

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV**  
**(ďalej len vyhlasovateľ)**  
**vyhlasuje**

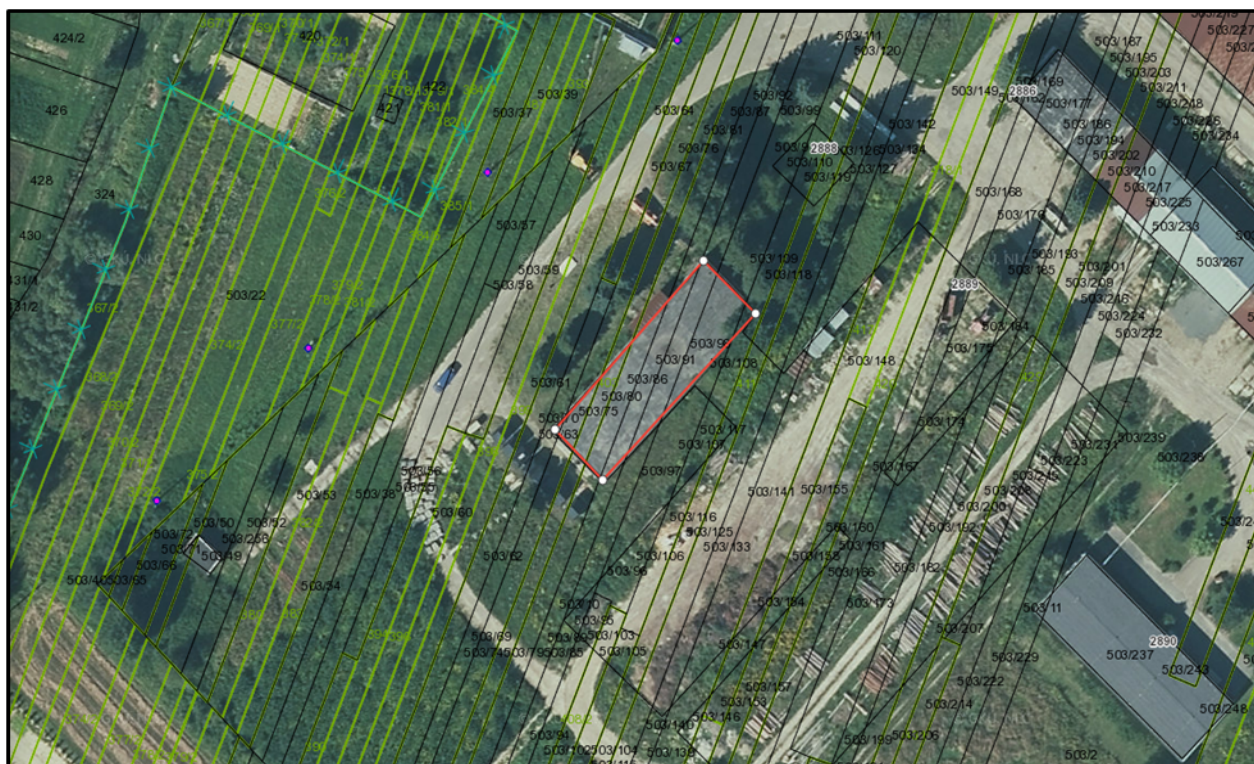
v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obchodnú verejnú súťaž** (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, uznesením MsZ č. 18/2022 zo dňa 31.3.2022, na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

**1. Vyhlasovateľ súťaže:** Mesto Bardejov  
**Štatutárny zástupca:** MUDr. Boris Hanuščák  
**Sídlo:** Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov  
**IČO:** 00321842  
**DIČ:** Mesto Bardejov nie je platcom DPH.  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK70 0900 0000 0050 5698 5200

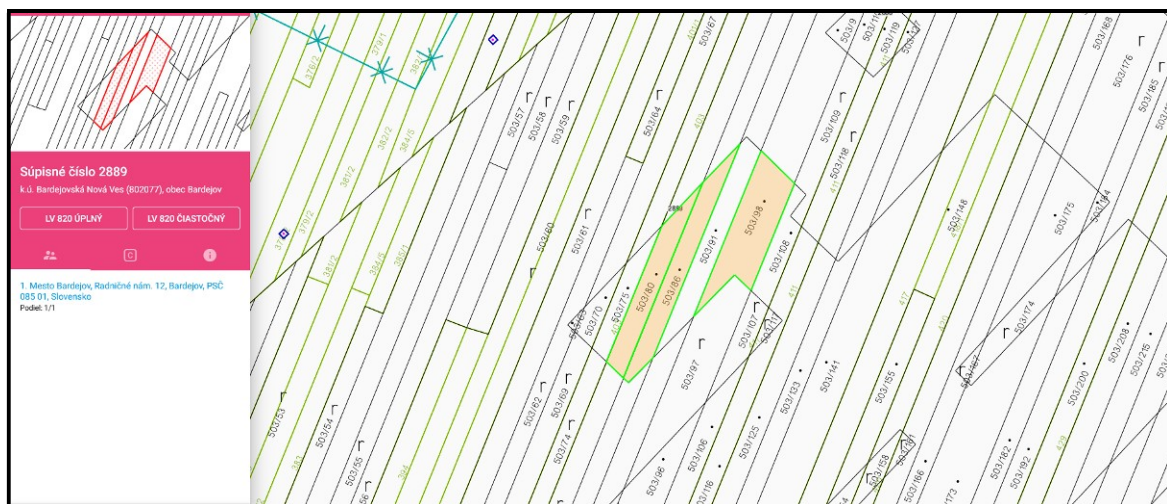
**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže.**

Nehnuteľný majetok, predaj pozemkov: parc. C KN 503/80 o výmere 93 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 503/86 o výmere 105 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 503/98 o výmere 135 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, predaj prevádzkovej budovy bývalých skleníkov č.s. 2889 na parc. C KN 503/80, C KN 503/86, C KN 503/98, evidovaných na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore v Bardejove vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže - Mesta Bardejov.

**Ortofoto: Budova č.s. 2889.**



### Pozemky pod budovou:



3. Typ zmluvy: Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Minimálna kúpna cena za prevádzkovú budovu č.s. 2889 a pozemkov parc. C KN 503/80, C KN 503/86, C KN 503/98, je v súlade s uznesením MsZ č. 18/2022 zo dňa 31.3.2022 a bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2022 zo dňa 18.3.2022 vo výške **46.800,00 €**.

5. Lehota a spôsob predloženia návrhu: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Bardejov, t.j. **03.05.2022**, webovom sídle mesta Bardejov a v regionálnej tlači.

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 03.05.2022 do 31.05.2022.**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 31.05.2022 do 13<sup>00</sup> hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

**Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – budova č.s. 2889 a pozemky pod budovou v areáli skleníkov Bardejovská Nová Ves“.**

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme so splatnosťou kúpnej ceny do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy**
- **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 4.700 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa a.s.), VS 21522022, najneskôr v termíne do 31.05.2022 do 13<sup>00</sup> hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**

6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- b) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena**. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku.

- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- d) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena c) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- f) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- h) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov.
- i) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora.
- j) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

## 7. Informácia pre uchádzačov:

- a) **Vyhlasovateľ oboznamuje uchádzačov**, že podľa schváleného Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) sa budova a pozemky v k.ú. Bardejovská Nová Ves nachádzajú v ploche pre ÚZEMIE ZÁHRADNÍCTVA.
- b) **Vyhlasovateľ oboznamuje uchádzačov:** Budova je mimo zastavaného územia mesta k.ú. Bardejovská Nová Ves. V okolí sú prevádzkové objekty bývalých skleníkov, chránená dielňa, budova Mestských lesov, vzdialenejšie rodinné domy, v susedstve centrálna ČOV pre mesto Bardejov. Poľnohospodárska budova č.s. 2889 a pozemky parc. C KN 503/80, C KN 503/86, C KN 503/98, sú evidované na LV č. 820 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov. Ďalšie pozemky pod budovou a to parc. C KN 503/108, parc. C KN 503/91, parc. C KN 503/70, parc. C KN 503/63 sú v podielovom spoluvlastníctve Mesta Bardejov. Pozemok parc. C KN 503/75 (časť E KN 403) nie je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Budova je bez údržby, v zanedbanom stavebno-technickom stave, poškodené sú konštrukcie a prvky od zamákania cez strešnú konštrukciu. Bola postavená okolo r. 1985, ako prevádzková budova skleníkov. Toho času slúži ako sklad pre potreby m.p. BAPOS Bardejov. Prístup k nehnuteľnosti je z ulice Orechová a ďalej po vnútroareálových asfaltových komunikáciach areálu bývalých „Skleníkov“, pozemky však nie sú vlastnícky vysporiadané. Budovu nie je možné bežne prenajímať, je odpojená od všetkých médií. Kúrenie – budova bola napojená na centrálnu kotolňu areálu, t.č. nefunkčná, poškodená, radiátory ocelové rebrové nefunkčné. Elektroinštalácia – svetelná a motorická inštalácia nefunkčná, poškodená. Na streche je bleskozvod. Rozvody teplej a studenej vody sú z ocelového pozinkovaného potrubia, rozvod nefunkčný. Vnútorná kanalizácia nefunkčná. Vnútorné hygienické zariadenia sú nefunkčné. Budova vyžaduje rozsiahlu opravu a rekonštrukciu. Po rekonštrukcii je možné napojiť na všetky inžinierske siete.

## 8. Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční **dňa 17. mája 2022 o 13.00 hod.**

**9. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **31.05.2022 o 14<sup>00</sup> hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

**10. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytne: JUDr. Potičný 0907 564 519, e-mail: [vladimir.poticny@bardejov.sk](mailto:vladimir.poticny@bardejov.sk)

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor Mesta Bardejov

**(Príloha – fotodokumentácia).**

