

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka , v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. **62/2016 zo dňa 22.9.2016**

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta, rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“ v k.ú. Bardejov

1. Predmet zmluvy:

Prevod nehnuteľného majetku mesta, a to rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“ na pozemku C KN 2665/11 a pozemky CKN 2665/11 zast. plocha o výmere 309 m² a C KN 2665/12 zastavaná plocha o výmere 1901 m², v k.ú. Bardejov – časť Bardejovská Zábava, zapísanej na Katastrálnom odbore OU Bardejov, na LV č. 11832.

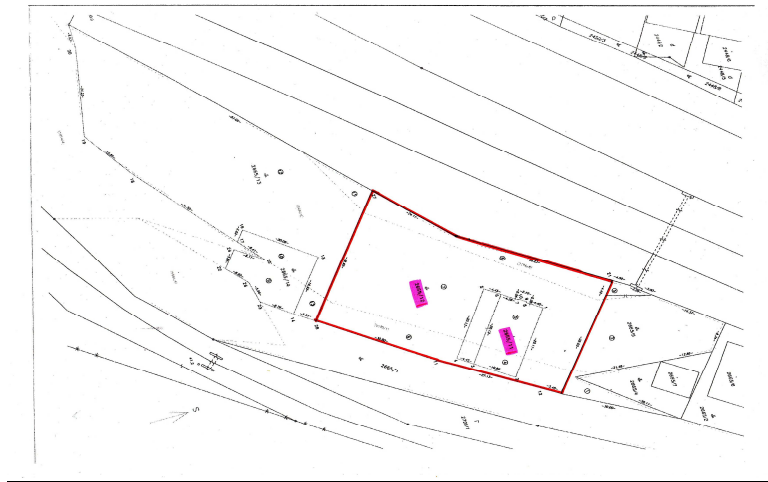
2. Predmet súťaže:

Predmetom súťaže je **rozostavaný objekt** „Senior klub Bardejovská Zábava“ s príslušenstvom, postavený na pozemku C KN 2665/11 a príľahlý **pozemok** - parcely CKN 2665/11 a CKN 2665/12, v k.ú. Bardejov – časť Bardejovská Zábava. Jedná sa o murovaný jednopodlažný objekt z tvárnic YTONG bez pod pivničenja s 1 nadzemným podlažím a bez obytného podkrovia. Objekt je obdĺžnikového tvaru rozmerov 20 x 10,80 m + vonkajšia prestrešená terasa rozmerov 20 x 5 m a záhradný krb. Rozostavaný objekt je umiestnený po ľavej strane štátnej cesty Bardejov – Prešov medzi štátnou cestou a železničnou traťou.

Obr. č. 1. Fotodokumentácia objektu



Obr. č. 2 Grafické zobrazenie pozemku



3. Minimálna cena objektu :

Najnižšia minimálna cena rozostavaného objektu s príslušenstvom a pozemkom, schválená uzn. MsZ č. 62/2016, zo dňa 22.9.2016 je **99.778,00 €**.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 8.11.2016 do 28.11.2016

Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do : **28.11.2016, do 15⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

Neotvárat' - predaj objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“

a) Ponuka musí obsahovať:

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme
- výpis z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o **zložení finančnej zábezpeky** vo výške **10.000,- €** ktorá musí byť zaplatená a pripísaná na účet Mesta (číslo účtu: **IBAN: SK80 5600 0000 0004 5617 5001, Prima banka Slovensko, a.s.**)

VS 030862016 najneskôr v termíne do : 28.11.2016, do 15⁰⁰ hod.

- podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke
- prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
- oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil.
- čestné prehlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov

- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena a) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- c) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nehnuteľností
- d) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia v Mestskom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- e) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- f) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenom v Mestskom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena d) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- g) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- h) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka objektu bude záujemcom umožnená dňa: **23.11. 2016 o 14⁰⁰ hod. so stretnutím na tvare miesta**

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

MsÚ, Radničné námestie č.16 Bardejov, oddelenie správy majetku, **29.11.2016 o 13⁰⁰ hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytnete: Ing. Stanisláv Šimco, MsÚ- oddelenie správy majetku 054/4862147

MUDr. Boris Hanuščák
primátor Mesta Bardejov

Vyvesené :

Zvesené :