



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Zdenka Gaborčáková

Adresa : Fučíkova 41, 085 01 Bardejov

Stavebník požiadal dňa **10.08.2021** o vydanie stavebného povolenia na stavbu „*Balkón – zmena stavby – prístavba balkóna – bytový dom č. 41*“ na pozemku parc. č. *C KN 54* vedenom na *LV č. 11080*, stavba so súpis. č. *974* vedená na *LV č. 11080 (vchod č. 41, byt č. 9, 3. NP)* v katastrálnom území *Bardejov*.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

Stavbu : „*Balkón – zmena stavby – prístavba balkóna – bytový dom vchod č. 41*“

pre stavebníka *Zdenku Gaborčákovú* na pozemku parc. č. *CKN 54*, stavba so súpis. č. *974 (Fučíkova, vchod č. 41, byt č. 9, 3. NP)* v katastrálnom území *Bardejov*, ku ktorým má stavebník *spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. 11080* sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracoval autoriz. stavebný inžinier „*Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce, č. op. 2655*A*3-2*“.
2. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Prístavba balkóna bude uskutočnená zo severovýchodnej fasády bytového bloku (*Fučíkova, vchod č. 41, byt č. 9, 2. NP*), tak aby balkón zaberol šírku bytu premietnutej na fasádu (3,00 m), s možnosťou dostupnosti balkóna z jednej izby (obývacia izba) cez dvojkrídlové dvere a s vyložením balkóna na 1,3 m s jeho prestrešením o pôdorysnom rozmere balkóna 3,10 x 1,40 m.
4. Kotvenie oceľovej konštrukcie balkóna v spodnej časti je navrhované v miest ŽB venca pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A + HIS-N (8.8) M12. Kotevná hĺbka je 170 mm. Kotvenie v hornej časti oceľovej konštrukcie balkóna je navrhované cez obvodové murivo pomocou 4 závitových tyčí, kde z interiérovej strany sa navrhuje stĺp prierezu RHS 100x60x4 kotvený do podlahy a stropu.

Z exteriérovej strany sa do steny vyseká oceľ. plech hr. 15 mm rozmeroch 120x380 mm, na ktorom je navarený hák hr. 15 mm na zavesenie balkónovej konštrukcie. Kotvenie je rozhodujúcim detailom doplňovanej nasnej konštrukcie, preto jeho prevedenie je potrebné spraviť presne podľa predpisov výrobcu kotvenia.

5. Na hydroizoláciu je uložený raster nosných hranolčekov na ktoré sa ukotví drevoplastová podlaha balkóna.
6. Zábradlie bude oceľové s madlom, výšky 1,10 m od podlahy balkóna, tvarom a vzhľadom prispôsobené existujúcim balkónom a výplň riešená v materiálovej úprave z plných kompaktných platní LEXAN EXELL D hr. 6mm čírych.
7. Prístup na balkón bude uskutočnený cez dvojkrídlové dvere o rozmere 1500/2400mm bez parapetu.
8. Odvodnenie balkóna bude riešené tak, aby nedochádzalo k zamáknaniu fasády objektu a k škodám na nehnuteľnosti.
9. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 79/2015 Z.z. a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi
11. Prípadné znečistenie verejnej plochy resp. komunikácie je stavebník **povinný okamžite odstrániť**.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, právnickou osobou „**A-trojka, s.r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou**“.
13. Stavebník **je povinný** oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
14. Pred začatím stavebných prác bude na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko, umiestnená tabuľa „Stavba povolená“, ktorá musí byť chránená pred poveternostnými vplyvmi, aby uvedené údaje na nej ostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie (§ 66 ods. 4, písm. j stavebného zákona).
15. Stavenisko počas výstavby je potrebné osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
16. Stavebník **je povinný** počas realizácie stavby **viest' záznam o stavbe** (stavebný denník).
17. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
18. Stavba **bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Pri uskutočňovaní stavebných prác **je potrebné dbať**, aby nedošlo k poškodeniu fasády.
20. Stavebník je povinný dbať, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívateľov nehnuteľnosti – susedných bytov a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
21. Škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť, vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti, náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
22. Pred ukončením stavby **je potrebné** v zmysle § 79 stavebného zákona **požiadat' stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia** (povolenia užívať stavbu).

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od jeho nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 2402/2021 zo dňa 16.09.2021 vyvesenou dňa 01.10.2021 a zvesenou 29.10.2021.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené:

Na vedomie:

1. Zdenka Gaborčáková, Fučíková 41, 085 01 Bardejov
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
3. A-trojka, s.r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou
4. OÚ OSoŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov

Vybavuje : Ing. Zdenko Mihalik
+421 54 4862 163