



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 67/2023 – PK

V Bardejove dňa 28.09.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník :** Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice,  
IČO: 36 599 361

**V zastúpení:** Ing. Matej Hojnoš, Hrabkov 217, 082 33 Hrabkov

Stavebník požiadal dňa 04.01.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**BARDEJOVSKÁ NOVÁ VES – ulice Záhradná, Potočná, Čerešňová – úprava časti NN siete**“ – líniová stavba na pozemkoch parc. č. C KN 181, parc. č. C KN 189/1, parc. č. C KN 182, parc. č. C KN 180, parc. č. C KN 171/2, parc. č. C KN 162/4, parc. č. C KN 148, parc. č. C KN 144/3 (E KN 717/1) parc. č. C KN 143/3, parc. č. C KN 139/3, parc. č. C KN 140/1, parc. č. C KN 144/1 (E KN 744/4), ... vedených na LV č. 820, 473, 274, 275, 610, 100, 88, 1457, 623, 548, 24, 1457, ... v katastrálnom území **Bardejovská Nová Ves**, na ktorú vydalo Mesto Bardejov územné rozhodnutie č. ŽP 3374/2022-Šo zo dňa 06.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2022.

Začatie stavebného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 67/2023 zo dňa 22.03.2023. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 28.04.2023 (vrátane).

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní v zmysle § 62 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania a rozhodol takto:

**Stavba:** „**BARDEJOVSKÁ NOVÁ VES – ulice Záhradná, Potočná, Čerešňová – úprava časti NN siete**“ – líniová stavba

– **SO 01 – Preloženie NN vedenia**

**úsek 01 – NN vedenie vzdušné, montáž**

**úsek 02 – NN vedenie vzdušné, demontáž**

**úsek 03 – Verejné osvetlenie, montáž**

**úsek 04 – Verejné osvetlenie, demontáž**

pre stavebníka **Východoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361, v z. **Ing. Matej Hojnoš**, bytom Hrabkov 217, 082 33 Hrabkov, na pozemkoch parc. č. C KN 181, parc. č. C KN 189/1, parc. č. C KN 182, parc. č. C KN 180, parc. č. C KN 171/2, parc. č. C KN 162/4, parc. č. C KN 148, parc. č. C KN 144/3 (E KN 717/1) parc. č. C KN 143/3, parc. č.

C KN 139/3, parc. č. C KN 140/1, parc. č. C KN 144/1 (E KN 744/4), ... vedených na LV č. 820, 473, 274, 275, 610, 100, 88, 1457, 623, 548, 24, 1457, ... v katastrálnom území **Bardejovská Nová Ves**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.)

## P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „BARDEJOVSKÁ NOVÁ VES – ulice Záhradná, Potočná, Čerešňová – úprava časti NN siete“ – líniová stavba (ďalej len „líniová stavba“) bude uskutočňovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracovala Východoslovenská distribučná a. s., Ing. Mária Demečková – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2629\*Z\*A2 – zodpovedný projektant, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní líniovej stavby budú dodržané podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. ŽP 3374/2022-Šo zo dňa 06.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2022.
4. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy líniovej stavby** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Líniová stavba bude pozostávať z preloženia časti distribučného NN vedenia a verejného osvetlenia prechádzajúceho cez stredy záhrad rodinných domov k miestnej komunikácii. Pri niektorých projektovaných NN stĺpoch sa nachádza jestvujúce verejné vzdušné osvetlenie, ktoré bude preložené na podperné body projektovaného NN vedenia. Pôvodné stĺpy verejného osvetlenia budú zdemontované.
6. Projektované vzdušné NN vedenie bude vyhotovené novým izolovaným vodičom typu NFA2X 4x120 RM. Pre verejné osvetlenie bude použitý vodič typu NFA2X 2x25 RM. Projektované vedenia NN a vedenie verejného osvetlenia budú namontované na nové betónové stĺpy. Podperné body vedenia budú z odstreďovaného železobetónu / PNE 34 8220 / s montážnymi prvkami pre vodiče NFA2X podľa PNE 34 8401.
7. V prípade zásahu do cesty, chodníka, parkovacej plochy, resp. verejného priestranstva je stavebník **povinný požiadať minimálne 30 dní pred začatím realizácie líniovej stavby** príslušný cestný správny orgán o ich zvláštne užívanie, prípadne uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia doložením príslušných podkladov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
8. Pred začatím výkopových prác budú **vytýčené všetky inžinierske siete** za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
9. Stavebník je povinný **dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** od existujúcich inžinierskych sietí.
10. Pri realizovaní líniovej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
11. Stavebník **oznámi začatie stavebných prác vlastníkom** dotknutých **nehnutelností najmenej 15 dní pred ich začatím**.
12. Pri výstavbe dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
13. Pri uskutočňovaní líniovej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
14. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným

nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

15. Líniová stavba bude **uskutočnená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Líniová stavba bude uskutočnená dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa výsledkov výberového konania.
17. Stavebník je **povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť** stavebnému úradu - Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby.
18. **Začatie líniovej stavby** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
19. V prípade prekopávky cesty, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (**prekopávkové povolenie**).
20. Prípadné **preloženie existujúcich inžinierskych sietí** zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
21. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo miestnych komunikácií a chodníkov, a následne použitá na úpravu terénu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
22. Stavebník, resp. stavbyvedúci je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
23. Pri realizácii líniovej stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia.
24. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
25. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
26. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
27. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
28. **Dodržať stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :**

a) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – „Bardejovská Nová Ves – ulica Záhradná, Potočná, Čerešňová – úprava časti NN siete“ – súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona č. OU-BJ-OSZP-2022/009115-002 zo dňa 08.08.2022** – dodržať podmienky.

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie. Prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
2. Rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2021/007573-002 zo dňa 15.07.2021 vydaného k predmetnej stavbe podľa ustanovenia § 28 vodného zákona, ktoré Vám bolo doručené.
3. Rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. CS SVP OZ KE 3/2021/311 zo dňa 26.7.2021 vydaného k predmetnej stavbe, ktoré Vám bolo doručené.
4. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité škodlivé látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
5. Pri uskutočňovaní predpokladanej stavby uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej vody a stav útvaru podzemnej vody. Vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov

povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami (37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov).

6. Konečná úprava križovania vodného toku (dno vodného toku a svahové línie) nesmie nepriaznivo ovplyvňovať prechod povodňových prietokov, nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku, rešpektovať tvar a sklon podľa súčasného stavu koryta toku.
7. Stavbou narušený terén brehu koryta vodného toku upraviť tak, aby slúžil k ochrane a stabilizácii brehov, zaistenie inundačného územia a spĺňal aj estetickú funkciu.
8. Prípadné stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach si vyžaduje povolenie príslušného organu štátnej správy podľa § 23 odseku 1 písm. a) vodného zákona.
9. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
10. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
11. Stavenisko musí spĺňať ustanovenie § 43i ods. 3 stavebného zákona.

b) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky – Oznamenie o začatí stavebného konania – stanovisko - zaslanie č. CPPO-OTI-2023/000703-240 zo dňa 04.04.2023 – dodržať podmienky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

**Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa s líniovou stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Líniová stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

**Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).**

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 04.01.2023 stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „BARDEJOVSKÁ NOVÁ VES – ulice Záhradná, Potočná, Čerešňová – úprava časti NN siete“ – líniová stavba podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie líniovej stavby na pozemkoch parc. č. C KN 181, parc. č. C KN 189/1, parc. č. C KN 182, parc. č. C KN 180, parc. č. C KN 171/2, parc. č. C KN 162/4, parc. č. C KN 148, parc. č. C KN 144/3 (E KN 717/1) parc. č. C KN 143/3, parc. č. C KN 139/3, parc. č. C KN 140/1, parc. č. C KN 144/1 (E KN 744/4), ... vedených na LV č. 820, 473, 274, 275, 610, 100, 88, 1457, 623, 548, 24, 1457, ... v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené tieto doklady: 2x projektová dokumentácia; doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 400,- €; kópia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby; plnomocenstvo spoločnosti Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31, IČO: 36 599 361 pre splnomocnenca Ing. Matej Hojnoš na

zastupovanie splnomocniteľa zo dňa 09.02.2023. Ďalej boli doložené tieto rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov: Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – „Bardejovská Nová Ves – ulica Záhradná, Potočná, Čerešňová – úprava časti NN siete“ – súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona č. OU-BJ-OSZP-2022/009115-002 zo dňa 08.08.2022; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky – Oznámenie o začatí stavebného konania – stanovisko - zaslanie č. CPPO-OTI-2023/000703-240 zo dňa 04.04.2023. Tieto doklady a stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z..

Pre umiestnenie stavby Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, vydalo územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP 3374/2022-Šo zo dňa 06.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2022.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad listom č. ŽP 67/2023 zo dňa 22.03.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania, pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 28.04.2023 (vrátane).

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### ***P o u č e n i e***

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

**Vyvesené : .....**

**Zvesené : .....**

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

## Na vedomie :

1. Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice - stavebník
2. Ing. Matej Hojnoš, Hrabkov 217, 082 33 Hrabkov – splnomocnenec
3. Ing. Mária Demečková, Mlynská 31, 042 91 Košice – zodpovedný projektant
4. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
8. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 11, 080 01 Prešov
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Bodrogu, M. R. Štefánika č. 25, 075 01 Trebišov
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
14. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
15. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
16. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. Výstavby, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov
18. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
23. Telefónika O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava
24. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
25. Bardbyt, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
26. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
27. SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
28. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov