

Ing. Bartolomej NOVOTNÝ, Ul. Sázvaského 595/5, 085 01 BARDEJOV
mobil č.: 0903623849, email: ingbnovotný@gmail.com

K č.: Spis č.: ŽP 3125/2023

Adresát: MESTO BARDEJOV
Radničné námestie č.16
085 01 BARDEJOV

V Bardejove dňa 6.11.2023

Datum:

-7-11-2023

Prilohy listy

Vyberuje:

Ing. HOČEVA

VEC: ODVOLANIE - námietky k stavebnému povoleniu.

Dňa 02.11.2023 mi bolo poštovým doručovateľom doručené stavebné povolenie -/Verejná vyhláška/pod Spis.č.: ŽP 3125/2023, ktorým štatutárny zástupca povoľuje stavbu "Rekreačná chata" na pozemku parc.č.CKN 4887/56 v k.ú. Bardejov na LV č.6447 pre stavebníka Jána Chytračeka, Nám.arm.gen.L.Svobodu 2678/20, 085 01 BARDEJOV v.z.Jozefa Chytračeka, ŠIBA 160,086 22 Kľušov. Stavba bude umiestnená a má byť zrealizovaná v zahradkarskej osade ZO SZZ "RURNA" 30-18, územie mimo mesta/obce/ zastavaného - vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad pre uskutočnenie stavby určuje podmienky nevyhadzujúce zo skutočného stavu a bez zodpovedajúceho odôvodnenia vznesených pripomienok účastníkom konania, podávam toto ODVOLANIE. Stavebný úrad v konaní a vykonanom šetrení na mieste aj mu stavebníkom v.z. sa dôkladne nezaoberal:

- Vyjadrenie VDS a.s., KE pod č.21314/2022 zo dňa 18.09.2022 ne nepresné v tom, že v skutočnosti má v správe trafostanicu na parc. č.CKN 4886/13 susediacej so stavbou, napajajúcou PRIS-ku /nové plastové SR a ER skrine výmenené ELPROTECH s.r.o, Trebišov - 02.-07.2019 na pokyn VDS, a.s., bez platby ZO SZZ/, čím bude vyžadovaný súhlas od VDS na pripojenie "Rekreačnej chaty",

- prístup k parc.č.CKN ~~na~~ pozemok 4887/56 je možný cez parc. CKN č.4886/13 - malou bránku, ale z južnej spodnej časti je parc. CKN č.4887/13, ktorej vlastníčkou bola neb.Helena AUSTOVÁ a nie Ing. Kamila, ktorá nesúhlasila so stavbou pre malý-plochou zostavajúcou na záhradkarské využitie po realizácii veľkej poschodovej chaty. Odôvodnenie MsÚ, odd.ŽP č.2894/2021 zo dňa 29.09.21 treba považovať za scestné ak VŮZEMI REKREAČNÝCH ZÁHRAD a SUSTREDENÝCH CHATOVISK kde je činná záhradkarská osada ZO SZZ by mala byť prípustná individuálna rekreácia a záhradkarenie. Prečo sa povolovali záhradkarské osady s max.plochou 4 00 m², záhradkarské chatky hlavne na náradie, jeho uloženie, oddychnutie záhradkarov, chatky bez WC, poschodí, žump atď. /Pozri Osadový poriadok a územné rozhodnutia MSNV alebo aj vydané stavebné povolenia záhradkárom. Prípustenie možnosti umiestniť v záhradkarskej kolónii rekreačné chaty uvedené v stanovisku MsÚ-odd.ŽP je účelové, nesprávne /Pozri odôvodnenie k zmene ÚPN M aj aktualizácii. K riešeniu prístupu pozri GP č.36494429-6/2019 z 09.

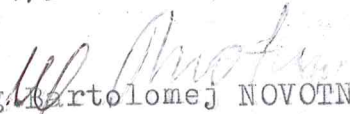
- Vyjadrenie OÚ BJ, PLO o súhlase s trvalým odňatím poľnohosp. pôdy, u nekonaní o rozdelení parcely CKN č.4887/13 porušení zák.č. 245/2003 Z.z, §-u 17, ods.6, písm.c, a podľa ods.7 po ukončení stavby 31 m³ rozviesť na zbývajúci pozemok, ktorý v k.ú. vyznačiť za náravie /Pozri na str.č.4, časť B/ ods.V a over druh pozemku v BPEJ 0784675 - 9 kvalitatívna skupina - v zahr.osade kultivovaná pôda nietTP - oraná, hnojená pre pestovanie ovocia a zeleniny min.30 rokov, je vydané od zeleného stola úradníkmi OÚ a nezákonné. Overiť dôvod prečo úradníci ŽP MsÚ BJ sa tým nezaoberali a prijali takéto rozhodnutie.

Uviedol som v tomto ODVOLANÍ len doplnok porušenia zákonnosti, podrobne som podmienky rozviedol v liste zo dňa 19.07.2023 k sta-

strana k ODVOLANIU stavebného povolenia vydaného Mestom BJ číslo:
Spis č.: ŽP 3125/2023

vebnému povoleniu, ku územnému konaniu - rozhodnutiu o umiestnení stavby č.sp.: ŽP 2302/2019 vydanom Mestom Bardejov dňa 18.02.2019 doručenom písomne Mestu dňa 28.02.2019, ktoré OÚ Prešov, OVaBP rozhodnutím pod č.: OU-PO-OVBP2-2019/22103/61278/ŠSS-ZV zo dňa 31.05.2019 zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Mesto s ním naložil tak, že vyhláškou sa snažil naplniť záväzné pokyny, ale riešil len časť vznesených pripomienok účastníkov konania, nie komplexne /Pozri uvedené na str. 3, 4 a 5 rozhodnutia čo malo Mesto BJ vykonať aby rozhodnutie Mesta BJ zodpovedalo zákonu a súvisiacim predpisom. K tomu nedošlo a tak som presvedčený a verím, že odvolací orgán štátnej správy OÚ Prešov - OVaBP sa mnou podaným ODVOLANÍM k vydanému stavebnému povoleniu Mesta Bardejov č. Spis č.: ŽP 3125/2023 zo dňa 28.09.2023 vykoná preverenie zákonnosti k stavbe "Rekreačná chata" na pozemku parc. č. CKN 4887/56 v k.ú. Bardejov.

S pozdravom


Ing. Bartolomej NOVOTNY

POZNÁMKA: Spracovateľ proj. dokumentácie je zákazníkom stavebníka, preto jeho tlmočenie z 29.03.2019 stanovisko za okresného predsedu p. Čipčovského, ktorý nie je právnym zástupcom ZO SZZ "RURNA -3018", Bardejov je len názor. ZO má právnu subjektivitu - Stanovy SZZ, predseda OV SZZ len vtedy ak ho výbor ZO splnomocní.

Toto ODVOLANIE zasielam v kópii aj pani Ing. Kamile pravdepodobne po neb. Helene dedičke. Tiež aby ^{AUSTOVEJ,} sa tým prípadom začala zaoberať Sl. Stavebná inšpekcia, Inšpektorát KE, Komenského 39/A.

Ing. Bartolomej NOVOTNY

