

Mesto Bardejov



Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

Spis č.: ŽP2017/03269

V Bardejove dňa 30.05.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci :

OSBD, Ťačevská 1660, Bardejov, Lacey Mikuláš, Ťačevská 29, Bardejov, Petrovič Jana, Ťačevská 22, Bardejov, Ševcov Miroslav a Anna, Krivé 53, Kružľov, Compel' Jozef a Viera, Ťačevská 29, Bardejov, Ing. Baňka František a Viera, Ťačevská 29, Bardejov, Jankov František a Eva, Ťačevská 29, Bardejov, Tóth Jozef a Helena, Ťačevská 29, Bardejov, Juríková Helena, Ťačevská 29, Bardejov, Lenart Stanislav a Valéria, Ťačevská 29, Bardejov, Kvočková Helena a Vincent, Ťačevská 29, Bardejov, Fellegi Ján a Dana, Ťačevská 29, Bardejov, Halkoci Martin, Ťačevská 29, Bardejov, Vok Vladislav, K rozvodne 92, Pardubice, Bošnovičová Mária, Ťačevská 29, Bardejov, Lešičková Rima a Jozef, Ťačevská 29, Bardejov, Boháčová Katarína, Ťačevská 30, Bardejov, Vardzaľová Helena, Ťačevská 30, Bardejov, Zajac Igor a Lucia, Hrabovčik 91, Bardejov, Pletz Katarína, Ťačevská 30, Bardejov, Mgr. Vančík Jaroslav a Mária Mgr., Ťačevská 30, Bardejov, Lipták Emil, Dubinné 3, Kurima, Krišš Jozef a Anna, Ťačevská 30, Bardejov, Sabol František a Eva, Ťačevská 30, Bardejov, Herstek Marek a Anna, Ťačevská 30, Bardejov, Kočišová Milena a Marián, Ťačevská 30, Bardejov, Mydlo Leopold a Anna, Ťačevská 30, Bardejov, Bogdan Jozef a Andrea, Ťačevská 30, Bardejov, Ildža Marek a Michaela, Gerlachov 39, Kružľov, Karvašová Žofia, Ťačevská 31, Bardejov, Delejová Mária, Ťačevská 31, Bardejov, Babuščák Milan, Ťačevská 31, Bardejov, Bodnárová Oľga, Ťačevská 31, Bardejov, Barteková Cecília, Ťačevská 31, Bardejov, Barteková Jana, Ťačevská 31, Bardejov, Zuščinová Hedviga a Andrej, Zlaté 191, Rokytov, Volčkovová Tatiana, Ťačevská 31, Bardejov, Forišová Ingrid, Ťačevská 31, Bardejov, Staš František a Anna, L. Štúra 16, Bardejov, Mgr. Sobeková Fecenková Ivana, Ťačevská 27, Bardejov, Ing. Sobek Lubomír, Richvald 111, Bardejov, Tarnovský Jozef a Anna, Ťačevská 31, Bardejov, Mgr. Tribusová Andrea, Pod papierňou 48, Bardejov, Čegň Jozef, Slovenská 7, Bardejov, Dziacky Jozef, Ťačevská 5, Bardejov, Ing. Geciová Mária, Fričkovce 215, Hertník, Pangrác Jozef a Katarína, Ťačevská 31, Bardejov, Ščerbatá Anna a Peter, Ťačevská 32, Bardejov, Cmar Miroslav a Mária, Ťačevská 32, Bardejov, Glova Jaroslav a Nadežda, Ťačevská 32, Bardejov, Mgr. Vaňková Lenka, Ťačevská 32, Bardejov, Šepitka Ján a Helena, Ťačevská 32, Bardejov, Ing. Gaňo Martin, Komenského 30, Bardejov, Ing. Gaňová Zlata, Ťačevská 32, Bardejov, Richvalský Michal a Mária, Ťačevská 32, Bardejov, Šofránek Jozef a Magdaléna, Ťačevská 32, Bardejov, Jurčák Ondrej a Magdaléna, Ťačevská 32, Bardejov, RNDr. Gobl Michal a Anna Ing., Ťačevská 32, Bardejov, Roman Ján a Anna, Ťačevská 32, Bardejov, Podlesný Milan a Milka, Ťačevská 32, Bardejov, Mikulová Zuzana, Ťačevská 32, Bardejov, Bc. Kretová Daniela, Ťačevská 32, Bardejov, v zastúpení OSBD, Ťačevská 1660, Bardejov, IČO 00 170 330, požiadali dňa 27.04.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia strechy bytového domu „B“ ul. Ťačevská – Bardejov“ – zmena stavby na pozemku parc. č. CKN 4886/16 stavba so súpis. č. 1573 vedené na LV č. 9504 v kat. území Bardejov.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zosúdadiť

stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

**Stavba : „Rekonštrukcia strechy bytového domu „B“ ul. Ťačevská – Bardejov“ – zmena stavby
- nadstavba sedlovej strechy**

na pozemku parc. č. CKN 4886/16 stavba so súpis. č. 1573 vedené na LV č. 9504 v katastrálnom území **Bardejov**, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E

pre stavebníkov v zastúpení **OSBD, Ťačevská 1660, Bardejov, IČO 00 170 330.**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Zmena stavby bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracovala ODYSEA - projekčná kancelária, Levočská 97, 080 01 Prešov, architektonicko-stavebné riešenie - Ing. Peter Kačír autoriz. stavebný inžinier č. op. 1675*A*4-1, statika – Ing. Dušan Bodnár č. op. 0593*I3, protipožiarna bezpečnosť stavby – Jolana Remetová, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 51/2013, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmena stavby sa týka novej konštrukcie strechy bytového domu. Strecha bude sedlová s valbami so sklonom do 21°. Nosná konštrukcia nového krovu bude realizovaná z drevených priehradových väzníkov s krytinou z lakoplastovaného profilovaného plechu.
3. Navrhovanou zmenou stavby sa nezväčší zastavaná plocha stavby.
4. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
5. Zásahy do verejného priestranstva resp. komunikácií a chodníkov je možné uskutočniť až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácií a verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
6. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Pri realizácii stavby budú použité výrobky, ktoré budú zaručovať požadovanú pevnosť, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a ŽP, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku a úsporu energie.
9. Stavenisko bude počas výstavby osvetlené a zabezpečené tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
10. Pred začatím stavby bude na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko, umiestnená tabuľa „Stavba povolená“, ktorá musí byť chránená pred poveternostnými vplyvmi, aby uvedené údaje na nej ostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie (§ 66 ods. 4, písm. j stavebného zákona).
11. Počas výstavby je potrebné zabezpečiť prístup pre obyvateľov obytného bloku a dbať, aby nedošlo k ohrozeniu ich zdravia a bezpečnosti.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebníci **oznámia** meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
13. Stavebník **je povinný oznámiť začatie** stavebných prác stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
14. Zhotoviteľ stavby **je povinný** počas realizácie stavby viesť **záznam** o stavbe – **stavebný denník**, ktorý je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
15. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z.

16. Stavebník *je povinný* viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení. Ku kolaudačnému konaniu predloží doklady o množstve, o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
17. Pri realizácii zmeny stavby je potrebné zabezpečiť ochranu akosti povrchových a podzemných vôd proti vniknutiu nebezpečných látok a pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržať ustanovenie § 39 vodného zákona.
18. Škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť, vlastníkovi susedného pozemku, náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Stavebník pri uskutočňovaní stavebných prác je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
20. Prípadné znečistenie verejnej plochy, chodníkov a komunikácii je stavebník povinný okamžite odstrániť.
21. Prípadný výrub drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
22. Stavba *bude ukončená do 36 mesiacov* od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
23. *Pred ukončením zmeny stavby je potrebné* v zmysle § 79 stavebného zákona *požiadat' stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia* (povolenie užívať stavbu).

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom listom č. ŽP 2017/03269 zo dňa 02.05.2017.

Predmetom stavebného povolenia je prestavba strechy bytového domu bloku B, ktoré bolo odsúhlasené nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov, vid'. v zápisnici zo schôdze vlastníkov bytov zo dňa 24.02.2017.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebníci k žiadosti doložili doklady v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, kde hlasovaním podľa § 14 citovaného zákona bolo o návrhu rozhodnuté väčšinou vlastníkov bytov v bytovom dome.

Zmena stavby v súlade s § 39a ods.3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ku konaniu sa vyjadrili: OR HaZZ Bardejov

Ich stanovisko bolo skoordované a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.


Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.




MUDr. Boris Hanuščák
 primátor mesta

Príloha : 1x PD - overená stavebným úradom pre stavebníka

Vyvesené : 01.06.2017

Zvesené :

**MESTSKÝ ÚRAD
 BARDEJOV 11**

Valkm

Vybavuje : Ing. Adriána Laktičová

+421 544862163

e-mail : adriana.lakticova@bardejov.sk

Podpis : *Valkm*

www.bardejov.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu.: 0456175001 IBAN

SK805600000000456175001

IČO 321 842 DIČ 2020 622923