



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako orgán štátnej správy, príslušný podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe odvolania Ing. Márie Ferkovej, bytom Ťačevská 1593/27, 085 01 Bardejov (ďalej len „odvolateľka“), preskúmal rozhodnutie mesta Bardejov č. ŽP 2017/00029-dpk zo dňa 28.08.2017 a rozhodol takto:

Podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie mesta Bardejov č. ŽP 2017/00029-dpk zo dňa 28.08.2017 **zrušuje** a vec **vracia** správnomu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

## Odôvodnenie

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), vydalo dňa 28.08.2017 rozhodnutie č. ŽP 2017/00029-dpk, ktorým podľa § 88a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) dodatočne povolilo stavbu „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“, ktorá obsahuje stavebné objekty: SO 01 – čerpacia stanica pohonných hmôt, SO 02 – samoobslužná autoumyváreň, SO 06b – prípojka NN – odberné elektrické zariadenie, SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti, SO 08 – komunikácie a spevnené plochy, PS 01 – čerpacia stanica – strojnotechnologická časť, PS 02 – elektrotechnika a MaR pre technológiu, na pozemkoch parcelné číslo CKN 4886/346, 4886/347, 4886/123, 4886/345 v katastrálnom území Bardejov, pre stavebníka spoločnosť ALIANS s.r.o., so sídlom Hertník 335, Hertník 086 42, IČO 48 331 899, v zastúpení Mgr. Petrom Verčimákom, bytom Nábřežná 3, 085 01 Bardejov. Zároveň podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona povolil užívanie časti stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“, ktorá obsahuje stavebné objekty: SO 01 – čerpacia stanica pohonných hmôt, SO 06b – prípojka NN – odberné elektrické zariadenie, SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti, SO 08 – komunikácie a spevnené plochy, PS 01 – čerpacia stanica – strojnotechnologická časť, PS 02 – elektrotechnika a MaR pre technológiu, na pozemkoch parcelné číslo CKN 4886/346, 4886/347, 4886/345 v katastrálnom území Bardejov.



Proti uvedenému rozhodnutiu podala v zákonom stanovenej lehote podľa § 54 ods. 1, 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), odvolateľka odvolanie, v ktorom uviedla, že stavebný úrad sa nedostatočne vysporiadal s podanými námietkami; v konaní boli použité vyjadrenia a stanoviská predložené pri predchádzajúcej žiadosti o stavebné povolenie, ktoré bolo zrušené; k objektu SO 08 – komunikácie a spevnené plochy, mal dodatočné stavebné povolenie vydať špeciálny stavebný úrad v zmysle zákona o pozemných komunikáciách a namietala aj úmyselné neposkytnutie kompletného spisového materiálu na nahliadnutie.

Stavebný úrad listom č. ŽP 2017/00029-po zo dňa 02.10.2017 predložil spisový materiál a odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný odvolací orgán (ďalej len „odvolací orgán“), preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu podľa § 59 ods. 1 správneho poriadku a porovnal ho s právnymi predpismi všeobecne záväznými a v tejto veci aplikovateľnými, ako aj s dôvodmi odvolateľky a zistil nasledovné:

Stavebník, spoločnosť ALIANS s.r.o., so sídlom Hertník 335, Hertník 086 42, IČO 48 331 899, v zastúpení Mgr. Petrom Verčimákom, bytom Nábřežná 3, 085 01 Bardejov, (ďalej len „stavebník“) podal dňa 29.12.2016 na stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“, na pozemkoch parcelné číslo CKN 4886/346, 4886/347, 4886/123, 4886/345 v katastrálnom území Bardejov.

Stavebný úrad výzvou č. ŽP 2017/00029 zo dňa 05.01.2017 vyzval stavebníka, aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil potrebné doklady ku konaniu a rozhodnutím č. ŽP 2017/00029 zo dňa 05.01.2017 konanie prerušil.

Stavebník dňa 11.01.2017 a dňa 25.01.2017 doručil na stavebný úrad časť príloh k žiadosti o kolaudáciu (pasport technologickej časti, skúšobné protokoly a atesty výrobku z r. 2016, stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove č. ORPZ-BJ-ODII-174-006/2016 zo dňa 17.05.2016, situáciu trvalého DZ z 05.2016). Dňa 16.01.2017 stavebník listom vyzval stavebný úrad na stanovenie termínu kolaudačného konania.

Stavebný úrad v stanovisku č. ŽP 2017/00029-s zo dňa 13.02.2017 stavebníka poučil o nutnosti doloženia všetkých podkladov uvedených vo výzve č. ŽP 2017/00029 zo dňa 05.01.2017 a poukázal na skutočnosť, že do doplnenia dokladov je kolaudačné konanie prerušené.

Stavebný úrad vykonal dňa 23.02.2017 na stavbe „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“, na pozemkoch parcelné číslo CKN 4886/346, 4886/347, 4886/123, 4886/345 v katastrálnom území Bardejov, štátny stavebný dohľad, kde bolo zistené, že stavebník nedodrжал podmienky právoplatného rozhodnutia o povolení predmetnej stavby, napojenie na NN sieť je realizované priamo z trafostanice, v inej trase a za iných podmienok, ako boli riešené v stavebnom konaní a skutočné vyhotovenie stavby kiosku nezodpovedá pôdorysu z projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu vyzval výzvou č. ŽP 2017/00029 zo dňa 06.03.2017 stavebníka, aby s okamžitou platnosťou zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe, a aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy podal žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámením č. ŽP 2017/00029 zo dňa 03.04.2017 podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 a 7, v nadväznosti na § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň vyzval stavebníka na predloženie dokladov, ktoré rozpísal do 4 bodov, a to: 1. žiadosť o dodatočné povolenie stavby v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú



niektoré ustanovenia stavebného zákona, 2. projektovú dokumentáciu v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v dvoch vyhotoveniach (skutočné vyhotovenie na NN siet'), 3. doklad o zaplatení správneho poplatku, 4. doklad o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov), v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy a rozhodnutím č. ŽP 2017/00029 zo dňa 03.04.2017 prerušil konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavebník doručil dňa 19.04.2017 na stavebný úrad Spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným spoločnosti ALIANS s.r.o., zo dňa 27.02.2017 a plnú moc zo dňa 28.03.2017.

Stavebník podal dňa 06.06.2017 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“, na pozemkoch parcelné číslo CKN 4886/346, 4886/347, 4886/123, 4886/345 v katastrálnom území Bardejov.

Stavebný úrad oznámením č. ŽP 2017/00029-uk zo dňa 07.06.2017 podľa § 88a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona, v nadväznosti na ustanovenie § 61 a § 80 stavebného zákona, v nadväznosti na ustanovenie § 21 správneho poriadku, oznámil prerokovanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“, na pozemkoch parcelné číslo CKN 4886/346, 4886/347, 4886/123, 4886/345 v katastrálnom území Bardejov, v konaní spojenom s kolaudačným konaním a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.07.2017.

Z ústneho pojednávania konaného dňa 13.07.2017 bola spísaná zápisnica, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom podpísali všetci prítomní.

Na pojednávaní sa vyjadrila Ing. Mária Ferková, bytom Ťačevská 27, 085 01 Bardejov, ktorá k veci uviedla, že žiada doplniť k dodatočnému povoleniu záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, hasičského a záchranného zboru, okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie k znečisteniu vôd, ovzdušia a k nakladaniu s odpadmi, správu o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie, stanovisko VSD Košice a posúdenie projektu technickou inšpekciou; žiadala preskúmať, či žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola podaná oprávnenou osobou; žiadala vysporiadať sa s platnosťou nájomnej zmluvy k pozemkom; žiadala neakceptovať stanovisko Ing. Bohuslava Mäsiarčika; poukázala na to, že v spisovom materiáli chýba projektová dokumentácia z porealizačného zamerania a namietala stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru – Okresného dopravného inšpektorátu.

Stavebník po uskutočnenom ústnom pojednávaní stavebnému úradu doručil nájomnú zmluvu zo dňa 30.01.2016, stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2017/008014-002 zo dňa 10.07.2017, rozhodnutie Okresného úradu Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2017/008421-002/cak zo dňa 27.07.2017, stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2017/008644-002/Cak zo dňa 02.08.2017, stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bardejove č. ORHZ-BJ1-178-007/2017 zo dňa 17.07.2017, záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Prešov č. 2017/10094 zo dňa 18.07.2017, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bardejove č. BJ/2017/425-4 zo dňa 24.07.2017.

Ing. Mária Ferková, bytom Ťačevská 27, 085 01 Bardejov, listom zo dňa 25.08.2017 podala námietky voči dodatočnému povoleniu, v ktorom uviedla, že dňa 16.08.2017 obdržala list, ktorý obsahoval časť stanovísk predložených k dodatočnému povoleniu stavby po ústnom pojednávaní konanom dňa 13.07.2017, avšak v konaní neboli predložené všetky ňou uvádzané stanoviská; tzv. malá EIA je neúplná; chýba vyjadrenie Okresného úradu Bardejov k znečisteniu vôd a k nakladaniu s odpadmi; namietala neinformovanie o vyriešení jej námietok a absenciu stanovísk v spise; namietala stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, stanovisko Okresného úradu Bardejov a platnosť a legitímnosť predloženej nájomnej zmluvy.



Stavebný úrad po uskutočnenom konaní a na základe všetkých podkladov vydal dňa 28.08.2017 rozhodnutie č. ŽP 2017/00029-dpk, ktorým podľa § 88a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dodatočne povolil stavbu „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“, ktorá obsahuje stavebné objekty: SO 01 – čerpacia stanica pohonných hmôt, SO 02 – samoobslužná autoumyváreň, SO 06b – prípojka NN – odberné elektrické zariadenie, SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti, SO 08 – komunikácie a spevnené plochy, PS 01 – čerpacia stanica – strojnotechnologická časť, PS 02 – elektrotechnika a MaR pre technológiu, na pozemkoch parcelné číslo CKN 4886/346, 4886/347, 4886/123, 4886/345 v katastrálnom území Bardejov, pre stavebníka spoločnosť ALIANS s.r.o., so sídlom Hertník 335, Hertník 086 42, IČO 48 331 899, v zastúpení Mgr. Petrom Verčimákom, bytom Nábřežná 3, 085 01 Bardejov. Zároveň podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona povolil užívanie časti stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“, ktorá obsahuje stavebné objekty: SO 01 – čerpacia stanica pohonných hmôt, SO 06b – prípojka NN – odberné elektrické zariadenie, SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti, SO 08 – komunikácie a spevnené plochy, PS 01 – čerpacia stanica – strojnotechnologická časť, PS 02 – elektrotechnika a MaR pre technológiu, na pozemkoch parcelné číslo CKN 4886/346, 4886/347, 4886/345 v katastrálnom území Bardejov.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad o odvolaní nerozhodol sám, predložil ho spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku.

Odvolací orgán k odvolaniu a postupu stavebného úradu uvádza:

Konanie o dodatočnom povolení stavby je upravené v § 88a v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. Podľa § 88a ods. 1, 2 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní. Ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Dodatočne môže stavebný úrad stavbu povoliť, len ak sa v konaní preukáže, že jej ďalšia existencia nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa § 49 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, umiestnenie a stavebnotechnické riešenie autoservisu a čerpacej stanice kvapalných palív musí zodpovedať hygienickým požiadavkám, požiadavkám požiarnej bezpečnosti a ochrany podzemných a povrchových vôd. Autoservis a čerpacia stanica kvapalných palív vrátane zariadenia na manipuláciu s nimi sa nesmie umiestňovať v ochrannom pásme vodného zdroja slúžiaceho na zásobovanie pitnou vodou. Manipulačná plocha čerpacej stanice kvapalných palív musí byť nepriepustná a musí byť vyspádovaná do záchytnej šachty s odtokom do kanalizácie zoalejovaných vôd. V autoservise a čerpacej stanici kvapalných palív musí byť zriadené hygienické zariadenie v súlade so slovenskou technickou normou. Odpadová voda z autoservisu pred vypustením do kanalizačnej siete, prípadne do vodného recipientu musí byť upravená tak, aby sa dosiahlo zloženie odpadovej vody požadované podľa osobitného predpisu. Svetlá výška miestností a priestorov autoservisu a čerpacej stanice kvapalných palív je daná slovenskou technickou normou. Vetranie v autoservise a na čerpacej stanici kvapalných palív musí byť



zaistené tak, aby koncentrácia škodlivých látok v ovzduší neprekročila prípustné hodnoty z hľadiska ochrany zdravia a nebezpečenstva výbuchu.

Pri stavbe čerpacej stanice pohonných hmôt osobitne platí, že je nutné dbať o ochranu životného prostredia, zdravia osôb, o požiaru bezpečnosť, o ochranu proti hluku, nadmernej spotrebe energie, tepelným stratám a o dodržiavanie zákona o vodách, o ochrane ovzdušia, o odpadoch a ďalších.

Podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona, pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoleniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov (ďalej len „špeciálne stavebné úrady“).

Podľa čl. 12.3.2 Slovenskej technickej normy č. STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, účelové komunikácie a komunikačné plochy čerpacej stanice pohonných látok sa navrhujú podľa STN 73 6059.

Podľa prvej vety čl. 17 STN 73 6059, servisy, opravovne a čerpace stanice musia mať vlastné účelové komunikácie, prípadne komunikačné plochy.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská. Obce v rámci preneseného výkonu štátnej správy prejednávajú priestupky podľa § 22c na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií.

Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

Stavebný úrad vo výroku rozhodnutia uviedol, že dodatočne povoľuje a taktiež povoľuje užívanie objektu SO 08 – komunikácie a spevnené plochy. Ďalej uviedol, že objekt SO 08 je stavebne ukončený a je napojený na súčasnú cestu III/3507 podľa rozhodnutia cestného správneho orgánu Okresného úradu Bardejov, odboru pre CDaPK č. OCDPK-2017/005012 zo dňa 01.06.2017. Stavebný úrad ďalej uviedol, že k trvalému užívaniu stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ bolo cestným správnym orgánom pre cestu III. triedy a mestom Bardejov pre miestne a ostatné komunikácie určené použitie trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia; komunikácie, manipulačné a parkovacie plochy sú realizované v skladbe zhutnená zemná pláň, štrkodrvina hr. 200 mm, MSK 31,5 Gb hr. 220 mm, asfaltocement AC16 L, CA 35/50 hr. 80 mm a AC11 O, CA 35/50 hr. 60 mm a okolo kiosku je vybudovaný chodník pre peších z betónových dlažbových tvaroviek o hrúbke 80 mm.

Podľa § 5 správneho poriadku, na konanie sú vecne príslušné správne orgány, ktoré určuje osobitný zákon; ak osobitný zákon neustanovuje, ktorý orgán je vecne príslušný, rozhoduje obec.

Podľa § 7 ods. 1 správneho poriadku, v konaní, v ktorom ide o činnosť účastníka, spravuje sa miestna príslušnosť miestom tejto činnosti; ak sa konanie týka nehnuteľnosti, miestom, kde je nehnuteľnosť.

Keďže bolo rozhodnutie v časti týkajúcej sa komunikácie a spevnených plôch vydané orgánom, do pôsobnosti ktorého vôbec rozhodnutie vo veci nepatrí, je to dôvod pre zrušenie rozhodnutia. Táto absolútna vecná nepríslušnosť spôsobuje nulitu, teda nezákonnosť rozhodnutia.



Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Stavebným úradom predložený spisový materiál obsahuje tieto skutočnosti:

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, v stanovisku č. ORPZ-BJ-ODII-96-007/2017 zo dňa 17.03.2017 okrem iného uviedlo, že po doplnení podmienok do projektu dopravného značenia je potrebné tento predložiť k odsúhlaseniu, avšak ďalšie jeho vyjadrenie nie je obsahom predloženého spisového materiálu.

Súhrnná technická správa obsahuje v bode 4.2 Ochrana životného prostredia pred znečistením ropnými látkami kapitolu Vodné hospodárstvo, avšak v predloženom spisovom materiáli absentuje vyjadrenie dotknutého orgánu z hľadiska ochrany vodných pomerov.

V predloženom spisovom materiáli sa nenachádza stanovisko Ministerstva obrany SR, agentúry správy majetku, detašované pracovisko Východ, Košice; stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru krízového riadenia ani stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva.

Podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona, pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neuplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Účastníčka konania Ing. Mária Ferková, bytom Ťačevská 27, 085 01 Bardejov, v podaní zo dňa 12.07.2017 vzniesla námietky voči stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát; v podaní zo dňa 25.08.2017 namietala neúplnosť tzv. malej EIA, vzniesla námietky voči stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a stanovisku Okresného úradu Bardejov. Stavebný úrad na tieto námietky reagoval vo vydanom rozhodnutí, avšak stavebný zákon taxatívne určuje, ako má stavebný úrad pri podaní námietok účastníka konania postupovať. Stavebný zákon nedáva možnosť samotnému stavebnému úradu urobiť si vlastnou úvahou úsudok o námietkach podaných voči obsahu záväzných stanovísk, ale je nutné vyžiadať si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam.

Podľa § 26 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.



Stavebný úrad v konaní písomnosti doručoval formou verejnej vyhlášky, avšak listinu č. ŽP 2017/00029-zf označenú ako „Písomná informácia o krokoch v konaní“ zo dňa 09.08.2017 doručil samostatne účastníčke konania Ing. Márii Ferkovej, bytom Ťačevská 27, 085 01 Bardejov, doporučené do vlastných rúk, k čomu odvolací orgán uvádza, že v priebehu konania nie je možné meniť spôsob doručovania písomností.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, vyjadruje zákonný nárok účastníkov konania, aby im výsledky zisťovania boli dané na vedomie. Správny orgán svojím postupom nesmie pozbaviť účastníkov konania ich zákonného práva.

Predložený spisový materiál obsahuje písomné podklady k rozhodnutiu, ktoré boli doplnené po uskutočnení ústneho pojednávania, avšak účastníci konania, okrem Ing. Márii Ferkovej, s nimi neboli žiadnym spôsobom oboznámení, z čoho vyplýva, že stavebný úrad postupoval v danom prípade v rozpore s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Podľa § 56 správneho poriadku, správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov.

Toto ustanovenie zakotvuje povinnosti správneho orgánu, realizáciou ktorých sa má v praxi naplňať zásada súčinnosti správneho orgánu a zásada materiálnej pravdy.

Stavebným úradom predložený spisový materiál neobsahuje podklady preukazujúce postup stavebného úradu v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Podľa § 3 ods. 1, 5 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

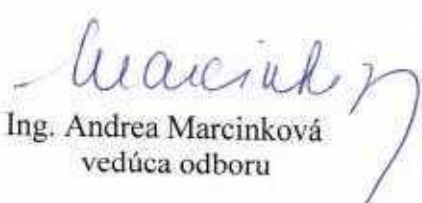
V novom prejednaní veci bude potrebné, aby stavebný úrad vyššie uvedené nedostatky odstránil, uskutočnil konanie v súlade s právnymi predpismi a vo veci vydal zákonné rozhodnutie.

Vychádzajúc z takto zisteného stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Toto rozhodnutie je v zmysle § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **k o n e č n é** a nie je možné proti nemu podať odvolanie. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



  
Ing. Andrea Marcinková  
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov „Úradná tabuľa“ a na úradnej tabuli mesta Bardejov a na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené.

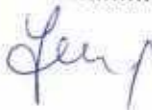
Na vedomie

01. ALIANS s.r.o., so sídlom Hertník 335, Hertník 086 42, IČO 48 331 899
02. Mgr. Petrom Verčimákom, bytom Nábřežná 3, 085 01 Bardejov
03. Vovchok Mikhail, Ruskaja dom 57/L, kv. 23, Vladivostok, Ruská Federácia
04. F-PROSS, Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce
05. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
06. Správa a údržba ciest PSK, jesenná 14, 080 01 Prešov
07. Mesto Bardejov – Mestský úrad Bardejov, odd. SM
08. Mesto Bardejov – Mestský úrad Bardejov, odd. PČ
09. Slovenský pozemkový fond, pracovisko Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Bardejov, odbor DaPK, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. UPC Broadband Slovakia s.r.o, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. CP Prešov, OTI, Štúrova 7, 085 01 Prešov
13. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. VVS a.s. Košice, Z Bardejov, Guklianska ul., 085 01 Bardejov
16. Okresný úrad Bardejov, odbor SOŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
17. OR HaZZ v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
18. RÚ VZ v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
19. Inšpektorát práce SR, Konštantínova 6, 080 01

Vyvesené dňa: ..... 23 -11- 2017 .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Prešov  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Námestie mieru 3  
081 02 Prešov  
-1-