

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Štatutárny zástupca : MUDr. Boris Hanuščak, primátor

IČO : 00 321 842, DIČ: 2020622923

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

d'alej aj ako " predávajúci "

a

Kupujúci:

Home-SR s.r.o.

Hurbanova 15, 085 01 Bardejov

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Prešove
v odd. Sro vo vl. č. 21018/P

IČO: 44542224

DIČ: 20 22 731 469

Zastúpený: Mgr. Marián Veselovský

Bankové spojenie a číslo účtu: UNICredit Bank a.s.,

IBAN: SK04 1111 0000 0014 1644 7003

Mail:

Tel.:

(d'alej ako „kupujúci“)

Pre spoločné pomenovanie „zmluvné strany“ , uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu**.

Predávajúci sa na základe a za podmienok dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve zaväzujú odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu na kupujúceho

a

kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatiť predávajúcim za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. a prevziať predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy.

II. Predmet kúpy

2.1. Predmetné nehnuteľnosti sú v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúceho - **predmetu kúpy:**

Predmet zmluvy : prevod parcely - CKN 4988/62 o výmere 883 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

v časti Ťarchy: bez zápisu, Iné údaje : bez zápisu , Poznámka : bez zápisu
Pozemku o celkovej výmere 883 m² , ktorý sa nachádza mimo zastávaného územia obce v priemyselnom areáli. (ďalej len „predmet kúpy“)

2.2. Predávajúci prevádza a kupujúci nadobudne **do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predmet kúpy** uvedený v tomto článku zmluvy bez výhrad, spôsobom a za podmienok ako je ďalej v tejto Kúpnej zmluve dohodnuté.

III. Kúpna cena za predmetu kúpy

3.1. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v čl. II. vo výške spolu **suma 14 010,- €**, /slovom štrnásťtisícdesať eur/.

Tato dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená dvoma splátkami a to nasledovne:

- a) **prvá časť kúpnej ceny** (ďalej len „Prvá časť Kúpnej Ceny“) **vo výške 1.240,- €** (slovom: tisícdvestoštyridsať eur), **bola zaplatená** v rámci Zmluvy o finančnej zábezpeke z vlastných zdrojov kupujúceho na účet predávajúceho.
- b) **druhá časť kúpnej ceny** (ďalej len „Druhá časť Kúpnej Ceny“) suma vo výške **12 770,- Eur** (slovom trinásťtisícšesťdesať eur), **bude zaplatená** z vlastných zdrojov kupujúceho na účet predávajúceho do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa Zmluvy sa považuje deň kedy bola príslušná platená suma pripísaná na účet predávajúceho. Zmluvné strany súhlasia so spôsobom vyplatenia.

3.3. V prípade, ak by dohodnutá Kúpna Cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, sú Predávajúci oprávnení od Zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sa Zmluva od počiatku zrušuje.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. **Predávajúci vyhlasujú, že:**

- na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo by bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy,
- proti ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú žiadne pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti - uzavretý nájomný vzťah, zmluvu o budúcej zmluve na predmet kúpy, užívací vzťah iných osôb, pre ktoré by neboli oprávnení s predmetom kúpy nakladať,
- ich právo nakladať s predmetom kúpy nie je ničím obmedzené,
- zaväzujú sa v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy, predmet kúpy kupujúcim riadne a včas odovzdať.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že :

- predmet kúpy je mu dobre známy, pozná jeho stav z osobnej obhliadky ako aj z dokladov, ktoré mu predávajúci predložili a z informácií uvedených v listoch vlastníctva , predmet kúpy si riadne prezrel , oboznámil sa s jeho stavom , žiadne vady predávajúcim nevytkol ,
- v tomto stave predmet kúpy kupuje za dohodnutých podmienok - dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ,
- proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá žiadne pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli podstatným spôsobom ohroziť povolenie vkladu predmetu kúpy, resp. spôsobiť akúkoľvek škodu predávajúcim,

4.3. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich uvedené v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy kupujúcim z uvedeného dôvodu, sú zmluvné strany povinné si ihneď vrátiť to, čo druhej strane bolo poskytnuté v súvislosti s touto Kúpnu zmluvou.

4.4. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, alebo ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné si ihneď vrátiť to, čo druhej strane bolo poskytnuté v súvislosti s touto Kúpnu zmluvou.

4.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.) Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti a účinnosti právnych úkonov a že zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť a vlastnícke právo na kupujúceho prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. územie Prešov a to na základe ďalšieho písomného návrhu zmluvných strán.

5.2. Zmluvné strany **splnomocňujú** kupujúceho, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len "návrh na vklad"). Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' v celosti kupujúci.

5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor rozhodnutím preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vo vzájomnej súčinnosti doplnia návrh na vklad vlastníckeho práva, jeho prílohy alebo kúpnu zmluvu v zmysle vyššie označeného rozhodnutia tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu zmluvy a aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu zmluvy bol podľa kúpnej zmluvy právoplatne povolený.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy jej účastníkov uvedené v úvode kúpnej zmluvy. Zároveň sa dohodli, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho sú zmluvné strany povinné si vzájomne písomne oznamovať každú prípadnú zmenu svojej adresy.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, alebo ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich uvedené v predchádzajúcich bodoch tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, odstupujú od zmluvy. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a s uvedením dôvodu a doručuje sa na poslednú známu adresu zmluvnej strany

(touto zmluvnou stranou ako jej posledná adresa písomne oznámenou). Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (písomnosť sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou - príjemcom, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomností druhou zmluvnou stranou alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu jej neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote). Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje (ex tunc) a účastníci sa vzájomne vysporiadajú (vrátia sa plnenia, ktoré už boli poskytnuté a to v lehote do 10 dní od účinného odstúpenia od zmluvy), pričom takéto odstúpenie od zmluvy nie je porušením zmluvnej povinnosti, ale výkonom práva, ktoré im vyplýva z tejto zmluvy.

5.6. Každý účastník zmluvy obdrží jej jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Bardejov, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5.7. Účastníci zmluvy vlastnoručnými podpismi na tejto listine potvrdzujú, že udelili súhlas s použitím ich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

5.8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, títo jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Bardejove, dňa: 23.11.2023

Predávajúci :

.....

Mesto Bardejov

Kupujúci:

HOME - SR s.r.o.
Hurbanova 15 • 085 01 Bardejov
IČO: 44542224 • IČ DPH: SK20227
zap. v reg. OS Prešov, odd. Sra, v. o.

.....

HOME-SR s.r.o.
Mgr. Veselovský Marián