

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie  
mestskej rady  
na deň 18.5.2017

Materiál č. ....

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy majetku

**Spravodajca:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 10.5.2017,
- na porade primátora mesta dňa 12.5.2017,

**Prizvať:**

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "  
odporúča schváliť podľa prílohy.

## A. Odporúča.

### I. Predaj nehnuteľnosti.

#### **1. Predaj pozemku – novovytvorenej parc. C KN 526/4 vo výmere 117 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 6212. Pozemok parc. C KN 520/11 a parc. C KN 525 sú evidované na LV č. 11033.**

Na podnet občanov, ktorí sú vlastníkami bytov v obytných domoch **na ulici Jesenského** v Bardejove, začalo oddelenie SM vysporiadať s Ing. Emilom Slaninákom a spol. pozemok parc. C KN 526 o výmere 998 m<sup>2</sup>. Ing. Emil Slaninák a spol. boli podieloví spoluvlastníkmi celkovo v podiele 1/2 a druhu polovicu vlastnilo Mesto Bardejov. V roku 2012 bol vypracovaný geometrický plán na podklade, ktorého bola vypracovaná Dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva. Listom zo dňa 19.04.2012 sme požiadali spoluvlastníkov o podpis priloženej Dohody. Všetci spoluvlastníci dohodu odmietli podpísať.

Na žiadosť p. Ing. Vertaľa a p. Lazura sme opätovne dňa 09.09.2015 zaslali výzvu na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, na ktorú zareagovali p. Slaninák a p. Zajačková s tým, že nesúhlasia s návrhom na uzatvorenie Dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ale že majú záujem o predaj svojich podielov za cenu obvyklú za ktorú predáva pozemky Mesto Bardejov v danej lokalite. Zároveň požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy s občanmi mesta, ktorí využívajú bezplatne uvedenú parcelu.

Vzhľadom na dlhoročné problémy pri vysporiadaní pozemkov v danej lokalite, oddelenie správy majetku navrhlo odkúpenie podielov od spoluvlastníkov na parc. C KN 526 za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V súlade s uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016, bola dňa 19.12.2016 uzatvorená kúpna zmluva na parc. C KN 526 o výmere 998 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, čím sa Mesto Bardejov stalo výlučným vlastníkom tejto parcely.

**Listom zo dňa 24.03.2017 Vincent Lazur, J. Jesenského 17, Bardejov a Ing. Viktor Vertaľ, J. Jesenského 18, Bardejov,** požiadali o odpredaj časti parc. C KN 526 o výmere cca 130 m<sup>2</sup>, ktorá je príľahlá k ich bytovému domu č.s. 947 na parc. C KN 525 a ktorú sa snažia vysporiadať od roku 1970 za cenu stanovenú zákonom, alebo podľa dohody.

V súlade s uznesením MsZ č. 64/2010 zo dňa 09.09.2010, obyvateľom bytového domu na ul. J. Jesenského bola príľahlá plocha parc. C KN 520/11 vo výmere 515 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, odpredaná na základe kúpnej zmluvy zo dňa 21.12.2010 za cenu **vo výške 4,98 €/m<sup>2</sup>**.

Oddelenie SM odporúča odpredať vlastníkom bytového domu súp. č. 947 na ul. J. Jesenského i v Bardejove v súlade s geometrickým plánom č. 37119192-13/2012 zo dňa 13.04.2012 **novovytvorenú parc. C KN 526/4 o výmere 117 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške **4,98 €/m<sup>2</sup>** podľa podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach.

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov evidovaní na LV č. 6212 v k.ú. Bardejov:**

- Vertaľ Viktor a Jolana Vertaľová, Jesenského 18, Bardejov,
- Lazur Vincent a Božena Lazurová, Jesenského 17, Bardejov,
- Ing. Micenko Ján, Jurkovičová 13, Prešov,
- Lazur Miroslav, Bartošovce 167, okr. Bardejov,

**Vlastníci pozemkov sú evidovaní na LV č. 11033.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie príľahlej plochy k bytovému domu č.s. 947 na parc. C KN 525.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj **novovytvorenej parc. C KN 526/4 o výmere 117 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške **4,98 €/m<sup>2</sup>** pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 6212.

## **II. Prenájom nehnuteľností.**

### **2. Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/8, 831 04 Bratislava**

Na základe požiadavky odd. školstva MsÚ Bardejov, oddelenie správy majetku zverejnilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prenájom pozemkov v areáli **ZŠ na ul. Komenského č. 23** v Bardejove, za účelom výstavby **športovej haly**, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu.

Jedna sa o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/39 vo výmere 5314 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, časti pozemku z parc. C KN 2070/40, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu 40 rokov za symbolické nájomné vo výške 1 €. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba športovej haly, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu.

## **III. Zmena uznesení mestského zastupiteľstva.**

### **3. Zmena uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10.**

#### **Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove.**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, bol schválený pre spoločnosť **Rompa CZ, s.r.o., Cukrovarská 494/39, 682 02 Vyškov, Česká republika**, prenájom nebytových priestorov na prízemí (1.NP) objektu priemyselného parku o výmere spolu 4 153 m<sup>2</sup>, pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2 917 m<sup>2</sup>, kancelárskych priestorov o výmere 178 m<sup>2</sup>, skladovacích priestorov o výmere 662 m<sup>2</sup>, sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 128 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 268 m<sup>2</sup>, za cenu podľa platnej smernice mesta. Hnedý priemyselný park sa nachádza na parc. C KN 3810/27, č.s. 1379, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.03.2017 bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016 s tým, že bola zmenená výška nájomného a to takto:

- za výrobné priestory o výmere 1.500 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - za kancelárske priestory o výmere 178 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - za skladovacie priestory o výmere 662 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 128 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok a
  - za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 268 m<sup>2</sup> sumu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- t.j. spolu za celú prenajatú plochu **37.288,- €/rok**.

Dňa 19.04.2017 sa uskutočnilo vzájomné rokovanie, kde boli spresnené požadované výmery nebytových priestorov a z tohto dôvodu je potrebná zmena uznesenia s tým, že nájomca sa zaväzuje vytvoriť, obsadiť a po celú dobu nájmu udržať minimálny počet pracovných miest celkovo 50.

Na základe rokovania zmluvných strán sa odporúča nájomné vo výške:

- za výrobné priestory o výmere 1500 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za kancelárske priestory o výmere 24,62 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za skladovacie priestory o výmere 168,98 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 147,47 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok a
- za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 63,52 m<sup>2</sup> sumu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok,

t.j. spolu za celú prenajatú plochu **27.679,57 €/rok**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie nových pracovných miest.

#### **4. Zmena uznesenia MsZ č. 2/2017 zo zasadnutia mimoriadneho MsZ zo dňa 26.1.2017.**

Uznesením MsZ č. 2/2017 zo dňa 26.1.2017, pod bodom A.I.-2, bolo schválené odkúpenie pozemkov, alebo uzatvorenie nájomných zmlúv na stavbu „Cyklochodník Bardejov – Bardejovské Kúpele“. Po zaslaní ponúk, uskutočnených rokovaníach, doručených odpovedí od vlastníkov pozemkov, ako aj zmene trasy z dôvodu technického riešenia, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zmenu uznesenia takto:

#### **Výkup pozemkov - cyklochodník Bardejovské Kúpele**

<b>LV č. 13998, parc. EKN č. 4868/1 - 4514 m<sup>2</sup> - CKN 5263/31 diel 3</b>				
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>podiel</b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>Kúpna cena</b>
Gajdošová Mária	1754	1/24	23	<b>1 680,92</b>
Gajdošová Mária	1754	2/24	23	<b>3 361,83</b>
Slovenský pozemkový fond,	1754	15/24	23	<b>bezodplatný prevod</b>
Lukáč Ján	1754	2/24	23	<b>3 361,83</b>
Šivecová Aurélia	1754	3/24	23	<b>5 042,75</b>
Cverdeľová Elena	1754	1/24	23	<b>1 680,92</b>
<b>LV č. 7325, parc. EKN 4870 - 1782 m<sup>2</sup> - CKN 5263/30 diel 2</b>				
SLOVENSKÁ REPUBLIKA	883	1014/1344	23	<b>bezodplatný prevod</b>
Ing. Sekanová Katarína	883	110/1344	23	<b>1 662,19</b>
Ing. Sekanová Katarína	883	110/1344	23	<b>1 662,19</b>
Mudrová Mária	883	110/1344	23	<b>1 662,19</b>
<b>LV 7326, EKN 4872/2 - 5084 m<sup>2</sup> OP - CKN 5263/30 diel1</b>				
SLOVENSKÁ REPUBLIKA	248	1/1	23	<b>bezodplatný prevod</b>
<b>LV 14019, EKN 4884 - 15093 m<sup>2</sup> - OP CKN 5267/91 - 1145 m<sup>2</sup></b>				
Špira Jozef	1145	1/3	23	<b>8 778,33</b>
Špira Igor	1145	1/3	23	<b>8 778,33</b>
Špira Jozef	1145	1/3	23	<b>8 778,33</b>

LV 14525, EKN 4882 - 5372 m2 - OP				
Mizeráková Terézia	5372	6/60	23	12 355,60
Vojtuš Ferdinand	5372	6/60	23	12 355,60
Lukáčiová Anna	5372	21/60	23	43 244,60
Len Fabián (syn Tomáša)	5372	2/60	23	4 118,53
Lenk Jozef	5372	2/60	23	4 118,53
Lenková Helena ( dcéra Tomáša)	5372	2/60	23	4 118,53
Lenk Karol	5372	7/60	23	14 414,86
Lenk Marián	5372	7/60	23	14 414,86
Zátorská Marta	5372	7/60	23	14 414,86
LV 3832, CKN 5266 - 1186 m2 - OP				
				CKN 5266/3 - 71 m2 CKN 5266/2 - 37 m2
Blaňar Peter	108	1/2	23	1 242,00
Sališiová Jaroslava	108	1/2	23	1 242,00
LV 14016, EKN 4879 - 2380 m2 - TTP				
Kotuláková Darina	2380	200/480	23	22 808,33
Kukľová Edita - zosnula	2380	5/480	23	570,20
Marcinová Verona	2380	5/480	23	570,20
Hažlinský Jozef	2380	5/480	23	570,20
Šimco Ján	2380	35/1440	23	1 330,48
Hažlinská Jarmila	2380	5/480	23	570,20
Jurčišin Kukľa Marián	2380	35/1440	23	1 330,48
Miškovičová Gabriela	2380	87/8640	23	551,20
Semanková Anna	2380	35/960	23	1 995,72
Hnatková Jana	2380	35/960	23	1 995,72
Vavreková Verona	2380	29/1440	23	1 102,40
Kukľová Verona	2380	3/480	23	342,12
Šimcová Anna	2380	3/480	23	342,12
Jučišinová Margita	2380	3/480	23	342,12
Kotuláková Katarína - zosnula	2380	3/480	23	342,12
Simakninová Mária	2380	3/480	23	342,12
Kukľová Verona	2380	60/4320	23	760,27
Šimcová Anna	2380	60/4320	23	760,27
Jurčišinová Margita	2380	60/4320	23	760,27
Kotuláková Katarína - zosnula	2380	60/4320	23	760,27
Marszalková Helena	2380	119/1440	23	4 523,65
Gravecová Erika	2380	15/480	23	1 710,62
Palšová Michaela	2380	87/4320	23	1 102,40
Kunc Ladislav	2380	87/8640	23	551,20
Masicová Eva	2380	20/480	23	2 280,83
Surgentová Verona - zosnula	2380	87/4320	23	1 102,40
Salasovičová Mária	2380	35/1440	23	1 330,48
Tkáčová Marta	2380	35/480	23	3 991,45
LV 14008, EKN 4877/11 - 1812 m2- OP				
Tkáčová Marta	1812	1/1	23	41 676,00

<b>LV 14014, EKN 4877/14 - 1036 m2 - OP</b>				
Jurčišin Jozef	1036	1/1	23	<b>23 828,00</b>
<b>LV 14014, EKN 4877/20 - 531 m2 - OP</b>				
Jurčišin Jozef	531	1/1	23	<b>12 213,00</b>
<b>LV 9003, CKN 5269/1 - 707 m2 - ZSP</b>				
Agro Ostroav	33	1/1	23	
<b>LV 14011, EKN 4877/7 - 1585 m2 - OP</b>				
Pavličková Júliana	1585	1/2	23	<b>18 227,50</b>
Masicová Eva	1585	1/2	23	<b>18 227,50</b>
<b>LV 13843, EKN 4877/2 - 1218 m2 - OP</b>				
Kotuľaková Darina	1218	1/1	23	<b>28 014,00</b>
<b>LV 14197, EKN 5113/10 - 4 m2 - OP</b>				
Miškanin Ján	4	1/1	23	<b>92,00</b>
<b>LV 14170, EKN 5113/9 - 7 m2 - OP</b>				
Jurčišin Stanislav	7	1/2	23	<b>80,50</b>
Skurka Lasdislav	7	1/2	23	<b>80,50</b>
<b>LV 7857, CKN 3867/8</b>				
Jančošek Jozef	56	1/1	23	<b>1 587,00</b>
<b>LV 7105, CKN 3867/1</b>				
Marcel Margicin				
<b>LV 11888, EKN 5518/3 - 142 m2, ZSP</b>				
Slovenský pozemkový fond	142	1/1	23	<b>bezodplatný prevod</b>
	<b>17 610 m2</b>			<b>Spolu na výkup 404.246,59 €</b>

<b>LV 2099 - CKN 3801/4</b>				
Slovnaft,a.s. Bratislava , CKN 3801/14	225	1/1		NZ za 1 €, alebo podľa ZP.
<b>LV 2099 - CKN 3802</b>				
Slovnaft,a.s. Bratislava , CKN 3802/2	131	1/1		NZ za 1 €, alebo podľa ZP.
<b>LV 15578 - CKN 4268/9</b>				
Slovenská republika - SSC, CKN 4268/22	111	1/1		NZ za 1 €, alebo podľa ZP.
Slovenská republika - SSC, CKN 4268/23	214	1/1		NZ za 1 €, alebo podľa ZP.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. U vlastníkov pozemkov, ktorí neuzatvoria kúpnu zmluvu, komisia SM odporúča uzatvoriť nájomné zmluvy za 1 € za celú dobu nájmu a za predmet nájmu, alebo za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku, na dobu minimálne 10 rokov.

## **Príloha č. 1 :**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu**

### **s c h v á l i ť**

- A. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Zmenu uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, a to prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove za znížené nájomné pod bodom 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Zmenu uznesenia MsZ č. 2/2017 zo dňa 26.1.2017, v bode A.I.-2, pod bodom 4 predloženého materiálu.

Tento materiál obsahuje 5 strán textu a 1 x prílohu.

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 17.5.2017

**Na rokovanie mestskej  
rady dňa 18.5.2017.**

## **D O P L N E N I E**

### **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

#### **A. Odporúča.**

##### **I. Výsledok obchodnej verejnej súťaže.**

##### **1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. C KN 2665/5 vo výmere 643 m2, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.**

Uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, pod bodom A.I.-4, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 2665/5 vo výmere 643 m2, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 51/2016 zo dňa 21.11.2016 bola vo výške 12,82 € / 1 m2 + 10 %, t.j. **14,10 € / 1 m2**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **28.4.2017 do 16.5.2017** do 15.00 hod. Ponuky bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do 16.5.2017 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: **Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – pozemok Bardejovská Zábava“**.

Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň: 17.5.2017 o 13.00 hod. V stanovenom termíne do 17.5.2017 do 13<sup>00</sup> boli doručené dve ponuky:

**Prvú ponuku** predložil uchádzač: **Gabriel Fil'akovský, Nám. arm. Gen. L. Svobodu 2, Bardejov**, ktorý ponukol kúpnu cenu vo výške 16,05 € / 1 m2.

**Druhú ponuku** predložil uchádzač: **PNEUSERVIS M&J, s.r.o., Bardejovská Zábava 1941/84, 085 01 Bardejov, IČO: 46 322 426**, ktorý ponukol kúpnu cenu vo výške **18,15 € / 1 m2**.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk zo dňa 28.4.2017 vyhodnotila predložené ponuky, ako aj podmienky určené pre obchodnú verejnú súťaž a konštatovala, že uchádzači splnili podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Komisia menovaná primátorom mesta ako víťaza OVS odporúčila uchádzača **PNEUSERVIS M&J, s.r.o., Bardejovská Zábava 1941/84, 085 01 Bardejov, IČO: 46 322 426**, ktorý ponukol kúpnu cenu vo výške **18,15 € / 1 m2**, a preto ho komisia odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

#### **II. Zriadenie vecného bremena.**

##### **2. Fondo, s.r.o., Hurbanova 20, Bardejov, IČO: 45403040, zastúpená Marekom Kukulským, konateľom spoločnosti**

- na základe plnej moci splnomocniteľa **Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31**, zo dňa 14.03.2017, požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 4979/22 – LV č. 6279, parc. E KN 3538/5 – LV č. 11832,



parc. E KN 3538/9 – LV č. 11832, parc. E KN 3538/1 – LV č. 11832, parc. E KN 5664/22 – LV č. 11832, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, v súvislosti s realizáciou stavby „**Bardejov Štefánikova ul. IBV 9 RD – NN**“.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na vyššie uvedené pozemky v súlade s podpísaným memorandom.

Podľa schváleného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., ods. 6 – V prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s., zriaďované v symbolickej výške 1,- € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Bardejov Štefánikova ul. IBV 9 RD – NN**“.

### **III. Súhlas s realizáciou 3. etapy cyklistickej infraštruktúry „Singltrack“ Bardejovské Kúpele.**

#### **3. Oblastná organizácia Cestovného ruchu – ŠARIŠ Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov**

- požiadala Mesto Bardejov o súhlas s rozšírením cyklistickej infraštruktúry „Singltrack“ Bardejovské Kúpele. Dôvodom rozšírenia je značný záujem turistov a návštevníkov regiónu o pokračovanie v budovaní turisticko- cyklistickej infraštruktúry v danej lokalite. V súčasnosti sa jedná už o realizáciu **3. etapy** predmetnej trasy, ktorej časť prechádza územím LC Mestské lesy Bardejov (les v Bardejovských Kúpeľoch), ktorý má v nájme spoločnosť Mestské Lesy Bardejov, s.r.o. Táto už v minulosti predložila k projektu svoje stanovisko, ktoré OOCR „Šariš“ Bardejov dodržiava, pričom so spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s.r.o. má uzatvorenú Zmluvu o spolupráci na tomto projekte. Termín realizácie 3. etapy je plánovaný na obdobie jún až august 2017, pričom po jej ukončení realizátor projektu OOCR „Šariš“ aktualizuje zmluvu so spoločnosťou Mestské lesy o nové územie, kde bude prechádzať navrhovaná trasa.

Oddelenie správy majetku odporúča primátorovi mesta súhlasiť s realizáciou 3. etapy cyklistickej infraštruktúry „Singltrack“ Bard.Kúpele za podmienok uvedených v zmluve o spolupráci.

### **IV. Odpustenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania.**

#### **4. PETRAMONT s.r.o., Ťačevská 1639/38A, Bardejov**

Dňa 22.03.2017 uhradili Mestu Bardejov sumu 35.947,45 € čím bola uhradená celá kúpna cena vyplývajúca z kúpnej zmluvy podpísanej dňa 22.08.2016 na odkúpenie pozemkov C KN 4886/136 a C KN 4886/235 v k.ú. Bardejov vo výške 46.947,45 €. Sú si vedomí, že kúpna cena mala byť uhradená do 20.12.2016, avšak ich finančné možnosti im to nedovoľovali. Preto si dovoľujú požiadať o odpustenie zo zmluvy vyplývajúcej zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania.

Na základe uznesenia MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.06.2016 bola so spol. PETRAMONT, s.r.o. dňa 22.08.2016 uzatvorená kúpna zmluva na odkúpenie pozemkov parc. C KN 4886/136 a parc. C KN 4886/235. V súlade s čl. III. sa kupujúci zaviazal k úhrade kúpnej ceny vo výške 46.947,45 € v troch splátkach. 1. splátka kúpnej ceny vo výške 15.000,- € mala byť uhradená do 20.08.2016 a 2. splátka kúpnej ceny vo výške 16.000,- € do 20.10.2016 a 3. splátka kúpnej ceny vo výške 15.947,45 € do 20.12.2016. Dňa 03.11.2016 sme obdržali sumu 11.000,- €.

Listami zo dňa 12.10.2016, 15.11.2016 a naposledy zo dňa 04.01.2017 sme spol. PETRAMONT, s.r.o., Bardejov vyzvali na uhradenie kúpnej ceny, zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 4.600 €, s čím kupujúci súhlasí.

Kupujúci uhradil celú kúpnu cenu dňa 23.03.2017 a listom zo dňa 31.03.2017 požiadal primátora mesta o odpustenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania z dôvodu zlej finančnej situácie, ktorá mu nedovoľovala uhradiť kúpnu cenu v súlade s uzatvorenou kúpnu zmluvou.

Ku dňu uhradenia kúpnej ceny činí zmluvná pokuta sumu **5.581,17 €** a úroky z omeškania sumu **772,20 €** (spolu to činí **6 353,37 €**).

V súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 6 ods. 6 písm. e) primátor mesta rozhoduje o odpustení úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty v prípade, že istina už bola zaplatená a je to v súlade s osobitnými predpismi po prerokovaní v príslušnej komisii a následne v MsR.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.05.2017 odporúča, aby žiadateľ uhradil 50 % zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania, čo činí sumu **3.176,68 €**.

## **V. Zriadenie záložné práva.**

### **5. Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - zabezpečenie pohľadávky.**

V súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP – P01 – SC111 – 2016 – 11/14 bol Mestu Bardejov schválený nenávratný finančný príspevok maximálne vo výške 2.500.000,00 EUR. Na zabezpečenie tohto príspevku je potrebné podpísať záložnú zmluvu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť minimálne v tejto hodnote. V súčasnosti je takouto nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta budova zimného štadióna a príslušného pozemku.

Oddelenie správy majetku preto odporúča schváliť zriadenie záložného práva na budovu Zimného štadiónu súp. č. 3687 postaveného na parc. C KN 1611/4 a parc. C KN 1611/4 o výmere 1712 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Bardejov, zapísané na Okresnom úrade Bardejov Katastrálnom odbore, na LV č. 6279, v prospech Ministerstva životného prostredia SR ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, za účelom zabezpečenia nenávratného finančného príspevku maximálne do výšky 2.500.000,00 EUR.

## **VI. Doplnenie bodu 4 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta – Zmena uznesenia MsZ č. 2/2017 zo zasadnutia mimoriadneho MsZ dňa 26.1.2017.**

6. Na základe zmeny cyklotrasy predloženej architektonickým ateliérom A-typ, spol. s r.o., Strojnícka 1, 080 01 Prešov, IČO: 316 538 80, dochádza k doplneniu záberu z parc. E KN 4880 od vlastníkov:

LV 14017, EKN 4880 - 6472 m2 - TTP , novovytvorená CKN 5267/92 o výmere 348 m2				
Kotuľáková Darina	348	200/480	23	3 335,00
Kukľová Edita - zosnula	348	5/480	23	83,37
Marcinová Verona	348	5/480	23	83,37
Hažlinský Jozef	348	5/480	23	83,37
Šimco Ján	348	35/1440	23	194,54
Hažlinská Jarmila	348	5/480	23	83,37
Jurčišin Kukľa Marián	348	35/1440	23	194,54
Krakovská Anna	348	87/4320	23	161,19

Miškovičová Gabriela	348	87/8640	23	80,59
Semanková Anna	348	35/960	23	291,81
Hnatková Jana	348	35/960	23	291,81
Vavreková Verona	348	29/1440	23	161,19
Zajacová Terézia	348	20/480	23	333,50
Kulťková Verona	348	3/480	23	50,02
Šimcová Anna	348	3/480	23	50,02
Jurčišinová Margita	348	3/480	23	50,02
Kotuláková Katarína - zosnula	348	3/480	23	50,02
Simakaninová Mária	348	3/480	23	50,02
Kulťková Verona	348	60/4320	23	111,16
Šimcová Anna	348	60/4320	23	111,16
Jurčišinová Margita	348	60/4320	23	111,16
Kotuláková Katarína - zosnula	348	60/4320	23	111,16
Marszalková Helena	348	119/1440	23	661,44
Gravecová Erika	348	15/480	23	250,12
Kunc Ladislav	348	87/8640	23	80,59
Surgentová Verona	348	87/4320	23	161,19
Salasovičová Mária	348	35/1440	23	194,54
Tkáčová Marta	348	35/480	23	583,62

8 004,00

Výmera odkupovaných pozemkov – 17958 m<sup>2</sup>.  
Potreba finančných prostriedkov – 413.034 €.

K záberu dochádza z dôvodu svahovitosti terénu, kde bude potrebné zrealizovať oporný múr, resp. iné terénne úpravy.

## **B. Informácia.**

### **7. SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejov – Bardejovská Nová Ves 085 01, IČO: 36 449 598 – výzva na prerokovanie mimosúdnej dohody vo veci predaja pozemkov v areáli bývalého družstevného dvoru v Bardejovskej Novej Vsi.**

Dňa 04.05.2017 nám bola doručená výzva Advokátskej kancelárie JUDr. Matúš Hrib na prerokovanie mimosúdnej dohody vo veci predaja pozemkov v areáli bývalého družstevného dvoru v Bardejovskej Novej Vsi, ktorý prevzal zastupovanie spol. SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejov – Bardejovská Nová Ves. V tejto výzve nám oznámil, že pred Okresným súdom Bardejov je vedené súdne konanie pod sp. zn. 7C 136/2016 o vrátenie kúpnej ceny s príslušenstvom a náhradu spôsobenej škody. Zároveň, oznámil, že jeho klient považuje kúpnu zmluvu zo dňa 26.04.2012 za absolútne neplatnú a vyzýva Mesto Bardejov, ako predávajúceho, k vráteniu zaplatenej kúpnej ceny. Uplatňuje si tiež úroky z omeškania v min. výške 5,05 % p.a. čo je cca 24.000 € ročne, t.j. 2.000 € mesačne a tiež náhradu škody vo výške ušlého zisku prinajmenšom 25 €/m<sup>2</sup>, čo je trojnásobok hodnoty pozemku a to môže predstavovať viac ako 1,5 mil. €. Celkovo tak podľa vyjadrenia právneho zástupcu môžu finančné povinnosti Mesta Bardejov presiahnuť **2 milióny eur**.

Zároveň však navrhol mimosúdne riešenie sporu s tým, žeby mu mesto vyplatilo 50 % z jednotkovej ceny pozemkov, čo predstavuje **240.000,- €**. Klient je ochotný akceptovať zľavu z kúpnej ceny aj v naturálnej podobe, t.j. prevodom majetku mesta do vlastníctva klienta.

K tejto výzve je potrebné uviesť nasledovné:

Dňa 26.04.2012 uzatvorilo Mesto Bardejov, ako predávajúci a spol. SCHOTT, s.r.o., Bardejov – Bardejovská Nová Ves, ako kupujúci, kúpnu zmluvu predmetom, ktorej boli pozemky v BNV o celkovej výmere 59117 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 478.848,- €. Dňa 03.11.2015 nám bola doručená výzva spol. SCHOTT, s.r.o., kde požaduje stanovisko Mesta Bardejov k vykonanému geologickému prieskumu, ktorý podľa ich vyjadrenia pozemky vykazujú kontamináciu nezlučiteľnú s uskutočnením bytovej výstavby, za účelom ktorej boli pozemky kúpené. Vzhľadom na túto skutočnosť mali záujem od kúpnej zmluvy odstúpiť a požadovali vrátenie kúpnej ceny **vo výške 478.848,- €**.

Spoločnosť SCHOTT, s.r.o., Bardejov – B.N.Ves sa niekoľkokrát pokúšala o odstúpenie od zmluvy a stále pre nejaký iný dôvod. Najprv to bolo pre nedoriešený územný plán, neskôr, že Mesto Bardejov nie je ochotné vydať rozhodnutie pre odstránenie stavieb, ktoré neboli vo vlastníctve mesta a neboli ani predmetom predaja. Stále sa pritom opiera o ustanovenie kúpnej zmluvy, kde sa uvádza, že Predávajúci poskytne kupujúcemu súčinnosť pri majetkoprávnom usporiadaní nehnuteľností v areáli vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré súvisia s predávanými nehnuteľnosťami. Oddelenie SM zvolalo niekoľko krát rokovanie a napomáhalo spol. SCHOTT, s.r.o. v zákonných možnostiach.

Máme zato, že spol. SCHOTT, s.r.o. nemá v tomto prípade možnosť riadne od zmluvy odstúpiť a požadovať vrátenie kúpnej ceny a to z dôvodu, že v kúpnej zmluve prehlásili, že pokiaľ ide o faktický stav predmetných nehnuteľností, kupujúci prehlasuje, že je s nimi oboznámený a v stave, v akom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú, ich preberá do svojho vlastníctva. V súlade s kúpnu zmluvou Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy len za predpokladu, že kupované nehnuteľnosti vykazujú tak závažné faktické alebo právne vady, o ktorých kupujúci pri uzatváraní kúpnej zmluvy aj po osobnej ohliadke kupovanej nehnuteľnosti v rámci OVS nemohol vedieť a predávajúci ich bez dôvodu neoznámil. V tomto prípade kupujúci vedel, že kupuje areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a kontaminácia o ktorú sa spol. SCHOTT, s.r.o. odvoláva, bola v tomto prípade zjavná.

Listom zo dňa 01.12.2015 sme spol. SCHOTT, s.r.o. odpovedali, že po dôkladnom preskúmaní celej záležitosti musíme konštatovať, že spoločnosť **nemá v tomto prípade možnosť riadne od zmluvy odstúpiť** a požadovať vrátenie kúpnej ceny. Zároveň boli uvedené naše dôvody nesúhlasu.

Dňa 04.01.2016 nám bolo spoločnosťou SCHOTT, s.r.o. doručené **odstúpenie od kúpnej zmluvy zo dňa 26.04.2012 a v zmysle § 457 Občianskeho zákonníka požadujú o vrátenie kúpnej ceny do 30 dní od doručenia listu, na základe ktorého budú predmetné nehnuteľnosti vrátené do vlastníckeho práva mesta Bardejov.**

Oddelenie SM si od spol. SCHOTT, s.r.o. vyžiadalo záverečnú správu, o ktorú sa opiera. Zároveň sme požiadali aj o stanovisko JUDr. Kerecmana, ktorý nám vo svojom vyjadrení potvrdil náš právny názor, že spol. **SCHOTT, s.r.o. nemá právo od uzatvorenej zmluvy odstúpiť**. Stanovisko Mesta Bardejov k odstúpeniu od kúpnej zmluvy bolo spol. SCHOTT, s.r.o. zaslané dňa 12.04.2016.

V súčasnosti sa spol. SCHOTT, s.r.o. pokúša o vrátenie časti kúpnej ceny a to formou zľavy z kúpnej ceny.

Na základe právnych analýz máme zato že tak, ako spol. SCHOTT, s.r.o. nemala nárok na odstúpenie od zmluvy a vrátenie celej kúpnej ceny, nemá nárok ani na vrátenie časti kúpnej ceny vo výške 50 % + príslušenstvo.

Celá záležitosť už pritom bola niekoľkokrát prerokovaná osobne so zástupcami spol. SCHOTT, s.r.o., na komisii SM a aj v MsR a tým, že Mesto Bardejov nemá právne možnosti vyhovieť požiadavkám spol. SCHOTT, s.r.o. a žaloba o ktorú sa právny zástupca opiera doručená Mestu Bardejov doposiaľ nebola a teda k právnomu odôvodneniu žaloby a jej opodstatnenosti sa je ťažko vyjadriť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.05.2017 bola informovaná a berie na vedomie žiadosť spoločnosti SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejov – Bardejovská Nová Ves 085 01, IČO: 36 449 598 a trvá na svojich doterajších stanoviskách.

#### **8. TRANDANEXTA s.r.o., Ľačevská 1639/38 A, Bardejov, IČO: 43 907 903,**

ako vlastníak pozemkov dotknutých v lokalite areálu futbalového ihriska v k.ú. Bardejovská Nová Ves, žiada Mesto Bardejov o komplexné riešenie a to v súvislosti so zámerom realizácie IBV.

Firma Trandanexta s.r.o. nadobudla do svojho vlastníctva predmetné pozemky potom, čo bývalý vlastník Mária Maxinová ich ponúkla k odpredaju rôznym subjektom i Mestu Bardejov. Keďže nikto neprejavil záujem o kúpu tieto, ako firma nadobudli kúpou s tým, že tieto pozemky budú využité na zrealizovanie výstavby IBV.

Boli vykonané opatrenia a úkony na vybudovanie 19 parciel a infraštruktúry tak, aby pozemky obsahovali dostupnosť na pripojenie na vodu, kanál, plyn, elektriku.

Z vyššie uvedeného dôvodu **žiadajú** mesto, ako správcu športového areálu, **aby**:

- v termíne do 30.04.2017 odstrániť futbalovú bránku, ochranné zábrany za bránkou (územie cvičného ihriska) z priestoru stavebných pozemkov ich firmy za hranicu týchto pozemkov a ostatné hnutelné veci, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú (kontajner, cisterna na vodu, valce a pod. ...),
- v termíne do 30.04.2017 odstrániť z pozemku f. Trandanexta s.r.o., Bardejov nefunkčné schodisko vedúce zo zadnej strany tribúny. Jeho ukotvenie je realizované na stavebnom pozemku f. Trandanexta s.r.o., Bardejov,
- zdržať sa vstupu na všetky pozemky v dotknutej lokalite, ktorých sú vlastníci,
- pozemok parcela C KN 498/6 o výmere 131 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená časť budovy – tribúna, navrhujeme riešiť formou zámenny za časť pozemku z parcely C KN 1997/22 v k.ú. Bardejov o výmere 131 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Na tomto pozemku je postavený objekt súpisné číslo 3072 parc. C KN 1994 – bývalá budova VVaK - čerpacia stanica, evidovaná na LV č. 14462, ktorého vlastníkom je Michal Ševčík, bytom Komenského 45, 08501 Bardejov, čím by mestu nevznikli žiadne náklady,
- v termíne do 30.04.2017 odstrániť všetky prípojky t.j. vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu, plynovú prípojku, ale aj kanalizáciu za tribúnou spolu so všetkými dažďovými zvodmi, ktoré sú vyvedené na parcely f. Trandanexty s.r.o., ako aj odstrániť vodovodné potrubie slúžiace ako prívod vody na zavlažovanie,
- všetky opatrenia nami navrhované v bode 1 – 3 je možné riešiť dohodou a to tak, že Mesto Bardejov tieto dotknuté pozemky odkúpi od f. Trandanexta s.r.o. za dohodnutú cenu (trhovú) a tieto môže využiť na dobudovanie športového areálu futbalového ihriska, parkoviska, respektíve podľa svojho uváženia.

Toto kompromisné riešenie ponúkajú ako prejav ich vzťahu a úcty k potrebe i naďalej nerušene pokračovať v dlhodobých tradíciách športu v Meste Bardejov a jeho časti Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.05.2017 odporúča v časti, kde sa nachádza cvičné ihrisko, zmenu územného plánu na športoviská a nie na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou, ako je to v ÚP. Komisia ďalej odporúča zámenu v časti pod tribúnou parcelu C KN 498/6 o výmere 131 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Michala Ševčíka, za pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov, parcelu C KN 1994 vo výmere 88 m<sup>2</sup> na sídl. Obrancov mieru pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve Michala Ševčíka. Ďalej komisia odporúča odkúpenie pozemkov za 10 €/m<sup>2</sup> v časti vstupu, kde sa nachádza terajšie parkovisko a v časti cvičného ihriska.

K dnešnému dňu už nie je vlastníkom predmetných pozemkov spoločnosť TRANDANEXTA s.r.o., Ťačevská 1639/38A, 085 01 Bardejov, ale Michal Ševčík, Komenského 45, Bardejov.

**Príloha č. 1 :**  
**Návrh na uznesenie:**

**Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu**

**s c h v á l i ť**

- A. I.** Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku pod bodom 1,
- II.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Súhlasiť s realizáciou 3. Etapy cyklistickej infraštruktúry „Singltrack“ Bardejovské Kúpele, pod bodom 3,
- IV.** Odpustenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania pod bodom 4,
- V.** Zriadenie záložného práva pod bodom 5,
- VI.** Zmenu uzn. MsZ č. 2/2017 zo zasadnutia mimoriadneho MsZ dňa 26.1.2017, pod bodom 6,

**B.** Berie na vedomie informácie pod bodmi 7, 8.

Tento materiál obsahuje 6 strán textu a 1 x prílohu.