

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 17.5.2018

Materiál č. 3

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 3.5.2018,
- na porade primátora mesta dňa 11.5.2018.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča mestskému zastupiteľstvu
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Martin Tarcala, Pod Kútmi 32, Dlhá Lúka, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 349/17 o výmere 9 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279, časti pozemku z parc. E KN 817/8 o výmere cca 32 m², za účelom zosúladenia právneho stavu so stavom faktickým.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 349/17 v k.ú. Bardejov sa nachádza v plochách pre zmiešané územie – polyfunkčnú zástavbu. Zakreslené časti parciel C KN 351 a E KN 817/8 sú v ÚPN M Bardejov určené na účelové komunikácie a slúžia ako chodník, resp. prístup pre prevádzky autoservisov a výučbových priestorov školy J. Henischa. Preto odporúčame tieto časti pozemkov ponechať pre verejný prístup.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zosúladeniu právneho stavu so stavom faktickým, týkajúcim sa parciel C KN 349/17 a časti parciel C KN 351, E KN 817/8 v k.ú. Bardejov.

Žiadateľ má vydané stavebné povolenie pod číslom ŽP 2018/02939 zo dňa 25.4.2018 na stavbu „**Pristavba predajne AUTOBEETLE a zmena dispozície v objekte – zmena stavby**“ na pozemku parc. C KN 349/3 a na pozemku C KN 349/10.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča:

A. Predaj pozemku parc. C KN 349/17 o výmere 9 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %, so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

B. Prenájom časti pozemku z parc. E KN 817/8 o výmere cca 32 m², evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladenie užívacieho stavu pozemkov.

2. Ing. Peter Cmar a Ing. Daniela Cmarová, bytom Ťačevská 32, 085 01 Bardejov (bydlisko manželky Turčianska 42, 821 09 Bratislava)

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1147/25 o výmere cca 126 m² a pozemku parcely C KN 1147/27 o výmere 20 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka. Dôvodom odkúpenia pozemku je zriadenie predzáhradky k rodinnému domu na výsadbu okrasných drevín, za účelom zníženia nepriaznivého vplyvu susednej prevádzky prečerpávačky odpadových vôd.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPD je parcela C KN 5956/2 v k.ú. Bardejov na hranici územia určeného z časti na nízkopodlažnú bytovú zástavbu a z časti na verejnú izolačnú zeleň. Parcela je v priamom dotyku na cestu III. triedy a potok Lukavica. Jej využitie je teda závislé od stanoviska SVP š.p. z hľadiska ochrany pred povodňami a OU Bardejov, odboru CD a PK z hľadiska zriadenia prístupu z cesty III. triedy.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti pozemku z parc. C KN 1147/25 o výmere cca 126 m² a pozemku parc. C KN 1147/27 o výmere 20 m², kultúra pozemku – ostatná plocha v k.ú. Dlhá Lúka. Výmera pozemkov môže byť upresnená GO plánom.

Stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Bardejov, Duklianska

3. Bardejov:

1. K odpredaju časti parcely tak, ako je to znázornené v priloženej situácii nemáme pripomienky. Výstavbu rod. domu v blízkosti čerpacej stanice nedoporučujeme kvôli možnému zápachu. Budúci majiteľ domu si musí byť vedomý toho, že pracovníci VVS, a.s. závod Bardejov chodia kvôli údržbe každý druhý deň čistiť nornú stenu v šachte a raz týždenne je potrebné obsah šachty odčerpať fekálnym vozom.

2. Predmetný stĺp nachádzajúci sa na parcele č. C KN 1147/23 (ktorej vlastníkom je Ing. Peter Cmar a manželka) je možné posunúť na hranicu parcel č. C KN 1147/23 a parc. C KN 114/25.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 11.4.2018 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča predaj časti pozemku z parcely C KN 1147/25 o výmere cca 126 m² a pozemku parcely C KN 1147/27 o výmere 20 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku parc. C KN 1147/25 bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prídomej záhradky.

3. Pravoslávna cirkevná obec, Pod Vinbargom 3720, Farnosť Bardejov, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 3995/2 o výmere 726 m², kultúra pozemku – ostatné plochy, parc. C KN 3994 o výmere 274 m², kultúra pozemku – ostatné plochy, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, za kúpnu cenu 1 €.

Na výstavbu „Pravoslávneho chrámu“ bolo vydané stavebné povolenie Mestom Bardejov pod číslom: ŽP 2013/2743 zo dňa 3.6.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.6.2013.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemku parc. C KN 3995/2 o výmere 726 m², kultúra pozemku – ostatné plochy, parc. C KN 3994 o výmere 274 m², kultúra pozemku – ostatné plochy, v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, za kúpnu cenu 1 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba „Pravoslávneho chrámu“ v Bardejovských Kúpeľoch.

4. Ján Lenk a manželka Monika Lenková, Dlhá 75, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 716/43 o výmere 324 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 vo vlastníctve mesta v k.ú. Dlhá Lúka.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 716/45 a C KN 716/43 v k.ú. Dlhá Lúka sú podľa ÚPN M Bardejov vedené v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča predaj pozemku parc. C KN 716/43 o výmere 324 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

5. Ľubomír Polák a manželka Anna Poláková, Dlhá 76, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 716/45 o výmere 237 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 vo vlastníctve mesta v k.ú. Dlhá Lúka.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 716/45 a C KN 716/43 v k.ú. Dlhá Lúka sú podľa ÚPN M Bardejov vedené v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča predaj pozemku parc. C KN 716/45 o výmere 237 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

6. 2J Antennas, s.r.o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku novovytvorenej parc. C KN 4277/49 o výmere 27 m², kultúra pozemku - vodná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4277/51 o výmere 10 m², kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

GO plánom č. 36478318-20/2018 vyššie uvedené novovytvorené parcely sú momentálne súčasťou parcely C KN 1359/1, ktorá je oddelená betónovým plotom od parcel C KN 4277/11 a C KN 4277/13. GO plán poukazuje na to, že skutkový stav sa odlišuje od stavu evidovaného na katastrálnom odbore, čo môže ovplyvniť budúce aktivity spoločnosti 2J Antennas, s.r.o., napríklad pri budovaní a kolaudovaní inžinierskych sietí. Predmetné parcely C KN 4277/49 o výmere 27 m² a C KN 4277/51 o výmere 10 m² sa budú v budúcnosti odovzdávať do majetku mesta Bardejov spolu s ostatnými komunikáciami na parcele C KN 1359/1.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Bardejov: Na uvedených parcelách nemá plánovanú žiadnu investičnú činnosť.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zosúladieniu právneho stavu so stavom faktickým týkajúcim sa novovytvorených parcel C KN 4277/51 a C KN 4277/49 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Novovytvorené parcely C KN 4277/51, 4277/50, 4277/49, 4277/48, 4277/47, 4277/46 v k.ú. Bardejov (GO plán č. 36478318-20/2018) sú podľa ÚPN M Bardejov zahrnuté v plochách pre **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízka a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča predaj pozemkov novovytvorenej parc. C KN 4277/49 o výmere 27 m², kultúra pozemku - vodná plocha,

novovytvorenej parc. C KN 4277/51 o výmere 10 m², kultúra pozemku – vodná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedna o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

7. Jozef Jurčišin, Dubová 3862/11, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3420/82 o výmere cca 335 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, ktorá sa nachádza v areáli bývalého v. d. Snaha Bardejov. Požadovaný pozemok tvorí vstup do budovy a priestor vedľa budovy vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 716/45 a C KN 716/43 v k.ú. Dlhá Lúka sú podľa ÚPN M Bardejov vedené v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 11.4.2018 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča predaj celého pozemku parc. C KN 3420/82 o výmere 484 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

8. Ľubomír Velgos, Tehelná 97, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemkov pred rodinným domom a za rodinným domom na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov a to parc.:

- C KN 3701/126 vo výmere 9 m², kultúra pozemku – ostatná plocha,

- C KN 3701/171 vo výmere 53 m², kultúra pozemku – ostatná plocha,

- C KN 3701/174 vo výmere 188 m², kultúra pozemku – ostatná plocha.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča predaj pozemkov: parc. C KN 3701/126 vo výmere 9 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/171 vo výmere 53 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/174 vo výmere 188 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II. Prenájom nehnuteľností.

9. Stredná priemyselná škola, Komenského 5, Bardejov

- požiadala Mesto Bardejov o bezplatný prenájom časti pozemku z parc. C KN 1159/16 na rozšírenie parkovacích plôch v rozsahu 100 m² vid' prílohu (vyznačená časť) na dobu 20 rokov. Ide o spevnenie parkovacej plochy násypom štrkodrviny o hrúbke cca 200 mm. Škola v súčasnosti disponuje s nepostačujúcim počtom parkovacích miest.

Žiadosť o bezplatný prenájom odôvodňujú tým, že daná parcela sa nachádza v areáli školy, o ktorú sa doposiaľ starali (kosenie, zhrabávanie lístia, čistenie a úprava terénu). Ako protihodnotu za prenájom ponúkajú uvedenú starostlivosť aj naďalej.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1159/16 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov vedená v plochách pre sociálnu občiansku vybavenosť – zariadenia stredného školstva. ÚPM Bardejov bol schválený Maz Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru žiadateľa.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1159/16 o výmere cca 100 m² za účelom rozšírenia parkovacích plôch v areáli školy, za nájomné vo výške 1 € ročne, na dobu neurčitú.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenia parkovacích plôch v areáli školy.

10. Prenájom Krytej plavárne a soľnej jaskyne.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 je výlučným vlastníkom budovy Krytej plavárne súp. č. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove, postavenej na parc. C KN 1976 a pozemkov parc. C KN 1976 o výmere 1374 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvorcia a parc. C KN 1975/12 o výmere 139 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia zapísané na LV č. 16483 k.ú. Bardejov, vrátane akéhokoľvek príslušenstva a všetkých súčastí vyššie uvedených nehnuteľností. Mesto Bardejov a BARDTERM, s.r.o. majú spoločný záujem na rozvoji Krytej plavárne v meste Bardejov a podpore verejnospesných služieb. Využívanie plavárne a soľnej jaskyne, ktorá je súčasťou plavárne, pre mestské aktivity, organizácie a zariadenia sa bude vykonávať za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve, ktorá bude uzatvorená medzi spol. BARDTERM, s.r.o. ako prenajímateľom a Mestom Bardejov ako nájomcom na dobu neurčitú za nájomné vo výške 150.000,- € bez DPH ročne. Účelom nájomnej zmluvy je odplatné užívanie predmetu nájmu (Krytá plaváreň a soľná jaskyňa) Nájomcom za účelom zabezpečenia výukovej a športovej činnosti žiakov materských škôl a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Nájomcu a na konanie športových, spoločenských, kultúrnych, relaxačných a výstavných akcií organizovaných resp. spoluorganizovaných Nájomcom.

Podľa čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mesto alebo mestská organizácia môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám hnuťelné a nehnuteľné veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh. O nájme rozhoduje:

a) krátkodobý nájom maximálne do 30 dní mestské organizácie a písomne informujú primátora mesta prostredníctvom vecne príslušného oddelenia

b) na dobu do jedného roka primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ a v MsR za cenu podľa príslušných právnych predpisov

c) v ostatných prípadoch o nájme rozhoduje MsZ.

Mesto Bardejov je povinné postupovať pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí hlasovať osobitne; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa čl. 7 ods. 4) Nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na budovu Krytej plavárne súp. č. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove, postavenej na parc. CKN 1976 medzi spol. BARDTERM, s.r.o, ako prenajímateľom a Mestom Bardejov ako nájomcom na dobu neurčitú za nájomné vo výške 150.000,- € bez DPH ročne.

III. Zámena nehnuteľností.

11. Ing. Ján Banický, Becherov 67, 086 35 Becherov

- požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod časťou miestnej komunikácie pri mestskom cintoríne. Je podielovým spoluvlastníkom parcely CKN 4886/157 o výmere 307 m² a CKN 4886/158 o výmere 142 m² v podiele 5/12, obidve evidované na LV 5858. Predmetné parcely sa nachádzajú pod časťou miestnej komunikácie a parkoviskom. Časť z týchto parciel ako aj príľahlých odkúpila Slovenská správa ciest za cenu 33 €/m². Oslovil svojich podielových spoluvlastníkov so zámerom o odpredaj, ale nejavili o ne záujem. Preto ponúka tieto parcely t.j. svoj podiel na zámenu za časť pozemku parc. C KN 1564/1 evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Toplianska.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ zo dňa 17.7.2017: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie s parcelami C KN 4886/157 a C KN 4886/158 v k.ú. Bardejov sú určené na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia cestu III. triedy do časti mesta Mihaľov. Územie s parcelou C KN 1564/1 v k.ú. Bardejov sú určené na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia zariadenia – na boxové garáže s účelovou komunikáciou pre prístup ku boxovým garážam. V tomto území sa nachádza aj odvodňovací kanál pre dažďové vody.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ zo dňa 11.7.2017: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej žiadosti týkajúcej sa zámene pozemkov dáva následovné stanovisko:

Predmetná zámna sa dotýka pozemkov pod cestou III. triedy č. III/3507 v k.ú. Bardejov, ktorej vlastníkom je Prešovský samospráva kraj a majetkovým správcom Správa a údržba ciest PSK.

V prípade majetkovoprávneho usporiadania cestnej siete v prospech mesta Bardejov, nemáme zásadné pripomienky k zámene pozemkov.

Stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, k existencii nadzemných a podzemných rozvodov v záujmovom území v k.ú. Bardejov: V záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia VN. Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona č. 251/2012 Z.z.:

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a/ zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b/ vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., k existencii inžinierskych sietí v záujmovom území v k.ú. Bardejov: V zmysle žiadosti Vám zasielame situáciu so zakreslenými podzemnými vedeniami v správe našej spoločnosti – verejný vodovod (zelenou farbou) a kanalizácia (červenou farbou), bez vodovodných a kanalizačných prípojk. Zakreslenie sietí má výlučne informatívny charakter.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča zámenu spoluvlastníckeho podielu 5/12 na pozemku parc. C KN 4886/157 vo výmere 307 m², trvalé trávne porasty, a na pozemku parc. C KN 4886/158 vo výmere 142 m², trvalé trávne porasty, evidovaných na LV č. 5858, za časť pozemku z parc. C KN 1564/1 v pomere 1:1 (187 m² za cca do 187 m²).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod prístupovou komunikáciou.

IV. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta v k.ú. Bardejov.

12. Mária Mačejová, Záhradná 19, Bard. Nová Ves

František Šajna, Potočná 21, Bard. Nová Ves

Veronika Delejová, Vodárenská 13, Bard. Nová Ves

Terézia Mamrošová, Orechová 10, Bard. Nová Ves

Marta Andrejuvová, Potočná 22, Bard. Nová Ves

Dušan Gmitter, Lesná 16, Bard. Nová Ves

- požiadali o majetkovoprávne dovysporiadanie zbytkových pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou na ul. Ľ. Štúra a v časti Za Tehelňou – odkúpenie do vlastníctva mesta za cenu obvyklú, za ktorú sa predávajú pozemky v danej lokalite.

Jedna sa o pozemky evidované na LV č. 13741 a to:

- parc. E KN 4431/1 o výmere 353 m², kultúra pozemku – orná pôda,

- parc. E KN 4431/2 o výmere 30 m², kultúra pozemku – orná pôda,

- parc. E KN 4431/3 o výmere 6 m², kultúra pozemku – orná pôda,

- parc. E KN 4431/4 o výmere 105 m², kultúra pozemku – orná pôda,

- parc. E KN 4431/5 o výmere 52 m², kultúra pozemku – orná pôda,

- parc. E KN 4432/2 o výmere 540 m², kultúra pozemku – orná pôda.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odkúpenie vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 10 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, okrem pozemku parc. E KN 4431/2 o výmere 30 m², kultúra pozemku – orná pôda, neodporúča odkúpiť, nakoľko tvorí plochu okolo bufetu na ul. Ľ. Štúra vo vlastníctve Martina Kendru, L. Novomeského 12, Bardejov.

V. Zriadenie vecného bremena.

13. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.

Mesto Bardejov, oddelenie výstavby zabezpečuje realizáciu stavby „**Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov – východná časť – I. etapa**“. Na stavbu je spracovaná úprava projektovej dokumentácie východnej časti – I. etapy, v rámci ktorej sa rieši objekt SO 11 Kanalizačné prípojky a SO 12 Vodovodné prípojky. Súčasťou stavby je tiež plánovaná prekládka jestvujúcej kanalizácie DN 500 vedenej z ulice na Hradbách na ulicu Dlhý rad v zmysle priloženej situácie.

Na základe stanoviska VVS a.s., Závod Bardejov, pod č. 25604/2018/O je potrebné pred začatím realizačných prác uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech VVS, a.s. Košice na parcely, ktoré sú dotknuté stavbou a to: C KN 624/1, C KN 628 evidované na LV č. 15025, parc. C KN 619/1, C KN 620/1 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, C KN 624/1, C KN 628 evidované na LV č. 15025, parc. C KN 619/1, C KN 620/1 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

14. Ing. Ernest Kmeť, Kláštorňa 26, Raslavice - ul. Miškovského

- ako vlastník rodinného domu na Radničnom námestí č. 44 v Bardejove postavenom na parcele C KN 988/1 a C KN 988/2 požiadal o **zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu** cez C KN 984/1, C KN 990/7 a C KN 990/8, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Dôvodom žiadosti o zriadenie vecného bremena je lepší prístup k domu postavenom na parcele C KN 988/1 a 988/2. Na parcele C KN 988/3 si chcem zriadiť parkovisko pre osobné účely.

Vzhľadom k tomu, že parcelu C KN 990/7 a C KN 990/8 má čiastočne prenajatú firma EMKO Trade, s.r.o., Miškovského 3, Bardejov zároveň žiada, aby bola vyznačená prístupová cesta ako aj ich parkovacie miesta. Hlavným dôvodom je, že nie je možné sa dohodnúť a každý z ich nájomcov a návštevníkov si parkuje ako chce a mnohokrát sú autá blokované navzájom. V prípade potreby záchranných vozidiel (záchranka, hasiči..) mnohokrát je prístup nemožný. Tým, že nie je prístupová cesta vyznačená, má veľmi veľký problém v prípade potreby zásobovania, opravy a údržby nehnuteľnosti. Niekedy potrebuje mať neobmedzený prístup z dôvodu rekonštrukcie, čo nie je možné a z námestia je obmedzený len v čase zásobovania, čo je nevyhovujúce.

Dňa 16.02.2018 sa listom obrátil s prosbou o pomoc na pána primátora mesta o čo najrýchlejšie vyriešenie jeho problému, ktorý spočíva v nasledovných skutočnostiach. Tak ako už písal na oddelenie správy majetku – viď prílohu podanú dňa 5.2.2018, má problém ako vlastník rodinného domu na Radničnom námestí č.44 s prístupom k svojej nehnuteľnosti z dvornej časti. Na opravu domu má vydané stavebné povolenie číslo sp.: ŽP 2010/02210 zo dňa 23.4.2010, ktoré trvá. V apríli plánuje pokračovať v rekonštrukcii, kde potrebuje mať neustály prístup na zásobovanie materiálom aj s nákladnými autami.

Keďže podľa jeho zistení parcela C KN 984/1, C KN 990/7 a C KN 990/8 je zapísaná na LV č. 6279 ako vlastník Mesto Bardejov. Preto žiada o vytvorenie rovnakých podmienok prístupu pre všetky dotknuté subjekty: EmkoTrade s.r.o., ACOMP s.r.o., Ing. Ernest Kmeť, ALLIANZ-SLOVENSKÁ POISŤOVŇA a.s..

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 990/7, 984/1 a navrhovaná parcela C KN 990/10 v k.ú. Bardejov sa nachádzajú v dvornom trakte objektov č. 44, 45, 46 meštianskych domov a objektu bývalej kolkárne. Parcely sú jediným prístupom pre všetky menované objekty z ulice Miškovského. Tento prejazd je pre objekty 44, 45, 46 na Radničnom nám. potrebné zachovať (min. aspoň zápisom vecného bremena prechodu cez novo navrhovanú parcelu).

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne

a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zriadeniu vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez mestské pozemky parc. C KN 984/1, 990/7 a 990/8 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:
Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov predmetné územie nevyužíva. K zriadeniu vecného bremena nemáme námietky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.4.2018 odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 11.4.2018 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Žiadosť opätovne prejednať na zasadnutí komisie SM MsZ.

15. EMKO Trade, s.r.o., Sedmokrásková 6, Bratislava, sídlo Bardejov - Miškovského 3,

- opakovane požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 990/8 o výmere 12 m², a časti pozemku z parcely C KN 990/10 o výmere cca 177 m², spolu o výmere 189 m², na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov. Dôvodom odkúpenia pozemku je jeho využívanie ako parkovacie plochy pre nájomníkov kancelárskych priestorov. V prípade kladného rozhodnutia vyjadrujú súhlas na zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu k dvorným traktom susedných meštianskych domov na Radničnom námestí.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 990/7, 984/1 a navrhovaná parcela C KN 990/10 v k.ú. Bardejov sa nachádzajú v dvornom trakte objektov č. 44, 45, 46 meštianskych domov a objektu bývalej kolkárne. Parcely sú jediným prístupom pre všetky menované objekty z ulice Miškovského. Tento prejazd je pre objekty 44, 45, 46 na Radničnom námestí potrebné zachovať (min. aspoň zápisom vecného bremena prechodu cez novo navrhovanú parcelu). ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 11.4.2018 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Žiadosť opätovne prejednať na zasadnutí komisie SM MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča schváliť zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu na pozemok parc. C KN 990/8 o výmere 12 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku z parc. C KN 990/7, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za **jednorázovú odplatu** stanovenú znaleckým posudkom. Výmera pozemku parc. C KN 990/7 bude upresnená GO plánom. Vecné bremeno bude zriadené pre vlastníkov pozemkov a objektov evidovaných na LV č. 11836, LV č. 15752, LV č. 92, LV č. 6637, LV č. 9525.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie odplatného vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. C KN 990/8 o výmere 12 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, cez časť pozemku parc. C KN 990/7, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 11836, LV č. 15752, LV č. 92, LV č. 6637, LV č. 9525.

VI. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016.

16. Uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.II.-5, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN

3420/62 o výmere 1854 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, za cenu podľa znaleckého posudku č.18/2016 zo dňa 15.5.2016 vo výške 18,82 €/m², súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok v bývalom areáli **v.d. Snaha Bardejov**.

Z dôvodu zmeny vlastníkov jednotlivých prevádzok je potrebné vyššie uvedené uznesenie MsZ zmeniť a doplniť, ktoré bude znieť takto:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/62 o výmere 1854 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 18,82 €/m², súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok v bývalom areáli **v.d. Snaha Bardejov**, evidovaných na LV v rovnakom podiele po 1/15 takto:

1. LV č. 11055, Milan Hasara, Partizánska 21, Bardejov, V-839/2017,
2. LV č. 8061 – Ing. František Kašper – PEKA, Ťačevská 33, Bardejov
3. LV č. 9946 – Ing. Milan Hrivňak, Zlaté 11
4. LV č. 15329 – Agentúra 04, s.r.o., Partizánska 13, Banská Bystrica
5. LV č. 14749 – Ing. František Kašper, Ťačevská 33, Bardejov
6. LV č. 14904 – Daňko Ján, Masarykova 875/72, Plzeň, Česká republika
7. LV č. 11537 – Herstek Peter – WOODHER – Atypické stolárstvo, Bartošovce 4
8. LV č. 11501 – Ing. Milan Hrivňak a Mária Hrivňáková, Zlaté 11
9. LV č. 9826 – Mačejová Marta, Potočná 3790/18A, Bardejovská Nová Ves
10. LV č. 10466 – Jozef Jurčišín, Dubová 3862/11, Bard. Nová Ves
11. LV č. 10054 – Marinko Dušan, Kukorelliho 55, Bardejov
12. LV č. 14717 – R.A.S., s.r.o., Sveržov, Priemyselná 3005/1, Bardejov
13. LV č. 9129 – Sobeková – Foľtová Renáta, Lukavica 105, Bardejov
14. LV č. 10296 – Ribár Vasil a Mária Ribárová, Andrejová 67, Bardejov
15. LV č. 9939 – Cmar Miroslav, Ťačevská 32, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča vyššie uvedenú zmenu a doplnenie uznesenia schváliť.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je predaj pozemkov slúžiacich ako prístupová komunikácia v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, súčasným vlastníkom nehnuteľností.

VII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov.

17. Zaradenie vyvolanej investície pri stavbe „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, Košice

- predložila Zmluvu č. SSC/181/6361/2018 o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, ktoré boli odovzdávaným realizované ako vyvolaná investícia stavby „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“, do vlastníctva preberajúceho.

Zmluva rieši odovzdanie a prevzatie stavebných objektov, ktoré boli v rámci predmetnej stavebnej akcie realizované ako stavebné objekty:

111-00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov
202-00 Most na prístupovej ceste v km 2,545

Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu vyvolanej investície sú spolu s DPH nasledovné:

111 – 00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov

Stavebné práce:

111 - 00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov (bez DPH) 838 463,15 €

Projektové práce:

111 – 00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov (bez DPH) 421,58 €

Prevádzané náklady bez DPH: 838 884,73 €

DPH: 167 776,95 €

Spolu s DPH: 1 006 661,68 €

202 – 00 Most na prístupovej ceste v km 2,545

Stavebné práce:

202 - 00 Most na prístupovej ceste v km 2,545 (bez DPH) 256 701,21 €

Projektové práce:

202 – 00 Most na prístupovej ceste v km 2,545 (bez DP H) 15 597,32 €

Prevádzané náklady bez DPH: 272 298,53 €

DPH: 54 459,71 €

Spolu s DPH: 326 758,24 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča vyvolané investície pri stavbe „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

18. Zaradenie ukončených stavebných úprav realizovaných na majetku preberajúceho – Mesto Bardejov, ako vyvolaná investícia v rámci stavby „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, Košice

- predložila pod číslom: SSC/1945/2018/6360/7021 Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných úprav realizovaných na majetku preberajúceho ako vyvolaná investícia v rámci stavby „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“.

Stavebné úpravy na majetku preberajúceho boli investorom stavby zabezpečované v rámci stavebných objektov:

105 – 00 Úprava miestnej komunikácie v km 3,175 – ul. Chyzerova

Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:

Projektové práce

Cena spolu s DPH: 3 139,78 €

Stavebné práce

Cena spolu s DPH: 564 705,37 €

SPOLU: 567 845,15 €

108 – 00 Úprava miestnej komunikácie v km 5,215 – ul. kpt. Nálepku

Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:

Projektové práce

Cena spolu s DPH: 1 823,77 €

Stavebné práce

Cena spolu s DPH: 166 509,68 €

SPOLU: 168 333,45 €

503 – 00 Úprava kanalizácie na ul. kpt. Nálepku**Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:***Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 1 134,81 €

Stavebné práce

Cena spolu s DPH: 42 915,16 €

SPOLU: 44 049,97 €**620 – 00 Preložka verejného osvetlenia na ul. kpt. Nálepku****Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:***Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 2 242,06 €

Stavebné práce

Cena spolu s DPH: 39 846,62 €

SPOLU: 42 089,28 €**621 – 00 Preložka verejného osvetlenia na ul. Ťačevskej****Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:***Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 2 100,38 €

Stavebné práce

Cena spolu s DPH: 23 535,32 €

SPOLU: 25 635,70 €**622 – 00 Preložka verejného osvetlenia v km 4,500 - KÚ****Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:***Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 1 474,77 €

Stavebné práce

Cena spolu s DPH: 11 459,60 €

SPOLU: 12 934,37 €**623 – 00 Verejné osvetlenie na MK v km 3,180****Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:***Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 2 567,68 €

Stavebné práce

Cena spolu s DPH: 12 025,59 €

SPOLU: 14 593,27 €

Stavebné úpravy na majetku preberajúceho boli zrealizované v súlade s Projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Drobné odchýlky a zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii boli vopred prerokované s vlastníkom a boli riešené v rámci zmeny stavby pred ukončením, resp. boli odsúhlasené ako drobné zmeny stavby v rámci kolaudačného konania stavebného objektu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča vyvolané investície – stavebné úpravy pri stavbe „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

VIII. Zľava, zmena výmery neb. priestorov a zápočet nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpeľoch.

19. Mgr. Martina Lizáková, Tehelná 101, 085 01 Bardejov

Dňa 18.04.2018 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie, predmetom ktorého bola problematika prenajatých a poškodených priestorov v Stredisku obchodu a služieb v Bardejovských Kúpeľoch, ktorých nájomcom je podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.07.2009 Mgr. Martina Lizáková.

Na začiatku bolo konštatované, že Mgr. Martina Lizáková, ako nájomca má s Mestom Bardejov, ako prenajímateľom uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.07.2009, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v Stredisku obchodu a služieb v Bardejovských Kúpeľoch o celkovej výmere 234,90 m². Mesačné nájomné je dohodnuté vo výške 649,80 €. Na základe Dohody o zápočte skončila doba vzájomného zápočtu za technické zhodnotenie prenajatých priestorov v novembri 2016 a nájomca bol povinný uhradiť nájomné do konca roka 2016 vo výške 859,85 €.

Mgr. Martina Lizáková skonštatovala, že dlhodobo upozorňuje Mesto Bardejov na havarijný stav strechy na Stredisku obchodu a služieb. Po jednom z lejakov, ktoré boli koncom roka 2016, ostala prevádzka úplne vytopená a nebolo ju možné vôbec užívať. Na základe toho, že prenajatý priestor nebol dlhodobo spôsobilý na dohodnutý účel na užívanie, nájomca prestal uhrádzať nájomné v súlade s § 673 OZ. V súčasnosti prenajatý nebytový priestor nie je využívaný z dôvodu, že nájomca na vlastné náklady vykonáva rekonštrukčné práce tak, aby nebytový priestor spĺňal dohodnutý účel. Rekonštrukcia by mala byť ukončená do 30.04.2018.

Nájomca preto požaduje **zľavu** na nájomcom vo výške 100 % odkedy nemohol nebytové priestory užívať, t.j. od novembra 2016 do 30.04.2018 a žiada zápočet nájmu od 01.05.2018 do výšky vykonanej rekonštrukcie prenajatého nebytového priestoru. Mesačný nájom je vo výške 649,80 €.

Nato bol nájomca vyzvaný na predloženie súpisu realizovaných rekonštrukčných prác a faktúr odsúhlasených spoločnosťou BARDBYT, s.r.o., Bardejov. Až následne po ich odsúhlasení bude možné vyhotoviť dohodu o započítaní.

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav časti prenajatých priestorov, ktoré nájomca nezrekonštruoval na svoje náklady a ich nevyužíva, požaduje **znižit' výmeru predmetných priestorov o 57,1 m².**

Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: Na základe žiadosti MsÚ Bardejov bola dňa 24.4.2018 vykonaná tvaromiestna obhliadka opráv vnútorných priestorov po zamoknutí strechy. Vykonané práce a dodávky na objekte boli porovnané s rozpočtom stavebných prác vyhotoveným dňa 28.1.2018. Týmto dávame kladné stanovisko s prevedenými prácami podľa predloženého rozpočtu.

Na záver bolo konštatované, že oddelenie SM predloží žiadosti na rokovanie v príslušných orgánoch mesta a o výsledku budú zúčastnení informovaní písomne.

Podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, § 8 – Ak nájomca môže nebytový priestor užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo povinnosti ustanovené týmto zákonom, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.

Podľa zákona č. 40/1964 – Občiansky zákonník, § 673 – Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady veci, ktoré nespôsobil, nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom alebo ak sa spôsob užívania nedohodol primerane povahe a určeniu veci.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča schváliť zľavu na nájomcom vo výške 100 % odkedy nemohol nebytové priestory v objekte SOS Bard. Kúpele užívať, t.j. od novembra 2016 do 30.04.2018 a odporúča schváliť zápočet nájmu od 01.05.2018 do výšky vykonanej rekonštrukcie prenajatého nebytového priestoru podľa predloženej faktúry vo výške 9.812,46 €.

IX. Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

20. Zverenie ukončenej stavby „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej stavby „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove - dvorný trakt - doplnenie rekuperácie“ do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 29.3.2018.

Vlastné zdroje :

- stavebné náklady	36 143,25 €
- projektová dokumentácia	3 600,00 €
Náklady celkom :	39 743,25 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

X. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633, a do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

21. Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry Mesta Bardejov – Južná časť – 1. etapa.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zaradenie ukončenej stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov - Južná časť - 1. etapa“ do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633, a do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Odúčtovanie tejto stavby:

A. Do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Dotácia z MF SR:	427 496,59 €
z toho: - Objekt SO 01 - Mestské opevnenie	177 961,52 €
- Objekt SO 06 - Spevnené plochy	95 652,97 €
- Objekt SO 07 - Terénne úpravy	30 627,22 €
- Objekt SO 09 - Verejné a iluminačné osvetlenie	45 404,76 €
- Objekt SO 13 - Kábelová NN prípojka	2 873,35 €
- Objekt SO 15 - Prekládka káblov	9 422,39 €
- Objekt SO 16 - Prekládka plynu	51 514,38 €
- Lavičky - 6 ks	11 520,00 €
- Koše - 7 ks	2 520,00 €
Vlastné zdroje:	120 296,00 €
z toho: - Projektová dokumentácia	55 016,00 €
- Autorský dozor	6 100,00 €
- Archeologický výskum	58 400,00 €
- Porealizačné zameranie	780,00 €

Náklady vo výške 547 792,59 €

B. Do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

Dotácia z MF SR:	619 326,57 €
z toho: - Objekt SO 03 - Vstupný objekt - stavebná časť	472 008,53 €
- Objekt SO 03 - Vstupný objekt - ZTI	34 792,62 €
- Objekt SO 03 - Vstupný objekt - ELI	77 783,02 €
- Objekt SO 03 - Vstupný objekt - VZT	34 742,40 €
Vlastné zdroje:	30 833,00 €
z toho: - Projektová dokumentácia	18 960,00 €
- Autorský dozor	4 673,00 €
- Archeologický výskum	7 000,00 €
- Porealizačné zameranie	200,00 €

Náklady vo výške 650 159,57 €

NÁKLADY CELKOM : 1 197 952,16 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov a do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

XI. Súhlas s vytvorením prístupu na pozemok.

22. Mgr. Oľga Turoková, Gorkého 15, Bardejov

- ako majiteľka parcely E KN 4269/1, orná pôda o výmere 3046 m² zapísanej na LV 13692 v k.ú. Bardejov, ktorá sa nachádza v územnom pláne mesta Bardejov, žiada o umožnenie prístupu na vyššie uvedenú parcelu cez parcelu C KN 5167/1, zastavané plochy a nádvorja o výmere 24827 m² zapísanej na LV 15025 v k.ú. Bardejov, keďže prístup na jej parcelu nie je momentálne možný.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 odporúča tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.9.2017 neodporúčala umožnenie – vytvorenie prístupu na pozemok parc. E KN 4269/1 cez časť pozemku parc. C KN 5167/1 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo na mimoriadnom zasadnutí dňa 24.10.2017 neodporúčalo umožnenie – vytvorenie prístupu na pozemok parc. E KN 4269/1 cez časť pozemku parc. C KN 5167/1 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Dňa 11.4.2018 sa uskutočnila tvaromiestna obhliadka nehnuteľnosti s možným vytvorením prístupu od obytného bloku A/13 po časť pozemku z parc.: C KN 5167/1, C KN 5167/199, C KN 5167/200, evidovaných na LV č. 15025, po časti pozemku parc. C KN 5145/16, C KN 5167/177, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 odporúča vytvorenie prístupu na pozemok parc. E KN 4269/1 o výmere 3046 m², evidovanej na LV č. 13692, po časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a to: parc.: C KN 5167/1, C KN 5167/199, C KN 5167/200, evidovaných na LV č. 15025, po časti pozemku parc. C KN 5145/16, C KN 5167/177, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za 1 €. Výmera pozemku potrebného na prístup bude upresnená GO plánom.

XII. Zmena nájomcu v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

23. Lukáš Miňo, Komárov 143, 086 11 Hrabovec

Lukáš Miňo, Komárov 143, 086 11 Hrabovec má s Mestom Bardejov uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4196/2007 zo dňa 23.10.2007 na základe, ktorej má ako nájomca prenajaté nebytové priestory v SOS Bardejovské Kúpele o výmere 99,68 m². Listom zo dňa 03.05.2018 požiadal o zmenu nájomcu z Lukáš Miňo na: **Ing. Valéria Miňová, Komárov 143, 086 11 Hrabovec.**

Na základe vyššie uvedeného je potrebné schváliť zmenu nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4196/2007 zo dňa 23.10.2007 na **Valéria Miňová, Komárov 143, 086 11 Hrabovec za tých istých podmienok, ako sú v pôvodnej nájomnej zmluve.**

B. Neodporúča.

I. Zámenu nehnuteľností.

24. Zuzana Love, Fučíkova 17, Bardejov

- požiadala o zámenu pozemkov v jej vlastníctve:

1. E KN 3170/1 – orná pôda o výmere 5448 m², teraz vedená ako súčasť parcely C KN 4728/1 – lesný pozemok,
2. E KN 5446/11 – trvalé trávne porasty o výmere 155 m²,
3. E KN 5446/13 – trvalé trávne porasty o výmere 733 m², teraz vedené ako súčasť parcely C KN 5404 – lesný pozemok o výmere 6336 m², evidovaných na LV č. 13218 v k.ú. Bardejov,

za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov:

1. časť parcely E KN 5237/1 – lesný pozemok, ktorá je vedená v C KN ako parcela 5282/16 – lesný pozemok o výmere 4165 m² a priliehajúcu
2. časť parcely E KN 5237/1 – lesný pozemok, ktorý je vedený v C KN ako časť parcely 3885/1 – lesný pozemok o výmere cca 2170 m², ktorá by sa spresnila GO plánom na celkovú výmeru 6335 m².

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, Bardejov:

Tvrdenie žiadateľky o zámenu pozemkov p. Zuzany Love, že spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., na parc. C KN 4728/1, ktorej súčasťou je aj parcela **E KN 3170/1**, vykonáva hospodársku činnosť, sa zrejme opiera o údaje z Lesníckeho geografického informačného systému, ktorý spravuje NLC Zvolen. Súčasťou tejto parcely je síce dielec 383b vo výmere 0,92 ha (plán ťažby a výchovy – bez zásahu), ktorý je neoprávnené zaradený do PsOL s kódom LA068 – LC Mestské lesy Bardejov – LHC Bardejov na obdobie rokov 2013-2022, zrejme v dôsledku ignorovania elementárnych zásad na vyhotovenie programu starostlivosti o lesy.

Protokol č. 2012/00071/2-MZ o výsledku prerokovania Správy o dovedajšom hospodárení a určení zásad na vyhotovenie programu starostlivosti o lesy (PsOL) o stanovení záväzných pokynov na vyhotovenie PsOL pre obhospodarovateľov lesa v rámci lesného celku (LC) LC Mestské lesy na LHC Bardejov, na obdobie rokov 2013-2011, napísaný dňa 5.6.2012 v Bardejove, okrem iných náležitostí zakotvoval aj pokyn pod bodom č. 9 v tomto znení: **Údržbu hraníc dielcov a obnovu hospodárskych kopcov a majetkových hraníc zabezpečí vlastníci, správca alebo obhospodarovateľ lesov najneskôr do 30.6.2012. Stabilizáciu hranice medzi poľnohospodárskym pôdnym fondom (PPF) a lesnými pozemkami (LP) vykoná obhospodarovateľ lesa v termíne do 31.8.2012, čo evidentne zo strany vtedajšieho obhospodarovateľa ako aj vlastníka lesa splnené nebolo.**

Aby nedošlo k neoprávneným zásahom do vlastníckych práv iných osôb, pre potrebu presnej identifikácie pozemkov, ktoré nám boli odovzdané do užívania v teréne, je potrebné prekryvať porastovú a katastrálnu mapu, čím je vidieť priebeh jednotlivých vlastníckych hraníc priamo na porastovej mape. Dielec 383b, ktorého súčasťou je aj časť parcely E KN 3170/1 je situovaný výlučne na pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb, takže tieto pozemky nám pri administratívnych majetkových prácach do užívania neboli odovzdané.

Zámenu lesného fondu vo vlastníctve Mesta Bardejov za lesný fond vo vlastníctve fyzických a právnických osôb možno akceptovať, ak cieľom zámeny lesných pozemkov je usporiadanie pozemkového vlastníctva a vytvorenie vhodných majetkovoprávných pomerov na racionálne hospodárenie. Za lesný fond, ktorý nemožno racionálne obhospodarovať považujeme aj lesný fond rozptýlený v lesnom fonde vo vlastníctve súkromných subjektov, ktorého zámenou sa nedosiahne súvislý komplex lesného porastu. Keďže parcely **E KN 3170/1** podmienkam racionálneho hospodárenia nevyhovuje, spoločnosť ML Bardejov túto zámenu lesných pozemkov **nedoporučuje.**

Parcely **E KN 5446/11 a 5446/13** tvoria súvislý lesný fond dielca 22a, túto zámenu lesných pozemkov spoločnosť ML Bardejov **doporučuje.**

Zuzana Love, Fučíkova 17, Bardejov, listom zo dňa 6.2.2017 požiadala o dočasné pozastavenie konania o žiadosti o zámenu pozemkov (ohľadom tejto žiadosti chodil nebohý Ing. Andrej Fedorko, jej otec).

Oddelenie správy majetku odporúča uvedenú žiadosť zamietnúť, nepredkladať ju do MsR a MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 15.8.2017 odporúča pozvať žiadateľku na oddelenie správy majetku, či trvá na podanej žiadosti, alebo sa táto už stala bezpredmetnou.

Zuzana Love, Fučíkova 17, 085 01 Bardejov listom zo dňa 11.9.2017 trvá na podanej žiadosti o zámenu pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.5.2018 neodporúča zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľky evidované na LV č. 13218 v k.ú. Bardejov:

- pozemku parc. E KN 3170/1 o výmere 5448 m², kultúra pozemku – orná pôda,
- pozemku parc. E KN 5446/11 o výmere 155 m², kultúra pozemku – trvalé trávne porasty,
- za časť pozemku parc. E KN 5237/1- lesný pozemok, evidovaný na LV č. 16106 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v správe Mestských lesov Bardejov, s.r.o., ul. Orechová, Bardejovská Nová Ves.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1/A, 2, 3, 4, 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 6, 7, 8,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodom 1/B, 9, 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodom 12 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- V.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 13,
Zriadenie vecného bremena pod bodmi 14, 15 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Zmenu a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VII.** Zaradenie ukončených investičných akcií vyvolaných v rámci stavby „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ do majetku mesta a následné zverenie do správy m.p. BAPOS Bardejov, pod bodmi 17, 18,
- VIII.** Zľavu, zmenu výmery nebyt. priestorov a zápočet nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodom 19,
- IX.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT,s.r.o.,Moyzesova 7, Bardejov, pod bodmi 20, 21/B,
- X.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy m.p. BAPOS Bardejov, pod bodom 21/A,
- XI.** Súhlasí s vytvorením prístupu na pozemok pod bodom 22,
- XII.** Zmenu nájomcu v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodom 23,

B. N e s c h v á l i ť

- I.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 24.

Tento materiál obsahuje 18 strán textu a 1 x prílohu.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 15.5.2018

**Na rokovanie mestskej
rady dňa 16.5.2018.**

D O P L N E N I E

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.

A. Odporúča.

I. Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, 085 01 Bardejov, IČO: 36 163 373 - prenájom nehnuteľnosti - Rybárskej bašty.

1. Mesto Bardejov, ako kupujúci a Slovenská republika, Pamiatkový úrad SR, ako predávajúci, uzatvorili dňa 06.12.2017 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odkúpenie objektu Rybárskej bašty číslo súpisné 2718 postaveného na parcele číslo C KN 913/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 112 m² a parcela C KN 913/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 112 m² a parcela C KN 913/2, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 145 m² všetko v podiele 1/1, vrátane príslušenstva.

Slovenská republika, Pamiatkový úrad SR, ako prenajímateľ má v súčasnosti s nájomcom **Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, 085 01 Bardejov, IČO: 36 163 373** uzatvorenú nájomnú zmluvu na nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Rybárskej bašty o výmere 112 m² za ročné nájomné vo výške 33,40,- €/m², t.j. 3740,80 € ročne. Podľa ich vzájomnej dohody o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 16.04.2018 sa nájom končí ku dňu prevodu a zápisu vlastníckeho práva na Mesto Bardejov.

Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, 085 01 Bardejov, IČO: 36 163 373 má záujem aj naďalej využívať doposiaľ prenajaté nebytové priestory v objekte Rybárskej bašty.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom objektu č.s. 2718 postaveného na parcele číslo C KN 913/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 112 m² a parcela C KN 913/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 112 m² a parcela C KN 913/2, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 145 m² všetko v podiele 1/1, vrátane príslušenstva, za nájomné vo výške 1 € ročne.

Podľa čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mesto alebo mestská organizácia môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám hnutelne a nehnuteľné veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh. O nájme rozhoduje:

- a) krátkodobý nájom maximálne do 30 dní mestské organizácie a písomne informujú primátora mesta prostredníctvom vecne príslušného oddelenia,
- b) na dobu do jedného roka primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ a v MsR za cenu podľa príslušných právnych predpisov,
- c) v ostatných prípadoch o nájme rozhoduje MsZ.

Mesto Bardejov je povinné postupovať pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí hlasovať osobitne; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa čl. 7 ods. 4) Nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je pokračovanie činnosti rybárskeho zväzu.

Návrh na uznesenie: Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom objektu č.s. 2718 postaveného na parcele číslo C KN 913/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 112 m² a parcela C KN 913/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 112 m² a parcela C KN 913/2, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 145 m², v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1 € ročne, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. Súhlas s vytvorením prejazdu po pozemku vo vlastníctve mesta.

2. Gréckokatolícky farský úrad Blažených hieromučeníkov Pavla Petra Gojdiča a Vasil'a Hopka, ul. Andreja Svianteka 7, 085 01 Bardejov – Vinbarg.

- požiadal o súhlas s prejazdom cez mestský pozemok parc. C KN 5167/103 za účelom zriadenia prístupovej cesty v šírke cca 3 m na pozemok parc. C KN 5167/240 evidovanom na LV č. 15318, počas doby výstavby farskej budovy na sídl. Vinbarg. Po ukončení výstavby bude uvedená časť pozemku daná do pôvodného stavu.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 6/h – Primátor mesta rozhoduje o súhlase s prístupom k nehnuteľnosti cez mestský pozemok do jedného roka, pokiaľ sa nezriadiťuje vecné bremeno.

Návrh na uznesenie: Mestská rada odporúča primátorovi mesta vydať súhlas na vytvorenie prejazdu po časti pozemku z parc. C KN 5167/103 evidovanom na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, na dobu jedného roka, pokiaľ sa nezriadiťuje vecné bremeno.