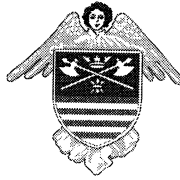


MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 28.7.2011**

Materiál č. 4

Návrh na prijatie dodávateľského úveru

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsZ na II. polrok 2011

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Marcel Karol
zást. ved. odd. ekonomiky

Spravodajca:

Ing. Marcel Karol
zást. ved. odd. ekonomiky

Prerokované:

na porade primátora

Prizvať:

a) schvaľuje

prijatie dodávateľského úveru vo výške
431 998,86 € na realizáciu prác nad rámec
NFP investičnej akcie Hnedý priemyselný
park Bardejov so splatnosťou v roku 2012

b) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra
mesta k prijatiu dodávateľského úveru

Dôvodová správa

Stavba: Hnedý priemyselný park

Počas realizácie prác na stavbe „Hnedý priemyselný park v meste Bardejov“ došlo k prácam nad rámec rozpočtu, s ktorými sa nedalo rátať pred začiatkom realizácie stavby. Jedná sa hlavne o nasledovné práce:

1. Úprava roštov na streche. Táto úprava vznikla z dôvodu iného usporiadania nosnej konštrukcie pod klimatizačné jednotky. Pôvodne navrhovanú nosnú konštrukciu bolo potrebné prehodnotiť zo statického hľadiska podľa dodanej technológie (inač usporiadať), kde zmenou tohto usporiadania došlo iným pôdorysným rozmerom pochôdznej plochy z poloroštov, ktoré bolo potrebné následne upraviť.
2. Dodávka a montáž NN rozvodov. Cez objekt výrobnjej budovy prechádza NN vedenie, ktorým sú napojené vedľajšie objekty. Toto vedenie je potrebné preložiť.
3. Do pôvodného projektu nebolo zarátané ovládanie okien a prepojenie slaboprúdov EPS.
4. Pri realizácii odvedenia dažďovej vody zo strechy sa zistilo, že pôvodné ležaté rozvody kanalizácie v objekte do ktorých sa napájajú nové zvislé zvody sú nefunkčné (upchaté), preto bolo potrebné tieto ležaté rozvody kanalizácie vymeniť.
5. Počas realizácie výkopových prác pre požiarnu nádrž bola zistená vysoká hladina spodnej vody, ktorá presakovala do stavebnej jamy. Túto vodu bolo potrebné odstrániť, preto po posúdení prietoku spodnej vody boli navrhnuté a zrealizované studne, do ktorých boli osadené čerpadla na odčerpávanie vody, aby sa znížila hladina spodnej vody a mohli sa realizovať práce v stavebnej jame. Následne bolo navrhnuté odvodnenie spevnených plôch do kanalizácie.

Týmito prácami, ktoré boli nad rámec rozpočtu vznikla vyvolaná investícia vo výške **431 998,86** EUR s DPH.

MESTO BARDEJOV - HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Na rokovanie MsZ
na deň 28.7.2011

K bodu č. 4

St a n o v i s k o hlavného kontrolóra mesta k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Forma úveru: Dodávateľský úver
Názov akcie: Mestský hnedý priemyselný park Bardejov – práce nad rámec nenávratného finančného príspevku
Výška úveru: 431 998,86 €
Splátky: v roku 2012

Podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Splnenie podmienok Mesta Bardejov:

A. Celková posudzovaná suma dlhu mesta:

1. Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín:	
- bankové úvery k 30.6.2011 /bez ŠFRB/	5 545 912,65 €
- dodávateľský úver k 30.6.2011 – Chodník B.N.Ves	109 388,50 €
- nový dodáv. úver – Mestský hnedý priem. park BJ	431 998,86 €
<hr/>	
Spolu úverové zaťaženie:	6 087 300,01 €
2. Bankový úver na spolufinancovanie grantov schv. MsZ dňa 9.9.2010 /k 30.6.2011 ešte nevyčerpaný/	999 485,00 €
3. Súhrn ručiteľských záväzkov:	
- ručiteľské záväzky k 30.6.2011	
BAPOS, m.p. – Plynofikácia skleníkov B.N.Ves	84 312,62 €
Celková suma posudzovaného dlhu ku dňu podania stanoviska (bod 1+2):	7 171 097,63 €

B. Ročné splátky úverov:

- *istina*

ZIMNÝ ŠTADIÓN r.2004	134 767 €
INVEST. AKCIE /cesty/ r.2006	76 346 €
KAPIT. VÝDAVKY MESTA r.2007	89 624 €
CESTNÉ HOSPODÁRSTVO r.2008	133 041 €
SPOLUFIN. GRANTOV r. 2009	36 166 €
MIESTNE KOMUNIKÁCIE r.2009	135 600 €
TEPELNÉ HOSP. – kotliňa skleníky /v účtov.Bapos/	28 680 €
VEREJ. OSVETL. – chodník B.N.VES	109 388 €
MESTSKÝ HNEDÝ PRIEM. PARK r. 2011	432 000 €

- *debetné úroky z istiny*

ZIMNÝ ŠTADIÓN r. 2004	42 686 €
INVEST. AKCIE /cesty/ r.2006	8 851 €
KAPIT. VÝDAVKY MESTA r.2007	9 627 €
CESTNÉ HOSPODÁRSTVO r.2008	6 218 €
SPOLUFIN. GRANTOV r. 2009	37 733 €
MIESTNE KOMUNIKÁCIE r. 2009	31 204 €
TEPELNÉ HOSP. – kotliňa skleníky /v účtov.Bapos/	1 739 €
VEREJ. OSVETL. – chodník B.N.VES	8 298 €
MESTSKÝ HNEDÝ PRIEM. PARK r. 2011	0

Spolu ročné splátky istiny a úrokov z úverov:

1 321 968 €

Skutočné bežné príjmy v roku 2010:

18 516 877 €

Celková suma predpokladaného dlhu je **38,73 %** zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Suma predpokladaných ročných splátok istiny a úrokov je **7,14 %** zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Aj v prípade zmeny výšky ročných splátok bude dodržaná podmienka § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, suma ročných splátok úverov vrátane úhrady úrokov neprekročí **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Mesto Bardejov spĺňa podmienky podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pre prijatie dodávateľského úveru vo výške 431 998,86 Eur.

V Bardejove 25.7.2011


Mgr. Vladimír Hajajda
hlavný kontrolór mesta