

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 15.12.2022**

Materiál č.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov o miestnom poplatku za rozvoj

Na základe:

mimo plánu zasadnutí MsZ na II. polrok 2022

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove
schvaľuje

VZN Mesta Bardejov o miestnom poplatku
za rozvoj

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Martin Nemec
vedúci odd. daní a poplatkov

Spravodajca:

Ing. Martin Nemec
vedúci odd. daní a poplatkov

Prerokované:

na porade primátora dňa 18.11.2022

Prizvať:

Dôvodová správa

V novembri 2015 bol schválený zákon o miestnom poplatku za rozvoj (zákon č. 447/2015 Z. z.). Cieľom nového zákona bolo ustanovenie do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý by mal mať podľa tvorcov zákona príjmovú funkciu, rozvojovú funkciu a protikorupčnú funkciu. Tento zákon nadobudol účinnosť 1. novembra 2016 a od 1. januára 2017 tak obce majú možnosť na svojom území zaviesť miestny poplatok za rozvoj.

Motívom prijatia zákona o miestnom poplatku za rozvoj je narastajúca výstavba najmä vo väčších mestách, ktorá vyvoláva potrebu budovania ďalšej infraštruktúry, čo predstavuje tlak na výdavky v rozpočtoch jednotlivých samospráv. Tam, kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, má tento poplatok slúžiť ako zdroj (resp. jeden zo zdrojov) na jej vybudovanie.

Výraznou črtou zavádzaného miestneho poplatku za rozvoj je, že jeho zavedenie je dobrovoľné, t. j. záleží na konkrétnej obci či meste, či ho zavedie. Ak sa pre zavedenie tohto poplatku rozhodne, musí tak urobiť jedine schválením všeobecne záväzného nariadenia, ktoré ustanoví v zákone ďalej špecifikované náležitosti tohto poplatku. Ustanoviť alebo zmeniť poplatok môže obec vždy len k 1. januáru kalendárneho roka.

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba, ktorá je ohlásená stavebnému úradu, na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá je dodatočne povolená. Takáto stavba je predmetom poplatku za podmienky, že je uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

Predmetom poplatku za rozvoj nie je:

- údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorých sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orna pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m²,
- stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m²
- stavba alebo časť stavby:
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. zdravotníckeho zariadenia,
 3. slúžiaca materským školám, a základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie na verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,

5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
6. slúžiaca na obranu štátu,
7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
8. slúžiaca na športové účely,
9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu,

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia a zaniká dňom, ktorým stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj, alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Pre určenie výmery sú dôležité údaje z projektovej dokumentácie, na základe ktorej bolo stavebné povolenie vydané.

V zmysle schváleného zákona si sadzbu poplatku určí obec sama, avšak v rámci stanoveného intervalu **od 3 € do 35 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Obec môže ustanoviť rôzne sadzby poplatku pre rôzne druhy stavieb v členení podľa § 7 zákona a taktiež rôzne sadzby dane pre jednotlivé katastrálne územia obce alebo jej jednotlivé časti. Sadzbu poplatku za rozvoj obec môže ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.

Poplatok sa vypočíta vynásobením základu dane zníženého o 60 m² a sadzby poplatku, ktorá zodpovedá účelu budúceho využitia stavby. Výpočet poplatku si môžeme názorne ilustrovať na príklade výstavby rodinného domu s výmerou podlahovej plochy v nadzemných podlažiach stavby 180 m². Základ dane pre výpočet poplatku bude 120 m² (180 – 60) a pri navrhovanej sadzbe poplatku pre stavby na bývanie vo výške 5 € za každý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby bude výška poplatku za rozvoj 600 € (120 x 5).

Poplatok za obec vyrubuje obec rozhodnutím a je splatný jednorázovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach.

Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou (vrátane majetkovoprávneho vyrovnania pozemku na tento účel):

- zariadenia starostlivosti o deti,
- slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,

- sociálneho bývania,
- školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- zdravotníckeho zariadenia,
- verejne prístupného parku, súvisiacej s úpravou verejnej zelene,
- miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivých časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec však môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivých časti obce.

Výhodou zavedenia poplatku je, že pri intenzívnom stavebnom rozvoji svojho územia môžu obce získať značné zdroje finančných prostriedkov, čo im uľahčí financovanie potrieb samosprávy a to v oblasti budovania cestnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a pod.

Ak by sme za východisko považovali stavebné povolenia vydané v roku 2021, ročný príjem z poplatku za rozvoj v meste Bardejov by sa navrhovaných sadzbách pohyboval na úrovni cca 80 000 €.

Mesto Bardejov



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. o miestnom poplatku za rozvoj

**MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta**

Mesto Bardejov podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“)

v y d á v a

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov
o miestnom poplatku za rozvoj**

**Článok 1
Úvodné ustanovenie**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove podľa § 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. rozhodlo, že na území mesta a jeho častiach ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

**Článok 2
Sadzba poplatku**

(1) Sadzba poplatku za rozvoj sa za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mesta pre jednotlivé stavby ustanovuje nasledovne:

- a) **5,00 €** pre stavby na bývanie,
- b) **5,00 €** pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **5,00 €** pre priemyselné stavby a využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **10,00 €** pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) **5,00 €** pre ostatné stavby.

Článok 3

Použitie výnosu

(1) Mesto Bardejov v zmysle § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. určuje, že výnos z poplatku môže byť použitý aj v inom katastrálnom území mesta alebo v inej jednotlivej časti mesta ako v katastrálnom území alebo jeho jednotlivej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podliehala poplatkovej povinnosti, mesto poplatok za rozvoj vybralo. Výnos z poplatku sa použije na účel a v katastrálnom území alebo v jednotlivej časti mesta v zmysle rozhodnutia mestského zastupiteľstva.

(2) Mesto Bardejov zverejní v záverečnom účte mesta informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Na konanie vo veciach poplatku sa vzťahujú osobitné predpisy, a to zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Správu poplatku vykonáva Mesto Bardejov v mene ktorého vystupuje primátor mesta. Administratívnu stránku správy poplatku vykonáva mestský úrad, oddelenie daní a poplatkov v súčinnosti s oddelením životného prostredia a mestskou políciou.

(3) Toto nariadenie bolo schválené MsZ dňa 15.12.2022 a nadobúda účinnosť 01.01.2023.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

VYVESENÉ:

ZVESENÉ: