



architektonický
ateliér

s.r.o.

URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA „REVITALIZÁCIA UL. KPT. NÁLEPKU V BARDEJOVE“

Urbanisticko-architektonická štúdia

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚN 2016

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

| | |
|---------------|--|
| Názov stavby: | URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA „REVITALIZÁCIA UL. KPT. NÁLEPKU V BARDEJOVE“ |
| Objednávateľ: | Mesto Bardejov Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov IČO: 00321842 zastúpený: MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta Kontaktná osoba : Ing. Mikuláš Serečun Telefón : 054/4862171, 0902 935789 E – mail : mikulas.serecun@bardejov.sk |
| Zhotoviteľ: | A – typ, architektonický ateliér s.r.o. Strojnícka 1, Prešov IČO : 31 653 880 |
| Autor návrhu: | Ing. arch. Rudolf Bicek Ing. arch. Vladimír Kačala Ing. arch. Romana Antolíková |
| Účel: | Štúdia |
| Stupeň: | Urbanisticko-architektonická štúdia |

2. POUŽITÉ PODKLADY

- požiadavky objednávateľa
- polohopisné a výškopisné zameranie
- Územný plán Mesta Bardejov
- ortofotomapa

3. POPIS ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Riešené územie Ulice kapitána Nálepku sa nachádza južne od historického centra mesta Bardejov a zároveň je na historické centrum priamo vizuálne a nepriamo aj komunikačne napojené. Predmetom riešenia štúdie je vizuálny a funkčný koncept ulice, vrátane konceptu cestnej aj statickej dopravy, verejnej zelene, drobnej architektúry, osvetlenia a nutných terénnych úprav.

Ulica kpt. Nálepku vedie od kruhového objazdu za južnou hranicou pamiatkovej rezervácie mesta Bardejov, na strete ulíc z východu Šiancovej a zo západu Jiráskovej. Tiahne sa južným smerom a ku kruhovému objazdu na krížení s ulicou Starý blich. Kolmo na ulicu sa napája Ulica sv. Jakuba vedúca od nemocnice.

Riešené územie je v zastavanej časti ohraničené prevažne súvislou zástavbou rodinných a polyfunkčných domov. Mestské parcely na západnej strane sú čiastočne prerušené súkromnými parcelami.

V súčasnej dobe chýba riešenému územiu jasný koncept dopravy - pešej, cyklo, automobilovej aj statickej. Na mestských parcelách sú nesystematicky riešené parkovacie miesta, kolmo na smer jazdy. Priečne parkovanie je rizikové z pohľadu cúvania do cestnej komunikácie triedy B2. Ulica pôsobí rozdrobeno a chýba jednotné riešenie statickej dopravy

4. POPIS NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Účelom tejto štúdie je navrhnuť logický systém dopravy, zásobovania, verejnej zelene, osvetlenia a jednotného architektonicko - urbanistického výrazu dotknutej lokality Ulice kpt. Nálepku pri rešpektovaní existujúcej parcelácie pozemkov a zvýraznení historickej a mestskej hodnoty danej lokality.

Navrhované riešenie rešpektuje územný plán mesta s vymedzenými funkčnými plochami a pamiatkovou rezerváciou. Návrh uvažuje s úpravou celého koridoru ulice s výnimkou súkromných pozemkov, taktiež s miernym zdvihnutím úrovne ulice smerom od kruhového objazdu Jirásková - Šiancova ku križovatke s Ulicou sv. Jakuba, cca o 0,75 m. Týmto vyzdvihnutím sa dosiahne príjemnejší pomer vo výškových rozdieloch medzi cestou a vstupmi do domov. Priestor ulice je vymedzený takmer celistvou zástavbou prevažne dvojpodlažných domov.

V súčasnosti má cestná komunikácia približne 11,5 m. V návrhu sa uvažuje s jej zúžením o 2,4 m zo západnej strany na úkor vytvorenia pozdĺžnych parkovacích miest. Parkovacie miesta na východnej strane cestnej komunikácie budú vytvorené v rámci existujúceho zeleného pásu. Materiálovo je cesta uvažovaná s asfaltovým povrchom a parkovacie miesta odlišené dlažbou (kameň alt. betón). Popri parkovacích miestach prechádza v návrhu úzka pešia komunikácia šírky 0,6 m. Tá je prechodmi v nepravidelných rozstupoch prepojená s hlavnou pešou a cyklo komunikáciou. Prechody sú umiestňované približne v strede medzi dvoma vstupmi do existujúcich objektov. V prípade prejazdov sa v návrhu uvažuje s ich zachovaním a revitalizáciou - zjednotením. V návrhu sa taktiež uvažuje s vytvorením združených komunikácií po oboch stranách ulice pri fasádach existujúcich objektov v šírke min. 4,5 m, ktoré slúžia pre pešiu a cyklo dopravu. Zároveň ich šírka umožňuje prístup zásobovacím automobilom v prípade potreby prevádzky, no táto funkcia je skôr doplnková. Západnou stranou ulice prechádza navrhovaná komunikácia popri fasádach až do miesta stretu s parcelou č. 1156/5, pri ktorej sa stáča smerom k cestnej komunikácii a ďalej pokračuje v už zúženej šírke cca 2 m smerom ku križovatke s Ulicou sv. Jakuba. Združené komunikácie pokračujú až ku kruhovému objazdu ulíc kpt. Nálepku a Starého blichu. Tam sa napájajú na plánované cyklotrasy a cyklistické okruhy mesta.

Koncept zelene spočíva v zhodnotení súčasného stavu - dendrologický prieskum - a návrhu výsadby rozmanitých druhov vysokej a nízkej zelene, čím sa docieli rozmanitosť počas ročných období. Zatrávnené plochy sú navrhované nepravidelné segmenty delené komunikáciami medzi chodníkmi. Táto nepravidelnosť spolu s rozmanitosťou zelene vnáša do mestského priestoru dynamiku. Koncept zelene dotvárajú svahové úpravy tvarovkami s výsadbou v miestach potreby zosvahovania medzi komunikáciami.

Verejné osvetlenie je navrhované v dvoch úrovniach, a to osvetlenie cestnej komunikácie a pozdĺžneho parkovania a osvetlenie združených komunikácií. V niektorých miestach je uvažované v prípade potreby so združením osvetlenia.

Uličný priestor je navrhovaný doplnený prvkami drobnej architektúry, soľami, uličným vybavením ako lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, ktoré sú umiestňované pri peších a združených komunikáciách, poväčšine v rámci zatrávnených plôch.

Ďalším prvkom návrhu je vytvorenie jednotného dizajnu miest napojenia na inžinierske siete a ak to bude možné v niektorých prípadoch ich umiestnenie do skriniek v zemi.