



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270  
v. z. M-TEL, s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36 172 961**

Navrhovateľ podal dňa 06.06.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**F2BTS 0451KO Bardejov Dlhý rad**“ – **líniová stavba** na pozemkoch parc. č. **C KN 3/7, 3/19, 4, 5/1, 870, E KN 5485/1, .... - líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „F2BTS 0451KO Bardejov Dlhý rad“ – líniová stavba**

pre navrhovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v z. M-TEL, s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36 172 961.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. **C KN 3/7, 3/19, 4, 5/1, 870, E KN 5485/1, .... - líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval Ing. Richard Nagy, Trenčianskeho 19, 044 42 Rozhanovce - zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, 5679\*A2.
2. Prípadné zmeny s trasovaním stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území Bardejov.
4. Trasa optického kábla bude uskutočnená napojením z nového servisného bodu SP (Service Point) vybudovaného na križovatke ulíc Nový sad a Kellerova, pokračuje v chodníku po ulici Kellerova, podvrtnom prekrízuje ulicu Hurbanova a ďalej pokračuje v zeleni okolo Bussiness centra Kellerova k administratívnej budove a ďalej pokračuje v existujúcom žľabe NN prípojky na strechu budovy, kde bude ukončená v novom ODF v existujúcom KSBM kabinete.
5. Optický kábel bude uložený v nespevnených plochách vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,60m a v chodníku vo výkope širokom 0,20m a hlbokom 0,40m. Križovanie chodníkov, miestnych komunikácií bude uskutočňované podvrtním a uložením do chráničky.

6. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov a budú dodržané ochranné pásma od týchto vedení.
7. Križovanie pozemných komunikácií bude uskutočňované pretláčaním. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správny orgánom.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
10. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby - Mestu Bardejov.
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
13. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
14. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
15. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
16. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu prilahlých komunikácií, chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
17. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živичného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
18. V prípade prekopávky miestnej komunikácie, chodníka resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva (prekopávkové povolenie) príslušným správny orgánom.
19. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
21. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
22. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
23. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.
24. Min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane odsúhlaseného dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a súhlas na zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií.
25. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „F2BTS 0451KO Bardejov Dlhý rad“ – líniová stavba - predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
26. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.

**27. Dodržať stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :**

- a) Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, pod č. 328/2022 zo dňa 07.04.2022 – k predloženej žiadosti umiestnenia navrhovanej stavby nemá pripomienky.
- b) Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pod č. TD/NS/0198/2022/Lô zo dňa 09.03.2022– vydal vyjadrenie v ktorom súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**.
  - stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej **ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
  - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď

ohlásené SPP-D na tel. č. **0850111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

c) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov, pod č. 36112/2022/O zo dňa 22.03.2022 – vydala vyjadrenie k existencii sietí, stanovisko pre účely územného konania:

v prílohe listu Vám zasielame situáciu A4 - **informatívne zakreslenie** sietí v správe našej spoločnosti (verejný vodovod - zelenou farbou, verejná kanalizácia - červenou farbou).

- 1) pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie trasy verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré zrealizujeme na základe objednávky na náklady stavebníka - kontaktná osoba Ing. Slavomír Macek 054/7864414, 0902/968244.
- 2) ak počas výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu nášho závodu - kontaktná osoba Bc. Rastislav Javorský 0902/968236. Za škody spôsobené na našich vedeniach a zariadeniach zodpovedá stavebník.
- 3) pri križovaniach navrhovanej stavby so sieťami v našej operatívnej správe žiadanie navrhnúť uloženie predmetnej siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod, príp. kanalizácie a do chráničky v rozsahu 1,5m od okraja potrubia na každú stranu. Pri súbahu nesmú byť podzemné káblové vedenia umiestnené nad vodovodným, príp. kanalizačným potrubím.
- 4) zároveň pri uložení podzemných káblov žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 5) po zrealizovaní stavby žiadame našu spoločnosť prizvať na kolaudačné konanie.

d) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pod č. 8069/2022 zo dňa 11.04.2022 – s plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na [www.vsdeshop.sk](http://www.vsdeshop.sk).
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbahu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbahu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.

Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055/6104169, alebo tel. 055/6104168.

7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

- e) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava pod č. SEMaI-EL13/2-5-459/2022 zo dňa 31.03.2022 – s realizáciou stavby „F2BTS 0451KO Bardejov Dlhý rad“ súhlasí.
- f) Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy – referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, pod č. KČaD-3008/2022 zo dňa 15.03.2022 - dáva následné stanovisko:

- všetky križovania optického kábla s miestnymi cestami a chodníkmi realizovať výlučne pretláčaním, v prípade nevyhnutnej rozkopávky chodníka s asfaltovým povrchom uložiť nový asfaltový povrch chodníka v celkovej dĺžke rozkopávky a celkovej šírke chodníka.
- Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov - oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

- g) Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, pod č. 2988/2022 zo dňa 14.10.2022 - dáva nasledujúcu odpoveď žiadosti zriadenie vecného bremena:

Oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov Vám týmto oznamuje, že po prerokovaní zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.09.2022 uznesením č. 169/2022 bolo **schválené** zriadenie vecného bremena na mestských pozemkoch **C KN 3/1** evidovanej na LV č. 11224 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Bardejov, parc. **C KN 3/2, C KN 4** evidovaných na LV 6279, parc. **C KN 870, E KN 5485/1** evidovaných na LV 15025 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov za účelom realizácie stavby „**F2BTS 0451 KO Bardejov Dlhý rad**“ za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom a po predložení porealizačného zamerania trasy optickej siete v súlade s čl. 3 ods. 10 Smernice primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov (GO plán).

- h) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov pod č. ORPZ-BJ-ODI1-82-005/2022 zo dňa 30.03.2022 – z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ODI OR PZ nemá pripomienky k umiestneniu stavby a vydaniu územného rozhodnutia pre plánovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. trasa stavby bude umiestnená v bezpečnej vzdialenosti od dotknutých pozemných komunikácií tak, aby v súvislosti s realizáciou stavby obmedzenie cestnej premávky bolo minimálne a prípadná uzávierka pozemnej komunikácie trvala čo najkratší čas,
2. na miesta a úseky dotknutých pozemných komunikácií, kde plánovanou činnosťou vznikne obmedzenie cestnej premávky a možné ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia (po etapách) na zabezpečenie jednotlivých pracovísk,
3. v súvislosti so zásahom do pozemnej komunikácie je potrebné požiadať cestný správny orgán o príslušné povolenia (povolenie na uzávierku, súhlas na zvláštne užívanie dotknutej pozemnej komunikácie - stanoví cestný správny orgán) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
4. o povolenie a určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby je potrebné

požiadať príslušný cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

5. ODI OR PZ si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.
- i) Okresný úrad Bardejov – odbor starostlivosti o životného prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod č. OU-BJ-OSZP-2022/005880-002 zo dňa 11.05.2022 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby „F2BTS 0451KO Bardejov Dlhý rad“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreveniny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
4. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
5. Pri realizácii stavby použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitého prostredia prípadným únikom ropných látok alebo olejov.
6. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
7. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.
8. Pri úpravách výstavbou narušeného okolitého terénu nevysádzať invázne druhy drevín.

- j) Okresný úrad Bardejov – odbor starostlivosti o životného prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod č. OU-BJ-OSZP-2022/005843-002 zo dňa 27.05.2022 – po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov vydáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva Vám vydal k projektovej dokumentácii stavby „F2BTS 0451KO Bardejov Dlhý rad, na pozemku parc.č. CKN 3/7, 3/19, 4, 5/1, 870, EKN 5485/1 v k.ú. Bardejov“ vyjadrenie pod č. OU-BJOSZP-2022/003818-002-Cak zo dňa 13.04.2022, pre účely územného konania. Predmetné vyjadrenie Vám bolo doručené elektronicky dňa 19.04.2022. Podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2 zákona č.79/2015 Z.z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých a drobných stavieb. Z vyššie uvedeného vyplýva, nakoľko sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadril k predmetnej stavbe v územnom konaní, vydané vyjadrenie ostáva v platnosti a je potrebné ho v územnom a stavebnom konaní akceptovať.

- k) Okresný úrad Bardejov – odbor starostlivosti o životného prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod č. OU-BJ-OSZP-2022/005979-002 zo dňa 17.05.2022 – dospel k záveru, že predpokladaná stavba „F2BTS 0451KO Bardejov Dlhý rad“ je možná z hľadiska ochrany pomerov za týchto podmienok:

1. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie §39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno

s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

- l) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov - zasiela stanovisko, že k umiestneniu a realizácii stavby „F2BTS 0451KO Bardejov Dlhý rad“ uvádza, že z hľadiska oddelenia telekomunikácií a informatiky Centra podpory Prešov (OTI CP PO) a nimi sledovaných záujmov nemá pripomienky.
- m) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, pod č. KPUPO-2022/6019-2/20101/Ha zo dňa 10.03.2022 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavby: „Bardejov, F2BTS 0451KO Bardejov Dlhý rad“ parc. č. KN C 3/7, 3/19, 4, 5/1, 870, KN E 5485/1 k. ú. Bardejov s nasledujúcou podmienkou:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

- n) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod č. 6612208865 zo dňa 17.03.2022 – vydáva stanovisko, v ktorom je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, [iveta.mathiova@telekom.sk](mailto:iveta.mathiova@telekom.sk), +421 51 7714777
  4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK

spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

o) *Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, pod č. 8692 zo dňa 11.04.2022 – vydal vyjadrenie, že pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.*

p) *XAWAX, spol.s.r.o., Radničné námestie 37, 085 01 Bardejov, zo dňa 23.03.2022 – vydáva súhlasné záväzné stanovisko k projektu k územnému konaniu stavby.*

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

**Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá.**

**V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Nakoľko predložený návrh obsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou číslo sp.: ŽP 2394/2023 – ZM k pôv. č. ŽP 4081/2022 zo dňa 17.07.2023 konanie vo veci umiestnia líniovej stavby účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.8.2023.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z .z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadrili:

Mesto Bardejov, Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, Distribúcia SPP, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov, Východoslovenská distribučná, a.s. ,



Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy – referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, Okresný úrad Bardejov – odbor starostlivosti o životného prostredie, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Slovak Telekom, a.s., Slovanet a.s., XAWAX, spol.s.r.o

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

**Vyvesené : .....**

**Zvesené : .....**

Vybavuje : Ing. Zdenko Mihalik

Vedúci oddelenia: Ing. Slavomír Kmecik  
IČO : 00321842

DIČ : 2030622923

e-mail: slavomir.kmecik@bardejov.sk  
www.bardejov.sk

Na vedomie:

1. M-TEL, s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36172961
2. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
5. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvincyho 14, 040 01 Košice
6. Proxis spol. s.r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
7. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, P.O.BOX 5, 810 08 Bratislava, IČO: 42 156 424
8. XAWAX, spol. s.r.o., Radničné námestie 37, 085 01 Bardejov, IČO 36 474 118
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Bardejov, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
12. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
13. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 11, 080 01 Prešov
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Duklianska 3, 085 01 Bardejov
17. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
18. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
20. Mesto Bardejov, oddelenie SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
21. Mesto Bardejov, oddelenie KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov