



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp. : ŽP 4998/2023

V Bardejove dňa 07.11.2023

V e r e j n á v y h l á š k a

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebník : Helena Mačejovská
Adresa : Slovenská 1539/16, 085 01 Bardejov

Stavebník **Helena Mačejovská, Slovenská 1539/16, 085 01 Bardejov** podal dňa 12.07.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Prístavba závesného balkóna**“ na pozemku parc. č. **C KN 404/3** vedenom na LV č. **9830** stavba so súpisným číslom **1539 – byt č. 20, 1. poschodie, č. vchodu 16** v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y **„Prístavba závesného balkóna“**

pre stavebníka **Helenu Mačejovskú**, bytom Slovenská 1539/16, 085 01 Bardejov na pozemku parc. č. **C KN 404/3** vedenom na LV č. **9830** stavba so súpisným číslom **1539** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým má stavebník spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **8037**.

Stavba obsahuje:

- **prístavbu balkóna**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky :

- Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : na konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 12.07.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba závesného balkóna“ – stavba so súpis. č. 1539 – byt č. 20, 1. poschodie, č. vchodu 16 stavby podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že obsahuje predpísané náležitosti a preto nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou, konanie sa uskutočnilo dňa 26.10.2023.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba bude užívaná ako balkón. Navrhovanou prístavbou balkóna sa nezväčší zastavaná plocha stavby. Objekt bude schopný bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady :

- fotokópia stavebného povolenia,
- preberací protokol – zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Vybavuje : Mgr. Petra Petrová

Vedúci oddelenia: Ing. Slavomír Kmecik

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

slavomir.kmecik@bardejov.sk

Na vedomie :

1. Helena Mačejovská, Slovenská 1539/16, 085 01 Bardejov - stavebník
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce – spracovateľ PD
3. OÚ OSoŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov