

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 23.6.2022.**

Materiál č. 7

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 4.4.2022, 10.5.2022, 17.5.2022, 6.6.2022,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 19.8.2021, 7.4.2022, 16.6.2022.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Predaj pozemkov nad benzínkou na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov.

Na základe vypracovaného návrhu GO plánu predkladáme návrh na predaj pozemkov z parc. E KN 2709/1 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, lokalita „Nad benzínkou“, a to:

- Parc. C KN 4692/107 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- Parc. C KN 4692/108 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- Parc. C KN 4692/109 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- Parc. C KN 4692/110 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- Parc. C KN 4692/113 o výmere 244 m², ostatná plocha,
- Parc. C KN 4886/464 o výmere 445 m², orná pôda,
- Parc. C KN 4886/466 o výmere 635 m², orná pôda,
- Parc. C KN 4886/467 o výmere 445 m², orná pôda.

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Časť parcely č. E KN 2709/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY** – extravilán a v časti určenej na pôvodné poľnohospodárske využitie – orná pôda.

Pozemok parc. č. E KN 2709/1 sa nachádza v technickom a hygienickom ochrannom pásme, ochrannom pásme ciest.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Závod Bardejov, Duklianska 3, Bardejov: V záujmovom území na parc. E KN 2709/1 v k.ú. Bardejov naša spoločnosť nespravuje žiadne inžinierske siete. Upozorňujeme na existenciu kanalizačného potrubia, ktoré nepatrí do našej operatívnej správy.

Uznesením MsZ č. 19/2022 zo dňa 31.3.2022 nebol schválený predaj vyššie uvedených pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj vyššie uvedených pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže, za najnižšiu požadovanú kúpnu cenu vo výške 20,00 €/1 m².

Mestská rada odporúča predaj vyššie uvedených pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže, za najnižšiu požadovanú kúpnu cenu vo výške 50,00 €/1 m².

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

2. Ján Karašinský, Gorkého 576/9, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 2562/2 o výmere 119 m² vedenej na LV č. 11832, ako trvalý trávnatý porast, v záhradkárskej lokalite Pod Mihal'ovom v k.ú. Bardejov

Ako majiteľ parcely C KN 4869/76 hraničiacej s parcelou č. 2562/2 žiada o jej odkúpenie z dôvodu, že táto parcela je pre jeho parcelu jedinou prístupovou komunikáciou. V záhradkárskej oblasti, v ktorej sa jeho pozemok nachádza, došlo k odkúpeniu parcel č. 4869/575 a č. 4872/13, ktoré slúžia všetkým ako prístupové komunikácie. Preto žiada mesto o predaj parcely č. 2562/2, aby v prípade odkúpenia inou osobou nedošlo k zamedzeniu prístupu na jeho pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Svoju žiadosť zo dňa 16.03.2021 doplnil o skutočnosť, že v prípade odkúpenia parcely bude záväzne zriadené vecné bremeno v prospech susednej parcely C KN 4869/74 - záhrada o výmere 425 m², ktorej vlastníkmi sú Grejták Karel a manželka Helena Grejtáková rod. Wakigorská, bytom Pod papierňou 48, 085 01 Bardejov a to z dôvodu zabezpečenia prístupu k predmetnej parcele a vytvorenia

odstavnej plochy. Na predmetnej parcele sa nachádza invázna rastlina, ktorá obmedzuje vedľajšie parcely a svojim rozsahom vytvára priestor na nelegálne uskladňovanie drobného odpadu, čo spôsobuje nepríjemnosti pri využívaní oddychovej zóny akým chatová oblasť nepochybne je.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže. Geometrickým plánom vyčleniť pozemok na zabezpečenie prístupu k ostatným záhradkám, ostatnú plochu predat' formou OVS.

Podľa GO plánu č. 37119192-71/2022 zo dňa 3.6.2022 (G1-499/2022) sa jedna o predaj novovytvorenej parc. C KN 4869/736 o výmere 79 m², trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Najnižšia požadovaná kúpna cena podľa odporúčania komisie je 15,00 € / 1 m².

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

3. ALFA PRO CONCEPT s.r.o., Duklianska 4340, 085 01 Bardejov, IČO: 44 452 870

- požiadala o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov, nachádzajúcom sa na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov, parc. C KN 3803/17 o výmere 438 m², zastavaná plocha, evidovanom na LV č. 6279.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne: Vyššie uvedený pozemok je dlhodobo neudržiavaný. Uplynulý rok opakovane došlo k základnej údržbe pozemku až po vyzvaní a nahlásení jeho stavu na Mestskú políciu mesta Bardejov, prípadne na mestský podnik BAPOS Bardejov. Uvedený Pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve našej spoločnosti, na ktorých je vybudovaná naša predajňa a servis motoriek a štvorkoliek, a teda máme záujem na riadnu údržbu uvedeného pozemku. Vzhľadom na to ako mesto dlhodobo pristupuje k úprave uvedeného pozemku, a tiež s prihliadnutím na jeho výmeru a pôdorys, dedukujeme, že s ním nemá Mesto Bardejov žiaden zámer do budúcnosti. S poukazom na vyššie uvedené žiadame vlastníka nehnuteľnosti o odsúhlasenie odkúpenia uvedeného pozemku našou spoločnosťou.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, neodporúča priamy predaj mestského pozemku parc. č. C KN 3803/17 vo výmere 438 m² v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že Mesto Bardejov zadalo tento rok spoločnosti ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby zákazku, na spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie stavby: „Okružná križovatka ul. Duklianska – ul. Priemyselná v Bardejove“ a časť predmetnej nehnuteľnosti môže byť predmetom dopravnotechnického riešenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 3803/17 o výmere cca 220 m², LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, z dôvodu využitia zostávajúcej časti pozemku pri stavbe rekonštrukcia „Okružnej križovatky ul. Duklianska – ul. Priemyselná v Bardejove“, za cenu podľa znaleckého posudku č. 139/2022 zo dňa 7.6.2022 vo výške 25,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je údržba doposiaľ zanedbaného mestského pozemku, ktorý je pre mesto nevyužiteľný.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

4. Maxin´s property services, s.r.o., Kelleraova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 48 146 251

Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 349/8 o výmere 276 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Na základe geometrického plánu č. 36494429-87/2021 zo dňa 21.09.2021, vyhotovený spoločnosťou Geospol Bardejov, s.r.o., so sídlom Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, bol z parcely registra C KN 349/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m² odčlenený:

- diel 2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 349/19. Spoločnosť Maxin´s property services, s.r.o je aj výlučným vlastníkom susediacej nehnuteľnosti a to:
- parcely C KN 349/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 860 m²,

Na základe vyššie uvedeného požiadali o odkúpenie dielu 2 o výmere 105 m² z parc. C KN 349/8, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 349/19.

Svoju žiadosť o schválenie kúpy vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov odôvodňujú tým, že sa o tento pozemok starajú. Z vyššie uvedeného plánuje ho odkúpiť, využívať, starať sa o to a vyriešiť problematiku daného územia. Nimi ponúkané riešenie bude v prospech oboch zúčastnených strán.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, odporúča predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 349/8 vo výmere cca 105 m² v k.ú. Bardejov, zároveň požadujeme späťne doriešiť nájom na predmetnú časť nehnuteľnosti za obdobie posledných 3 rokov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj z parc. C KN 349/8 diel 2 o výmere 105 m², zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 349/19, za cenu podľa znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 16.3.2022 vo výške 35,00 €/ 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie vlastníckych vzťahov po ukončení výstavby podľa skutočného užívania.

Uznesením MsZ č. 25/2022 zo dňa 31.3.2022 nebol schválený predaj z parc. C KN 349/8 diel 2 o výmere 105 m², zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 349/19, za cenu podľa znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 16.3.2022 vo výške 35,00 €/ 1 m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj z parc. C KN 349/8 diel 2 o výmere 105 m², zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 349/19, za cenu podľa znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 16.3.2022 vo výške 35,00 €/ 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Mestská rada odporúča predaj z parc. C KN 349/8 diel 2 o výmere 105 m², zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 349/19, za cenu vo výške 100,00 €/ 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie vlastníckych vzťahov po ukončení výstavby podľa skutočného užívania.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

5. Predaj pozemku vo dvore obytného bloku S/B na ul. Přerovská 3, 4 v Bardejove.

Predaj pozemku parc. C KN 516/4 o výmere 656 m², záhrada, LV č. 6279 pre vlastníkov obytného bloku S/B, č.s. 938 na parc. C KN 513 evidovaných na LV č. 8226 na ul. Přerovská:

- Patarák Dušan a Rozália Pataráková r. Theiszová, Přerovská 3, Bardejov,
- Sobeková Renáta r. Soroková, MUDr. Přerovská 3, Bardejov,
- Peteja Juraj, Ing. a Alena Petejová r. Harajdová, Přerovská 3, Bardejov,
- Harajda Vladimír, Mgr., Přerovská 3, Bardejov,
- Ondoš Juraj, Přerovská 4, Bardejov,
- Ondoš Matúš, Přerovská 4, Bardejov,
- Mariščáková Dana r. Mariščáková, Přerovská 4, Bardejov
- Tomová Marcela r. Križová, Nový sad 25, Bardejov,
- Marchevský Richard, Přerovská 4, Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 a podrobnejšiu ÚPD – územný plán zóny – Regulačný plán CMZ Bardejov. Zakreslené časti parcely C KN 516/3 a 516/5 v k.ú. Bardejov sú podľa týchto ÚPD v plochách dvornej časti stabilizovanej viacpodlažnej bytovej výstavby a teda sú určené ako verejné priestranstvo – zeleň a vybavenosť pre obytné bloky v okolí.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 516/4 o výmere 656 m², záhrada, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov obytného bloku S/B, č.s. 938 na parc. C KN 513 evidovaných na LV č. 8226 na ul. Přerovská, za cenu podľa znaleckého posudku č. 79/2022 zo dňa 18.3.2022 vo výške 37,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku ako záhradka.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

6. Renáta Sobeková – Folťová, 086 21 Lukavica 105 – areál v.d. Snaha Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 460 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku k prevádzke. Parcela je v dotyku na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 460 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 144/2022 zo dňa 10.6.2022 vo výške 18,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je údržba a starostlivosť o neudržiavaný pozemok, majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku k prevádzke.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

7. Martina Žofčinová, Fučíkova 967/27, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 1961 o výmere cca 400 m² na ul. Pod Kútmi v k. ú. Dlhá Lúka.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela E KN 1961 v k. ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRAVNÉ PORASTY.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2017 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 1961 o výmere cca 400 m² na ul. Pod Kútmi v k. ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 145/2022 zo dňa 10.6.2022 vo výške 6,00 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94. Pozemok sa nachádza v extraviláne k.ú. Dlhá Lúka.

Mestská rada odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 1961 o výmere cca 400 m² na ul. Pod Kútmi v k. ú. Dlhá Lúka, za cenu vo výške 20,00 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie lepšieho prístupu na pozemok parc. C KN 1243/8.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

8. Vladimír Lenart, Bardejovská Zábava 56, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parcela C KN 2481/5 o výmere 31 m² – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, časť Bardejovská Zábava, ktorá je v dotyku na parcely C KN 2546/3 a C KN 2548/4, ktorých je žiadateľ vlastníkom.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy. Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z nehnuteľností parc. C KN 2481/3 o výmere 31 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia. Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov, aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 2481/3 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

Územie verejný a komunikačný koridor - vybrané obslužné komunikácie C3.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 2481/5 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279

v k.ú. Bardejov, na Bardejovskej Zábave, za cenu podľa znaleckého posudku č. 70/2022 zo dňa 15.3.2020 vo výške 17,00 €/1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

9. Ing. Milan Škorupa, Pod lipkou 84, 085 01 Bardejov

- podal 2 žiadosti o odkúpenie pozemkov.

Prvou žiadosťou zo dňa 1.2.2022 požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 2818/1 a z parc. C KN 2818/15 evidovaných na LV č. 6279 pred rodinným domom č.s. 3097 na ul. Pod lipkou v k.ú. Bardejov, za účelom využitia ako dvor/záhradka.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014.

a/ Parcela č. C KN 2818/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – existujúci stav

b/ Parcela č. C KN 2818/15 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – existujúci stav

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014

s výhľadom do r.2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa mestských pozemkov parc. C KN 2818/1 a C KN 2818/15 na miestnej ceste ul. Pod lipkou v Bardejov.

Druhou žiadosťou zo dňa 28.2.2022 požiadal o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov podľa návrhu GO plánu: časť parcely z E KN 2433/1 – diel 1 o výmere 264 m² a časť parcely z E KN 5673/2 – diel 2 o výmere 29 m² o výmere 293 m² evidované na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov na ulici Pod lipkou, za účelom využitia pozemku ako dvor/záhrada. Pozemok užíva 25 rokov a má predbežný súhlas od Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014.

1. Parcela č. E KN 2433/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z časti v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR

a

ÚZEMIE VEREJNÁ A VÝHRADNÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ

Na parcele č. E KN 2433/1 sa nachádzajú vodné toky a plochy technické a hygienické ochranné pásma, izofóny hluku z automobilovej dopravy (deň – noc) nad 50 dB (A) a zberače jednotnej kanalizácie DN 600.

2. Parcela č. E KN 5673/2 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z časti v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR

a

ÚZEMIE VEREJNÁ A VÝHRADNÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ

Na parcele č. E KN 5673/2 sa nachádzajú vodné toky a plochy technické a hygienické ochranné pásma, izofóny hluku z automobilovej dopravy (deň – noc) nad 50 dB (A).

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty cestného zákona, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k odpredaju častí mestských pozemkov z nehnuteľností parc. E KN 2433/1 vo výmere 264 m² a z E KN 5673/2 vo výmere 29 m² v k.ú. Bardejov za účelom zosúladenia reálneho stavu so stavom právnym.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Bodrogu, o.z. Trebišov: V zmysle žiadosti a predloženého návrhu GO plánu č. 33526567-19/2022 zo dňa 22.02.2022 sa jedná o odpredaj novovytvorenej parcely KN-C č. 4274/65 druhu vodná plocha o výmere 293 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely KN-C č. 4274/59 druhu vodná plocha o pôvodnej výmere 18366 m² bez založeného LV. Pozemok požadovaný na odpredaj v stave KN-E predstavuje časť parcely KN-E č. 2433/1 druh pozemku záhrada o výmere 264 m² (diel 1) a časť parcely KN-E č. 5673/2 druhu vodná plocha o výmere 29 m² (diel 2), obidve parcely evidované na LV č. 11832 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Predmetný pozemok sa nachádza na pravom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Šibská voda ID 4-30-09-1773 v správe našej organizácie v rkm cca 2,450 vo vzdialenosti 5-15m od brehovej čiary toku.

Povodie Bodrogu, odštepny závod v danej veci zaujíma z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany nasledovné **stanovisko:**

K odpredaju novovytvorenej parcely KN-C č. 4274/65 o výmere 293 m² **nemáme námietky.** Žiadateľ a je potrebné upozorniť na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 49 ods.2 cit. zákona správca vodných tokov môže užívať pobrežné pozemky vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary toku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj častí pozemku z parc. C KN 2818/1 a z parc. C KN 2818/15 pred rodinným domom na ul. Pod lípkou v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Podľa GO plánu č. 37119192-76/2022 zo dňa 13.6.2022 (G1-531/2022) sa jedná o predaj novovytvorenej parc. C KN 2818/38 o výmere 81 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 141/2022 zo dňa 8.6.2022 vo výške 24,00 €/1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Ďalej komisia SM a mestská rada odporúčajú predaj pozemku podľa GO plánu č. 33526567-19/2022 zo dňa 22.02.2022 novovytvorenej parcely C KN 4274/65 o výmere 293 m², vodná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 141/2022 zo dňa 8.6.2022 vo výške 24,00 €/1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

10. Ing. Norbert Laktič a manž. Ing. Adriána Laktičová, Kláštorská 134/7, Bardejov
Kmec Andrej a manž. Anna Kmecová, Pod lípkou 71, Bardejov
Ing. Martin Jantek, Pod lípkou 72, Bardejov

- požiadali o vysporiadanie mestských pozemkov parc. E KN 5673/9 o výmere 333 m², vodná plocha, parc. E KN 2433/5 o výmere 69 m², záhrada, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ktorým zodpovedá parc. C KN 2818/21 o výmere 402 m², ostatná plocha, bez založeného LV. Žiadatelia sa ako susedia dohodli a požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie podľa návrhu GO plánu.

Dňa 12. apríla 2022 o 8.00 hod. sa na oddelení správy majetku uskutočnilo jednanie ohľadom majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov parc. E KN 5673/9 a E KN 2433/5, ktorým zodpovedá C KN 2818/21. Podľa návrhu GO plánu sa dohodli takto:

- p. Andrej Kmec nadobudne výmeru cca 159 m²,
- p. Ing. Martin Jantek nadobudne výmeru 0 m²
- p. Ing. Norbert Laktič nadobudne výmeru cca 244 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5673/9 a z parc. E KN 2433/5 podľa GO plánu č. 37119192-75/2022 takto:

A/ Predaj novovytvorenej parc. C KN 2818/36 o výmere 158 m², ostatná plocha, pre Andreja Kmeca a manž. Annu Kmecovú, Pod lípkou 71, Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 142/2022 zo dňa 9.6.2022 vo výške 27,97 €/1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

B/ Predaj novovytvorenej parc. C KN 2818/21 o výmere 244 m², ostatná plocha, pre Ing. Norberta Laktiča a manž. Ing. Adrianu Laktičovú, Kláštorská 7, Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 142/2022 zo dňa 9.6.2022 vo výške 27,97 €/1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

11. Stanislav Sabol a manž. Alžbeta Sabolová, Tehelná 3525/96, Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Požadovaný pozemok tvorí súčasť areálu záhrady za ich rodinným domom. Na predmetný pozemok žiadatelia majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. Majet. 948/2010, č.z.: 31/2010 zo dňa 14.4.2010 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú priamy predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2022 zo dňa 14.6.2022 vo výške 32,90 €/1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

12. Marta Medvid'ová, Kutuzovova 1, 085 01 Bardejov, zastúpená na základe plnej moci dcérou PaedDr. Martou Bartkovou, Kapišova 126, 090 01 Kapišova

- požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 35 m² z parcely C KN 1606/1 – ostatná plocha, vedená na LV č. 15025 v k. ú. Bardejov.

Ako dôvod uvádza, umožnenie samostatného vstupu z ulice na záhradu za domom. Dom sa nachádza v radovej zástavbe a možnosť vstupu na záhradu je len prechodom cez dom. Po odkúpení pozemku by bol možný samostatný vstup na záhradu zo zadnej strany ulice.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z nehnuteľností parc. č. C KN 1606/1 vo výmere cca 30 m² v k. ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1606/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z časti v ploche pre **ÚZEMNIE OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOUPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU** – existujúci stav a **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR**.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-44/2022 zo dňa 30.3.2022 (G1-284/2022) predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 1606/8 o výmere 33 m², zastavaná plocha, na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého

posudku č. 140/2022 zo dňa 8.6.2022 vo výške 48,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II. Prenájom nehnuteľností.

13. Iveta Juráková, J. Švermu 3, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 6270/2 evidovanej na LV č. 6279, za účelom vytvorenia parkovacieho miesta o výmere cca 72 m² v záhradkárskej lokalite KIRA SEVER podľa vyznačenia plochy v snímku z pozemkovej mapy a predloženej fotodokumentácie.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 6270/2 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY** - extravilán, vybrané účelové cesty.

Na pozemku parc. č. C KN 6270/2 v k.ú. Bardejov sa nachádza z časti ochranné pásmo VVN a VN elektrorozvodov, ochranné pásmo vodných zdrojov a vodárenských tokov II. stupňa, prechádza vzdušné elektrovedenie 22kV a VTL plynovod 4,0MPa.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy. Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, neodporúča priamy predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 6270/2 vo výmere 72 m² v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že sa jedná o pozemok na ktorom je situovaná účelová cesta a záujmová časť nehnuteľnosti je v dotyku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve PhDr. Márie Spišákovovej a nie žiadateľky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku. Odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 6270/2 o výmere cca 80-90 m² v záhradkárskej lokalite KIRA SEVER v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia odstavnej plochy pre autá, za nájomné podľa znaleckého posudku č. 54/2022 zo dňa 14.6.2022 vo výške 0,633 €/ 1 m²/rok. Výmera pozemku bude upresnená snímkom z pozemkovej mapy. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je úprava – vyčistenie pozemku na zriadenie odstavnej plochy pre autá.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu C/2 na ulici Pod papierňou 56, 085 01 Bardejov v zastúpení správcu spoločnosti SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 31 683 061

- požiadali o prenájom pozemku s rozlohou 25 m² z FPÚaO na parcele C KN 6541 (príp. 6531/2) v katastri Bardejov od Mesta Bardejov pod uzamykateľný oplôtok na komunálny a separovaný zber pre blok C/2, Pod papierňou 56, ktorý je v správe spoločnosti SPRAVBYT, s.r.o. Bardejov.

O prenájom pozemku pod pôvodným otvoreným a nezastrešeným oplôtikom na oplatené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov na ul. Pod papierňou 56, Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku len z parc. C KN 6541 vo výmere 25 m² v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku, za podmienky, že v predmetnom priestore budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery – rozhl'adové trojuholníky pre zaistenie dostatočného rozhl'adu pri výjazde, ako aj zabezpečená prejazdová šírka miestnej cesty min. 6,0 m, z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade STN 73 61 10 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. ako správca predmetného pozemku *nemá zásadné pripomienky* k prenájomu predmetného pozemku. V súvislosti s výstavbou oplôtku pre kontajnerové státie však požadujeme:

Po skončení výstavby uviesť okolie staveniska do pôvodného stavu, včítane osiatia trávny semenom.

Ak by počas výstavby došlo k poškodeniu, resp. znečisteniu majetku Mesta Bardejov je stavebník povinný okamžite toto poškodenie/znečistenie opraviť, resp. vyčistiť.

Žiadateľ je povinný (počas prevádzkovania oplôtku) udržiavať v jeho okolí poriadok a čistotu. Všetky škody spôsobené výstavbou, resp. prevádzkovaním oplôtku znáša SPRAVBYT s.r.o..

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov pripravuje na uvedených parcelách realizáciu projektov financovaných zo štrukturálnych fondov EÚ. Z toho dôvodu sme požiadali o stanovisko projektanta, ktorý uviedol, že:

- na časti parcely C KN 6541 je riešená príjazdová komunikácia v rámci zákazky „VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA – SÍDLISKO DRUŽBA“, pričom nevidí žiaden problém na prenájom plochy vyznačenej na prílohe žiadosti,
- na parcele C KN 6531/2 v jednom mieste prechádza navrhovaný cyklochodník v rámci zákazky „REGENERÁCIA VNÚTROBLOKOVÝCH PRIESTOROV NA SÍDLISKU DRUŽBA II. ETAPA V MESTE BARDEJOV“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 6541 o výmere cca 25 m² za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku pre kontajnery pre obytný blok C/2 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom alebo snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** , o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov** , pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájomu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

Tento zámer prenájomu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B/6 na ulici Partizánska 17, 085 01 Bardejov v zastúpení správcu spoločnosti SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 31 683 061

- požiadali o prenájom pozemku s rozlohou 25 m² z FPÚaO na parcele C KN 1184/1 a C KN 1184/13 v katastri Bardejov od Mesta Bardejov pod uzamykateľný oplôtok na komunálny a separovaný zber pre blok B-6, Partizánska 1261/17, ktorý je v správe spoločnosti SPRAVBYT, s.r.o. Bardejov.

O prenájom pozemku na oplotené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov na ul. Partizánska 17, Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí s prenájomom častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 1184 a C KN 1184/13 v celkovej výmere 25 m² v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku, za podmienky, že v predmetnom priestore budú zabezpečené náležité rozhlľadové pomery – rozhlľadové trojuholníky pre zaistenie dostatočného rozhlľadu pri výjazde, ako aj zabezpečená prejazdová šírka miestnej cesty min. 6,0 m, z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. ako správca predmetného pozemku nemá zásadné pripomienky k prenájomu predmetného pozemku. V súvislosti s výstavbou oplôtku pre kontajnerové státie však požadujeme:

Po skončení výstavby uviesť okolie staveniska do pôvodného stavu, včítane osiatia trávny semenom.

Ak by počas výstavby došlo k poškodeniu, resp. znečisteniu majetku Mesta Bardejov je stavebník povinný okamžite toto poškodenie/znečistenie opraviť, resp. vyčistiť.

Žiadateľ je povinný (počas prevádzkovania oplôtku) udržiavať v jeho okolí poriadok a čistotu. Všetky škody spôsobené výstavbou, resp. prevádzkovaním oplôtku znáša SPRAVBYT s.r.o..

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru, ktorého financovanie by bolo pripravované formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1184/1 a z C KN 1184/13 o výmere cca 25 m² za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku pre kontajnery pre obytný blok B/6 na ul. Partizánska 17 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom alebo snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájomu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

Tento zámer prenájomu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

16. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu K/7 na ulici Komenského 27, 085 01 Bardejov v zastúpení správcu spoločnosti SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 31 683 061

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/65 o výmere cca 30 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pod uzamykateľný oplôtok na komunálny a separovaný zber pre blok K-7, Komenského 27, ktorý je v správe spoločnosti SPRAVBYT, s.r.o. Bardejov.

Výstavbu oplôtku a prenájom pozemku na oplotené, zastrešené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov na schôdzi vlastníkov bytov bloku K-7, na ul. Komenského 27, Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako

prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku z parc. C KN 2070/65 vo výmere 25 m² v k. ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku, za podmienky, že v predmetnom priestore budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery – rozhl'adové trojuholníky pre zaistenie dostatočného rozhl'adu pri výjazde, ako aj zabezpečená prejazdová šírka miestnej cesty min. 6,0 m, z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. ako správca predmetného pozemku nemá zásadné pripomienky k prenájomu predmetného pozemku. V súvislosti s výstavbou oplôtku pre kontajnerové státie však požadujeme:

Po skončení výstavby uviesť okolie staveniska do pôvodného stavu, včítane osiatia trávny semenom.

Ak by počas výstavby došlo k poškodeniu, resp. znečisteniu majetku Mesta Bardejov je stavebník povinný okamžite toto poškodenie/znečistenie opraviť, resp. vyčistiť.

Žiadateľ je povinný (počas prevádzkovania oplôtku) udržiavať v jeho okolí poriadok a čistotu.

Všetky škody spôsobené výstavbou, resp. prevádzkovaním oplôtku znáša SPRAVBYT s.r.o..

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov pripravuje v rámci výzvy Integrovaný regionálny operačný program dve žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru – 2. etapa“ a „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru – 3. etapa“ s termínom predloženia k 02.05.2022.

Podľa pripravovanej projektovej dokumentácie je parcela C KN 2070/65 súčasťou projektového zámeru pripravovaných žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Vyznačená **pozícia oplôtku je v kolízii s navrhovaným riešením** Revitalizácie vnútroblokových priestorov, je potrebné preto určiť inú polohu pre uzamykateľný oplôtok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/65 o výmere cca 30 m² za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku pre kontajnery pre obytný blok K/7 na ul. Komenského 27 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom alebo snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájomu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

Tento zámer prenájomu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

17. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu K/5 na ulici Ťačevská 22, 085 01 Bardejov v zastúpení správcu spoločnosti SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 31 683 061

- požiadali o prenájom časti pozemkov vlastníctve mesta Bardejov C KN 1972/14 a C KN 1972/1 k.ú. Bardejov o rozlohe 25 m² za účelom vybudovania oplôtku na komunálny a separovaný zber pre blok K-5, Ťačevská 22 v Bardejove.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť

špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí s prenájomom častí mestských pozemkov z parcely C KN 1972/14 a C KN 1972/1 v celkovej výmere 25 m² v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku za podmienky, že v predmetnom priestore budú zabezpečené náležité rozhládové pomery - rozhládové trojuholníky pre zaistenie dostatočného rozhládu pri výjazde, ako aj zabezpečená prejazdová šírka miestnej cesty min. 6,0 m, z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil žiadosť o prenájom mestského pozemku parcely C KN 1972/14 a C KN 1972/1 k.ú. Bardejov, o ktorú požiadal SPRÁVBYT za účelom realizácie uzamykateľných oplôtkov pre kontajnerové státie na ul. Ťačevská v Bardejove zasiela nasledovné vyjadrenie:

S realizáciou navrhovanej stavby súhlasíme za týchto podmienok:

Pri realizácii stavebných prác dôjde k zásahu do verejnej zelene, z toho dôvodu žiadame tento terén uviesť do pôvodného stavu, ryhu zahumusovať, zhutniť povrch, založiť trávnik výsevom trávneho osiva, vrátane zálievky vodou (na prevzatie prác volať p. Miroslav Mydlo – majster verejnej zelene).

Umiestnenie oplôtkov a otváranie dverí na nich realizovať tak, aby tieto nezasahovali do jazdného pruhu a taktiež nebránili v rozhláde vodiča na pri výjazde na pozemnú komunikáciu,

Pri použití stavebných mechanizmov s hydraulickými podperami používať príslušné podložky k tomu určené tak, aby nedošlo k poškodeniu spevnenej plochy,

V prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 4,5,6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov závalu v zjazdnosti a schopnosti bez prieťahov odstrániť,

Počas realizovania stavebných prác nesmie byť na telese pozemnej komunikácie skladovaný žiadny materiál.

Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušných správnych orgánom, o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v Meste Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom častí pozemku z parc. C KN 1972/14 a C KN 1972/1 o výmere cca 25 m² za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku pre kontajnery pre obytný blok K/5 na ul. Ťačevská 22 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom alebo snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

18. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B-10 na ulici J. Grešáka 2745/10, bytového domu B-11 na ulici J. Grešáka 2745/12, 13, 085 01 Bardejov v zastúpení správcu spoločnosti SPRÁVBYT s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 31 683 061

- požiadali o prenájom pozemku o výmere cca 40 m² z FPÚaO z parc. C KN 5149/18 v k.ú. Bardejov pod uzamykateľný oplôtok na komunálny a separovaný zber pre bloky B-10 na ulici J. Grešáka 2745/10,

11 a B-11 na ulici J. Grešáka 2745/12, 13, 085 01 Bardejov, ktoré sú v správe spoločnosti SPRAVBYT, s.r.o. Bardejov.

O prenájom pozemku na oplotené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov na ul. J. Grešáka 2745/10, 11 a na ul. J. Grešáka 2745/12, 13, 085 01 Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. ako správca predmetného pozemku nemá zásadné pripomienky k prenájomu predmetného pozemku. V súvislosti s výstavbou oplotku pre kontajnerové státie však požadujeme:

Po skončení výstavby uviesť okolie staveniska do pôvodného stavu, včítane osiatia trávny semenom. Ak by počas výstavby došlo k poškodeniu, resp. znečisteniu majetku Mesta Bardejov je stavebník povinný okamžite toto poškodenie/znečistenie opraviť, resp. vyčistiť.

Žiadateľ je povinný (počas prevádzkovania oplotku) udržiavať v jeho okolí poriadok a čistotu.

Všetky škody spôsobené výstavbou, resp. prevádzkovaním oplotku znáša SPRAVBYT s.r.o., Bardejov.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má v rámci danej lokality podané dve žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídl. Vinbarg – Etapa II“ a „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov – sídliská Vinbarg a Družba“. Podľa stanoviska projektanta predmetná parcela C KN 5149/18 nie je súčasťou projektového zámeru ani jednej zo žiadostí o nenávratný finančný príspevok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5149/18 o výmere cca 40 m² za účelom výstavby uzamykateľného oplotku pre kontajnery pre obytný blok B-10 na ulici J. Grešáka 2745/10, bytový dom B-11 na ulici J. Grešáka 2745/12, 13 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom alebo snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplotku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

19. Občianske združenie Bardejov – Mihaľov, Mihaľov 20, 085 01 Bardejov

- požiadali o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. C KN 4516 vedľa Klubu dôchodcov na Bardejovskom Mihaľove za účelom vytvorenia oddychovej zóny pre rodičov s malými deťmi, pre seniorov. Plocha sa nachádza za budovou, ktorá je v využívaná ako Denné centrum prevažne pre seniorov.

V lokalite Mihaľov nemajú žiadnu bezpečnú zónu pre deti, pre šport a hru. Nemajú miesto, kde by sa mohli stretnúť mamičky, starí rodičia s deťmi.

Plocha za budovou nie je priestorovo veľká, ale na príjemné posedenie a malú oddychovú zónu je viac ako vyhovujúca. S podporou a pomocou mesta a s využitím dobrovoľnej pomoci a ochoty obyvateľov lokality Mihaľov plánujú tento priestor využiť ako priestor pre malé ihrisko s lavičkami, ktorý bude slúžiť na oddych a relax. Umiestnenie tejto plochy má viacero pozitív a výhodných kombinácií:

- Plocha sa nachádza pri budove Denného centra pre seniorov, čo môže aj v budúcnosti vytvoriť vhodnú symbiózu medzi deťmi a starými rodičmi.
- Priestor od cestnej komunikácie oddeľuje budova a malé parkovisko, čo v tomto prípade zabezpečí väčšiu bezpečnosť detí, ktoré v súčasnosti svoje aktivity vykonávajú priamo na ceste.
- Nachádza sa pri ceste, ktorou prevažne na jar, v lete a na jeseň prejde aj množstvo turistov, vzhľadom k tomu, že cez Mihaľov vedie „Cesta hrdinov SNP“, upravený priestor môže len umocniť dobrý pocit z Mesta Bardejov, ktoré má záujem aj o obyvateľov vzdialenejšej časti mesta.

V súčasnosti sa v priestore nachádza plechová buda, ktorá je využitá ako skladisko poškodených a nefunkčných hadíc Dobrovoľného hasičského zboru (ďalej len DHZ). Vzhľadom k tomu, že na území Mihaľova neexistuje DHZ ako samostatná jednotka a celá členská základňa prešla pod správu DHZ na Družbe, im toto nefunkčné a nevyhovujúce vybavenie, DHZ Družba pomôže vyradiť. DHZ na Družbe bol samozrejme požiadaný o stanovisko. S uvoľnením priestoru súhlasilo a ponúklo súčinnosť pri odpise a likvidácii vybavenia.

Dňa 16.01.2019 žiadali o dlhodobý prenájom plochy nachádzajúcej sa na parcelách E KN 2625/1 a 2985/1 vedených na LV č. 16106 je plocha – verejný priestor, ktorá dlhodobo slúži ako „ihriško“. O tento prenájom majú aj naďalej veľký záujem, pretože priestor plánujú využiť na investíciu plne ohradeného multifunkčného ihriska, ktoré bude slúžiť nielen obyvateľom Mihaľova, ale aj ostatným športu-čtivým Bardejovčanom a turistom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 4516 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche

pre ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a) Územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektmi pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov zo dňa 20.10.2021: Na základe Vašej žiadosti vykonali obhliadku pozemku. Zistili sme, že daný pozemok priamo susedí s budovou Denného centra Mihaľov a na tento pozemok je samostatný vstup. Denné centru Mihaľov tento pozemok nevyužíva k žiadnej činnosti. Vybudovanie oddychovej zóny na tomto pozemku by nijako nezasiahlo do činnosti Denného centra Mihaľov.

Denné centrum Mihaľov je v prevádzke obvykle v sobotu a nedeľu alebo podľa potrieb členov. V dennom centre sa poskytuje sociálna služba počas dňa fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou.

Stanovisko oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov zo dňa 27.1.2022: Denné centrum Mihaľov uznesením č. 267/2021 od 01.01. je zaradené Dodatkom č. 1 zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie Centra sociálnych služieb Bardejov, Wolkerova 11, Bardejov. Preto nie je možné Oddeleniu sociálnemu vydať vyjadrenie ku žiadosti OZ Bardejov Mihaľov o dlhodobý prenájom pozemku.

Na základe našej predošlej žiadosti sme vykonali obhliadku pozemku a je nám známe, že daný pozemok priamo susedí s budovou Denného centra Mihaľov a na tento pozemok je samostatný vstup. Denné centru Mihaľov tento pozemok nevyužíva k žiadnej činnosti.

Denné centrum Mihaľov je v prevádzke obvykle v sobotu a nedeľu alebo podľa potrieb členov. V dennom centre sa poskytuje sociálna služba počas dňa fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou.

Stanovisko Centra sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov zo dňa 4.4.2022: Centrum sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, ako správca majetku - Denného centra Mihaľov, na parcele C KN 4516, nesúhlasí s dlhodobým prenájomom vyššie uvedenej parcely.

Poznámka: Uznesením MsZ č. 267/2021 zo dňa 9.12.2021 bolo schválené odňatie majetku mesta zo správy MsÚ – sociálneho oddelenia, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov a zverenie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355, od 01.01.2022 a to budovy

č.s. 2476 na pozemku parc. C KN 4516 a pozemok parc. C KN 4516 o výmere 328 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Na základe GO plánu č. 37119192-54/2022 zo dňa 21.4.2022 (G1-348/2022) bol pozemok pod budovou oddelený – parc. C KN 4516/2 o výmere 91 m², zastavaná plocha, LV č. 6279. **Pozemok vedľa budovy požadovaný na prenájom – parc. C KN 4516/1 o výmere 237 m², zastavaná plocha, LV č. 6279.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom pozemku parc. C KN 4516/1 o výmere 237 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom vytvorenia oddychovej zóny pre rodičov s malými deťmi, pre seniorov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie oddychovej zóny pre rodičov s malými deťmi, zriadenie malého ihriska s lavičkami, preliezkami na relax.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

20. TeHo Bardejov, s.r.o., Družstevná 1090/86, Solčany, IČO: 51 848 520

- požiadala o prenájom časti pozemku z parc. C KN 982/1 o výmere 1 m² na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania rýchlonabíjacej stanice pre dva elektromobily súčasne s predpokladaným vyhradením dvoch parkovacích miest v dosahu nabíjacej stanice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 982/1 o výmere 1 m², evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom alebo snímkom z mapy. Nájomca k uzatvoreniu nájomnej zmluvy predloží kladné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov s odsúhlaseným záberom pozemku a zabezpečí si všetky potrebné stanoviská a povolenia na vlastné náklady.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie rýchlonabíjacej stanice pre dva elektromobily.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

21. MsÚ - oddelenie ŽP Bardejov požiadalo o prerokovanie v orgánoch mesta návrh Zmluvy o nájme majetku a Zmluvy o prevádzkovaní majetku nadobudnutého v rámci projektu „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa klímy v meste Bardejov“ – Odpadové hospodárstvo, medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov, IČO: 36 690 830.

Mesto Bardejov nadobudlo na základe projektovej zmluvy č. ACC01P01 v rámci projektu **„Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Bardejov“**, realizovaného v rámci programu „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy“ (SK-Klíma) spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 – 2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky (ďalej len „projekt“) nasledovný majetok:

- a) Technologické vybavenie „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ (ďalej len „kompostáreň“):
 - Hygienizačný kontajner CSC 30 m³,
- b) Kontajnery plastové na BIO, farba hnedá, objem 660 litrov, 105 ks,
- c) Kontajnery plastové na BIO, farba hnedá, objem 240 litrov, 110 ks.

Tento majetok je potrebné odovzdať mestskej spoločnosti a to formou nájomnej zmluvy a zmluvy o prevádzkovaní.

Uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou **EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov**, na prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta Bardejov v k.ú. Komárov, **na dobu určitú po dobu udržateľnosti projektu „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Bardejov“**, za nájomné vo výške **1,00 € ročne**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku na dobu určitú po dobu udržateľnosti projektu „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Bardejov“, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je **zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Bardejov**.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

22. Uzatvorenie „Zmluvy o prevádzkovaní majetku nadobudnutého v rámci projektu „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa klímy v meste Bardejov“ – Odpadové hospodárstvo medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov, IČO: 36 690 830.

Mesto Bardejov nadobudlo na základe projektovej zmluvy č. ACC01P01 v rámci projektu **„Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Bardejov“**, realizovaného v rámci programu „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy“ (SK-Klíma) spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 – 2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky nasledovný majetok:

- d) Technologické vybavenie „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ (ďalej len „kompostáreň“):
 - Hygienizačný kontajner CSC 30 m³,
- e) Kontajnery plastové na BIO, farba hnedá, objem 660 litrov, 105 ks,
- f) Kontajnery plastové na BIO, farba hnedá, objem 240 litrov, 110 ks.

Účelom zmluvy je:

- prevádzkovanie predmetu zmluvy špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy v súlade s projektom „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa klímy v meste Bardejov“ - Odpadové hospodárstvo,
- zabezpečenie zhodnocovania biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vykonávať všetky činnosti súvisiace so manipuláciou a zberom biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (ďalej len „BIO“) od obyvateľov v komunálnej bytovej zástavbe mesta do kompostárne na základe pokynov mesta,
- vykonávať všetky činnosti súvisiace s výrobou kompostu, uskladňovaním vyrobeného kompostu, zabezpečením zhodnotenia alebo zneškodnenia vytriedených zložiek z BIO prevzatých v kompostárni v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Prevádzkovaním sa rozumie poskytovanie služieb prostredníctvom zberu biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov a ich spracovanie prostredníctvom zvereného majetku pre potreby mesta za odplatu, ktorú budú tvoriť náklady spojené s prevádzkovaním tohto majetku, t.j. len skutočné

náklady, najmä nevyhnutné preukázateľné náklady na pohonné hmoty, mzdové náklady vodičov, závozníkov a odvody, náklady na opravu a údržbu, periodické kontroly vozidiel, vrátane poistenia majetku zverejneného do správy. Odplata bude vystavovaná v pravidelných mesačných intervaloch v termíne najneskôr do siedmich dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, po dobu udržateľnosti projektu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní majetku nadobudnutého v rámci projektu „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa klímy v meste Bardejov“ – Odpadové hospodárstvo medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov, IČO: 36 690 830.

III. Nájom nehnuteľností.

23. Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638

- požiadali o prenájom pozemkov, ktoré sú súčasťou lesných ciest. Vo svojej žiadosti uvádzajú:

Poľnohospodárska platobná agentúra (ďalej len PPA), ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 (ďalej len PRV) avizovala príjmom podpory z PRV vyhlásenie výzvy na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z PRV pre opatrenie 4.3.E „Výstavba a rekonštrukcia lesných ciest“. Očakávané zverejnenie výzvy (predpokladaná 80 % dotácia) je máj – jún 2022. Medzi oprávnené aktivity realizácie projektu patrí rekonštrukcia, prestavba a výstavba lesných ciest kategórií 1L, 2L a 3L, ktoré slúžia pre odvoz dreva, približovanie dreva, prístup hasičskej techniky a technologických vozidiel so súčasným zohľadnením cieľov ochrany biodiverzity. Podmienkou úspešnosti čerpania nenávratného finančného príspevku je mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy.

1. V prípade, že predmetom žiadosti o NFP bude rekonštrukcia tvrdej lesnej cesty Bardejovské Kúpele a zemnej lesnej cesty Zbojnická studňa, je potrebné predĺžiť dobu nájmu o ďalších 10 rokov na prenájom pozemku **parc. C KN 1099 o výmere 2041 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 181 v k. ú. Zlaté, podľa Nájomnej zmluvy č. 4/23/Na/2015-170 zo dňa 3.9.2015** uzatvorenej medzi prenajímateľom - LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica a Mestom Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov, ako nájmomcom.
2. V prípade, že predmetom žiadosti o NFP bude rekonštrukcia lesnej cesty JEDLOVEC, postavenej na parc. C KN 5733/5 v k.ú. Bardejov, je potrebné medzi š.p. LESY SR Banská Bystrica a Mestom Bardejov uzatvoriť **novú nájomnú zmluvu na dobu 10 rokov na parcelu E KN 5541/1 – ostatná plocha**, ktorá je súčasťou parcely C KN 5733/5 o výmere 1039 m², **parcelu E KN 5542/2 – ostatná plocha**, ktorá je súčasťou parcely C KN 5733/5 o výmere 238 m² a **parcelu E KN 5553/4 – ostatná plocha**, ktorá je súčasťou parcely C KN 5733/5 o výmere 1621 m².
3. Lesná cesta postavená na parcele C KN 1090/2 o výmere 29615 m², zastavaná plocha, v celkovej dĺžke cca 3950 m, evidovanej na LV č. 405 v k.ú. Zlaté, je vo vlastníctve spoločnosti **Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568**. Táto lesná cesta je súčasťou lesnej dopravnej siete (LSD) slúžiacej na sprístupnenie a prepojenie lesných komplexov so sieťou pozemných komunikácií na dopravu dreva a iných produktov z lesa, ktorú užívame a v budúcnosti budeme užívať, je v havarijnom stave. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť formou nájomnej zmluvy, resp. dohodou o spoločnom užívaní lesnej cesty.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:

A. Požiadat' LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica o predĺženie doby nájmu o ďalších 10 rokov na prenájom pozemku parc. C KN 1099 o výmere 2041 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 181 v k. ú. Zlaté, podľa Nájomnej zmluvy č. 4/23/Na/2015-170 zo dňa 3.9.2015.

B. Požiadat' LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov na parcelu E KN 5541/1 – ostatná plocha, ktorá je súčasťou parcely C KN 5733/5 o výmere 1039 m², parcelu E KN 5542/2 – ostatná plocha, ktorá je súčasťou

parcely C KN 5733/5 o výmere 238 m² a parcelu E KN 5553/4 – ostatná plocha, ktorá je súčasťou parcely C KN 5733/5 o výmere 1621 m².

C. Požiadať spoločnosť Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568, o nájom pozemku parc. C KN 1090/2 o výmere 29615 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 405 v k.ú. Zlaté, na dobu 20 rokov za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Pozemok sa nachádza pod lesnou cestou, ktorá je súčasťou lesnej dopravnej siete (LSD) slúžiacej na sprístupnenie a prepojenie lesných komplexov so sieťou pozemných komunikácií na dopravu dreva iných produktov z lesa.

IV. Záměna nehnuteľností.

24. PaedDr. Anna Kolcunová, Snakov 146, 086 06 Malcov

Mária Semanová rod. Jevčáková, Mokroluh 67,

JUDr. Juraj Jevčák, Orechová 1712/17, Bardejovská Nová Ves

- sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností všetci v rovnakom podiele po 1/3 a to parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, ktoré sa nachádzajú pod a vedľa miestnej komunikácie ul. L. Štúra.

Dňa 17.3.2022 sa uskutočnilo jednanie na oddelení SM ohľadom vysporiadania spôsobu náhrady za horeuvedené pozemky, kde zo strany vedúceho oddelenia bolo navrhnuté vysporiadanie nehnuteľností formu záměny a to pozemky parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, ktoré sa nachádzajú pod časťou miestnej komunikácie ul. L. Štúra, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 o výmere 600 m², orná pôda, v lokalite Moliterka/Tehelná. Záměna nehnuteľností sa navrhuje v pomere 1:1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú záměnu nehnuteľností parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 vo výmere 600 m² v lokalite Moliterka/Tehelná v k.ú. Bardejov. Záměna nehnuteľností sa odporúča v pomere 1:1. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou miestnej komunikácie ul. L. Štúra v k.ú. Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

V. Zriadenie vecného bremena.

25. SLOVNAFT, a.s. Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31 322 832

Z dôvodu zamýšľanej líniovej stavby „**Vybudovanie kanalizačnej prípojky SeS Bardejov, Prešovská cesta**“, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP 2977/2021, právoplatné zo dňa 24.01.2022, pre čerpaciu stanicu Slovnaft na ulici kpt. Nálepku, ktorej trasovanie je navrhnuté aj na pozemkoch E KN 5600/1, 5601/1, 5680/4, evidovaných na LV č. 11832, a pozemkoch C KN 4266/2, 4266/3, evidovaných na LV č. 6279, k.ú. Bardejov vo vlastníctve Mesta Bardejov, požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na kanalizačnú prípojku. V prílohe prikladajú geodetický podklad č. 24/2022 na vyčíslenie rozsahu budúceho vecného bremena.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, parc. E KN 5600/1, 5601/1, 5680/4, evidovaných na LV č. 11832, parc. C KN 4266/2, 4266/3, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 52/2022 zo dňa 14.6.2022 vo výške 1,23 €

/ 1 m2. Rozsah vecného bremena je upresnený geodetickým podkladom č. 24/2022 na vyčíslenie rozsahu budúceho vecného bremena. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

26. MASTRA s.r.o., Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov, IČO: 46 765 191

- požiadala o vydanie súhlasu so zriadením vecného bremena resp. uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 1920/1 evidovanej na LV č. 15025, parc. C KN 2021, parc. C KN 2002, a parc. C KN 1900/1, evidovaných na LV č. 6279 k. ú. Bardejov za účelom realizácie stavby „Bardejov, ul. Ťačevská, rozšírenie vodovodnej siete“ (rozšírenie vodovodu, pripojenie vodovodných prípojok).

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k rozšíreniu vodovodnej siete do pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov C KN 1900/1; C KN 2021 a C KN 1920/1 k.ú. Bardejov. Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadava investor, alebo ním poverený zástupca, cestný správny orgán o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu t.j. BAPOS m.p.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

K oblasti plánovanej trasy nového vodovodného vedenia nemáme námietky k realizácii tohto projektu a vydávame súhlas s uložením vecného bremena. Je však pred realizáciou výkopových prác potrebné požiadať BAPOS, m.p. Bardejov o vytýčenie vedení verejného osvetlenia, nakoľko na pomedzí parciel 1920/1 a 2021 sa nachádzajú naše vedenia.

Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.

Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.

Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiada BAPOS, m.p. o jej prevzatie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta, parc. C KN 1920/1 evidovanej na LV č. 15025, parc. C KN 2021, parc. C KN 2002, a parc. C KN 1900/1, evidovaných na LV č. 6279 k. ú. Bardejov za účelom realizácie stavby „Bardejov, ul. Ťačevská, rozšírenie vodovodnej siete“ (rozšírenie vodovodu, pripojenie vodovodných prípojok), za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 53/2022 zo dňa 14.6.2022 vo výške 4,00 €/1 m2. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom, alebo situáciou z projektovej dokumentácie stavby.

27. VTV s.r.o., Hrabovec 127, 086 11 Hrabovec, IČO: 45 981 582

- požiadala o zriadenie vecného bremena podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, „Administratívna budova a skladová hala“ za účelom realizácie splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojky na časti pozemku parc. C KN 5088/24 – LV č. 16285, parc. C KN 6275/37 – LV č. 11832, parc. C KN 6275/31 – LV č. 6279 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov. Zmluva o budúcej zmluve pre zriadenie vecného bremena je potrebná pre vodoprávne konanie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta, parc. C KN 5088/24 – LV č. 16285, parc. C KN 6275/37 – LV č. 11832, parc. C KN 6275/31 – LV č. 6279 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 51/2022 zo dňa 13.6.2022 vo výške 3,30 €/1 m2. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom, alebo situáciou z projektovej dokumentácie stavby.

VI. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ.

28. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 267/2021 zo dňa 9.12.2021.

Uznesením MsZ č. 267/2021 zo dňa 9.12.2021 bolo schválené odňatie Denného centra Mihaľov 2476/20, 085 01 Bardejov, budova č.s. 2476 na pozemku parc. C KN 4516 a pozemok parc. C KN 4516 o výmere 328 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, zo správy oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov a zverenie do správy rozpočtovej organizácii Mesta Bardejov - Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

Z dôvodu podanej žiadosti Občianskeho združenia Bardejov – Mihaľov, Mihaľov 20, 085 01 Bardejov o prenájom časti pozemku vedľa objektu Klubu dôchodcov, bol na základe GO plánu č. 37119192-54/2022 zo dňa 21.4.2022 (G1-348/2022) pozemok pod budovou odčlenený – parc. C KN 4516/2 o výmere 91 m², zastavaná plocha, LV č. 6279. Pozemok vedľa budovy požadovaný na prenájom – parc. C KN 4516/1 o výmere 237 m², zastavaná plocha, LV č. 6279.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 267/2021 zo dňa 9.12.2021, ktoré bude znieť takto:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odňatie Denného centra Mihaľov 2476/20, 085 01 Bardejov, budova č.s. 2476 na pozemku parc. C KN 4516/2 a pozemok parc. C KN 4516/2 o výmere 91 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, zo správy oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov a zverenie do správy rozpočtovej organizácii Mesta Bardejov - Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

VII. Zverenie ukončených investičných akcií.

Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova, Bardejov.

29. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia mestskej športovej haly v Bardejove“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej stavby „Rekonštrukcia mestskej športovej haly v Bardejove“ do majetku mesta a následne správcovi, predkladáme odúčtovanie tejto stavby:

Dotačné zdroje:	2 050 000,00 €
z toho: - Dotácia z MF SR	1 500 000,00 €
- Dotácia z PSK	150 000,00 €
- Fond na podporu športu	400 000,00 €
Vlastné zdroje:	826 678,01 €
z toho: - Stavebné náklady	776 848,05 €
- Projektová dokumentácia	36 980,00 €
- Stavebný dozor	12 850,00 €

Náklady celkom : 2 876 678,01 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „Rekonštrukcia mestskej športovej haly v Bardejove“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

30. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Oprava chodníkov ku športovému zariadeniu a osvetlenie ihriska - Dlhá Lúka“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Oprava chodníkov ku športovému zariadeniu a osvetlenie ihriska - Dlhá Lúka“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

Vlastné zdroje :

- chodník okolo ihriska a k škole vrátane terénnych úprav	10 940,52 €
- osvetlenie ihriska	5 990,00 €
- chodník k tribúne, vstup do športového areálu	4 164,48 €
- chodník k potoku Kamenec	4 212,00 €
Náklady spolu :	25 307,00 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „Oprava chodníkov ku športovému zariadeniu a osvetlenie ihriska - Dlhá Lúka“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

31. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov - Barbakán Hornej brány - 1. etapa“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov - Barbakán Hornej brány - 1. etapa“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

- Dotácia z MF SR :	242 000,00 €
- stavebné náklady - búracie práce	78 955,35 €
- mestské opevnenie	115 400,99 €
- verejné osvetlenie	8 043,66 €
- projektová dokumentácia	18 120,00 €
- archeologický výskum	21 480,00 €
- Vlastné zdroje :	
- porealizačné zameranie	500,00 €
- Náklady celkom :	242 500,00 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov - Barbakán Hornej brány - 1. etapa“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

32. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Oporný múr ul. Mlynská“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov požiadal o zverenie ukončenej investičnej akcie „Oporný múr ul. Mlynská“ v hodnote 71.400,18 € do ich správy, ktorú realizovali podľa uznesenia MsZ č. 202/2020 zo dňa 17.12.2020 a uznesenia MsZ č. 142/2021 zo dňa 24.6.2021.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „Oporný múr ul. Mlynská“ v hodnote 71.400,18 € zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

33. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Chodník na ul. Komenského K7-K8“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov požiadal o zverenie ukončenej investičnej akcie „Chodník na ul. Komenského K7-K8“ v hodnote 13.438,11 € do ich správy, ktorú realizovali podľa uznesenia MsZ č. 202/2020 zo dňa 17.12.2020 a uznesenia MsZ č. 142/2021 zo dňa 24.6.2021.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „Chodník na ul. Komenského K7-K8“ v hodnote 13.438,11 € zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

34. Ukončená investičná akcia „MsÚ Bardejov - montáž klimatizačnej jednotky“.

Na základe schváleného Plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021, zaslanej faktúry je potrebné ukončenú investičnú akciu

„MsÚ Bardejov - montáž klimatizačnej jednotky“ v hodnote 5 900 € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní.

35. Ukončená investičná akcia „Plynofikácia RN 42 – Slovenská reštaurácia PUB“ .

Na základe schváleného Plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021, zaslanej faktúry je potrebné ukončenú investičnú akciu „Plynofikácia RN 42 – Slovenská reštaurácia PUB“ v hodnote 2.120,00 € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní.

VIII. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

36. MsÚ – oddelenie výstavby, Radničné námestie č. 16, Bardejov

- predložilo v súlade s článkom 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

Navrhované stavby, projektové dokumentácie, štúdie a geodetické práce na vyradenie z účtu 042 v dôsledku ich neaktuálnosti a nepoužiteľnosti, ktoré sa nezačali realizovať ani sa nedajú použiť pre ďalšiu výstavbu a sú zastaralé.

P. č.	Názov položky	Analytické členenie	Suma (€)	Zdôvodnenie
1.	PD/Ihrisko Obrancov mieru/r.2004	01 07 12	4 779,92	PD sa nezrealizovala. Projektová dokumentácia je morálne zastaralá a nespĺňa súčasne normy STN. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
2.	PD/Plynofikácia Mihaľov - II. etapa/r.2010	01 07 27	2 410,00	Stavbu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie nie je možné realizovať, nakoľko sa zmenili predpisy a norma STN. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
3.	PD/NN Gróner - Pod Dubinami/r. 2002	01 07 35	2 150,00	Mesto Bardejov z dôvodu rozširovania IBV v lokalite Gróner dalo spracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu NN rozvodov. VSD, a.s. Košice prevzala uvedenú investíciu do vlastnej réžie a zrealizovala na vlastné náklady tieto rozvody, preto spracovaná projektová dokumentácia je nepoužiteľná. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
4.	Polohopis, výškopis: „Protipovodňové opatrenia Pod Šibeňou horou“/r. 2012	01 07 37	855,00	PD zabezpečovalo oddelenie životného prostredia. Projekt nebol do dnešného dňa realizovaný a v súčasnosti nie je aktuálny. Zmenili sa protipovodňové normy. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.

5.	St./Vrt Bardejovská Zábava/r. 1993	01 07 44	1 629,52	Po vybudovaní verejného vodovodu v časti Bardejovská Zábava sa vrt nevyužíva. V roku 2017 bol ponúknutý na odpredaj majiteľovi pozemku p. Mačejovskému, ktorý neprejavil záujem o jeho odkúpenie. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
6.	St./Nadstavby Dlhý rad/r. 1996	01 07 53	10 697,05	Nadstavby bytov na Dlhom rade boli po ukončení odovzdané do užívania, avšak stavebný dozor nebol odúčtovaný. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
7.	St./Podkrovné byty Nový sad/r. 1997	01 07 54	5 603,68	Nadstavby bytov na Novom sade boli po ukončení odovzdané do užívania, avšak stavebný dozor nebol odúčtovaný. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
8.	Pr./Povodie/r. 1993	04 07	49 790,88	Pôvodná projektová dokumentácia na protipovodňovú ochranu mesta bola spracovaná, ale projekt nebol zrealizovaný. Oddelenie ŽP v spolupráci so SVP spracovalo novú PD, na základe ktorej bola realizovaná protipovodňová ochrana mesta. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
9.	Pr./Východoslovenské energetické závody/ Reanimácia Radničného námestia/r. 2001	04 07 09	8 298,48	Projektová dokumentácia bola vypracovaná ako súčasť Reanimácie Radničného námestia. Investorstvo však prevzalo VSE Košice a elektrické rozvody realizovala na svoje náklady. Predmetná projektová dokumentácia nebola použitá. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
10.	PD/Technické vybavenie k IBV Pod Kútmi - Dlhá Lúka/r. 2002	05 07 10	979,22	Časť technického vybavenia IBV sa realizovala v zjednodušenom technickom riešení - komunikácia. Preto pôvodná projektová dokumentácia nie je potrebná. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
11.	PD/Technické vybavenie k IBV Štefánikova ul./r. 2003	05 07 13	5 184,89	Pozemky v uvedenej lokalite boli odpredané súkromnej osobe. Stavba sa preto nezrealizovala. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
12.	PD/Technické vybavenie k IBV Pod Vinbargom/r. 2003	05 07 69	6 620,66	Stavba sa nezrealizovala. Bola vypracovaná nová projektová dokumentácia, ktorá riešila komplexný projekt pod názvom „Revitalizácia nábrežia rieky Topľa“. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
13.	PD/Miestna komunikácia Postajok r. 2004 Porealizačné zameranie	05 07 80 06 07 80	6 320,12 1 659,70	Projektovú dokumentáciu a porealizačné zameranie na Mestskú komunikáciu na Postajku z roku 2004 nie je možné

				odúčtovať, nakoľko nie sú žiadne doklady. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
14.	PD/Miestna komunikácia pri Poľnohospodárskom učilišti/r. 2004	05 07 84	2 987,45	Stavba sa nezrealizovala. Bola vypracovaná nová projektová dokumentácia, ktorá riešila komplexný projekt pod názvom „Revitalizácia nábrežia rieky Topľa“. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
15.	PD/Miestna komunikácia pri Zimnom Štadióne/r. 2004	05 07 86	9 863,34	Stavba sa nezrealizovala. Bola vypracovaná nová PD, ktorá riešila komplexný projekt pod názvom „Revitalizácia nábrežia rieky Topľa“. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
16.	Štúdia/Komplexná rekonštrukcia mestského kúpaliska Wolkerova Bardejov/r. 2016	01 07 45	9 360,00	Rekonštrukciu kúpaliska realizovala spoločnosť Bardterm, s.r.o., Bardejov. Oddelenie výstavby zabezpečovalo iba výberové konanie na túto štúdiu. V roku 2017 a opätovne v r. 2018 bola na odd. správy majetku odovzdaná štúdia na odúčtovanie a zaradenie na Bardterm, s.r.o. avšak tento ju odmietol prijať. Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
17.	Skládka TKO Lukavica: z toho - projektová dokumentácia - r. 1993 - stavba - r. 1993 - vyňatie z PPF - r. 1996	05 07 19 01 07 40 09 07 01	53 969,66 431 813,33 56 660,69	* vid' zdôvodnenie Navrhujeme vyradiť z účtu 042.
C e l k o m :			671 633,59	

*** Zdôvodnenie:**

Na stavbu bolo vydané Stavebné povolenie č. ObÚŽP 1150/1993 zo dňa 26.8.1993, Rozhodnutie - zmena nedokončenej stavby č. ŽP 99/00855 zo dňa 14.9.1999, ŽP 2000/00239 zo dňa 6.3.2000, avšak žiadosť o vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zneškodňovanie odpadov skládkovaním žiadal Bapos, m. p. Bardejov. Súhlas na prevádzkovanie skládky bol vydaný pod číslom ŽP-4/2000/01675-003 zo dňa 29.9.2000. Skládku prevádzkoval Bapos, m. p., ale účtovná hodnota nebola odovzdaná a ostala evidovaná na účte 042 na oddelení výstavby ako rozostavaná stavba. Vyradenie žiadame z dôvodu, že na bývalej skládke Lukavica sú zrealizované projekty „Regionálne centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ a karanténna stanica.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú z účtu 042 vyradiť prebytočný a neupotrebitelný majetok z evidencie a z majetku mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:
- u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € MsZ po prerokovaní v MsR.

37. Mestský úrad – oddelenie životného prostredia Bardejov

- predložilo v súlade s článkom 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku:

Navrhovaný hnutelný majetok na vyradenie (účet 042):

P.č.	Názov	Rok zaradenia	Analytické členenie	Vstupná cena (€)	poznámky
1.	PD / Protipovodňové opatrenia Pod Šibeňou horou	2012	01 08 04	Spolu: 14 880,-	f.2053/2012 f.2286/2012

Predmetné projektové dokumentácie boli vypracované v roku 2012 na základe rozpočtu Mesta Bardejov za účelom ochrany pred povodňami v lokalite Pod Šibeňou horou. Tieto žiadosti o poskytnutie NFP neboli ani opakovane schválené.

Vzhľadom na to, že od času vypracovania týchto projektových dokumentácií po dnešok sa výrazne zmenila legislatíva EÚ a Slovenskej republiky (zákony, vyhlášky a ostatné súvisiace právne predpisy ...), tieto projektové dokumentácie sa stali zastaralými a tým aj neupotrebitelnými, lebo už nespĺňajú požadované kritéria a sú nevyhovujúce a ich prepracovanie by bolo veľmi nákladné a nehospodárne.

Na základe týchto vyššie uvedených dôvodov oddelenie životného prostredia MsÚ Bardejov navrhuje oddeleniu financií, aby odporučila príslušným orgánom mesta Bardejov vyradiť predmetný majetku mesta a odpísať ich z účtovnej evidencie (042).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú z účtu 042 vyradiť prebytočný a neupotrebitelný majetok z evidencie a z majetku mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:
- u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € MsZ po prerokovaní v MsR.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

38. Pavol Kica, Toplianska 1511/8, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemkov – časti parciel C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38 o výmere cca 245 m² vedľa átriového rodinného domu na ul. Toplianska s vyznačením záberu požadovaného pozemku v predloženej situácii a podľa fotodokumentácie.

Parcely boli užívané ako súčasť okolia domu a záhrady. Pozemok je oplotený a na parcele sú dlhodobo rastúce okrasné aj ovocné stromy, ktoré boli vysadené už dávnejšie. V budúcnosti plánujú aj naďalej využívať túto časť pozemku ako okrasnú záhradu, aby vytvárala zelený pás pred rodinným domom. Vzhľadom na to, že na susednej parcele C KN 302/37, 302/39 je postavený objekt garáží, trafostanica, prístrešok na smetné nádoby aj osadené elektromery predpokladáme, že pôvodný zámer vybudovania cesty už stratil svoj dôvod a preto opätovne požiadali o odkúpenie vyznačenej časti parcely.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014.

a/ Parcela č. C KN 302/34 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche z časti 9/10 zo severovýchodnej strany pre

ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR a z časti 1/10 zo severozápadnej strany pre **ÚZEMIE SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** – t.j. zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby

b/ Parc. č. C KN 302/35 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche z časti 1/3 zo severovýchodnej strany pre

ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR a z časti 2/3 zo severozápadnej strany pre **ÚZEMIE SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** – t.j. zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby

c/ Parcely č. C KN 302/36, C KN 302/37 a C KN 302/38 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre

ÚZEMIE SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – t.j. zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **neodporúča** predaj častí mestských pozemkov z parc. C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38 v k.ú. Bardejov, z dôvodu zabezpečenia prístupu ostatných nehnuteľností v predmetnej lokalite.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.5.2022 odporúčala vyžiadať stanovisko odd. sociálnych vecí MsÚ (Domova dôchodcov na ul. Toplianska).

Stanovisko oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov: Na základe Vašej žiadosti sme vykonali obhliadku pozemku. Zistili sme, že dané pozemky sa využívajú zariadením pre seniorov a sú nutné pre činnosť a prevádzku. Z tohto dôvodu sa nemôžu odpredať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj častí pozemkov z parc. C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38 v k.ú. Bardejov.

39. Mgr. Lenka Voľanská, Ťačevská 43, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1618/78 o výmere cca 40 m². Dôvodom je skutočnosť, že cez jej pozemok vedie vodovodné potrubie, ktoré musia preložiť na spodnú časť pozemku a VVS a.s., ako podmienku stanovila, že ochranné pásmo nie 2 m, ale 3 m od hranice so susedom, čím sa nezmestia s domom s už dokončeným projektom (viď príloha 2, situácia domu). V svojej žiadosti ďalej uvádza, že pre urýchlenie procesu a zníženia nákladov akceptuje a navrhuje pre stanovenie hodnoty časti predmetnej parcely použiť znalecký posudok z roku 2021, ktorý sme dali vyhotoviť za účelom predaja parcely CKN 1618/152, ktorú žiadateľka odkupovala od mesta v roku 2021.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy. Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle §3a ods.4 cestného zákona, *nesúhlasí s odpredajom časti mestského pozemku z parc. č. C KN 1618/78 o výmere 40 m² v k. ú. Bardejov z dôvodu toho, že predmetná časť mestského pozemku slúži na otáčanie motorových vozidiel pre účel zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parcely C KN 1618/78 o výmere cca 40 m² na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

40. Rastislav Lakatoš, Tehelná 66, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m², ostatná plocha, parc. C KN 3701/174 o výmere 188 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná. Pozemok bude využívaný na rekreačné účely, ktoré zahŕňajú záhradkárске a oddychové činnosti.

Poznámka: Uznesením MsZ č. 124/2008 zo dňa 11.12.2008, podľa prílohy č. 30, pod bodom I.-6, schválený pre Stanislava Sabola a manž., Alžbetu, Tehelná 96, Bardejov, predaj, alebo prenájom časti pozemku z parc. C KN 3701/1 o výmere cca 300 m² za ich rodinným domom na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia okrasnej záhrady, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy je nájomné vo výške 3,- Sk / 1 m² ročne.

Podľa čl. 4 ods. 7/a ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý z hľadiska situácie v teréne a z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie je nevyužitelný pre mesto, alebo inú osobu, ako žiadateľ'a.

Na pozemok parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, je uzatvorená Nájomná zmluva č. Majet. 948/2010, č.z.: 31/2010 zo dňa 14.4.2010 na dobu neurčitú za účelom zriadenia okrasnej záhrady.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m², ostatná plocha, parc. C KN 3701/174 o výmere 188 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná.

41. Marián Roškovenský, Fučíkova 27, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1564/1 na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov v blízkosti detského dopravného ihriska za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj gurmánskych kukuričných pukancov a cukrovej vaty.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1564/1 na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov.

42. Levla, s.r.o., Poštová 2, 085 001 Bardejov, IČO : 36473839

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 5149/222 o výmere cca 170 m². Ako účel využitia uviedla vytvorenie parkovacích miest k parcele E KN 4257/2.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča priamy predaj časti pozemku z parcely C KN 5149/222 v k. ú. Bardejov z dôvodu, že predmetnú časť pozemku požaduje mesto ponechať pre dobudovanie chodníka pre peších.

Stanovisko oddelenia životného prostredia: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela C KN 5149/222 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z časti v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – vybrané obslužné komunikácie C3, vo výhľade je realizácia STL plynovodu a ostatnej rozvodnej siete a taktiež prechádza zásobovacie potrubie verejného vodovodu.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2017 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 5149/222 o výmere cca 170 m² za účelom vytvorenia parkovacích miest k parc. E KN 4257/2 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

II. Zámena nehnuteľností.

43. RENT - INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností C KN 3438/11, C KN 3438/12, C KN 3438/5 a C KN 3439/12 v k.ú. Bardejov zapísaných na LV č. 5614. Na uvedených parcelách sú vybudované spevnené plochy slúžiace verejnosti ako pešia komunikácia (chodník). Uvádzajú, že podľa ich názoru uvedené plochy, vrátane na nich sa nachádzajúcich stavieb (spevnených plôch), by mali byť vo vlastníctve Mesta Bardejov, nakoľko sú využívané občanmi na verejné účely. Vzhľadom na to, ponúkajú časti uvedených parciel na zámenu Mestu Bardejov za iný ním vlastnený a pre Mesto Bardejov v súčasnosti nevyužitelný t.j. nadbytočný majetok. Konkrétne majú záujem o časť parcely CKN 574/1 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Bardejov, zapísanej na LV č. 6279 a to v rozsahu približne cca do 300 m². Účelom využitia časti parcely o ktorú majú záujem je vybudovanie nových parkovacích miest, ktoré budú do budúca slúžiť pre návštevníkov a užívateľom stavby „Polyfunkčná budova, Dlhý rad, Bardejov, par. č. C KN 574/45, C KN 609/14“, ktorá je v súčasnosti vo fáze výstavby ako aj ďalším obyvateľom tejto obytnej zóny. Uvedeným sa predídze zahusťovanie už existujúcich parkovacích plôch, pričom uvedená časť parcely ako majetok Mesta Bardejov v súčasnosti nie je využívaná na žiaden verejnoprospešný účel. Mesto Bardejov uvedenou zámenou súčasne dostane do vlastníctva plochy slúžiace na verejnoprospešné účely, t.j. plochy, ktoré slúžia pre potreby občanov a návštevníkov mesta a to

zámenou za majetok, ktorý je pre mesto prebytočný. Následne vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov navrhujú formou zámeny, ktorá bude vychádzať z presného vymedzenia zamieňaného majetku geometrickými plánmi vytvorených parciel. Uvedené parcely sa budú zamieňať v pomere 1:1, pričom sa zohľadní hodnota nadstavby na uvedených parcelách v prospech ich vlastníkov a to všetko na základe znaleckých posudkov. Prípadný rozdiel vo výmere pri zamieňaných parcelách, po zohľadnení hodnoty nadstavby, bude vysporiadaný doplatkom ceny zamieňaného majetku v prospech vlastníka väčšej časti zamieňaných parciel a to na základe znaleckého posudku.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods.4 cestného zákona, **neodporúča zámenu časti mestského pozemku parc. č. C KN 574/1 vo výmere cca 300 m² v k.ú. Bardejov za pozemky parc. č. C KN 3438/11, C KN 3438/12, C KN3438/5 a C KN 3439/12 v celovej výmere 314 m² v k.ú. Bardejov vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu toho, že predmetný zámer spoločnosti RENT – INVEST REALITY, s.r.o. sa javí ako jednostranné výhodný.**

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov, aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 574/4 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche z časti 9/10 pre **Územie funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou** – existujúci stav a z časti 1/10 pre **Územie obytné plochy so strednou podlažnou zástavbou** - existujúci stav. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko - Útvár stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru, ktorého financovanie by bolo pripravované formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu časti mestského pozemku parc. C KN 574/1 vo výmere cca 300 m² v k.ú. Bardejov za pozemky parc. C KN 3438/11, C KN 3438/12, C KN 3438/5 a C KN 3439/12 v celkovej výmere 314 m² v k.ú. Bardejov.

C. Informácia.

44. COMBIN – GEOVRTY, 385 sond, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica – súhlas s realizáciou geologických prác.

Spoločnosť vykonáva pre Slovenský hydrometeorologický ústav zákazku „Rekonštrukcia a budovanie monitorovacích objektov podzemnej vody (385 sond)“, uvedená zákazka sa vykonáva na základe Zmluvy o dielo č.002/2019/IS, ktorá nadobudla účinnosť dňa 09.12.2021. Zákazka sa vykonáva v rámci projektu „Skvalitnenie monitorovacích sietí podzemnej a povrchovej vody“, ITMS kód projektu 310011P406.

Objekty, na ktorých sa bude zákazka vykonávať, sú súčasťou štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 Zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe a uvedený projekt je uskutočňovaný z dôvodu nevyhnutnosti skvalitnenia procesu monitorovania podzemných a povrchových vôd na území Slovenska, a je zameraný primárne na zlepšenie technického stavu merných objektov vôd.

Rekonštrukcia a budovanie monitorovacích objektov podzemnej vody predstavujú geologické práce, vykonávané na základe zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v platnom znení. Ich spoločnosť je súlade s § 29 zákona 569/2007 Z.z. oprávnená na tento účel vstupovať na cudzie nehnuteľnosti, zriaďovať na nich pracoviská, prístupovú cestu a prívod vody a energie, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a odstraňovať porasty.

Jeden z monitorovacích objektov podzemnej vody má byť rekonštruovaný, resp. vybudovaný aj na pozemku parcele registra „E“ č. 1390, LV č. 1106, kat. územie Dlhá Lúka (ďalej ako „Pozemok“). Vzhľadom na to, že Mesto Bardejov je vlastníkom uvedeného pozemku, požiadali o udelenie predbežného **pisomného súhlasu** s

- **vykonaním geologických prác (rekonštrukcia, resp. vybudovanie sond) na pozemku a**
- **výkon monitorovania podzemných vôd na rekonštruovaných, resp. vybudovaných sondách po dobu 15 rokov od podpisu súhlasu.**

V súvislosti s výkonom geologických prác zabezpečujú mesto, že práce na rekonštrukcii, resp. umiestnení monitorovacích objektov budú vykonané tak, aby nedošlo k žiadnemu neprimeranému obmedzeniu našich vlastníckych práv, či užívacích práv k pozemku. Vstup na pozemok a jeho užívanie na účely umiestnenia geologických prác a následného používania geologických diel a geologických objektov sa riadi ustanoveniami zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v platnom znení a zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v platnom znení. Geologické práce možno vykonávať len v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutne potrebný čas a za primeranú náhradu. V prípade, ak nedôjde k udeleniu súhlasu a dosiahnutiu dohody o výkone geologických prác, bude možné postupovať podľa § 29 ods. 4 zákona č. 569/2007 Z.z.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú súhlasiť s realizáciou geologických prác na pozemku parc. E KN 1390 evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka počas doby 15 rokov od podpisu súhlasu za účelom monitorovania podzemných vôd na rekonštruovaných, resp. vybudovaných sondách.

Príloha č. 1:
Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2 formou obchodnej verejnej súťaže,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4, 5, 6, 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 8, 9, 10/A, 10/B, 11, 12,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Uzatvorenie „Zmluvy o prevádzkovaní majetku nadobudnutého v rámci projektu „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa klímy v meste Bardejov“ – Odpadové hospodárstvo, pod bodom 22,
- III.** Nájom nehnuteľností pod bodmi 23/B, 23/C,
Predĺženie doby nájmu pod bodom 23/A,
- IV.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 25, 26, 27,
- VI.** Zmenu a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 28,
- VII.** Zverenie ukončených investičných akcií pod bodmi 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,
- VIII.** Vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta pod bodmi 36, 37,

n e s c h v a ľ u j e

B. I. Predaj nehnuteľností, zámenu nehnuteľností, zníženie kúpnej ceny pod bodmi 38, 39, 40, 41, 42, 43,

C. Berie na vedomie informáciu pod bodom 44.

Tento materiál obsahuje 30 strán textu a 1 x príloha.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestského
zastupiteľstva dňa 23.6.2022.

Materiál č. 08b

D O P L N E N I E **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

A. Schvaľuje.

I. Podmienky na prenájom nebytových priestorov – miestností vrátane interiérového vybavenia v objekte Kláštora františkánov

Odd. výstavby MsÚ Bardejov v rámci projektu Zachovanie, prezentácia a rozvoj tradičných remesiel v cezhraničnom území s kódom PLSK.01.01.00-EN-0120/17, ktorý je financovaný z fondu Európskeho regionálneho rozvoja a rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom Programu Interreg V-A Poľsko-Slovensko zabezpečilo rekonštrukciu **Kláštora františkánov v Bardejove**. Súčasťou predmetného projektu zabezpečuje aj vybavenie jednotlivých dielní, vzhľadom na to, že uvedený objekt sa stane Centrom remesiel. Jednotlivé dielne Centra remesiel majú byť predmetom nájmu:

A.I.1. Tradičná kuchyňa – reštaurácia - formou obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom nájmu budú tieto miestnosti č. 0.01, 0.02, 0.03, 1.11b, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23 a 1.24 o celkovej výmere 250,81 m². Súčasťou miestností je kompletne vybavenie kuchyne v hodnote 64 029,60 €, nábytok v miestnosti č. 1.24 v hodnote 13 879,08 € a IKT v hodnote 4 201,20 €.

Tradičná kuchyňa musí byť zameraná na tradičné jedlá poľsko-slovenského pohraničia, ktoré budú tvoriť minimálne 60% ponúkaných jedál. Nájomca bude zabezpečovať ukážky výroby tradičných jedál.

Budúci nájomca zabezpečí predel miestnosti 1.23 sadrokartónovou stenou so vstupom, ktorého presné trasovanie odsúhlasí odd. výstavby MsÚ Bardejov.

Budúci nájomca zabezpečí interiérovú plynovú prípojku – ak to nezabezpečí BARDTERM s.r.o..

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, za najnižšiu požadovanú cenu vo výške 42.000,00 €/rok.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

A.I.2. Medárska dielňa – formou výberového konania:

Predmetom nájmu budú miestnosti č. 2.22 a 2.23 v celkovej výmere 75,36 m². Súčasťou miestností je kompletne vybavenie medárskej dielne v hodnote 30 239 €, vybavenie nábytku v hodnote 11 533,56 € a IKT v hodnote 6 538,80 €.

Nájomca bude zabezpečovať ukážky výroby a spracovávania medu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom vyššie uvedených miestností v objekte Kláštora františkánov formou výberového konania. Najnižšia

požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky výberového konania: ponúkaná cena nájmu – 49 %, zabezpečenie výroby a spracovania medu – 51 %. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Keramikárska dielňa – formou výberového konania:

Predmetom nájmu je miestnosť č. 2.27 o výmere 37,52 m². Súčasťou miestnosti je aj celkové vybavenie keramikárskej dielne.

Nájomca bude zabezpečovať ukážky výroby keramiky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom vyššie uvedených miestností v objekte Kláštora františkánov formou výberového konania. Najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky výberového konania: ponúkaná cena nájmu – 49 %, zabezpečenie výroby keramiky – 51 %. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Rezbárska dielňa – formou výberového konania:

Predmetom nájmu je miestnosť č. 2.24 o výmere 26,41 m². Súčasťou miestnosti je aj celkové vybavenie rezbárskej dielne a vybavenie nábytku.

Nájomca bude zabezpečovať ukážky spracovávania dreva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom vyššie uvedených miestností v objekte Kláštora františkánov formou výberového konania. Najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky výberového konania: ponúkaná cena nájmu – 49 %, zabezpečenie a prevádzkovanie rezbárskej dielne – 51%. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Dielňa na výrobu hudobných nástrojov – formou výberového konania:

Predmetom nájmu je miestnosť č. 2.25 o výmere 23,23 m² a celkové vybavenie dielne a vybavenie nábytku. Nájomca bude zabezpečovať ukážky výroby hudobných nástrojov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom vyššie uvedených miestností v objekte Kláštora františkánov formou výberového konania. Najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky výberového konania: ponúkaná cena nájmu – 49 %, zabezpečenie výroby hudobných nástrojov – 51 %. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom „Tradičnej kuchyne“ v objekte Kláštora františkánov, č.s. 139 na parc. C KN 1062/1, evidovanom na LV č. 7518, pod bodom A.I.1. Najnižšia požadovaná výška nájomného je 42.000,00 € ročne.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje vyhlásenie výberového konania na prenájom Medárskej dielne, Keramikárskej dielne, Rezbárskej dielne, Dielne na výrobu hudobných nástrojov v objekte Kláštora františkánov, č.s. 139 na parc. C KN 1062/1, evidovanom na LV č. 7518, pod bodom A.I.2. Najnižšia požadovaná výška nájomného je 1,00 €/ m² ročne.