

Mesto Bardejov



Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Bardejov č. .../2023,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu
mesta Bardejov

ZaD č. 41

O Z N A M

V zmysle § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mesto Bardejov zverejňuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Bardejov, zmena č. 41.

Dňom zverejnenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme do podateľne MsÚ Bardejov, elektronicky na e-mailovú adresu: zivotne@bardejov.sk alebo ústne do zápisnice na oddelení životného prostredia MsÚ Bardejov. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatne podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihladať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zb.).

Mesto Bardejov



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. .../2023 zo dňa2023,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu
mesta Bardejov

ZaD č. 41

**MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo .../2023 zo dňa ..2023
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.41

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 41
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 41 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.41 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverčné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2023 dňa ..2023
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ..2023
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ..2023
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ..2023

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. /2023 zo dňa ..2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č. 41 .

Zmenami a doplnkami čís. 41 sa mení grafická a záväzná časť územného plánu mesta Bardejov. V texte záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásenej ako VZN č. 154/2015 schválenej MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015 **sa dopĺňa:**

Článok 3

Úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015. Od schválenia úplného znenia Územného plánu Mesta Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky :

1. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 29 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 49/2015 zo dňa 26.5.2015 formou VZN č. 155/2015
2. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 30 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 83/2015-M zo dňa 19.11.2015 formou VZN č. 160/2015
3. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 31 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 65/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 165/2016
4. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 32 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 66/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 166/2016
5. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 33 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 39/2016 zo dňa 23.6.2016 formou VZN č. 164/2015
6. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 35 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 67/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 167/2016
7. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 36 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 95/2016 zo dňa 18.12.2016 formou VZN č. 169/2016.
8. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 37 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 61/2017 zo dňa 22.6.2017 formou VZN č. 172/2017.
9. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 38 schválené uznesením MSZ Bardejov č. 161/2020-M zo dňa 26.11.2020 formou VZN č. 186/2020.
10. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 39 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 162/2020-M zo dňa 26.11.2020 formou VZN č. 187/2020
11. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 40 schválené uznesením MsZ Bardejov zo dňa 24.6.2021 formou VZN č. 188/2020.

Článok 6 – Regulatívy funkčného využitia územia

XVIII. ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

Rz

Bod b/ na území je prípustné umiestňovať:

- individuálne rekreačné chaty, do výmery **50,0 m²** ich zastavanej plochy

Na konci bodu 6 sa dopĺňa text:

Priestor verejných a komunikačných koridorov (biele plochy v grafickej časti)

- a) *Územie slúži*
 - Uličné verejné priestranstvá slúžiace na trasovanie technickej infraštruktúry, chodníky pre peších a cyklistov, cesty, spevnené plochy a verejnú zeleň
- b) *Na území je prípustné umiestňovať*
 - verejné parkoviská
- c) *Ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné*

Princípy pri stanovení zásad priestorového usporiadania územia mesta podľa charakteru súčasnej štruktúry a územného potenciálu:

- existujúca zástavba – predstavuje stabilizované územie sídla v ktorom sa nepredpokladá výrazná zmena funkčného využitia ani výrazná zmena priestorového usporiadania. Základným princípom pri stanovení v tomto území je funkčné dotváranie územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia). Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dobudovania vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, v nadmerných záhradách a pod. pričom sa zásadne nemení charakter územia.

Článok 7 – Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Doplňa sa bod

(18) Dopravné napojenie lokality „c“ na jestvujúcu sieť je potrebné odsúhlasiť príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie.

Realizácia v lokalite „e“ je podmienená vypracovaním dopravno-inžinierskych podkladov na posúdenie dopravnej výkonnosti cestnej siete.

Článok 8 – Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Doplňa sa bod

(5.3.) Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zabezpečiť zachytávanie znečisťujúcich látok pred ich vypustením.

Článok 12 – Chránené územia a ochranné pásma

Na konci bodu č. 7 sa dopĺňa text:

- v lokalite „e“ je výstavba podmienená realizáciou protipovodňovej ochrany v predmetnom území.
- v lokalite „g“ je výstavba podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany.

Článok 13 – Návrh na úpravy a rozšírenie zastavaného územia

bod 2 sa dopĺňa:

- hranica zastavaného územia sa rozšíri o územie lokalít riešených v ZaD č. 41.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta