



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 5290/2023 – PK

V Bardejove dňa 22.11.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – vlastník bytu a nebytového priestoru obytného bloku A17, ul. L. Novomeského 5167/23, 085 01 Bardejov : **MESTO BARDEJOV**, RADNIČNÉ NÁM. 16, BARDEJOV, Slovensko; **OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO**, ŤAČEVSKÁ 1660, BARDEJOV, Slovensko; **SILVESTRI JAROSLAV** a **MÁRIA SILVESTRIOVÁ** r. **BEŇOVÁ**, L. NOVOMESKÉHO 1, BARDEJOV, Slovensko; **Kušnír Miroslav, Ing.** a **Magdaléna Kušnírová** r. **Hudáková**, L. NOVOMESKÉHO 3, Slovensko; **Rohaľ Miroslav, Ing.** a **Anna Rohaľová** r. **Tureková, Mgr.**, L. NOVOMESKÉHO 1, BARDEJOV, Slovensko; **MICHALICA PETER** a **ZLATA MICHALICOVÁ** r. **BOŽOVÁ**, L. NOVOMESKÉHO 2, BARDEJOV, Slovensko; **Mlynarič Stanislav** r. **Mlynarič, Ing.** a **Ľubica Mlynaričová** r. **Hoľpitová**, L. NOVOMESKÉHO 3, BARDEJOV, Slovensko; **HUDÁK MIROSLAV**, L. NOVOMESKÉHO 2, BARDEJOV, Slovensko; **Margicin Martin** r. **Margicin** a **Blažena Margicinová** r. **Sokolová**, KOMÁROV, č. 86, Slovensko; **KOSTÍK JAROSLAV** r. **KOSTÍK, Ing.** a **DARINA KOSTÍKOVÁ** r. **PERGEROVÁ**, L. NOVOMESKÉHO 3, BARDEJOV, Slovensko; **MIŠKANIN JOZEF** r. **MIŠKANIN** a **IVETA MIŠKANINOVÁ** r. **ANGELOVIČOVÁ**, L. NOVOMESKÉHO 4, BARDEJOV, Slovensko; **BILLÝ JÁN** r. **BILLÝ**, KOPRIVNICA, č. 163, Slovensko; **DJACKANIN VASIL** r. **JACKANIN** a **ANNA JACKANINOVÁ** r. **KOHÚTOVÁ**, L. NOVOMESKÉHO 1, BARDEJOV, Slovensko; **KOVAĽ FRANTIŠEK** r. **KOVAĽ** a **MARTA KOVAĽOVÁ** r. **ROHAĽOVÁ**, L. NOVOMESKÉHO 5, BARDEJOV, Slovensko; **Vaníková Anna** r. **Sosňáková**, L. Novomeského 4, Bardejov, PSČ 085 01; **SRFARKAŠ ŠTEFAN** r. **FARKAŠ** a **IVETA FARKAŠOVÁ** r. **TURIČÍKOVÁ**, L. NOVOMESKÉHO 4, BARDEJOV, Slovensko; **KOSTÁR JÁN** r. **KOSTÁR** a **ANNA KOSTÁROVÁ** r. **FIGNÁROVÁ**, L. NOVOMESKÉHO 1, BARDEJOV, Slovensko; **REMETA JÁN** r. **REMETA, Ing.** a **EVA REMETOVÁ** r. **MICHALICOVÁ, MGR.**, L. NOVOMESKÉHO 3, BARDEJOV, Slovensko; **ZBREHA JÁN** r. **ZBREHA** a **NADEŽDA ZBREHOVÁ** r. **LECHOVOVÁ**, L. NOVOMESKÉHO 2, BARDEJOV, Slovensko; **Kováčiková Mária** r. **Putoráková**, L. Novomeského 4, Bardejov, SR; **Benka Ján** r. **Benka - Rybár**, L. Novomeského 4, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Ševc Jozef** r. **Ševc** a **Mária Ševcová** r. **Cmarová**, L. Novomeského 5, Bardejov, Slovensko; **KMECOVÁ HELENA** r. **HANKOVSKÁ**, L. NOVOMESKÉHO 2567/1, BARDEJOV, Slovensko; **Petriková Viera** r. **Fedelíková** a **Július Petrik** r. **Petrik**, L. NOVOMESKÉHO 3, BARDEJOV, Slovensko; **Grešš Marián** r. **Grešš** a **Monika Greššová** r. **Rohaľová**, L. Novomeského 1, BARDEJOV, SR; **Jura Marián** r. **Jura** a **Jana Jurová** r. **Petriková, Ing.**, L. Novomeského 1, BARDEJOV, SR; **Pavúk Milan** r. **Pavúk** a **Ľudmila Pavúková** r. **Dančíšinová**, L. Novomeského 5, Bardejov, SR; **Matta Ján** r. **Matta** a **Mária Mattová** r. **Pribitná**, L. Novomeského 4, Bardejov, Slovensko; **Balaník Peter** r. **Balaník** a **Darina Balaniková** r. **Džupková**, L. Novomeského 1, Bardejov, SR; **Storinský Peter** r. **Storinský** a **Jarmila Storinská** r. **Hudáková**, L. Novomeského 2, Bardejov, SR; **Lauko Miroslav** r. **Lauko** a **Valeria Lauková** r. **Lukáčová**, L. Novomeského 3, Bardejov, SR; **Pilár Michal** r. **Pilár** a **Anna Pilárová** r. **Sabolčíková**, L. Novomeského 5, Bardejov, SR; **Guľaš Zdenko** r. **Guľaš, Ing.** a **Daniela Guľašová** r. **Porubská**, LACA NOVOMESKÉHO 2567/5, BARDEJOV, Slovensko; **Harňák Ján** r. **Harňák** a **Anna**

Harňáková r. Lazorová, L.Novomeského 5, Bardejov, SR Prokopovičová Dana r. Haromová, L. Novomeského 2567/5, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; **Prokopovič Maroš r. Prokopovič**, L.Novomeského 2567/5, Bardejov, PSČ 08501, SR; **Rácová Anna r. Augustínová**, L.Novomeského 3, Bardejov, SR; **Boruv Patrik r. Boruv a Zuzana Boruvová r. Koval'ová**, Laca Novomeského 2567/1, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **Pizur František r. Pizur a Renáta Pizurová r. Fečkaninová**, L.Novomeského 5, Bardejov, PSČ 08701, SR; **Dančišin Peter r. Dančišin**, 086 36, Hutka, č. 3, Slovensko; **Renčková Juliána r. Romanová**, Partizánska 3765/46, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Skonc Jaroslav r. Skonc a Dana Skoncová r. Kendrová**, L.Novomeského 2, Bardejov, PSČ 08501, SR; **Vojtek Peter r. Vojtek a Zdena Vojteková r. Surgentová, Mgr.**, L. Novomeského 4, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Kostura Peter r. Kostura a Nikola Kosturová r. Štefančinová**, 086 14, Beloveža, č. 60, SR; **Šimco Peter r. Šimco a Ivana Šimcová r. Pizurová**, Laca Novomeského 2567/5, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Chovanec Miroslav r. Chovanec, Jána Švermu 2625/12**, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Zajacová Silvia r. Zajacová**, Andreja Svianteka 1627/6, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Andrejovský Juraj r. Andrejovský**, Laca Novomeského 2567/5, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Stachová Slavka r. Buranovská**, L.Novomeského 2, Bardejov, PSČ 08501, SR; **Štefančík Marián r. Štefančík a Dana Štefančíková r. Rešetárová**, L.Novomeského 3, Bardejov, PSČ 08501, SR; **Pangrác Lukáš r. Pangrác a Veronika Pangrácová r. Rodáková**, 086 02, Sveržov, č. 120, SR; **Hnát Miroslav r. Hnát a Mária Hnátová r. Nováková**, L. Novomeského 1, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Červeňák Ladislav r. Červeňák a Ľudmila Červeňáková r. Revil'aková**, L. Novomeského 3, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; **Geci Peter r. Geci, Ing., Laca Novomeského 2567/3**, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Geciová Jana r. Hankovská, Mgr.**, Laca Novomeského 2567/3, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Divald Alfréd r. Divald a Anna Divaldová r. Germanová**, Laca Novomeského 2567/2, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; **Fellegiová Danka r. Brezovská, Laca Novomeského 2567/2**, Bardejov, PSČ 08501, SR; **Bilý Andrej r. Bilý a Božena Bilá r. Billá, PaedDr.**, L.Novomeského 5, Bardejov, PSČ 08501, SR; **Passiová Eva r. Niščáková**, L.Novomeského 2567/3, Bardejov, PSČ 08501, SR; **German Ján r. German a Magdaléna Germanová r. Demjanovičová**, L.Novomeského 5, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Halečka Stanislav r. Halečka a Mária Halečková r. Kočišová**, L. Novomeského 3, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Benka Tomáš r. Benka a Zuzana Benková r. Dobošová**, L. Novomeského 2, Bardejov, PSČ 08501, SR; **Šothová Simona r. Šothová**, L.Novomeského 2567/1, Bardejov, PSČ 08501, SR; **Marušin Branislav r. Marušin**, L. Novomeského 256/3, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Pisarík Gabriel r. Pisarík a Monika Pisariková r. Hrivniaková, Mgr.**, 086 11, Poliakovce, č. 75, SR, (Bydl. manželky: A. Svianteka 2562/24, 085 01 Bardejov); **Sidorjak Samuel r. Sidorjak, Laca Novomeského 2567/2**, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Kvašná Adriana r. Kvašná**, Laca Novomeského 2567/2, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Žofčín Štefan r. Žofčín, Ing.**, Štúrova 356/20, Zborov, PSČ 086 33, SR; **Kačmár Michal r. Kačmár a Terezia Kačmárová r. Dančišáková**, L. Novomeského 3, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Stachura Róbert r. Stachura a Denisa Stachurová r. Lenková**, Andreja Svianteka 2562/24, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR, (adresa BSM: Sady 28, 08501 Dlhá Lúka; **Tyliščák Ľuboš r. Tyliščák**, L. Novomeského 2629/9, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; **Michtová Renáta r. Michtová**, Fučíkova 974/42, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; **Šimco Kamil r. Šimco a Anna Šimcová r. Knapová**, L.Novomeského 1, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; **Mačejovská Mária r. Sisáková**, L. Novomeského 2567/5, Bardejov, PSČ 08501, SR; **Gombitová Marcela r. Platková, Ing.**, Fučíkova 972/38, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR v z. **Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, so sídlom Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330** podal dňa 11.08.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova obalových konštrukcií bytového domu ul. L. Novomeského č. 1,2,3,4,5 – blok A17, Bardejov**“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na pozemku parc. č. **C KN 5167/23** vedenom na LV č. **10534** stavba so súpisným číslom **2567** vedená na LV č. **9523** v katastrálnom území **Bardejov**.

Začatie stavebného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 5290/2023 zo dňa 11.09.2023. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 25.10.2023 (vrátane).

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania a rozhodol takto:

Stavba: „Obnova obalových konštrukcií bytového domu ul. L. Novomeského č. 1,2,3,4,5 – blok A17, Bardejov“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy, ktorá obsahuje :

- Zateplenie obvodového plášt'a bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom
- Sanácia lodží vrátane výmeny zábradlí
- Zateplenie strechy a nová hydroizolácia, úprava nadstavcov strešných vetrákov, úprava strojovní výt'ahov
- Zateplenie stropov spoločných priestorov
- Úprava odkvapového chodníka
- Rekonštrukcia bleskozvodu
- Úprava vnútorných priestorov (spoločné priestory)
- Modernizácia výt'ahov
- Rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie

pre stavebníka – vlastníka bytu a nebytového priestoru obytného bloku A17, ul. L. Novomeského 5167/23, 085 01 Bardejov v z. Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, so sídlom Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330 na pozemku parc. č. C KN 5167/23 vedenom na LV č. 10534 stavba so súpisným číslom 2567 vedená na LV č. 9523 v katastrálnom území Bardejov, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.)

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby (stavebné úpravy) sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Obnova obalových konštrukcií bytového domu ul. L. Novomeského č. 1,2,3,4,5 – blok A17, Bardejov“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy (ďalej len „Obnova BD“) bude uskutočňovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracovala spoločnosť RoboKo, s. r. o – Ing. Robert Kolesár, PhD – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4609*I1 – zodpovedný projektant – stavebná časť a projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy; Ing. Dagmar Drotárová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2083*A*5-3 – Elektroinštalácia, Bleskozvod; Ing. Peter Mantič, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 23-015 BČO – požiarnebezpečnostné riešenie stavby; Ing. Peter Lúčanský, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2996*A*3-1 – statika, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Navrhované stavebné úpravy sa budú uskutočňovať na existujúcom bytovom dome blok A 17 so súpisným číslom 2567 na ulici L. Novomeského č. 1,2,3,4,5, v katastrálnom území Bardejov.
4. Stavebné úpravy budú pozostávať zo zateplenia obvodového plášt'a bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom. Sanácie lodží vrátane výmeny zábradlí. Zateplenia strechy a novej hydroizolácie, úpravy nadstavcov strešných vetrákov, úpravy strojovní výt'ahov. Zateplenia stropov spoločných priestorov. Úpravy odkvapového chodníka. Rekonštrukcie bleskozvodu. Úpravy vnútorných priestorov (spoločné priestory). Modernizácie výt'ahov. Rekonštrukcie rozvodov elektroinštalácie.
5. Všetky stavebné úpravy budú uskutočnené podľa stavebných výkresov projektovej dokumentácie overených stavebným úradom v stavebnom konaní.
6. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dbať, aby nedošlo k narušeniu statiky objektu a škodám na susedných nehnuteľnostiach.
7. Vstup na pozemok parc. č. C KN 5167/23 a k stavbe bytového domu A17 so súpisným číslom 2567 ostáva pôvodný z miestnej cesty, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov (ulica L. Novomeského).

8. Odvod dažďových a povrchových vôd ostáva pôvodný.
9. Napojenie objektu na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina) ostáva pôvodné. V prípade potreby realizácie nových prípojok na inžinierske siete je potrebné písomné ohlásenie uskutočnenia drobnej stavby.
10. Zdroj vykurovania objektu ostáva pôvodný.
11. V prípade zásahu do cesty, chodníka, parkovacej plochy, resp. verejného priestranstva je stavebník **povinný požiadať minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavebných úprav** príslušný cestný správny orgán o ich zvláštne užívanie, prípadne uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia doložením príslušných podkladov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
12. V prípade začatia výkopových prác budú ***vytýčené všetky inžinierske siete*** za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
13. Stavebník je povinný ***dodržať ochranné a bezpečnostné pásma*** od existujúcich inžinierskych sietí.
14. Pri realizovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
15. Stavebník ***oznámi začatie stavebných prác vlastníkom*** dotknutých ***nehnutelností najmenej 15 dní pred ich začatím***.
16. Pri stavebných úpravách dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
17. Pri uskutočňovaní stavebných úprav musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
18. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
19. Obnova BD bude **uskutočnená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Obnova BD bude uskutočnená dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa výsledkov výberového konania.
21. Stavebník je **povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť** stavebnému úradu - Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby.
22. **Začatie stavebných úprav** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
23. V prípade prekopávky cesty, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (***prekopávkové povolenie***).
24. Prípadné ***preloženie existujúcich inžinierskych sietí*** zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
25. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo miestnych komunikácii a chodníkov, a následne použitá na úpravu terénu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
26. Stavebník, resp. stavbyvedúci je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
27. Pri realizácii stavebných úprav budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia.
28. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
29. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.

30. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
31. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
32. Stavebník je povinný viesť a uchovávať doklady o druhoch, množstve odpadov, s ktorými sa nakladá, o ich zhodnotení, resp. zneškodnení. Tieto doklady je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
33. Pri realizácii stavebných úprav budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
34. Stavebník je povinný v prípade nálezu chráneného živočicha (netopiere, ...) podľa § 127 stavebného zákona ohlásiť to stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu chráneného živočicha, pokiaľ nerozhodne stavebný úrad o ďalšom postupe po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.
35. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží všetky príslušné revízie rozvodov elektroinštalácie a taktiež revízie výťahov.
36. Pred uvedením do prevádzky nové výťahy, je potrebné vykonať úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a túto predložiť ku kolaudačnému konaniu.
37. **Dodržať stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :**
 - a) **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove – „Projekt obnovy obalových konštrukcií bytového domu L. Novomeského 1,2,3,4,5 – A17, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2023/000338-002 zo dňa 24.08.2023** – dodržať podmienky.
 - b) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii – stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-BJ-OSZP-2023/010797-002 zo dňa 22.08.2023** – dodržať podmienky.
 1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
 2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočicha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdzenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
 3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčastí (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreveniny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
 4. V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov a ich úkrytov v budove počas realizácie rekonštrukcie, dodržať podmienky podľa ustanovenia § 3 odsek 4 zákona o ochrane prírody a krajiny. Použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk v budovách, a to najmä v strešných a podstrešných priestoroch (podkrovia). V prípade nemožnosti zachovania existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk, použiť také technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov napr. inštaláciou špeciálnych búdok pre dážd'ovníky a netopiere).

5. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
6. Pri realizácii stavby použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitého prostredia prípadným únikom ropných látok alebo olejov.
7. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
8. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhou rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

c) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Obnova obalových konštrukcií bytového domu na ulici L. Novomeského 1,2,3,4,5 – blok A17, Bardejov na pozemku podľa registra C KN parc. č. 5167/23 v k. ú. Bardejov – vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2023/010782-002 zo dňa 14.08.2023** – dodržať podmienky.

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Stavebné odpady a odpady z demolácii prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
4. Zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením.
5. Odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
6. Pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadov a odpadoch z demolácií.
7. Nakladať s nebezpečným odpadom v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch.
8. Na vykonávanie demontáže a čiastočnej stabilizácie odpadov s obsahom azbestu je potrebný súhlas na zneškodňovanie odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.
9. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
10. Ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
11. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými úpravami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné úpravy nesmú byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavebných úprav je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 11.08.2023 stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova obalových konštrukcií bytového domu ul. L. Novomeského č. 1,2,3,4,5 – blok A17, Bardejov“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie zmeny dokončenej stavby – stavebné úpravy na pozemku parc. č. C KN 5167/23 vedenom na LV č. 10534 stavba so súpisným číslom 2567 vedená na LV č. 9523 v katastrálnom území Bardejov. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené tieto doklady: 2x projektová dokumentácia; doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 800,- €; Ďalej boli doložené tieto rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove – „Projekt obnovy obalových konštrukcií bytového domu L. Novomeského 1,2,3,4,5 – A17, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2023/000338-002 zo dňa 24.08.2023; Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii – stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-BJ-OSZP-2023/010797-002 zo dňa 22.08.2023; Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Obnova obalových konštrukcií bytového domu na ulici L. Novomeského 1,2,3,4,5 – blok A17, Bardejov na pozemku podľa registra C KN parc. č. 5167/23 v k. ú. Bardejov – vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2023/010782-002 zo dňa 14.08.2023.

Tieto doklady a stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 5290/2023 zo dňa 11.09.2023 vyvesenou dňa 25.09.2023 a zvesenou dňa 13.10.2023.

Zmena dokončenej stavby – (§139b – stavebné úpravy) – v súlade s §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky a stanoviská dotknutých orgánov boli skordinované a zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

Na vedomie :

1. Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330
2. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 151 866
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, IČO:00 151 866
4. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, IČO: 00 611 026
6. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004