Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

Spis. č.: ŽP 5396/2019-Šo

V Bardejove dňa 11.11.2020

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Centrum regionálneho rozvoja Horný Šariš**
Sídlo: **Radničné námestie 30/30, 085 01 Bardejov**

Navrhovateľ podal dňa 19.08.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia **„Parčík – Bardejovská Nová Ves“** na pozemkoch parc. č. **C KN 1655/56** a parc. č. **C KN 1655/170** vedených na LV č. **820** a pozemku parc. č. **C KN 1655/172** vedenom na LV č. **1445** v katastrálnom území **Bardejovská Nová Ves.**

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou dňa 08.10.2020 a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 5396/2020 zo dňa 07.10.2020.

Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdilo a preskúmalo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladilo stanoviská dotknutých orgánov a posúdilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva v zmysle § 39 a § 39b stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA

„Parčík – Bardejovská Nová Ves“

Zriadenie parku „Parčík – Bardejovská Nová Ves“ (ďalej len „Parčík“) bude uskutočnené na pozemkoch parc. č.: **C KN 1655/56, C KN 1655/170** a **C KN 1655/172** v katastrálnom území **Bardejovská Nová Ves** tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

<u>Pre nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:</u>

1. Realizácia Parčíka bude v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v územnom konaní, ktorú spracoval Architektonický ateliér LAKATA, Dlhý rad 2, 085 01 Bardejov – Ing. arch. Miroslav Lakata, autorizovaný architekt ev. č. 1797AA, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre navrhovateľa).

2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu Parčíka pred jeho dokončením, nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Vo vymedzenom území - pozemky parc. č. C KN 1655/56, C KN 1655/170 a C KN 1655/172, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov, a ktoré dalo predmetné pozemky navrhovateľovi do nájmu na základe Zmluvy o nájme č. Majet č. 4308/2019Bu, č.z.: 62/2019 zo dňa 09.08.2020 a Dodatku č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 09.08.2019 č. Majet. č. 4308/2019Bu, č.z.: 79/2019 zo dňa 04.12.2019, bude uskutočnený Parčík. Predmetná lokalita výstavby sa nachádza v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves.
4. Architektonické riešenie – navrhovaný Parčík je riešený ako centrálne odpočívadlo s napojením na prechod pre chodcov. V centre odpočívadla bude umiestnená skulptúra – výtvarný prvok a po obvode bude sedenie. Po pravej strane komunikácie od odpočívadla je priestor vyhradený pre herný prvok. Chodník sa rozdvojuje na alej ovocných stromov a bylinkový záhon, napája sa na existujúci chodník.
5. Technické riešenie - chodníky a odpočívadlo bude zo zámkovej dlažby, v dvoch farebných vyhotoveniach – sivá a červená alebo hnedá. Odpočívadlo a spojenie budú riešené v sústredených kruhoch s dlažbou tvarovanou na kruhy. Podložie dlažby bude z kameniva rôznych frakcií v hĺbke cca 20 cm. Po obvode dlažby budú plastové obrubníky kotvené bodovo kotviacimi klincami. Dlažba je v pomere 160 a 44 m^2.
6. Záhradné riešenie - okolo miestnej komunikácie bude alej 6 okrasných stromov. Oddelenie parku od existujúcej zástavby IBV zabezpečia skupiny okrasných stromov a okrasných krovov.
7. Vstup do Parčíka bude z miestnej komunikácie – pozemok parc. č. C KN 1655/6, z juhozápadnej strany.
8. Navrhovateľ je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
9. Parčík nebude napojený na žiadne inžinierske siete.
10. Dažďové a ostatné povrchové vody budú zvedené tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu susedných nehnuteľností.
11. Ornica a zemina z výkopov bude uskladnená a použitá na spätné vyrovnanie a úpravu terénu.
12. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.
13. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
14. Parčík bude ***uskutočnený do 24 mesiacov*** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Rozhodnutie o využívaní územia stráca platnosť, ak sa s realizáciou Parčíka nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
16. Parčík bude uskutočnený dodávateľsky JMCstav s. r. o., Hurbanova 670/22, 085 01 Bardejov (historický názov La Passione Slovakia, s. r. o.,).
17. ***Začatie realizácie Parčíka*** je stavebník ***povinný oznámiť*** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
18. Navrhovateľ je povinný počas realizácie Parčíka viesť záznam o stavbe – ***stavebný denník***.
19. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
20. Pri uskutočňovaní Parčíka je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.
21. Pri uskutočňovaní Parčíka je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
22. V prípade zásahu do verejných plôch a komunikácií je navrhovateľ povinný požiadať vlastníkov, resp. správcov o ich zvláštne užívanie a podliehajú samostatnému konaniu na príslušnom správnom orgáne.
23. V prípade, že pri uskutočňovaní Parčíka dôjde k obmedzeniu cestnej premávky a následne k zmene

dopravných pomerov, navrhovateľ je povinný požiadať o určenie dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

24. Počas výstavby Parčíka dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadne znečistenie je navrhovateľ povinný odstrániť.
25. Za škody na susedných nehnuteľnostiach zodpovedá navrhovateľ. Navrhovateľ je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je navrhovateľ povinný poskytnúť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
26. Pri uskutočňovaní Parčíka musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
27. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii Parčíka bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
28. ***<u>Stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :</u>***

   a) ***Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OÚ-BJ-PLO-2019/010829 zo dňa 24.09.2019:***
      - Ak dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy nad 1000 m^2, je investor povinný pred začatím prác požiadať Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov o vydanie súhlasu na konkrétny stavebný zámer na poľnohospodárskej pôde, podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktoré je podkladom pre územné konanie. Po územnom konaní požiada investor Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor o odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 a 6 uvedeného zákona.
      - Ak záber poľnohospodárskej pôdy bude pod 1000 m^2, požiada investor Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 17 ods. 3 (v intraviláne mesta), prípadne požiada o odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 a 6 uvedeného zákona (v extraviláne mesta).

   b) ***Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16 ,085 01 Bardejov č. OÚ-BJ-OSZP 2019/010879-002 zo dňa 11.09.2019:***
      1. Prípadný výrub mimo lesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, podlieha osobitnému súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), ktorý vydáva príslušná obec (§ 69 ods. 1písm. d) cit. zákona).
      2. Projekt Sadových úprav odsúhlasuje príslušná obec, mesto.
      3. Pri terénnych úpravách nevysádzať invázne druhy rastlín.
      4. Výstavbou narušené okolie upraviť.
      5. Predmetná výstavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

   c) ***Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2019/010853/004 z dňa 02.10.2019:***
      1. Pri realizácii stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením, a aby tieto odpady pokiaľ to ich stav umožňuje boli odovzdané osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.

2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
3. Dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.

d) ***Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2020/001332/002 zo dňa 06.02.2020:***

1. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon o odpadoch, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, náležitostiach plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

e) ***Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov č. 81711/2019/O zo dňa 16.09.2019:***

1. Existujúce poklopy na vodovodnej a kanalizačnej siete požadujeme upraviť do novonavrhovanej nivelety chodníka, komunikácie či verejnej plochy.
2. Ak pri realizácii výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu nášho závodu. Za škody spôsobené na našich vedeniach a zariadeniach zodpovedá investor stavby.
3. Po realizácii prác žiadame prizvať zástupcu VVS, a. s., závod Bardejov ku kolaudačnému konaniu.

f) ***SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. 311/DP/2020 zo dňa 02.09.2020:***

- Dodržiavať ustanovenia Dohody č. 1146/20/SPPD/CEZ zo dňa 27.08.2020.
- Stavba bude realizovaná s použitím zámkovej dlažby.

g) ***SPP – distribučná, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0400/2020/Lö zo dňa 23.09.2020:***

- Okrem všeobecných podmienok splniť aj nasledovné osobitné podmienky:
  k zámeru realizácie Parčíka na parcele 1655/170, 1655/56, 1655/171, 1655/172 v k. ú. Bardejovská Nová Ves v bezpečnostnom pásme STL plynovodu súhlasíme na základe vydaného vyjadrenia k umiestneniu stavby pod číslom 1584/240220/KE/RO zo dňa 02.09.2020.

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Toto rozhodnutie, v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, <u>platí dva roky odo dňa</u>, keď nadobudlo právoplatnosť.

Realizácia Parčíka nesmie byť začatá, kým územné rozhodnutie o využívaní územia nenadobudne právoplatnosť.

V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov stavebný úrad upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.

Odôvodnenie

Dňa 19.08.2019 podal navrhovateľ na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia podľa § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. K návrhu na vydanie rozhodnutia o využívaní územia bola predložená Zmluva o nájme s Mestom Bardejov č.: Majet č. 4308/2019Bu, č.z.: 62/2019 zo dňa 09.08.2019.

Predmetom návrhu na vydanie rozhodnutia o využívaní územia je umiestnenie a realizácia Parčíka na pozemkoch parc. č. C KN 1655/56 a parc. č. C KN 1655/170 vedených na LV č. 820 a pozemku parc. č. C KN 1655/172 vedenom na LV č. 1445 v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves.

Predložený návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia, ako aj projektovú dokumentáciu preskúmal stavebný úrad z hľadísk uvedených v § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že návrh neobsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vyzval dňa 23.08.2019 navrhovateľa, aby v lehote 60 dní od doručenia výzvy doplnil žiadosť o stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia týchto dotknutých orgánov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov; SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava; Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov; Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Oddelenie komunálnych činností a dopravy, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov.

Z uvedeného dôvodu tunajší úrad v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") rozhodnutím č. ŽP 5396/2019 zo dňa 23.08.2019 územné konanie prerušil.

Dňa 31.10.2019 navrhovateľ doručil nasledujúce doklady: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov č. 81711/2019/O zo dňa 16.09.2019; Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OÚ-BJ-PLO-2019/010829 zo dňa 24.09.2019; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2019/010853-002 zo dňa 09.09.2019; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2019/010861/002/Sor zo dňa 10.09.2019; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OÚ-BJ-OSZP 2019/010879-002 zo dňa 11.09.2019; Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov č. 4308/2019 zo dňa 10.09.2019; Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Oddelenie komunálnych činností a dopravy, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov č. 5891/2019 zo dňa 02.10.2019; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2019/010853-002 zo dňa 09.09.2019; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2019/010853/004 zo dňa 02.10.2019. Tieto doklady boli skoordinované a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ viackrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení týchto dotknutých orgánov: SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, a to listami z 31.10.2019, 27.01.2020, 20.04.2020 a 29.06.2020

Z uvedeného dôvodu tunajší úrad v súlade s § 27, § 46 a § 47 správneho poriadku rozhodnutiami č. ŽP 5396/2019 zo dňa 18.11.2019, č. ŽP 5396/2019-2 zo dňa 28.01.2020, č. ŽP 5396/2019-3 zo dňa 20.04.2020 predĺžil lehotu na predloženie dokladov o 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a rozhodnutím č. ŽP 5396/2019-4 zo dňa 29.06.2020 o 90 dní.

Dňa 29.09.2020 navrhovateľ doručil nasledujúce doklady: Dodatok č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 09.08.2019 č. Majet.č.4308/2019Bu, č.z. 79/2019 zo dňa 04.12.2019; Dohoda o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiaducej udalosti č. 1146/20/SPPD/CEZ zo dňa 27.08.2020; SPP – distribúcia, a. s.,

Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. 311/DP/2020, ev. č. výnimky 1584/240220/KE/RK zo dňa 02.09.2020; SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0400/2020/Lö zo dňa 23.09.2020. A dňa 23.10.2020 doručil Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2020/001332-002 zo dňa 06.02.2020 a Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2020/012022-002 zo dňa 21.10.2020. Tieto doklady boli skoordinované a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložený návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia, ako aj projektovú dokumentáciu opätovne preskúmal stavebný úrad z hľadísk uvedených v § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že návrh obsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Umiestnenie Parčíka zodpovedá podmienkam z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto podmienkam neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou dňa 08.10.2020 a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 5396/2019 zo dňa 07.10.2020, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného nového využívania územia v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a umožnil účastníkom konania uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 03.11.2020 (vrátane).

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Umiestnenie Parčíka nie je v rozpore so schváleným Územným plánom mesta Bardejov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o využívaní územia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

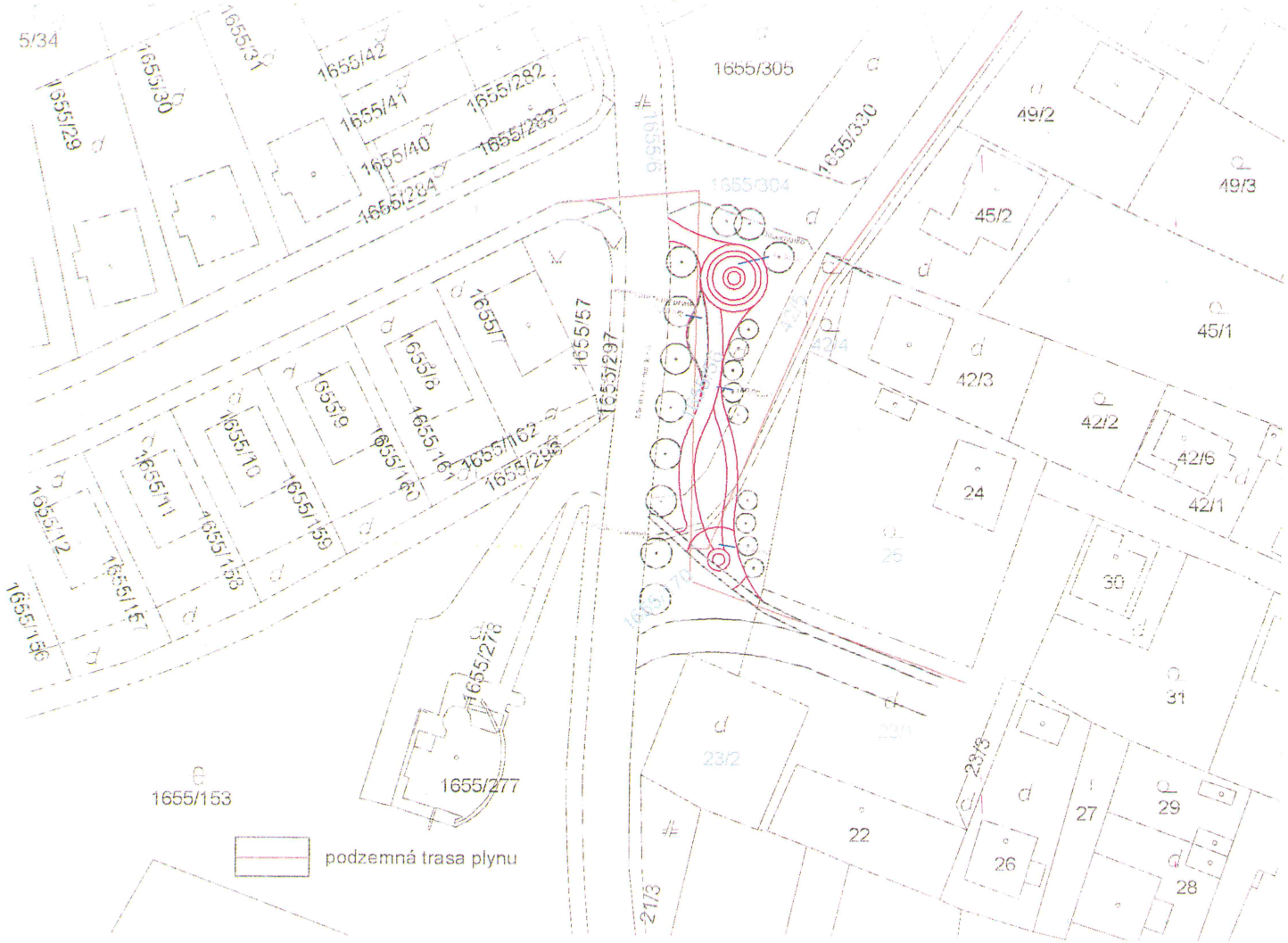
Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v miestne obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne na webovom sídle Mesta Bardejov.

MESTO BARDEJOV SLOVENSKÁ REPUBLIKA II

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené : 13. 11. 2020 **Zvesené :** .....

Vybavuje : JUDr. Zuzana Šothová



Táto kópia z katastrálnej mapy
je súčasťou územného rozhodnutia
č. ŽP5396/2019-ŠŤ zo dňa 11.11.2020
v Bardejove dňa 11.11.2020
podpis

MESTSKÝ ÚRAD
BARDEJOV 11

Zadávateľ : Mesto Bardejov Radničné námestie 16 085 01 Bardejov		Projektant : Ing.arch. Miroslav Lakata Dr.Ing.Peter Demčko	
Názov stavby :		stupeň :	štúdia
Parčík v Bardejovskej Novej vsi		formát :	
		dátum :	07/2019
		mierka :	
Obsah : Navrhovaný stav situácia		č. sady :	1