



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 2693/2023 - PK  
K pôvodnému spisu č. ŽP 5064/2022

V Bardejove dňa 28.03.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník :** Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice,  
**IČO: 36 599 361, v z.**  
**Ing. Slavomír Hajdu MBA, Sázavského 595/6, 085 01 Bardejov**

Stavebník požiadal dňa 08.09.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pri kotolni**“ – líniová stavba na pozemkoch parc. č. **C KN 6594, C KN 6588/2, C KN 6588/4, C KN 6536/1, C KN 6537/1, C KN 6537/2, C KN 6588/2, C KN 6588/1, C KN 6588/4, C KN 6537/6, C KN 6537/7, C KN 6531/2, C KN 1690/23, C KN 6510, C KN 6522/1, C KN 6540/1, C KN 6540/2, C KN 6525/1, C KN 6522/1, ...** – líniová stavba v katastrálnom území **Bardejov**, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. Majet.: 1720/2023D, č. z.: 19/2023 na ktorú vydalo Mesto Bardejov územné rozhodnutie č. ŽP 2231/2021 zo dňa 16.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021.

Začatie stavebného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 5064/2022 zo dňa 20.12.2022. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 23.01.2022 (vrátane).

Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval na žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní v zmysle § 62 stavebného zákona zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania a rozhodol takto:

**Stavba: „Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pri kotolni“ – líniová stavba**  
– **SO 01 – NN distribučné rozvody**

pre stavebníka **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 040 01 Košice, v z. Ing. Slavomír Hajdu MBA, Sázavského 595/6, 085 01 Bardejov**, na pozemkoch parc. č. **C KN 6594, C KN 6588/2, C KN 6588/4, C KN 6536/1, C KN 6537/1, C KN 6537/2, C KN 6588/2, C KN 6588/1, C KN 6588/4, C KN 6537/6, C KN 6537/7, C KN 6531/2, C KN 1690/23, C KN 6510, C KN 6522/1, C KN 6540/1, C KN 6540/2, C KN 6525/1, C KN 6522/1, ...** – líniová stavba v katastrálnom území **Bardejov**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.)

## P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pri kotolni“ – líniová stavba (ďalej len „líniová stavba“) bude uskutočňovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Juraj Mačejovský – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 30/TIKO/2006-EZ-P-E2-A, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní líniovej stavby budú dodržané podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. ŽP 2231/2021 zo dňa 16.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021.
4. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy líniovej stavby** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Líniová stavba bude pozostávať z NN distribučných rozvodov.
6. Nové NN distribučné rozvody (SO 01) budú realizované z existujúcej distribučnej trafostanice TS0001-0303 „Kotolňa“, 630kVA. NN distribučné rozvody budú realizované káblovým podzemným vedením 1-NAYY-J 4 x 150 uloženým v piesku a chráničke HDPE 110. Súčasťou NN distribučných rozvodov budú nové rozpojovacie a istiace skrine pilierové, skriňa SR8 3/6 (2ks), skriňa SR6 2/5 (6ks) a skriňa SR4 2/3 (1ks). Rozpojovacie a istiace skrine SR budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Zo skriň SR8, SR6 a SR4 sa napoja nové odbery resp. elektromerové rozvádzače nových rodinných domov. Pre uzemnenie skriň SR8, SR6 a SR4 sa použije uzemňovací vodič FeZn 30 x 4 mm uložený na dne výkopu a obsypaný preosiatou zemínou.
7. V prípade zásahu do cesty, chodníka, parkovacej plochy, resp. verejného priestranstva je stavebník **povinný požiadať minimálne 30 dní pred začatím realizácie líniovej stavby** príslušný cestný správny orgán o ich zvláštne užívanie, prípadne uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia doložením príslušných podkladov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
8. Pred začatím výkopových prác budú **vytýčené všetky inžinierske siete** za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
9. Stavebník je povinný **dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** od existujúcich inžinierskych sietí.
10. Pri realizovaní líniovej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
11. Stavebník **oznámi začatie stavebných prác vlastníkom** dotknutých **nehnutelností najmenej 15 dní pred ich začatím**.
12. Pri výstavbe dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
13. Pri uskutočňovaní líniovej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
14. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným

nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

15. Líniová stavba bude **uskutočnená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Líniová stavba bude uskutočnená dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa výsledkov výberového konania.
17. Stavebník je **povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť** stavebnému úradu - Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby.
18. **Začatie líniovej stavby** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
19. V prípade prekopávky cesty, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správny orgánom (**prekopávkové povolenie**).
20. Prípadné **preloženie existujúcich inžinierskych sietí** zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
21. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo miestnych komunikácií a chodníkov, a následne použitá na úpravu terénu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
22. Stavebník, resp. stavbyvedúci je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
23. Pri realizácii líniovej stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia.
24. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
25. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
26. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
27. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
28. **Stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :**
  - a) **Krajský pamiatkový úrad Prešov – záväzné stanovisko č. KPUPPO-2022/25267-4/108048/Ha zo dňa: 22.12.2022 – dodržať podmienky.**
    1. Stavebník dodrží podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPPO-2021/18586-3/88771/Ha zo dňa 26.10.2021.
  - b) **Východoslovenská distribučná, a. s. – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii č. 14253/2022 zo dňa 26.06.2022 – dodržať podmienky.**
  - c) **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky – Oznámenie o začatí stavebného konania – verejná vyhláška – Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita družba pri kotolni – VSD, a. s. – stanovisko - zaslanie č. CPPO-OTI-2023/000703-020 zo dňa 04.01.2023 – dodržať podmienky.**
  - d) **Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia – Oznámenie o začatí stavebného konania – verejná vyhláška – Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita družba pri kotolni – VSD, a. s. – záväzné stanovisko – dodržať podmienky.**

Pripomienky a námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

**Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa s líniovou stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Líniová stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

**Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).**

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 08.09.2022 stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pri kotolni“ – líniová stavba podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie líniovej stavby na pozemkoch parc. č. C KN 6594, C KN 6588/2, C KN 6588/4, C KN 6536/1, C KN 6537/1, C KN 6537/2, C KN 6588/2, C KN 6588/1, C KN 6588/4, C KN 6537/6, C KN 6537/7, C KN 6531/2, C KN 1690/23, C KN 6510, C KN 6522/1, C KN 6540/1, C KN 6540/2, C KN 6525/1, C KN 6522/1, ... – líniová stavba v katastrálnom území Bardejov.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené tieto doklady: 2x projektová dokumentácia; doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,- €; kópia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby; plnomocenstvo spoločnosti Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31, IČO: 36 599 361 pre splnomocnenca Ing. Slavomír Hajdu, MBA na zastupovanie splnomocniteľa zo dňa 26.07.2022. Ďalej boli doložené tieto rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov: Krajský pamiatkový úrad Prešov – záväzné stanovisko č. KPUPO-2022/25267-4/108048/Ha zo dňa: 22.12.2022; Východoslovenská distribučná, a. s. – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii č. 14253/2022 zo dňa 26.06.2022; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky – Oznámenie o začatí stavebného konania – verejná vyhláška – Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita družba pri kotolni – VSD, a. s. – stanovisko - zaslanie č. CPPO-OTI-2023/000703-020 zo dňa 04.01.2023; Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia – Oznámenie o začatí stavebného konania – verejná vyhláška – Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita družba pri kotolni – VSD, a. s. – záväzné stanovisko. Tieto doklady a stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z..

Pre umiestnenie stavby Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, vydalo územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP 2231/2021 zo dňa 16.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad listom č. ŽP 5064/2022 dňa 20.12.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania, pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 23.01.2022 (vrátane).

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### ***Poučenie***

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v miestne obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščak  
primátor mesta**

**Vyvesené : .....**

**Zvesené : .....**

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice - stavebník
2. Ing. Slavomír Hajdu, MBA, Sázvského 595/6, 085 01 Bardejov – splnomocnenec
3. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov
5. OR PZ, ODI, Partizánska 1577/42, 085 01 Bardejov
6. OÚ Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
9. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepný závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
15. ANTIK Telekom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
16. Telefónica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24 851 01 Bratislava
17. PROXIS, s. r. o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
18. TeHo Bardejov s. r. o., Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany
19. BARDTERM, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
20. Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
21. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
22. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov