

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV  
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 5/2018 zo dňa 12.03.2018

**vyhlasuje  
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

**1. Predmet zmluvy** - parc. C KN 2138/2 o výmere 1.325 m<sup>2</sup>, záhrada a parc. C KN 2136/2 o výmere 447 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Bardejov, zapísaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 6279 na ulici Starý Blich v Bardejove

**2. Špecifikácia predmetu súťaže:**

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedených pozemkov o celkovej výmere 1772 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na ulici Starý Blich. Podľa Územného plánu mesta sú parcely C KN 2138/2 a parc. C KN 2136/2 v k. ú. Bardejov určené na zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou).

a) Územie slúži:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Prístup na pozemok je zo štátnej cesty Bardejov - Prešov. V lokalite sa z inžinierskych sietí nachádzajú kompletne inžinierske siete. Priamo cez pozemok vedie kanalizácia a na pozemku sa nachádzajú kanalizačné šachty.

## Grafické zobrazenie



### 3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemkov je **81.800 €**, stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 21/2018.

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 23.05.2018 do 08.06.2018**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 08.06.2018 do 15<sup>00</sup> hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

**Neotvárať „, Obchodná verejná súťaž – pozemok ul. Starý Blich“**

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme,**
- **výpis z obchodného registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu, ak kupujúcim bude právnická osoba,**
- **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 5.000,00 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200, VS 40272018, najneskôr v termíne do 08.06.2018 do 15<sup>00</sup> hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- **čestné vyhlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov**

- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena.

- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia prevodu nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenom v Mestskom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz

povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.

- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### **5. Obhliadka nehnuteľnosti :**

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **30.05.2018 /streda/ o 13,30 hod.**

#### **6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **11.06.2018 /pondelok/ o 13<sup>00</sup> hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

#### **7. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytne: JUDr. Vladimír Potičný, MsÚ- odd. správy majetku 054/4862143.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor Mesta Bardejov