



Mestské lesy Bardejov, s. r. o.

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Bardejove
dňa 09.02.2023

Číslo materiálu: **7c**

Návrh investičného plánu obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. na rok 2023

Na základe:

plánu zasadnutí

Predkladá:

Ing. Vladimír Zoľák
konateľ spoločností

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

Spracovateľ:

Ing. Vladimír Zoľák

schvaľuje

***Návrh na uznesenie je vnútri
materiálu***

Spravodajca:

Ing. Vladimír Zoľák
konateľ spoločností

Prerokované:

- vo vedení mesta

NÁVRH NA UZNESENIE
k návrhu investičného plánu obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
na rok 2023

Uznesenie č. :

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

schvaľuje

- a) návrh investičného plánu obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. na rok 2023

DŮVODOVÁ SPRÁVA

Hoci je obchodná spoločnosť 100 % dcérou, jej majetok nie je majetkom obce. Nevzťahujú sa tak na ňu povinnosti ohľadom majetku obce.

Ustanovenie § 9 ods. 1 písm. e) zákona o majetku obcí odkazuje na zásady hospodárenia s majetkom obce, v ktorých sa upraví, ktoré úkony organizácií, ktoré zriadila obec, podliehajú schváleniu orgánmi obce. Obchodná spoločnosť (napr. s. r. o.) však nie je organizáciou v tomto poňmaní. Zriaďované sú totiž rozpočtové a príspevkové organizácie; iné právnické osoby sú oproti tomu zakladané. Preto sa toto zákonné ustanovenie nevzťahuje na majetok vo vlastníctve obchodnej spoločnosti.

Hodnota majetku Mesta Bardejov sa uvedenou investíciou nezmení, zvýši sa však hodnota majetku spoločnosti.

Pôdohospodárska platobná agentúra (ďalej len „PPA“), ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2022 (ďalej len „PRV“), vyhlásila dňa 26. októbra 2022 v zmysle ustanovení § 17, zákona č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o príspevku poskytovanom z EŠIF“) výzvu č. **63/PRV/2022** na predkladanie **Žiadostí o poskytnutie NFP z PRV** (ďalej len „výzva“)

pre opatrenie: 4 – Investície do hmotného majetku

podopatrenie: 4.3 – Podpora na investície do infraštruktúry súvisiacej s vývojom, modernizáciou alebo/a prispôbením poľnohospodárstva a lesného hospodárstva – operácia E: **Investície týkajúce sa infraštruktúry a prístupu k lesnej pôde**

Výzva je zameraná na výstavbu, dostavbu, prestavbu a rekonštrukciu lesných ciest, ktoré slúžia pre odvoz dreva, prístup hasičskej techniky a technologických vozidiel. Predovšetkým bude podporovaná rekonštrukcia a prestavba lesných ciest z najnižšej kategórie na vyššiu (t.j. z ciest 3L na kategóriu 2L alebo 1L), ktoré sú verejnosti prístupné bezplatne a prostredníctvom ktorých sa zabezpečujú multifunkčné aspekty lesa.

Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na vyčerpanie vo výzve predstavuje 26 000 000,00 EUR v členení: 25 182 000,00 EUR pre menej rozvinuté regióny (mimo Bratislavského kraja - MRR) a 818 000,00 EUR pre ostatné regióny (OR).

Výška oprávnených výdavkov (OV) na jeden projekt: minimálna výška oprávnených výdavkov: 10 000,00 EUR, maximálna výška oprávnených výdavkov: 1 250 000,00 EUR pre MRR a 500 000,00 EUR pre OR.

Výška podpory: **80% z celkových oprávnených výdavkov** v súlade s maximálnym limitom určeným v tejto výzve **formou refundácie skutočne vynaložených a zaplatených výdavkov** s možnosťou poskytnutia **zálohovej platby do výšky maximálne 50%** nenávratného finančného príspevku.

Ďalšie formálne náležitosti - maximálny počet predložených ŽoNFP závisí od veľkosti plochy obhospodarovaných lesov žiadateľom. Žiadateľ môže v rámci tejto výzvy predložiť:

- **maximálne 1 ŽoNFP ak obhospodaruje lesy do 10 000 ha;**

Oprávnenosť žiadateľa (príjemcu pomoci): príjemcom pomoci je obhospodarovateľ lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý obhospodaruje les s minimálnou výmerou 10 ha.

Oprávnené náklady: sú náklady na všetky činnosti, ktoré sú v súlade s podporovanými činnosťami podopatrenia 4.3 na investície týkajúce sa infraštruktúry a prístupu k lesnej pôde a tiež sú v súlade s nariadením EP a Rady (EÚ) č. 1305/2013 a delegovaným nariadením Komisie (EÚ) č. 807/2014 a nariadením Komisie (EÚ) č. 702/2014, náklady na:

1. investície na rekonštrukciu, prestavbu a výstavbu lesných ciest kategórií 1L, 2L a 3L;
2. všeobecné náklady súvisiace s investíciami v bode 1, konkrétne výdavky na prípravné práce súvisiace s výstavbou, rekonštrukciou a modernizáciou nehnuteľného majetku:
 - a) výdavky na vypracovanie projektovej dokumentácie – maximálne do 3% z výšky projektu
 - b) výdavky na poplatky za poradenstvo v oblasti environmentálnej a ekonomickej udržateľnosti vrátane štúdií uskutočniteľnosti a stavebné dozoru – maximálne do 3% z výšky projektu
 - c) výdavky na správne poplatky (poplatky za stavebné povolenie, vyjadrenia) a súvisiace poplatky s inžinierskou činnosťou (aj predrealizačné a porealizačné geodetické zameranie) – maximálne do 3% z výšky projektu

Termín uzavretia výzvy: 28.02.2022, pričom celková lehota do vydania rozhodnutia o schválení/neschválení ŽoNFP zahŕňa administratívnu kontrolu, hodnotenie a výber ŽoNFP a vydanie rozhodnutia. Lehoty konania o ŽoNFP sa budú odvíjať od počtu podaných ŽoNFP.

STRUČNÝ POPIS PROJEKTU

Vlastníci a správcovia sú povinní lesné cesty udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené. Lesné cesty je oprávnený využívať každý, kto ich potrebuje na hospodárenie v lesoch alebo na zabezpečovanie starostlivosti o dotknuté územie. Rekonštrukciou predmetnej cesty sa zvýši atraktivita lokality pre turistiku a oddych, vytvoria sa podmienky na cykloturistiku a pre zriadenie poznávacej infraštruktúry. Očakávané prínosy sú vyjadrené aj v **Programe rozvoja vidieka SR 2014 -2022**, kde je deklarované, že najvyššia priorita lesného hospodárstva je budovanie optimálnej hustoty lesných ciest a že nedostatočne sprístupnené lesy výrazne znemožňujú ich trvalo udržateľné hospodárenie najmä z ekonomického hľadiska.

Názov projektu: „*Lesná cesta Bardejovské Kúpele – rekonštrukcia*“

Typ cesty: 1L 4,0/30

Dĺžka cesty:

- **Modrá:** 0,560 km = **560 m**

- **Červená:** 0,700 km = **700 m**

Celková dĺžka typ cesty 1L 4,0/30 je 1260 m

Povrch cesty: asfaltový kryt

Typ cesty: 2L 4,0/30

Dĺžka cesty:

- **Zelená:** 0,585 km = **585 m**

Povrch cesty: štrkodrava

• predpokladané náklady na rekonštrukciu LC:	350 000,00 Eur
• náklady na PD:	2 500,00 Eur
• služby v oblasti verejného obstarávania	1 350,00 Eur
• predpokladané celkové náklady: (100%)	353 850,00 Eur
• predpokladaný NFP: (80%)	283 080,00 Eur

predpokladaná spoluúčasť žiadateľa: 70 770,00 Eur (20%)

Kedže je projektová dokumentácia vo fáze dokončovania, predbežná cenová kalkulácia uvedenej rekonštrukcie LC bola stanovená použitím ceny z roku 2015 upravenej o index cien stavebných prác, ktorým sa meria vývoj priemerných cien v stavebníctve. Tento ukazovateľ sa taktiež používa ako deflátor v stavebných štatistikách a národných účtoch.

Po vydaní rozhodnutia o schválení ŽoNFP a následnom podpísaní zmluvy o poskytnutí NFP, je spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s. r. o. pripravená zabezpečiť realizáciu uvedeného projektu, ktorého realizácia je v súlade s platným **Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Bardejov na roky 2015 - 2024**. Na základe vydania rozhodnutia o schválení ŽoNFP sa táto investícia zaradí do investičného plánu v rozpočte spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. pre rok 2023.

Súčasný stav lesnej cesty je v zlom stave. Je poškodená nielen vozovka, ale aj odvodňovacie zariadenia. Asfaltový povrch cesty je poškodený výtlkmi a vyjazdenými koľajami. Vrchná časť vozovky je pomiestne vyplavená. Výhybne a krajnice sú poškodené vodnou eróziou. Chýbajú výjazdy do okolitých porastov. Cestné priepusty a priekopy sú zanesené sedimentmi, prietokový profil je zarastený vegetáciou. Čelá na priepustoch sú poškodené a podmyté pretekajúcou vodou. Rekonštrukciou starej asfaltovej cesty sa zlepšia technické parametre účelovej komunikácie typu 1L a 2L s celoročným využitím. Stará cesta s koľajami je erodovaná a sú tam miestami výtlky hĺbky 10 - 15 cm. Podľa protokolu z fyzického odovzdania LC zo dňa 26.04.2006 je teleso cesty narušené výtlkmi cca 50%. Vybudujú sa nové konštrukčné vrstvy vozovky a teda sa zvýši hrúbka a šírka novej vozovky, čím sa zvýši prevádzková výkonnosť pri odvoze drevnej hmoty. Prestavbou odvodňovacích zariadení a obnovením ich prietokového profilu sa zvýši prevádzková bezpečnosť a spoľahlivosť cesty ako aj jej odvodnením sa zvýši únosnosť podložia cesty. Lesná cesta sa nachádza v južnej časti Ondavskej vrchoviny v Nízkyh Beskydách na LHC Mestské lesy Bardejov s flyšovým geologickým podložím. Svojím umiestnením tvorí hlavnú svahovú obvodovú komunikáciu okolo Bardejovských Kúpeľov.

Lesná cesta je lokalizovaná v Bardejovských Kúpeľoch v celkovej dĺžke 1 845 m, do telesa ktorej v 4 prípadoch zasahujú pozemky vo vlastníctve SR v správe Lesy SR, štátny podnik. Podľa podmienok výzvy k ŽoNFP je potrebné doložiť doklady o vysporiadaní vlastníckych vzťahov k príslušným stavbám a pozemkom: - výpis z listu vlastníctva (vrátane uvedenia prípadnej ťarchy), kópiu katastrálnej mapy, nie staršie ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP, resp. doklad o inom právnom vzťahu k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, napr.: **zmluva o dlhodobom nájme** (na obdobie počas trvania implementácie projektu a minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu). **Z dôvodu uzavretia právneho vzťahu k niektorým pozemkom, na ktorých je plánovaná investícia, je preto potrebná súčinnosť prenajímateľa.**

Predmetom požadovaného nájmu, sú pozemky vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik ako prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Bardejov, evidované na LV č. 11814, ktoré zasahujú do telesa lesnej cesty vo vlastníctve Mesta Bardejov ako

nájomcu a to :

- parcela E KN č. 5658/1 – vodná plocha, ktorá je v prieniku prenajímanej časti identická s parcelou C KN č. 6404 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1 m²**,
- parcela E KN č. 5658/10 – vodná plocha, ktorá je v prieniku prenajímanej časti parcely identická s parcelou C KN č. 6404 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **18 m²**
- parcela E KN č. 5655 – ostatná plocha, ktorá je v prieniku prenajímaných časti (3 x) parcely identická s parcelou C KN č. 5505 – lesný pozemok vo výmere **185 m²**.

Umiestnenie cesty je znázornené v „Mape širších vzťahov“

