

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 11.11.2021**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 14.9.2021, 21.9.2021, 29.9.2021, 18.10.2021

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča mestskému zastupiteľstvu
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

Predaj pozemkov na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

1. PharmDr. Veronika Banická, Štefánikova 90, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4979/16 podľa predloženého návrhu geometrického plánu a to o výmere 148 m² ako príľahlého pozemku ku parcele č. C KN 1654/5. Uvedené rozšírenie bude slúžiť ako predzáhradka a je potrebná z dôvodu umiestenia stavby rodinného domu tak, aby bola dodržaná nevyhnutná bezpečná vzdialenosť od vedenia VVN (požiadavka VSD 10 m od krajného vodiča VVN) a stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. na dodržanie vzdialenosti 20 m od brehovej čiary rieky Topľa. Až po splnení týchto podmienok je možné na tomto pozemku zrealizovať stavbu rodinného domu s preto je potrebný posun o cca 5 m. Samozrejme ostáva na miestnu komunikáciu šírka 8 m na parcele 4979/16 a nie je narušený prístup ku parcelám 1656 a 1655/1. Po schválení bude akceptovať mestom navrhovanú kúpnu cenu, pretože bez tohto posunu nie je možné osadiť projektovanú stavbu rodinného domu. Na predmetnej požadovanej časti parcely nie sú žiadne inžinierske siete.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona **nemá námietky k odpredaju** mestského pozemku parc. **C KN 1654/19** v k.ú. Bardejov, s odpredajom častí pozemkov z mestského pozemku parc. **C KN 4979/16** v k.ú. Bardejov **súhlasí za podmienky zachovania plochy pre výstavbu miestnej cesty vrátane jej súčastí** na predmetnej parcele.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča predaj častí pozemku z parc. C KN 4979/16 evidovanej na LV č. 6279 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie pozemku na výstavbu rodinného domu.

2. Mgr. Dominika Marcincinová, Štefánikova 90, 08501 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4979/16 podľa predloženého návrhu geometrického plánu a to o výmere 103 m² ako príľahlého pozemku ku parcele č. C KN 6422/14. Uvedené rozšírenie bude slúžiť ako predzáhradka a je potrebná z dôvodu umiestenia stavby rodinného domu tak, aby bola dodržaná nevyhnutná bezpečná vzdialenosť od vedenia VVN (požiadavka VSD 10 m od krajného vodiča VVN) a stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. na dodržanie vzdialenosti 20 m od brehovej čiary rieky Topľa. Až po splnení týchto podmienok je možné na tomto pozemku zrealizovať stavbu rodinného domu a preto je potrebný posun o cca 5 m. Samozrejme ostáva na miestnu komunikáciu šírka 8 m na parcele C KN 4979/16 a nie je narušený prístup ku parcelám C KN 1656 a C KN 1655/1. Na predmetnej požadovanej časti parcely nie sú žiadne inžinierske siete.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený

výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona **nemá námietky k odpredaju** mestského pozemku parc. C KN 1654/19 v k.ú. Bardejov, s odpredajom častí pozemkov z mestského pozemku parc. C KN 4979/16 v k.ú. Bardejov **súhlasí za podmienky zachovania plochy pre výstavbu miestnej cesty vrátane jej súčastí** na predmetnej parcele.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča predaj častí pozemku z parc. C KN 4979/16 evidovanej na LV č. 6279 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie pozemku na výstavbu rodinného domu.

3. Ing. Pavol Rohaľ, Štefánikova 90, 08501 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1654/19 o výmere 86 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279, ako priláhlého pozemku ku parcele č. 1654/18. Uvedené rozšírenie bude slúžiť ako predzáhradka a je potrebné z dôvodu umiestenia stavby rodinného domu tak, aby bola dodržaná nevyhnutná bezpečná vzdialenosť od vedenia VN (požiadavka VSD 10 m od krajného vodiča VN) a stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. na dodržanie vzdialenosti 20 m od brehovej čiary rieky Topľa. Na požadovanej časti parcely nie sú žiadne inžinierske siete.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona **nemá námietky k odpredaju** mestského pozemku parc. C KN 1654/19 v k.ú. Bardejov, s odpredajom častí pozemkov z mestského pozemku parc. C KN 4979/16 v k.ú. Bardejov **súhlasí za podmienky zachovania plochy pre výstavbu miestnej cesty vrátane jej súčastí** na predmetnej parcele.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča predaj častí pozemku z parc. C KN 4979/16 evidovanej na LV č. 6279 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie pozemku na výstavbu rodinného domu.

4. Predaj pozemku pod trafostanicou v k.ú. Dlhá Lúka.

Spoločnosť ELEKTRO J.M.P., s. r. o., Kľušovská Zábava 243, 086 22 Kľušov, IČO: 48 154 091 na základe splnomocnenia spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1266/9 evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka za účelom výstavby novej TS-IBV2 Dlhá Lúka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 18.10.2021 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1266/9 evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka za účelom výstavby novej TS-IBV2 Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba novej trafostanice v k.ú. Dlhá Lúka.

5. Žiadosti o odkúpenie pozemkov v záhradkárskej lokalite Strelnica v k.ú. Bardejov

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 2599 nadväzujúca na parcelu C KN 4869/254 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalé trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča priamy odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. E KN 2599 v k.ú. Bardejov.

1. MUDr. Zuzana Semričová, Partizánska 24, Bardejov – časť pozemku k parc. C KN 4869/254

2. Ing. Anton Poklemba, Gorlická 3, Bardejov – časť pozemku k parc. C KN 4869/252

3. Mária Brezovská, Ťačevská 5, Bardejov - časť pozemku k parc. C KN 4869/251

4. Orest Chylák, Pod papierňou 1524/47, Bardejov - časť pozemku k parc. C KN 4869/253

5. Pavel Fejcz, Bezručová 18, Bardejov - časť pozemku k parc. C KN 4869/245

6. Ján Tomko, Ťačevská 8, Bardejov - časť pozemku k parc. C KN 4869/243

7. Ing. Milan Gurský, Gorlická 16, Bardejov - časť pozemku k parc. C KN 4869/246, C KN 4869/247, C KN 4869/248

8. Marek Kniš, Pod papierňou 65, Bardejov – časť pozemku k parc. C KN 4869/249.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča predaj pozemku parc. E KN 2599, LV č. 11832 formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom. K predaju pozemkov bude vypracovaný GO plán.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

II. Prenájom nehnuteľností.

6. Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov, Pod papierňou 71, Bardejov

- požiadal o prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 6533 o výmere cca 25 m² za účelom vytvorenia kontajnerového oplôtka s počtom 3- 4 kusov kontajnerov.

Dôvodom vytvorenia tohto oplatenia je, že dochádza k neustálemu znehodnocovaniu okolitého prostredia odpadkami neprispôsobivými občanmi.

Zariadenie pre seniorov Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov chce výjsť v ústrety požiadavkám našich spoluobčanov sídliska Družba a čo najlepšie zveľadiť uvedené priestory za účelom lepšieho prežívania klientov zariadenia.

Kontajnerový prístrešok – státie, bude dizajnovy zachované a prispôbené k už terajšiemu novovytvorenému státiu pre kontajnery.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov: Po obhliadke uvedeného mestského pozemku nemáme námietky k prenájmu pozemku pre Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k predloženému písomnému zámeru Sociálneho domu ANTIC n.o. Bardejov t.j. k prenájmu časti mestského pozemku z parcely C KN 6533 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku za podmienky, že v predmetnom priestore budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery - rozhl'adové trojuholníky podľa „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“, pre zaistenie dostatočného rozhl'adu z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

K tejto žiadosti bolo doložené aj podporné stanovisko obyvateľov sídliska Družba – MUDr. Michala Peteju a PhDr. Antona Duchnovského pre realizáciu umiestnenia státi kontajnerov za súčasným novovybudovaným kontajnerovým prístreškom – hniezdom, pre zariadenie Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.8.2021 odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku za účasti poslancov za volebný obvod.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 6532 o výmere cca 13 m², LV č. 15025 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

7. SCOMA, a.s., Mičkova 31, Bardejov, IČO: 36 457 094

Spoločnosť SCOMA, a.s., Bardejov, je vlastníkom nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 9536, parc. C KN 5167/18 – Obchodné centrum Vinbarg. Z dôvodu rekonštrukčných prác na objekte a sanácii fasády je potrebné vytvoriť stavebný prístup pre pracovné stroje a nákladné vozidlá k uvedenej nehnuteľnosti.

Nakoľko nie je možný iný prístup k tejto nehnuteľnosti, požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5167/50 za účelom zriadenia prístupu k zahájeniu rekonštrukčných prác na objekte a sanácii fasády.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: MsÚ – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k prenájmu časti mestského pozemku C KN 5167/50 o celkovej výmere 1312 m² na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, o ktorú požiadala

spoločnosť SCOMA, a.s., za účelom rekonštrukcie a sanácie fasády na objekte Obchodného centra Vinbarg.

Komisia správy majetku MsZ dňa 18.10.2021 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 5167/50, kultúra pozemku – zastavaná plocha, LV č. 6279 na dobu neurčitú. Výška nájomného bude stanovená znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prístupu na zahájenie prác na rekonštrukcii objektu Obchodného centra Vinbarg.

8. SEBYGG s. r. o., Priemyselná 3006, 085 01 Bardejov, IČO: 53 387 180

- požiadala o prenájom objektu „Štvorhranej bašty“, č.s. 3105 na pozemku parc. C KN 1077 o výmere 64 m², zastavaná plocha, LV č. 6279 na ul. Rhodyho v k.ú. Bardejov.

Za prenájom uvedenej nehnuteľnosti ponúka nájomné vo výške 5.000 € ročne.

Účel využitia: Služby spojené s predajom obrazov vo forme súkromnej galérie a kamennej predajne nachádzajúcej sa v budove.

Komisia správy majetku MsZ dňa 18.10.2021 odporúča prenájom objektu „Štvorhranej bašty“, č.s. 3105 na pozemku parc. C KN 1077 o výmere 64 m², zastavaná plocha, LV č. 6279 na ul. Rhodyho v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 5.345 € ročne.

Táto cena bola najnižšia požadovaná cena nájmu za predmet nájmu vo vyhlásenej „Obchodnej verejnej súťaži zo dňa 9.8.2021, ktorá je v súlade so smernicou primátora mesta na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov a v súlade s uznesením MsZ č. 60/2021 zo dňa 24.6.2021.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom objektu pre podnikateľské účely.

III. Zriadenie vecného bremena.

9. INPREL, s.r.o., projektová a inžinierska činnosť, Sovia 10, 080 01 Prešov, IČO: 47 570 644

- požiadala o záväzné stanovisko s umiestnením optickej siete v pozemkoch Mesta Bardejov k stavbe: „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN_7155/2021_N“.

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie navrhovanej líniovej stavby zahrňujúcej výstavbu novej transformačnej trafostanice, VN prípojky a NN rozvodov, ako aj odberných miest v časti Koligrund. Súčasťou rozšírenia VN resp. NN distribučnej siete bude elektronická komunikačná vrstva – umiestnenie optických HDPE chráničiek v rozsahu navrhovaných distribučných rozvodov. Časť stavby s príslušenstvom má byť realizovaná na časti pozemku parc. C KN 4945/37 o výmere evidovanej na LV č. 15760 – vlastník Mesto Bardejov, na ktorej sa nachádza aj zrealizovaný chodník pri obchvate Mesta Bardejov. Realizácia líniovej stavby na pozemku vo vlastníctve mesta nesmie zasahovať do existujúceho asfaltového chodníka s príslušenstvom. Realizácia elektronickej komunikačnej vrstvy – umiestnenie optických HDPE chráničiek v rozsahu navrhovaných distribučných rozvodov bude zriadené tiež odplatným vecným bremenom v súlade so Smernicou primátora mesta Bardejov na určenie postupu pri povoľovaní optických sietí v Meste Bardejov. Pred

začatím územného konania musí byť vydané záväzné stanovisko Mesta Bardejov s umiestnením optickej siete v pozemkoch Mesta Bardejov a následne musí byť uzatvorená Zmluva o vecnom bremene so žiadateľom, alebo Zmluva o budúcej nájomnej zmluve na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN_7155/2021_N v k.ú. Bardejov“ podľa doloženej PD za dodržania nasledovných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný požiadať Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov §3 ods. 7 cestného zákona.

2. Žiadateľ je povinný požiadať Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad o zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov § 8 ods. 1 cestného zákona.

3. Žiadateľ je povinný požiadať Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad o povolenie na vykonanie

A. Podľa podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, bod 6 – Mesto Bardejov uvedomujúc si verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie zohľadní pri určovaní výšky náhrad za zriadenie vecných bremien v súvislosti s výstavbou pri obnove a rozvoji distribučnej sústavy na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov túto skutočnosť **ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Za týmto účelom sa strany memoranda dohodli, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, zriaďované **bezodplatne**.

Komisia správy majetku MsZ dňa 18.10.2021 odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc. C KN 4945/37, evidovanom na LV č. 15760 vo vlastníctve mesta, za účelom realizácie stavby: „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN_7155/2021_N“.

B. Na účel realizácie elektronickej komunikačnej vrstvy – umiestnenie optických HDPE chráničiek v rozsahu navrhovaných distribučných rozvodov bude zriadené odplatné vecné bremeno v súlade so Smernicou primátora mesta Bardejov na určenie postupu pri povoľovaní optických sietí v Meste Bardejov. Pred začatím územného konania musí byť vydané záväzné stanovisko Mesta Bardejov s umiestnením optickej siete v pozemkoch Mesta Bardejov a následne musí byť uzatvorená Zmluva o vecnom bremene so žiadateľom, alebo Zmluva o budúcej nájomnej zmluve na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

IV. Odkúpenie nehnuteľnosti.

10. FEHAMONT s.r.o., Stöcklova 49, 080 05 Košice, IČO: 51 035 529

- ponúkli na predaj (odkúpenie do vlastníctva mesta) pozemok parcelu C KN 4188/1 o výmere 1905 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 16600, k.ú. Bardejov nachádzajúca sa v Bardejovských Kúpeľoch, za cenu určenú Mestom Bardejov 1,60 €/m², ktorá slúži ako prístupová cesta k 11 novopostaveným rodinným domom a ďalším šiestim stavebným parcelám. Na predmetnej

parcele sú zrealizované inžinierske siete vrátane prípojok k jednotlivým parcelám a to: vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, plynovod, NN vedenie, podzemné vedenie verejného osvetlenia a optický kábel.

Taktiež sú zrealizované podkladové vrstvy z kameňa pre komunikáciu podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 18.10.2021 odporúča pozemok parc. C KN 4188/1 o výmere 1905 m², zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 16600 v k.ú. Bardejov odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,60 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta

V. Zverenie ukončených investičných akcií.

Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 0850 01 Bardejov.

11. Zverenie ukončenej stavby „Obnova Mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov- východná časť – oprava a doplnenie časti opevnenia“.

MsÚ - oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej stavby „Obnova Mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov-východná časť-oprava a doplnenie časti opevnenia“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Použité finančné prostriedky:

Dotácia z MF SR: 99 999,99 €

- stavebné náklady

Vlastné zdroje:

- projektová dokumentácia 13 930,00 €

Náklady celkom 113 929,99 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča ukončenú stavbu „Obnova Mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov-východná časť-oprava a doplnenie časti opevnenia“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

12. Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p, Štefánikova 786, Bardejov

- požiadal o zverenie mostu cez rieku Topľa na ul. Pod Vinbargom / Toplianska, nad parc. C KN 4279/27 o výmere 491 m², LV č. 11832, pri V. ZŠ v k.ú. Bardejov, do ich správy.

Komisia správy majetku MsZ dňa 18.10.2021 odporúča most cez rieku Topľa nad parc. C KN 4279/27, LV č. 11832, pri V. ZŠ na ul. Pod Vinbargom / Toplianska, zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.

13. Zverenie ukončenej stavby „Rekonštrukcia futbalového štadióna“.

MsÚ - oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej stavby „Rekonštrukcia futbalového štadióna“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Použité finančné prostriedky:

Rekonštrukcia futbalového štadióna 26 225,35 €

Vlastné zdroje:

Mestský štadión – kontajner 23 557,99 €

Zdravotnícke vybavenie - BŠK Partizán 668,16 €

Dodanie a inštalácia toaletných kabín na Mestskom štadióne 1 999,20 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča ukončenú stavbu „Rekonštrukcia futbalového štadióna“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

14. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia MFŠ, tribúna“.

MsÚ - oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia MFŠ tribúna“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Použité finančné prostriedky:

Rekonštrukcia MFŠ tribúna 66 664,72 €

Vlastné zdroje:

| | |
|--|-------------|
| - Dodávka a montáž oplatenia v areáli Futbal. štadióna | 3 942,52 € |
| - Vypracovanie PD- dobudovanie MFŠ | 5 940,00 € |
| - Stavebné práce- úprava vstupu na hl. tribúnu | 22 099,98 € |
| - Stavebné práce- úprava tribúny | 9 949,60 € |
| - Stavebné práce- úprava tribúny | 24 732,62 € |

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča ukončenú stavbu „Rekonštrukcia MFŠ tribúna“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

15. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia strechy budovy Triatlonu v areáli Mestského štadióna“.

MsÚ - oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia strechy budovy Triatlonu v areáli Mestského štadióna“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Použité finančné prostriedky:

Rekonštrukcia strechy budovy Triatlonu v areáli Mestského štadióna 34 912,98 €

Vlastné zdroje:

- odstránenie havarijného stavu strechy budovy Triatlonu 34 912,98 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča ukončenú stavbu „Rekonštrukcia strechy budovy Triatlonu v areáli Mestského štadióna“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Zverenie ukončených investičných akcií do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

16. Zverenie ukončenej investičnej akcie „MaR systému pre Domov sociálnych služieb na Toplianskej ul. Bardejov“.

Na základe schválenej zmeny Plánu investičných akcií na rok 2021 uznesením MsZ č. 154/2021-M zo dňa 7.10.2021 spoločnosť BARDTERM, s.r.o. požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „MaR systému pre Domov sociálnych služieb na Toplianskej ul. Bardejov“ v hodnote **11 634,00 €** do nájmu spoločnosti BARDTERM s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča ukončenú stavbu „MaR systému pre Domov sociálnych služieb na Toplianskej ul. Bardejov“ zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme.

17. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Modernizácia – upgrade dispečingu“.

Na základe schválenej zmeny Plánu investičných akcií na rok 2021 uznesením MsZ č. 154/2021-M zo dňa 7.10.2021 spoločnosť BARDTERM, s.r.o. požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Modernizácia – upgrade dispečingu“ v hodnote **9 360,00 €** do nájmu spoločnosti BARDTERM s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča investičnú akciu „Modernizácia – upgrade dispečingu“ v hodnote 9 360,00 € do nájmu spoločnosti BARDTERM s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

18. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č. 16 Podkrovie – kancelárie“.

Na základe schváleného Plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta uznesením MsZ č. 141/2021 zo dňa 24.6.2021, zaslanej faktúry je potrebné ukončenú investičnú akciu „Radničné námestie č. 16 Podkrovie - kancelárie“ v hodnote **16 598,26 €**(podlaha) zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní.

Zverenie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spoločnosti Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Radničné námestie č. 16, Bardejov, IČO: 36 474 592

19. Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Radničné námestie č. 16, Bardejov, IČO: 36 474 592

- požiadala o prenájom pozemku parc. C KN 1078 o výmere 438 m², zastavaná plocha, LV č. 6279 za účelom zriadenia parkovacích plôch.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **neodporúča prenájom** mestského pozemku parc. C KN 1078 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že na správu a údržbu mestských nehnuteľností má Mesto Bardejov zriadené iné organizácie.

Komisia správy majetku MsZ dňa 18.10.2021 odporúča pozemok parc. C KN 1078 o výmere 438 m², zastavaná plocha, evidovanú na LV č. 6279 zveriť do nájmu za 1,00 € ročne, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme.

VI. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

20. MsÚ – oddelenie sociálne, Radničné námestie č. 16, Bardejov

- predložilo návrh na vyradenie inventárnych predmetov za obdobie od 6.10.2021 do 13.10.2021. Jedna sa o Dr.HM evidovaný na DC Mihaľov v hodnote 551,65 €. Ďalší Dr.HM evidovaný na odd. sociálnom v hodnote 179,44 €.

Komisia správy majetku MsZ dňa 18.10.2021 odporúča prebytočný a neupotrebitel'ný majetok vyradiť z evidencie a z majetku mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností, prenájom nehnuteľností, pridelenie náhradného pozemku.

21. Jaroslav Jurč a Adriana Jurčová rod. Snaková, Štefánikova 88, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4979/16 o výmere cca 100 m² (20 m x 5 m) za ich rodinným domom a záhradkou na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 4979/16 v k.ú. Bardejov a požadujeme naďalej ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.10.2021 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 4979/16 evidovanej na LV č. 6279 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

22. MAKOS, a.s., Mičkova 31, Bardejov, IČO: 35 920 203

- požiadala o odkúpenie pozemkov v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, a to parc. C KN 3910 o výmere 1459 m², záhrada, LV č. 15025, parc. C KN 3906/16 o výmere 432 m², ostatná plocha, LV č. 15025, parc. C KN 3906/22 o výmere 3671 m², ostatná plocha, LV č. 6279, za účelom výstavby jednopodlažnej maloobchodnej prevádzky prevažne s potravinárskym tovarom o výmere približne 500 m² a približne 500 m² obslužných priestorov a komunikácií.

V prípade, že mesto bude mať záujem uvedené pozemky odpredať, nechajú spracovať štúdiu predajne s vytýčením priestoru. Pred odpredajom a schválením návrhu v mestskom zastupiteľstve by požadovali aj súhlas so spracovaním návrhu na zmenu územného plánu v danom území na územie občianskej vybavenosti.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **neodporúča priamy odpredaj** časti mestských pozemkov v celkovej výmere cca 1000 m² z parc. C KN 3910, C KN 3906/16 a C KN 3906/22 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 3910, C KN 3906/16 a C KN 3906/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre „**VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN, IZOLAČNÁ ZELENĽ**“ – kde nie je možná výstavba požadovanej maloobchodnej prevádzky prevažne s potravinárskym tovarom.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Na základe vyššie uvedeného neodporúčame odpredaj predmetných pozemkov na požadovaný účel.

Komisia správy majetku MsZ dňa 18.10.2021 neodporúča predaj pozemkov to parc. C KN 3910 o výmere 1459 m², záhrada, LV č. 15025, parc. C KN 3906/16 o výmere 432 m², ostatná plocha, LV č. 15025, parc. C KN 3906/22 o výmere 3671 m², ostatná plocha, LV č. 6279, za účelom výstavby jednopodlažnej maloobchodnej prevádzky v Bardejovských Kúpeľoch.

Prenájom nehnuteľnosti.

23. Andrej Miko, Poštárka 42, Bardejov

- požiadal o povolenie na umiestnenie plechovej garáže a skladu na časti pozemku z parc. C KN 2770/1 vo výmere cca 60 m² na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové

cesty cestného zákona, neodporúča prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 2770/1 vo výmere cca 60 m² v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že Mesto Bardejov vydalo dňa 18.10.2019 pod č. spisu KČaD-5846/2019 Stavebné povolenie na stavbu: Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry marginalizovanej rómskej komunity v Bardejove“, kde riešená časť projektu je aj na predmetnej parcele. Záverom poznamenávame, že aktuálne prebieha proces kontroly grantového projektu.

Komisia správy majetku MsZ dňa 18.10.2021 neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 vo výmere cca 60 m², LV č. 6279, na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov z dôvodu vydania stavebného povolenia na stavbu Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry marginalizovanej rómskej komunity v Bardejove“, kde riešená časť projektu je aj na predmetnej parcele.

Pridelenie náhradného pozemku.

24. Ing. Milan Kravec, ul. Kamenec 7, Dlhá Lúka

- požiadal o pridelenie náhradného pozemku vo vlastníctve mesta za pozemok nadobudnutý od Mesta Bardejov kúpnu zmluvou V-788/2012, LV č. 2046, parc. C KN 1150/48 o výmere 629 m². Pozemok bol časťou parcely E KN 2937.

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že s odstupom času mi bol uvedený pozemok súdnym rozhodnutím odobratý. Začalo sa to súdnym konaním o určenie vlastníckeho práva k parc. KN 1150/48 vo vlastníctve Milana Kravca v podiele 1/1. Následne sa vlastníkom stal Slovenský pozemkový fond.

Navrhuje riešenie uvedenej skutočnosti pridelením náhradného pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov v primeranej rozlohe a v časti, kde územný plán mesta umožňuje výstavbu napríklad na Tehelnej ul., parc. C KN 5256/12.

Na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej pod číslom Majet. 972/2012 zo dňa 18.4.2012 medzi Mestom Bardejov – predávajúcim a Ing. Milanom Kravcom – kupujúcim, na predaj pozemku parc. C KN 1150/48 o výmere 629 m², orná pôda, v k.ú. Dlhá Lúka, ktorej vklad vlastníckeho práva bol povolený pod číslom V 788/2012 zo dňa 22.5.2012, kupujúci uhradil mestu kúpnu cenu vo výške 4.566,54 €.

Komisia správy majetku MsZ dňa 18.10.2021 neodporúča pridelenie náhradného pozemku – časť z parc. C KN 5256/12 na sídl. Tehelná v k.ú. Bardejov. Komisia odporúča vrátiť kúpnu cenu vo výške 4.566,54 €.

C. Informácia.

25. Polina Bondarenko a Volodymyr Bondarenko, Jiráskova 175/1, Bardejov

- listom zo dňa 6.9.2021 požiadali o ochranu súkromia a vyriešenie problému týkajúceho sa susedstva s futbalovým ihriskom spôsobom výstavby plotu na účet mesta. Upozorňujú, že na časti ich pozemku sa nachádzajú schody futbalovej tribúny. Pokiaľ problém súkromia sa podarí úspešne vyriešiť, naše výhrady voči schodom môžete považovať za zanedbateľné.

Polina Bondarenko, Volodymyr Bondarenko, Jiráskova 175/1, Bardejov

Mgr. Katarína Graveciová, Partizánska 1267/26, Bardejov

Mgr. Kristína Karaffová, Rastislav Karaffa, Slnecná ul. 4342/9, Bardejov

Ing. Peter Kmec, Nám. Arm. Generála L. Svobodu 2677/17, Bardejov

MUDr. Marek Kantor, Ing. Lenka Kantorová, Kružlov 136, 086 04 Kružlov

- listom zo dňa 12.10.2021 požiadali o preukázanie napojenia vodnej stavby na potrubia, ktoré vedú cez ich pozemky. Či dané potrubia boli postavené podľa príslušných povolení a schválené príslušnými úradmi. Ak to preukázať neviete, berieme na vedomie, že sa jedná o nelegálnu stavbu, čím sa ohrozuje životné prostredie, a zároveň aj naše stavby na daných pozemkoch. Žiadajú o doriešenie daného momentálneho stavu.

V mesiaci september 2021 zistili, že do potrubí, o ktorých nevedeli a zároveň na LV nie je zapísané ako vecné bremeno o kanalizácii, vypúšťanie splaškovej a zrážkovej vody z futbalového

štadióna v Bardejovskej Novej Vsi. O danom potrubí neboli oboznámení, čím boli všetci zavedení, pretože ich o tom nik neoboznámil. Dané potrubia prechádzajú cez ich už súkromné pozemky, s čím nesúhlasíme.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov ku kanalizačnej stoke Futbalového štadióna Bardejovská Nová Ves: BAPOS, m.p.

Bardejov, ako správca verejného osvetlenia, mestských komunikácií, verejnej zelene, pohrebísk a športovísk na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, je správcom aj futbalového štadióna v Bardejovskej Novej Vsi.

Celý areál futbalového štadióna vrátane tribún, ihrísk a inžinierskych sietí prenajíma podnik futbalovému oddielu Milénium 2000 Bardejovská Nová Ves. Futbalový areál je postavený v sedemdesiatych rokoch minulého storočia a v súčasnosti je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Podľa dostupných informácií bol v roku 1999 objekt šatní a sociálnych zariadení, ktoré sa nachádzajú pod hlavnou tribúnou odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Preskúmaním stavu, na podnet nových vlastníkov nehnuteľností, resp. parciel bolo zistené, že dažďové zvodny z hlavnej tribúny boli zhotoviteľom zvedené trativodom do susediacej parcely za hlavnou tribúnou.

Podotýkame, že celý areál futbalového štadióna vrátane dvoch tribún, hlavného a pomocného ihriska a inžinierskych sietí bol v tom čase postavený so súhlasom občanov na majetkovo neusporiadaných parcelách, ktoré sa v súčasnosti iba čiastočne majetkovo vysporiadávajú vo vzťahu k mestu.

Niektoré susediace parcely (Slnečná ulica, BNV) pôvodný majiteľ pred niekoľkými rokmi odpredal na účel individuálnej bytovej výstavby, niektoré siahajú aj pod objekt hlavnej futbalovej tribúny, tak na základe tohto došlo v roku 2014 k zmene vlastníka parciel, ktoré sa nachádzajú za hlavnou tribúnou.

Na týchto parcelách boli umiestnené nefunkčné objekty a to kanalizačná žumpa, vodovodné šachty, stará studňa a požiarne oceľové schody. Kanalizačná stoka a vodovodná prípojka vrátane elektrickej prípojky k čerpadlám umiestnených v šachte na brehu Tople, ktorou je zavlažované ihrisko, sú naďalej prevádzkované a zabezpečujú funkčnosť štadióna a futbalového oddielu Milénium 2000 BNV.

Za splaškovú kanalizáciu a zrážkové vody BAPOS m.p. uhrádza polročné poplatky spoločnosti VVS a.s. Košice, závod Bardejov.

Nový vlastník parciel za hlavnou tribúnou požadoval hneď po nadobudnutí vlastníctva a prípravy ďalšieho predaja, cez vedenie FO Milénium 2000 Bardejovská Nová Ves postupne odstrániť z jeho parcely oceľové schody a ostatné, v tej dobe známe, podzemné objekty, ktoré neprekážali vizuálne pri ich ďalšom predaji rozparcelovaným stavebným pozemkom novým kupujúcim nám, ako aj novému vlastníkovi, trasovanie prípojok ostalo neznáme a neriešené.

Problém nastal po postavení prvých rodinných domov za hlavnou tribúnou, keď sa vlastníci dozvedeli, že po ich pozemkoch, resp. pod rodinným domom prechádzajú podzemné siete. Noví vlastníci písomne žiadajú tieto objekty odstrániť do určitého nezrealizovateľného termínu.

V žiadosti uviedli, že ak podzemné objekty v termíne odstránené nebudú, odstránia ich na vlastné náklady a znefunkčnia zázemie tribúny, šatne a sociálne zariadenia.

Žiadame Mesto Bardejov, ako vlastníka majetku, tieto žiadosti prerokovať a rozhodnúť o ďalšom postupe pri riešení tohto špecifického problému.

Keďže si to situácia vyžaduje, veríme, že túto našu požiadavku posúdite operatívne.

Príloha č. 1 :
Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodmi 1, 2, 3, 4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Predaj nehnuteľnosti pod bodom 5 formou obchodnej verejnej súťaže,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 6, 7, 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 9/A z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Zriadenie vecného bremena pod bodom 9/B,
- IV.** Odkúpenie nehnuteľnosti pod bodom 10 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- V.** Zverenie ukončených investičných akcií pod bodmi 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,
- VI.** Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta pod bodom 20,

n e s c h v á l i ť

- B. I.** Predaj nehnuteľností, prenájom nehnuteľností, pridelenie náhradného pozemku pod bodmi 21, 22, 23, 24.

Tento materiál obsahuje 12 strán textu a 1 x prílohu.