

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Bardejov v zmysle § 9a/ ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok – zmena výmery v prenájme jednotlivých nebytových priestorov v MHPP Bardejov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Na základe vzájomných rokovaní medzi nájomcami jednotlivých nebytových priestorov v objekte Mestského hnedého priemyselného parku Bardejov, ul. Duklianska 1434, Bardejov, bola dohodnutá úprava výmery (navýšenie – zníženie) jednotlivých nebytových priestorov.

1. Zmena (navýšenie) výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov - spoločnosť DLK BJ s r.o.

Spoločnosť DLK BJ s.r.o. Duklianska 1434, 085 01 Bardejov podľa Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov ma v prenájme nebytový priestor:

2 NP (1. poschodie) o celkovej výmere 1 518 m² z toho:

- výrobné priestory o výmere 1004 m²
- kancelárske priestory o výmere 52 m²
- skladové priestory o výmere 142 m²
- sociálne priestory o výmere 275 m²
- spoločenské priestory o výmere 45m²

Vyššie uvedené výmery prenajatých priestorov sa budú meniť a budú znieť:

2 NP (1. poschodie) o celkovej výmere 1 543,87 m² z toho:

- výrobné priestory o výmere 1004 m²
- kancelárske priestory o výmere 52 m²
- skladové priestory o výmere 167,87 m²
- sociálne priestory o výmere 275 m²
- spoločenské priestory o výmere 45m²

2. Zmena (navýšenie) výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov - spoločnosť GOTANA s. r.o.

Spoločnosť GOTANA s.r.o. Duklianska 1434, 085 01 Bardejov podľa Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov ma v prenájme nebytový priestor:

2 NP (1. poschodie) o celkovej výmere 1 522,58 m² z toho:

- výrobné priestory o výmere 1000 m²
- kancelárske priestory o výmere 152,31 m²
- skladové priestory o výmere 142,95 m²
- sociálne priestory o výmere 267,34 m²
- spoločné priestory o výmere 45, 85 m²
- chodba o výmere 14,13 m²

4 NP (3. poschodie) o celkovej výmere 166,31 m² z toho:

- kancelárske priestory 102,01 m²
- sociálne priestory 50,12 m²
- kuchynka 14,18 m²

Vyššie uvedené výmery prenajatých priestorov sa budú meniť a budú znieť:

2 NP (1. poschodie) o celkovej výmere 2 279,80 m² z toho:

- výrobné priestory o výmere 1 587m²

- kancelárske priestory o výmere 152,31 m²
 - skladové priestory o výmere 152,82 m²
 - sociálne priestory o výmere 281,84 m²
 - spoločné priestory o výmere 91,70 m²
 - chodba o výmere 14,13 m²
- 4 NP (3. poschodie) o celkovej výmere 166,31 m² z toho:

- kancelárske priestory 102,01 m²
- sociálne priestory 50,12 m²
- kuchynka 14,18 m²

3. Zmena (zníženie) výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov - spoločnosť Trim Leader a.s.

Spoločnosť Trim Leader a.s. Duklianska 19, 085 01 Bardejov podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov ma v prenájme nebytové priestory:

3 NP (2. poschodie) o celkovej výmere 4 047,29 m² z toho:

- výrobné priestory 2 990,44 m²
- kancelárske priestory o výmere 103,72 m²
- skladové priestory o výmere 252 m²
- sociálne priestory o výmere 547,92 m²
- spoločné priestory o výmere 153,21 m²

2 NP (1. poschodie) o celkovej výmere 657,22 m² z toho:

- výrobné priestory o výmere 587 m²
- skladové priestory o výmere 9,87 m²
- sociálne priestory o výmere 14,50 m²
- spoločné priestory o výmere 45,85 m²

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 656,96 m² z toho:

- skladové priestory o výmere 173m²
- koridor o výmere 288,92 m²
- miestnosť s bránou pre bočné nakladanie o výmere 96,54 m²
- miestnosť pri koridore o výmere 98,50m²

Vyššie uvedené výmery prenajatých priestorov sa budú meniť a budú znieť:

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 783,86 m² z toho:

- skladové priestory o výmere 173m²
- koridor o výmere 288,92 m²
- miestnosť s bránou pre bočné nakladanie o výmere 96,54 m²
- miestnosť pri koridore o výmere 98,50m²

3 NP (2. poschodie) o celkovej výmere 4 047,29 m² z toho:

- výrobné priestory 2 990,44 m²
- kancelárske priestory o výmere 103,72 m²
- skladové priestory o výmere 252 m²
- sociálne priestory o výmere 547,92 m²
- spoločné priestory o výmere 153,21 m²

4. Zmena (zníženie) výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov - spoločnosť Tlačiareň Bardejov .

Spoločnosť Tlačiareň Bardejov s r.o. Duklianska 19, 085 01 Bardejov podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov ma v prenájme nebytové priestory:

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 3 343,20 m² z toho:

- výrobné priestory 2 584,96 m²
- kancelárske priestory o výmere 24,62 m²
- skladové priestory o výmere 281,55 m²
- sociálne priestory o výmere 307,04 m²
- spoločenské priestory o výmere 145,03 m²

Vyššie uvedené výmery prenajatých priestorov sa budú meniť a budú znieť:

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 3 275,46 m² z toho:

- výrobné priestory 2 584,96 m²
- kancelárske priestory o výmere 24,62 m²
- skladové priestory o výmere 213,81 m²
- sociálne priestory o výmere 307,04 m²
- spoločenské priestory o výmere 145,03 m²

5. NOEZON s r.o., Partizánska 2850, 085 01 Bardejov- žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Spoločnosť NOEZON s r.o., Partizánska 2850, Bardejov, požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov po spoločnosti Trim Leader s r.o. od 01.09.2021 a to:

3 NP (2. poschodie) o celkovej výmere 4 047,29 m² z toho:

- výrobné priestory 2 990,44 m²
- kancelárske priestory o výmere 103,72 m²
- skladové priestory o výmere 252 m²
- sociálne priestory o výmere 547,92 m²
- spoločné priestory o výmere 153,21 m²

4 NP (3. poschodie) o celkovej výmere 164,54 m² z toho:

- kancelárske priestory o výmere 98,06 m²
- sociálne priestory o výmere 16,32 m²
- chodba 30,15 m²
- kuchynka 20,01 m²

Spoločnosť prevádzkuje internetový obchod www.neozon.sk. Najbližší finančný plán pre rok 2021 sa ráta s dvojnásobným počtom zamestnancov cca 60 zamestnancov a v horizonte troch rokov by mali byť vytvorené okolo 200 pracovných miest.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je úprava výmery jednotlivých nebytových priestorov po vzájomnom rokovaní.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Bardejov – zmena výmery jednotlivých nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ sa zverejňuje dňa 10.3.2021.

O prenájme nebytových priestorov – zmene výmery v HPP bude Mestské zastupiteľstvo v Bardejove rokovať na svojom zasadnutí dňa 25.3.2021.

Kontakt:

Bližšie informácie poskytnete:

MsÚ Bardejov, odd. správy majetku
JUDr. Potičný, Bc. Bujdová, tel. 054/4862 141, 054/4862 144

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: