



Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Luboš Kniš a Bc. Martina Knišová,**

Adresa: **Tročany 13, 086 41 Raslavice**

Stavebník požiadal dňa 10.06.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy v byte obytného domu**“, byt č. **20**, na **3** poschodí na pozemku parc. č. **C KN 2070/3** na stavbe „**Bytový dom**“ so súpisným číslom **566**, vedený na LV č. **8662** v katastrálnom území **Bardejov**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a postupom podľa § 62 a § 63 stavebného zákona posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a rozhodol takto:

Stavba : „**Stavebné úpravy v byte obytného domu**“ – **zmena dokončenej stavby**

– **Stavebné úpravy:**

- Vybúranie stavebného otvoru medzi kúpeľňou a spálňou,
- Rozšírenie stavebného otvoru medzi predsieňou a izbou,
- Vybúranie nenosnej priečky v celom rozsahu medzi kuchyňou a chodbou,
- Vybúranie zárubne v priečke medzi spálňou a chodbou,
- Výmena bytového jadra a rozvodov.

pre stavebníka **Luboš Kniš a Bc. Martina Knišová** bytom Tročany 13, 086 41 Raslavice na pozemku parc. č. **C KN 2070/3**, stavba so súpisným číslom **566** vedená na LV č. **8662**, byt č. **20** na **3** poschodí v katastrálnom území **Bardejov** sa podľa § 66 a § 142h stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

P O V O Ľ U J E .

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby (stavebné úpravy) sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „„Stavebné úpravy v byte obytného domu““ - zmena dokončenej stavby (ďalej len „stavebné úpravy“) bude uskutočňovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Lúbotice, Ev č. osvedčenia: 5480*13– zodpovedný projektant (statika), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Navrhované stavebné úpravy sa budú uskutočňovať na byte č. 20 na 3 poschodí bytového domu na stavbe so súpisným číslom 566 na parcele C KN 2070/3 vedená na LV č. 8662 na Komenského ulici,
4. Stavebné úpravy bytu budú pozostávať z Vybúrania stavebného otvoru medzi kúpeľňou a spálňou, rozšírenia stavebného otvoru medzi predsieňou a izbou, vybúrania nenosnej priečky v celom rozsahu medzi kuchyňou a chodbou, vybúrania zárubne v priečke medzi spálňou a chodbou, výmeny bytového jadra a rozvodov, povrchových úprav stropov, stien a podláh v celom byte.
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav bytu je nutné dbať, aby nedošlo k narušeniu statiky objektu a k škodám na susedných bytoch a spoločných priestoroch bytového domu.
6. Napojenie bytu na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina) ostáva pôvodné.
7. Zdroj vykurovania objektu ostáva pôvodný.
8. Stavebník je povinný **dodržiavať domový poriadok**.
9. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
10. Pri stavebných úpravách dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
11. Pri uskutočňovaní stavebných úprav musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
12. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných úprav, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
13. Stavebník je povinný viesť a uchovávať doklady o druhoch, množstve odpadov, s ktorými sa nakladá, o ich zhodnotení, resp. zneškodnení. Tieto doklady je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
14. Stavebné úpravy budú **uskutočnené do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Stavebné úpravy budú uskutočňované **svojpomocne**.
16. Stavebný dozor bude zabezpečovať Jozef Hruškoci, Ťačevská 26, 085 01 Bardejov, EV č. osvedčenia: 02568*10*
17. Pri realizácii stavebných úprav budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
18. **Začatie stavebných úprav** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
19. Stavebník resp. stavebný dozor, je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**,
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

21. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas realizácie stavebných úprav zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými úpravami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné úpravy nesmú byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavebných úprav je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 10.06.2022 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavby „Stavebné úpravy v byte obytného domu“ – zmena dokončenej stavby, ktorá pozostáva zo stavebných úprav: vybúranie stavebného otvoru medzi kúpeľňou a spálňou, rozšírenie stavebného otvoru medzi predsieňou a izbou, vybúranie nenosnej priečky v celom rozsahu medzi kuchyňou a chodbou, vybúranie zárubne v priečke medzi spálňou a chodbou, výmena bytového jadra a rozvodov, realizácia povrchových úprav stropov, stien a podláh v celom byte č. 20 na 3 poschodí na bytovom dome so súpisným číslom 566 na pozemku parc. č. C KN 2070/3 vedenom na LV č. 8662 v katastrálnom území Bardejov.

K žiadosti o stavebné povolenie boli doložené: 2x projektová dokumentácia, doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,- € a vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. číslo: 4958/2022/510212694 zo dňa 09.03.2022.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad listom č. ŽP 4123/2022 zo dňa 11.07.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.08.2022.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním do dňa 16.08.2022 (vrátane).

Ku konaniu neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Vybavuje: Ing. Slavomír Paľa

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk