

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 14.10.2021

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 až 5 v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Michal Šuťak, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 15.7.2021,16.8.2021,9.9.2021

Počet strán: 4

V Bardejove 7.10.2021

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

Prenájom nebytových priestorov

1.Radničné námestie 12 - prízemie

Nebytový priestor Radničné námestie 12 – prízemie je dlhodobo voľný. O prenájom nebytového priestoru požiadala Ing. Alena Hovancová, Hurbanova 3963/36, 085 01 Bardejov na skladové účely.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. sklad	28,40 m ²
2. sklad	13,60 m ²
3. šatňa	7,50 m ²
<u>Spolu</u>	<u>49,50 m²</u>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 12 – prízemie pre Ing. Alena Hovancová, Hurbanova 3963/36 085 01 Bardejov na sklad za cenu dohodou za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, sklad 26,56 €/m²/rok, ostatné priestory 13,28 €/m²/rok od 1.7.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobo voľný nebytový priestor).

2.Stöcklova 9 - podkrovie

Nebytový priestor Stöcklova 9 - podkrovie je dlhodobo voľný. O prenájom nebytového priestoru požiadala spoločnosť Elite Worker, s.r.o. Slanická 86/1 027 44 Štefanov nad Oravou s využitím ako kanceláriu spoločnosti.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	18,30 m ²
2. kancelária	18,30 m ²
3. WC	2,53 m ²
4. chodba podiel	9,87 m ²
5. schodište	3,17 m ²
6. chodba prízemie	7,43 m ²
<u>Spolu</u>	<u>59,60 m²</u>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Stöcklova 9 - podkrovie pre spoločnosť Elite Worker, s.r.o. Slanická 86/1 027 44 Štefanov na Oravou s využitím ako kancelárie spoločnosti za cenu dohodou za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov kancelária 26,56 €/m²/rok, ostatné priestory 13,28 €/m²/rok od 15.9.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovoľný nebytový priestor).

3. Dlhý rad 16 – administratívna budova

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16 – OÚ stará budova, III. poschodie je dlhodobovoľný. O prenájom nebytových priestorov požiadala Jana Vašičkaninová, Gorlická 16, 085 01 Bardejov, s využitím krajčírske služby.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	19,66 m ²
2. <u>podiel na spol. priestoroch</u>	<u>5,90 m²</u>
Spolu	25,56 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ stará budova, III. poschodie pre Jana Vašičkaninová, Gorlická 16, 085 01 Bardejov, s využitím krajčírske služby 01.09.2021 za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovoľný nebytový priestor).

4. Tarasa Ševčenku 7 – areál údržby BARDBYT-u

Nebytový priestor Tarasa Ševčenku 7 - sklad je voľný. O prenájom nebytového priestoru požiadala spoločnosť DAMAX Tech s.r.o., Hlavná 57/A, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka s využitím sklad.

Výmera plôch nebytového priestoru:

<u>1.sklad</u>	<u>10,35 m²</u>
Spolu	10,35 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spoločnosť DAMAX Tech s.r.o., Hlavná 57/A, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, sklad 19,92 €/m²/rok, od 1.9.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovoľný nebytový priestor).

5. Radničné námestie 15 - prízemie

Nebytový priestor Radničné námestie 15 – prízemie je voľný. O prenájom nebytového priestoru požiadala spoločnosť Château wine eu s.r.o., Dlhý rad 1433/30, Bardejov s účelom využitia – cukrárenská výroba.

Výmera plôch nebytového priestoru:

<u>1.cukrárenská výroba</u>	<u>39,53 m²</u>
Spolu	39,53 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spoločnosť Château wine eu s.r.o., Dlhý rad 1433/30, Bardejov s účelom využitia – cukrárenská výroba za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, cukrárenská výroba 26,56 €/m²/rok, od 1.11.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovo voľný nebytový priestor).