



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 1130/2020-Šo

V Bardejove dňa 09.04.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
v z. ŠARIŠ CENTRUM, a. s., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

Stavebník požiadal dňa 12.03.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**ROZŠÍRENIE NN SIETE BARDEJOV, PRIEMYSELNÁ ulica**“ – **líniová stavba** na pozemkoch parc. č. **C KN 3828/62** a **C KN 3828/6** vedených na LV č. **8518**, parc. č. **C KN 4258/5** vedenom na LV č. **6279**, parc. č. **C KN 4258/2** vedenom na LV č. **15742**, parc. č. **C KN 3828/61** vedenom na LV č. **14529**, parc. č. **C KN 3828/57** vedenom na LV č. **6566**, parc. č. **C KN 3828/52** vedenom na LV č. **6409**, parc. č. **C KN 4258/4** vedenom na LV č. **6279** a parc. č. **C KN 3830/1** vedenom na LV č. **7759**, ... v katastrálnom území **Bardejov**, na ktorú vydalo Mesto Bardejov územné rozhodnutie č. ŽP 1411/2020-Šo zo dňa 14.08.2020.

Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní v zmysle § 62 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania a rozhodlo takto:

Stavba: „**ROZŠÍRENIE NN SIETE BARDEJOV, PRIEMYSELNÁ ulica**“ – **líniová stavba**

SO01 – Úprava distribučnej trafostanice DTS

SO02 – Rozšírenie distribučnej NN sústavy

SO03 – Odberné elektrické zariadenie

pre stavebníka **VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice, v z. ŠARIŠ CENTRUM, a. s., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov** na pozemkoch parc. č. **C KN 3828/62** a **C KN 3828/6** vedených na LV č. **8518**, parc. č. **C KN 4258/5** vedenom na LV č. **6279**, parc. č. **C KN 4258/2** vedenom na LV č. **15742**, parc. č. **C KN 3828/61** vedenom na LV č. **14529**, parc. č. **C KN 3828/57** vedenom na LV č. **6566**, parc. č. **C KN 3828/52** vedenom na LV č. **6409**, parc. č. **C KN 4258/4** vedenom na LV č. **6279** a parc. č. **C KN 3830/1** vedenom na LV č. **7759**, ... v katastrálnom území **Bardejov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.)

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „ROZŠÍRENIE NN SIETE BARDEJOV, PRIEMYSELNÁ ulica“ – líniová stavba (ďalej len „líniová stavba“) bude uskutočňovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracoval Ing. Peter Žarnovský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4539*Z*A2, Bernolákova 6, 085 01 Bardejov, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej plochy stavby** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. V prípade zásahu do miestnej komunikácie, chodníka, resp. verejného priestranstva je stavebník **povinný požiadať minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby** vlastníkov, resp. správcov o ich zvláštne užívanie a podliehajú samostatnému konaniu na príslušnom správnom cestnom orgáne.
5. Stavebník **je povinný** pred začatím stavebných prác na výstavbe líniovej stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
6. Stavebník **je povinný** dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.
7. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo miestnych komunikácií a chodníkov, a následne použitá na úpravu terénu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
8. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. Stavebník **je povinný oznámiť začatie stavebných prác** vlastníkom dotknutých nehnuteľností **najmenej 15 dní** pred ich začatím.
10. Počas výstavby dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
11. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
12. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
13. Stavba bude **ukončená najneskôr do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
14. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa výsledkov výberového konania.
15. Stavebník **je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť** stavebnému úradu - Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby.
16. **Začatie stavby** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
17. Stavebník **je povinný** počas stavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
18. Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia.
19. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
20. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
21. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich

- v blízkosti trasy.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 23. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 24. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia č. ŽP 1411/2020-Šo zo dňa 14.08.2020.
 25. Ku kolaudačnému konaniu stavebník **predloží porealizačné zameranie trasy** NN vedenia.
 26. **Stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :**
 - a) ***Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2020/010432-002 zo dňa 29.09.2020:***
 - V rámci priestorového usporiadania predpokladanej stavby požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných vodných tokov podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.
 - Pri uskutočňovaní stavby nesmie dôjsť k uskladneniu stavebného materiálu do vodného toku, resp. do vymedzeného pobrežného pozemku od brehovej čiary vodného toku v predmetnom úseku.
 - Konečná úprava križovania vodného toku (dno vodného toku a svahové línie) nesmie nepriaznivo ovplyvňovať prechod povodňových prietokov, nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku, rešpektovať tvar a sklon podľa súčasného stavu koryta toku.
 - V prípade stavbou narušený terén brehu koryta vodného toku upraviť tak, aby slúžil k ochrane a stabilizácii brehov, zaisteniu inundačného územia a splňal aj estetickú úpravu.
 - Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité škodlivé látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
 - V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
 - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
 - Stavenisko musí splňať ustanovenia § 43i odseku 3 stavebného zákona.
 - Rešpektovať ďalšie podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Okresného úradu Bardejov, OSoŽP, ŠVS č. OU-BJ-OSZP-2020/0003728-002 zo dňa 25.03.2020 vydaného k predmetnej stavbe podľa ustanovenia § 28 vodného zákona, ktoré Vám bolo doručené.

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

Odôvodnenie

Stavebník požiadal dňa 12.03.2020 Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ROZŠÍRENIE NN SIETE BARDEJOV, PRIEMYSELNÁ ulica“ – líniová stavba“ podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

K žiadosti o stavebné povolenie bolo predložené plnomocnenstvo spoločnosti Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31, IČO: 36 599 361 splnomocniteľovi ŠARIŠ CENTRUM, a.s. so sídlom Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 35 756 551 na zastupovanie v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy v rámci stavby „Bardejov, Priemyselná – TS, NN“ – na zastupovanie za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení v súvislosti so stavbou a na všetky právne úkony spojené s týmito konaniami.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie líniovej stavby na pozemkoch parc. č. C KN 3828/62 a C KN 3828/6 vedených na LV č. 8518, parc. č. C KN 4258/5 vedenom na LV č. 6279, parc. č. C KN 4258/2 vedenom na LV č. 15742, parc. č. C KN 3828/61 vedenom na LV č. 14529, parc. č. C KN 3828/57 vedenom na LV č. 6566, parc. č. C KN 3828/52 vedenom na LV č. 6409, parc. č. C KN 4258/4 vedenom na LV č. 6279 a parc. č. C KN 3830/1 vedenom na LV č. 7759, v katastrálnom území Bardejov.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že na navrhovanú líniovú stavbu nie je možné vydať stavebné povolenie v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bolo potrebné v zmysle § 35 až § 37 stavebného zákona požiadať o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Z uvedeného dôvodu tunajší úrad v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. ŽP 1130/2020 zo dňa 19.03.2020 stavebné konanie prerušil do doby vydania a nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby, kedy bude možné pokračovať v stavebnom konaní.

Pre umiestnenie stavby Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP 1411/2020-Šo zo dňa 14.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2020.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli opätovne preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z. z.

Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vyzval dňa 29.09.2020 stavebníka, aby v lehote 60 dní od doručenia výzvy doplnil žiadosť o tieto doklady: 2x doplnenú projektovú dokumentáciu; doklady, ktorými stavebník preukazuje iné právo k pozemkom; stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov.

Z uvedeného dôvodu tunajší úrad v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. ŽP 1130/2020 zo dňa 29.09.2020 stavebné konanie prerušil.

Dňa 04.12.2020 stavebník doručil nasledujúce: 2x doplnenú projektovú dokumentáciu a Rozšírenie NN siete Bardejov, Priemyselná ulica – súhlas podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-BJ-OSZP-2020/010432-002 zo dňa 29.09.2020. Tieto doklady boli skordinované a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov listom dňa 23.12.2020.

Z uvedeného dôvodu tunajší úrad v súlade s § 27, § 46 a § 47 správneho poriadku rozhodnutím č. 1130/2020 zo dňa 23.12.2020 predĺžil lehotu na predloženie dokladov o 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Ďalšiu časť dokladov predložil stavebník dňa 12.03.2021, a to: doklady, ktorými stavebník preukazuje iné právo k pozemkom – zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 265/VSD/2021 zo dňa 01.03.2021 a č. 264/VSD/2021 zo dňa 01.03.2021. Tieto doklady boli skoordované a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Dňa 29.03.2021 bolo doručené „Rozšírenie NN siete Bardejov Priemyselná ulica“ – stanovisko k stavebnému konaniu č. OU-BJ-OSZP-2021/004124-002 od Okresného úradu Bardejov, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko bolo skoordované a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli opätovne preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad listom zo dňa 15.03.2021 číslo sp.: ŽP 1130/2020 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 29.03.2021 (vrátane).

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov a na jeho webovom sídle.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje : JUDr. Zuzana Šothová

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk