

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ**

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**  
**Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov**  
**zast.: MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta**  
**IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923**  
**bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., č. ú. 2928864534/1100**

Kupujúci: **HEXIM,s.r.o.**  
**Štefánikova 4325 , 085 01 Bardejov**  
**zast. Slávka Hudáková - konateľ**  
**IČO: 45575932 IČ DPH: SK2023041680**  
**zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, oddiel Sro,vložka 23044/P**

uzatvárajú túto zmluvu:

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely - **CKN 4988/62 o výmere 883 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

**II.**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**III.**

Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 18,- €/m<sup>2</sup>, čo za predmet prevodu činí sumu **15894 €**, **slovom: pätnásťtisícosemstodevät'desiatštyri EUR**.

1. splátka kúpnej ceny vo výške 1240,- € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy vo forme zábezpeky do obchodnej verejnej súpťaže
2. splátka kúpnej ceny vo výške 14654 € je splatná do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

**IV.**

Pokiaľ ide o faktický aj právny stav predmetnej nehnuteľnosti, kupujúci prehlasuje, že je s nim oboznámený a v stave, v akom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza, ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že si dôkladne prezrel nehnuteľnosť aj osobnou ohliadkou.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne alebo iné obmedzenia, ktoré sa zapisujú na list vlastníctva.

**V.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

## VI.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 62/2021 zo dňa 24.06.2021.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 04.12.2023

V Bardejove dňa 04.12.2023

Predávajúci:  
**Za Mesto Bardejov**  
**MUDr. Boris Hanuščák**  
**primátor mesta**

Kupujúci:  
**Za HEXIM, s.r.o.**  
**Slávka Hudáková**  
**konateľ**

HEXIM, s.r.o.  
Štefánikova 4325  
IČO: 45 575 9

