

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV  
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ č. 119/2020 zo dňa 1.10.2020

**vyhlasuje**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

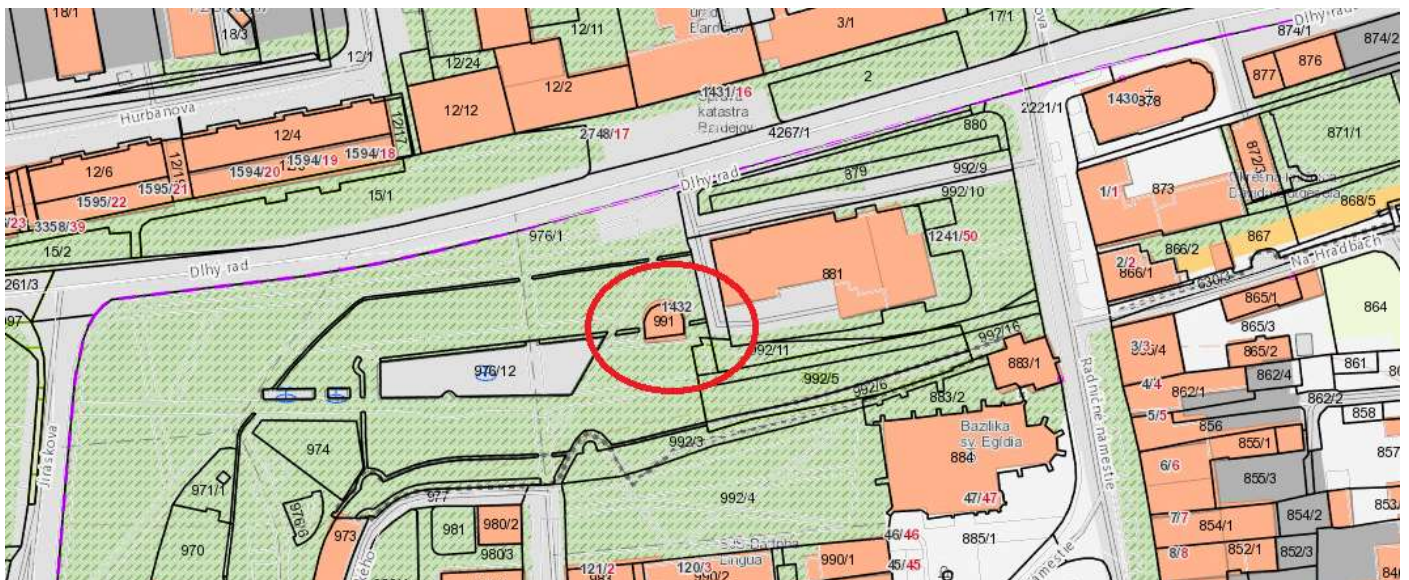
**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove „Severnej bašty“, č.s. 3219 a časti pozemku – parcely CKN č.761/1 v k.ú. Bardejov na ulici Dlhý rad v Bardejove za účelom zriadenia multifunkčného priestoru pre kultúrne aktivity spojené s poskytovaním občerstvenia**

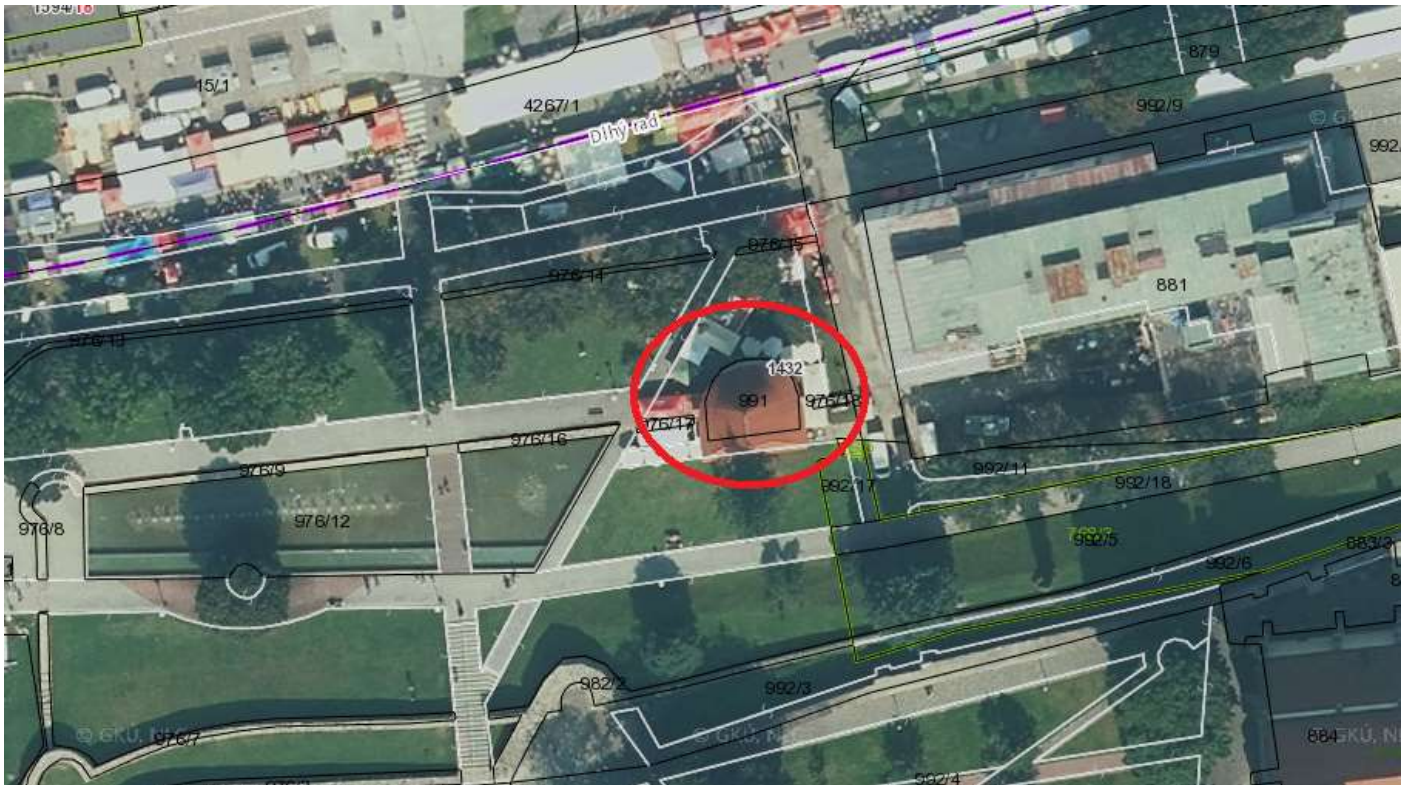
**1. Predmet zmluvy** - prenájom nebytových priestorov v budove „Severnej bašty“ č.s.3129 a časti pozemku – parcely CKN č.761/1, evidovaných na LV č. 6 279 v k.ú. Bardejov.

**2. Špecifikácia predmetu súťaže - účel súťaže :**

Predmetom súťaže je prenájom nebytových priestorov v budove „Severnej bašty“ č.s.6279 na ul. Dlhý rad v Bardejove vo výmere podlahovej plochy **195,45 m<sup>2</sup>** a časti pozemku – parcely C KN č.761/1 o výmere **cca 120m<sup>2</sup>** za účelom zriadenia letnej terasy. Budova „Severnej bašty“ č.s. 3129 a pozemok – parcela CKN č. 761/1 sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov.

**Grafické zobrazenie**





### 3. Minimálna cena nájmu za prenájom pozemku:

Najnižšia požadovaná cena nájmu za predmet nájmu je v súlade so smernicou primátora na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov a v súlade s uznesením MsZ č.119/2020 zo dňa 1.10.2020 vo výške **6.945 €/rok**. Cena za prenájom pozemku minimálne vo výške **1.155 €/rok**. Celková minimálna cena za prenájom nehnuteľností je vo výške **8.100 €/rok**.

### 4. Spôsob podania ponuky:

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 9.11.2020 do 4.12.2020**

Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do **4.12.2020 do 15.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**Neotvárat' „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov v budove Severnej bašty č.s. 3129 a časti pozemku C KN 961/1 “**

a) Návrh musí obsahovať:

- **návrh nájomnej zmluvy v písomnej forme,**
- **ponúkaná cena nájmu**
- **doba trvania nájmu minimálne 2 roky s výpovednou lehotou 6 mesiacov**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke**
- **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 500 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa, a.s.), VS 755/2008 , najneskôr v termíne do 4.12.2020 do 15.00 hod.**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**

- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh nájomnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- c) Kritériom pri vyhodnotení ponúk podľa uznesenie MsZ č. 119/2020 zo dňa 1.10.2020 je najvyššia ponúkaná cena za prenájom.
- d) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy. V prípade zmeny, alebo zrušenia budú tieto skutočnosťami uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- f) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena d) od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predložený doplnený návrh nájomnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania nájomnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej ceny nájmu a ostatných nákladov do 7 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- g) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- h) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- i) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov.

## **5. Obhliadka nehnuteľnosti :**

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **19.11.2020 o 13.00 hod .**  
**a 26.11.2020 o 13.00 hod.**

## **6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR dňa **7.12.2020 o 14.00 hod**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

## **7. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytnete: Ing. Mochnacký Ján MsÚ- odd. správy majetku 054/4862143.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor Mesta Bardejov