

MESTO BARDEJOV



UZNESENIE č. 21/2013 - M

z XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

4.4.2013

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A/ schvaľuje

1. Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 k uzneseniu č. 21/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 4.4.2013.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. WEGET partneri, s.r.o., Priemyselná 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36 465 844

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj objektu MŠ Pod Vinbargom na ul. Kukorelliho, súp. č. 1501 postaveného na parcelách CKN 3495/5, CKN 3495/6, CKN 3496/6, CKN 3497/6, CKN 3497/7, CKN 3497/8, CKN 3498/5 a CKN 3498/6 s príslušenstvom, pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov parcely: CKN 3494/5 vo výmere 1975 m², kultúra pozemku - záhrada, CKN 3497/5 vo výmere 747 m², kultúra pozemku - orná pôda, CKN 3497/6 vo výmere 3m², kultúra pozemku - zastavaná plocha a nádvoria, CKN 3497/7 vo výmere 147m², kultúra pozemku - zastavaná plocha a nádvoria a CKN 3497/8 vo výmere 162 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha a nádvoria a podiely vo vlastníctve Mesta Bardejov na parcelách CKN 3495/3 o výmere 493 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie podiel 1/3, CKN 3495/6 o výmere 9 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie podiel 1/3, CKN 3496/5 o výmere 720 m², kultúra pozemku – záhrada podiel 2/3 a CKN 3496/6 o výmere 294 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie podiel 2/3 v k. ú. Bardejov, za cenu **180.000 €**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8 písm. e/ sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku mesta **z dôvodu osobitného zreteľa**, o ktorých mestské zastupiteľstvo **rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto prevode sa musí hlasovať osobitne, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa pre priamy predaj je chátranie nevyužívaného objektu, vysoké náklady na jeho údržbu a päť neúspešných obchodných verejných súťaží na predaj objektu MŠ s príslušenstvom a pozemkami vo výlučnom vlastníctve.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 20.3.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves, IČO: 36449598

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj objektu č.s. 2886 na parc. C KN 503/233, C KN 503/267 (stará uhoľná kotolňa), prístrešku na pozemku parc. C KN 503/240, parc. C KN 503/266, a pozemkov: parc. C KN 503/233 vo výmere 53 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/267 vo výmere 156 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/240 vo výmere 132 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/266 vo výmere 37 m², zastavaná plocha, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa ZP č. 10/2013 vo výške 32.100 € spoločnosti **SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves**. Poznávame, že časť pozemkov pod prístreškom a pod garážou nie sú vo vlastníctve mesta, sú vo vlastníctve fyzických osôb.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8 písm. e/ sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu obecným

zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku mesta **z dôvodu osobitného zreteľa**, o ktorých mestské zastupiteľstvo **rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto prevode sa musí hlasovať osobitne, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 20.3.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Predmetnú nehnuteľnosť včítane prístrešku naša organizácia v súčasnosti nevyužíva. Prístavbou objektu sú garáže, ktoré využívame na parkovanie mechanizmov potrebných pri vykonávaní zimnej údržby (v areáli sa nachádzajú sklady posypového materiálu a predmetné mechanizmy slúžia na ich nakladanie). V prípade predaja predmetnej nehnuteľnosti žiadame, aby garáže ostali majetkom mesta Bardejov.

II. Záměna nehnuteľností.

3. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje záměnu pozemkov na ul. Dlhý rad, ul. Kellerova v k.ú. Bardejov a to:

Pozemky na ul. Dlhý rad: Parc. C KN 874/4 vo výmere 259 m², zastavaná plocha, parc. C KN 874/3 vo výmere 614 m², zastavaná plocha, parc. C KN 619/3 vo výmere 703 m², ostatná plocha, parc. C KN 632/2 vo výmere 391 m², zastavaná plocha. Výmera pozemkov bude upresnená podľa GO plánu. Na parcelách C KN 874/3, C KN 874/4, C KN 1/4 budú zriadené vecné bremená práva prístupu k existujúcim stavbám s príslušenstvom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Pozemky na ul. Kellerova a na ul. Dlhý rad: Parc. C KN 4 vo výmere 1046 m², ostatná plocha, parc. C KN 1/4 vo výmere 261 m², zastavaná plocha. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

- za nehnuteľnosť kamenných dláždených spevnených plôch chodníkov a súvisiacich sadových a terénnych úprav, ktorá vznikne:

- od Knižnice po objekt za Domom politických strán (parc. C KN 619/1 – časť, šírka 2 m, dĺžka 258 m – 516 m²,

- na Kellerovej ul. popred objekt Xawax po vstup do ev. fary, parc. C KN 870 – časť, šírka 2 m, dĺžka 74 m – 148 m²,

- na rohu ul. Kellerovej a Dlhý rad – pred vstupom do objektu Xawax, časti parc. C KN 618/1, C KN 618/2, C KN 556 – 149,5 m². Spolu 813,5 m².

- za dodržania týchto podmienok:

- zachovať chodník o šírke 2,5 m od ulice Dlhý rad k ulici Hurbanova,

- zabezpečiť prístup z ulice Kellerova k budove súp. č. 890,

- zmluvne zaviazat' spol. XAWAX, spol. s r.o. zachovať priestor pred budovou súp. č. 890 v súlade s platným územným plánom,

- zriadiť predkupné právo v prospech Mesta Bardejov za cenu, za akú budú pozemky prevedené,

- hodnota prevádzaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom,

- v súlade s čl. 4 ods. 13 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po kolaudácii kamenných dláždených spevnených plôch chodníkov a súvisiacich sadových a terénnych úprav a vystavení konečnej faktúry odsúhlasenej stavebným dozorom.

Zabezpečiť práva prístupu – **formou zriadenia vecného bremena:**

- parcela C KN 874/4 – prístup cez parcelu do budovy knižnice vo vlastníctve VÚC a novostavby budovy evanjelickej cirkvi,
- parcela C KN 874/3 – prístup cez parcelu ku jestvujúcemu schodisku na hradobnom múre a smerom na ul. Stöcklovú,
- parcela C KN 1/4 - prístup cez parcelu do budovy Mestskej polície (únikový východ v šírke 3,0 m).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8 písm. e/ sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5** väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku mesta **z dôvodu osobitného zreteľa**, o ktorých mestské zastupiteľstvo **rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto prevode sa musí hlasovať osobitne, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu **hodného osobitného zreteľa** je ukončenie reanimácie a obnovy časti mestskej pamiatkovej rezervácie.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 20.3.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestských pozemkov parc. C KN 632/2, C KN 619/3, C KN 874/3 a C KN 874/4. Čo sa týka mestských pozemkov parc. C KN 1/4 a C KN 4, odporúčame ich ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ Bardejov: K odpredaju parciel C KN 1/4 a C KN 4 nemáme pripomienky, na uvedených parcelách nemáme vypracovanú žiadnu projektovú dokumentáciu z hľadiska ich využiteľnosti.

K odpredaju novovytvorených parciel podľa predloženého GO plánu – C KN 874/4, 874/3, 619/3 a jestvujúcej parcely C KN 632/2 Vám oznamujeme, že na uvedené parcely je spracovaná projektová dokumentácia „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov“ a vydané právoplatné stavebné povolenie č. 22/2006/Hi zo dňa 04.09.2006, právoplatné 12.2.2007. Pri odpredaji uvedených parciel je potrebné, aby sa budúci vlastník zaviazal, že pri úprave a rekonštrukcii plôch a verejných priestranstiev bude rešpektovať vypracovanú projektovú dokumentáciu a podmienky uvedené v stavebnom povolení.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Bardejov: Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov nemá námietky voči zamýšľanému odpredaju, resp. zámene za vyhotovenie chodníkov tak, ako je uvedené v žiadosti.

Stanovisko Mestskej polície Bardejov: Na hrane pozemkov C KN 1/2 budova Mestskej polície Bardejov a C KN 1/4 ktorú firma XAWAX s.r.o., Bardejov žiada zameniť sa nachádza bočný vchod do budovy MsP Bardejov, ktorý slúži ako únikový východ. Odporúčame tento vchod ponechať

funkčný a to formou zriadenia vecného bremena, alebo nezamieňať tento pozemok v šírke 3 m z parcely C KN 1/4.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa týchto ÚPD je parcela C KN 1/4 určená na plochy vybavenosti, parc. C KN 4 je určená na plochy verejných priestranstiev, komunikácií (chodník) a verejnej zelene. Parcela C KN 874/4 je určená na plochy verejného dopravného vybavenia – prístup k objektom na parcelách C KN 872 a C KN 873, preto ho neodporúčame predať jednému užívateľovi. Parcela C KN 874/3, C KN 619/3 a C KN 632/2 je určená na plochy verejných priestranstiev, komunikácií (chodník a parkovisko) a verejnej zelene, k úprave je spracovaná PD a vydané stavebné povolenie, preto neodporúčame tento priestor odpredať.

4. Stanislav Lipták, Tehelná 85, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu časti pozemku z parc. C KN 1008/1 a časti pozemku z parc. C KN 1008/2, kultúra pozemkov – zastavaná plocha, vo vlastníctve **Stanislava Liptáka** na ul. Partizánska, za časť pozemku z parc. C KN 3701/1, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Tehelná vo vlastníctve **Mesta Bardejov**. Všeobecná hodnota pozemkov bude stanovená podľa znaleckých posudkov. Zámna pozemkov bude 1:1, zbytok podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8 písm. e/ sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku mesta **z dôvodu osobitného zreteľa**, o ktorých mestské zastupiteľstvo **rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto prevode sa musí hlasovať osobitne, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je: Revitalizácia verejných priestranstiev na ul. Partizánska v k.ú. Bardejov so spolufinancovaním z fondov Európskej únie – kompletná rekonštrukcia ulice + realizácia kruhových objazdov.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 20.3.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5. BARDFARM, s.r.o., Kellerova 8, 085 01 Bardejov, IČO: 31 685 421

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu časti pozemku z parc. C KN 999/5 a časti pozemku z parc. C KN 999/11, kultúra pozemkov – zastavaná plocha, vo vlastníctve spoločnosti **BARDFARM, s.r.o.**, na ul. Partizánska, za časť pozemku z parc. E KN 5485/3, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. J. Jesenského vo vlastníctve **Mesta Bardejov**. Všeobecná hodnota pozemkov bude stanovená podľa znaleckého posudku. Zámna pozemkov bude v pomere 1:1, zbytok podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8 písm. e/ sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku mesta **z dôvodu osobitného zreteľa**, o ktorých mestské zastupiteľstvo **rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto prevode sa musí hlasovať osobitne, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je: Revitalizácia verejných priestranstiev na ul. Partizánska v k.ú. Bardejov so spolufinancovaním z fondov Európskej únie – kompletná rekonštrukcia ulice + realizácia kruhových objazdov.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 20.3.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. Udeľuje súhlas na uloženie plynovej prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta.

6. Jozef Džubakovský, Vodárenská 11, Bard. Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove udeľuje súhlas na uloženie plynovej prípojky do pozemku parc. C KN 3271/15 vo vlastníctve mesta na ul. Kacvinská v k.ú. Bardejov pre vlastníka firmy ČS LPG **Jozefa Džubakovského, Vodárenská 11, Bardejov.**

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 3271/15 určená na prístupovú komunikáciu pre obsluhu prevádzok v okolí parcely a k vodným tokom Topľa a Šibská voda.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu riešenia plynovej prípojky.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ: Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k žiadosti Jozefa Džubakovského – Autoplyn o vydanie súhlasu na uloženie plynovej prípojky na parc. C KN 3271/15 na Kacvinského ul. v Bardejove Vám oznamujeme, že k uvedenej žiadosti nemáme pripomienky.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



UZNESENIE č. 22/2013 - M

z XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

4.4.2013

k bodu Návrh na schválenie finančnej spoluúčasti Mesta Bardejov na projekt "Aktívni seniori"

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A/ schvaľuje

1. Finančnú spoluúčasť Mesta Bardejov vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov na projekt "Aktívni seniori", čo predstavuje 6.001,025 €.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta