

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

**Na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
na deň 09.02.2023**

Materiál č. 8

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie ÚŠ 31/2022-2023

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsZ
na I. polrok 2023

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP
Ing. Peter Holeva, ref. odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
vedúci odd. ŽP

Prerokované:

- Na porade primátora dňa 03.02.2023; Na zasadnutí komisie Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ dňa 26.09.2022 a dňa 31.01.2023

Prizvať:

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie 31/2022 - 2023

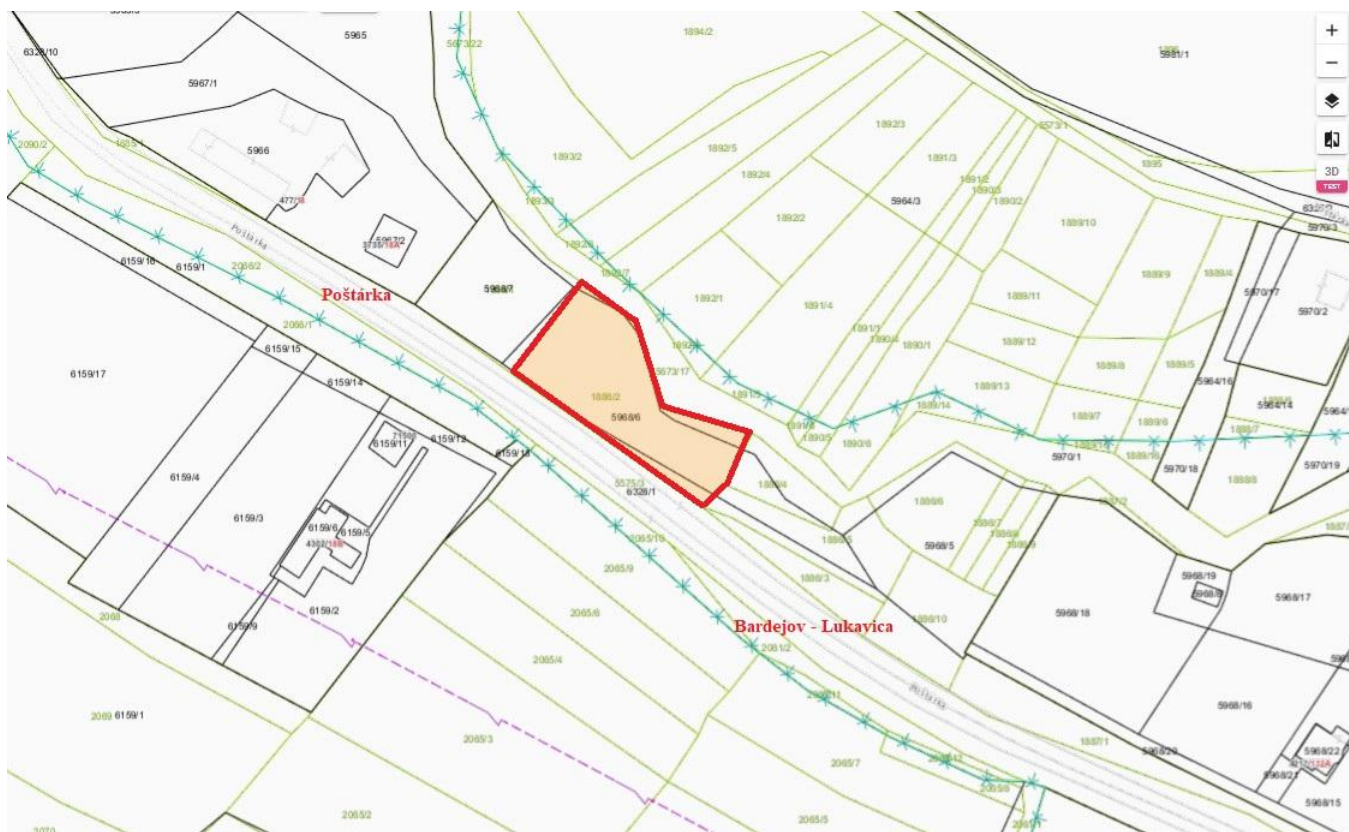
Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zámery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstarat' alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) :

I. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**Ján Hrivňák, Poštárka 19, 085 01 Bardejov**“ na parcele č. **E KN 1886/2** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť využitie územia na plochu územie bývania vidieckeho typu, nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím bývania vidieckeho typu, nízkopodlažné
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy ako územie verejný a komunikačný koridor
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 1886/2 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Ing. Radomír Jančošek a Mgr. Renáta Jančošková, Moyzesova 11, 085 01 Bardejov*“ na parcelách č. *C KN 5173/1; C KN 5175 a CKN 5177/1* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť využitie územia (časť parcely) na plochú územie čistého bývania, nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na časť plochy čistého bývania, nízkopodlažné
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako trvalý trávny porast a orná pôda
- riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 5173/1; C KN 5175 a CKN 5177/1 v k.ú Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto posúdenie širších vzťahov :
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

- 3.** Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „*Jozef Jurkanin, Tehelná 21, 085 01 Bardejov*“, na parcele č. *C KN 5152/2*; „*Slavomír Vaňo, Šiba 80, 086 22 KPušov*“, na parcele *C KN 5150/2 (E KN 4252/1, E KN 4253/1 a E KN 4254/1)* a „*Július Petruš, Záhradná 265/5, 086 12 Kurima*“, na parcele *C KN 5150/3* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť využitie územia na zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou).
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejnej zelene
- riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 5152/2; C KN 5150/2 (E KN 4252/1, E KN 4253/1 a E KN 4254/1) a C KN 5150/3 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

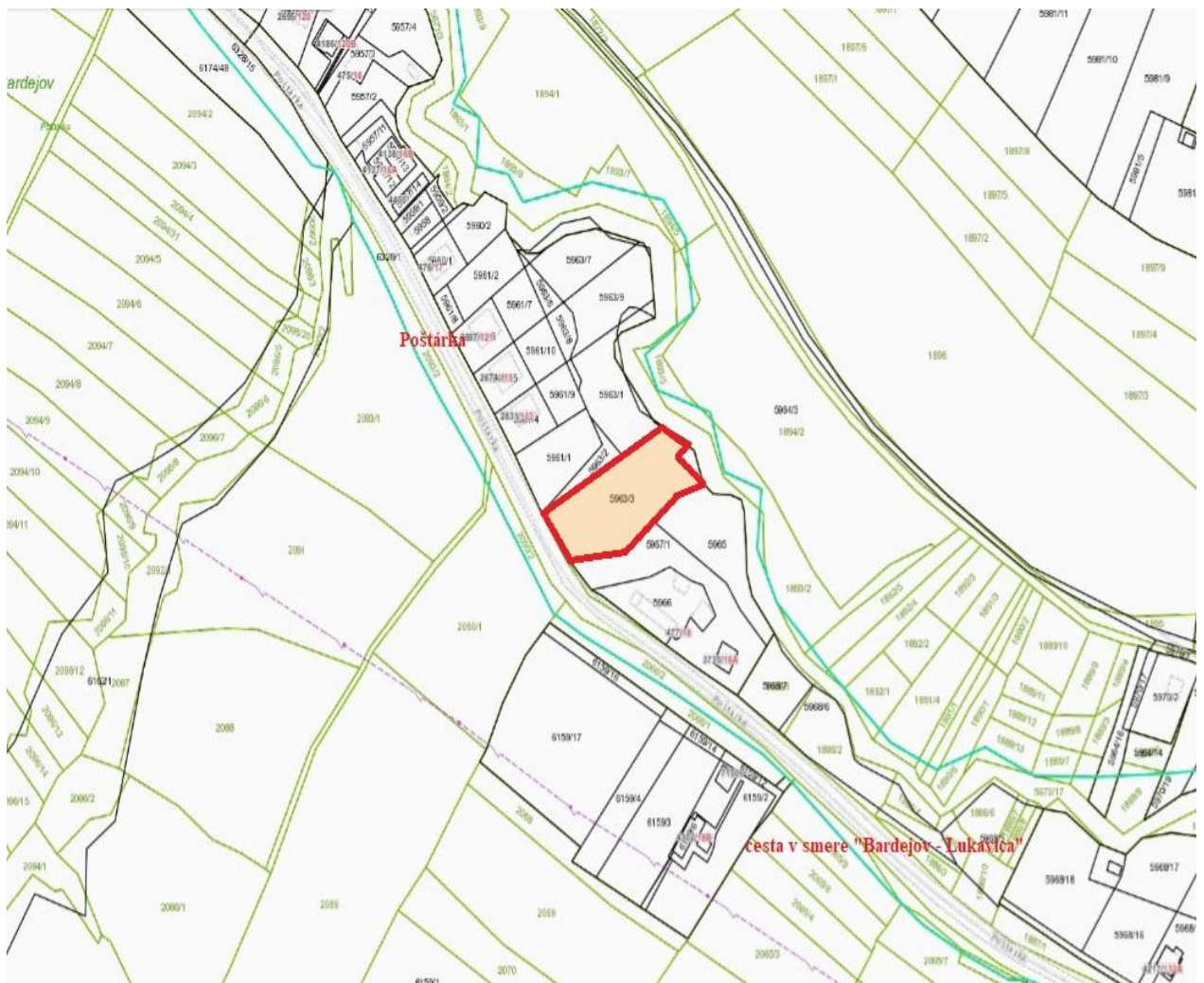


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Jaroslav Lešičko, Pod Liptkou 57, 085 01 Bardejov“ na parcele č. C KN 5963/3 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie a doplnenie územia na plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnenia plochy s navrhnutím nízkopodlažnej zástavby
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy 1/2 existujúca plocha s nízkopodlažnou zástavbou a druhá 1/2 plochy verejný komunikačný koridor
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5963/3 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

5. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**Daniel Semanko, Nábrežná 20, 085 01 Bardejov**“, na parcele č. **C KN 5167/165** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť využitie územia na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zmiešané územie mestské s polyfunkčnou zástavbou - ZM). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zmiešané územie mestské s polyfunkčnou zástavbou - ZM)
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy vyššej občianskej vybavenosti
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5167/165 v k.ú Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie

6.

7. Súhlas k opätovnému spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**Ing. Daniel Javorský, Gaboltov 48, 086 02 Gaboltov**“ na parcelách č. **C KN 5307/1** a **E KN 4767/1** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch pôvodného využitia – trvalé trávne porasty a ostatné plochy na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty a ostatné plochy - extravilán
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5307/1 a E KN 4767/1 v k.ú Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



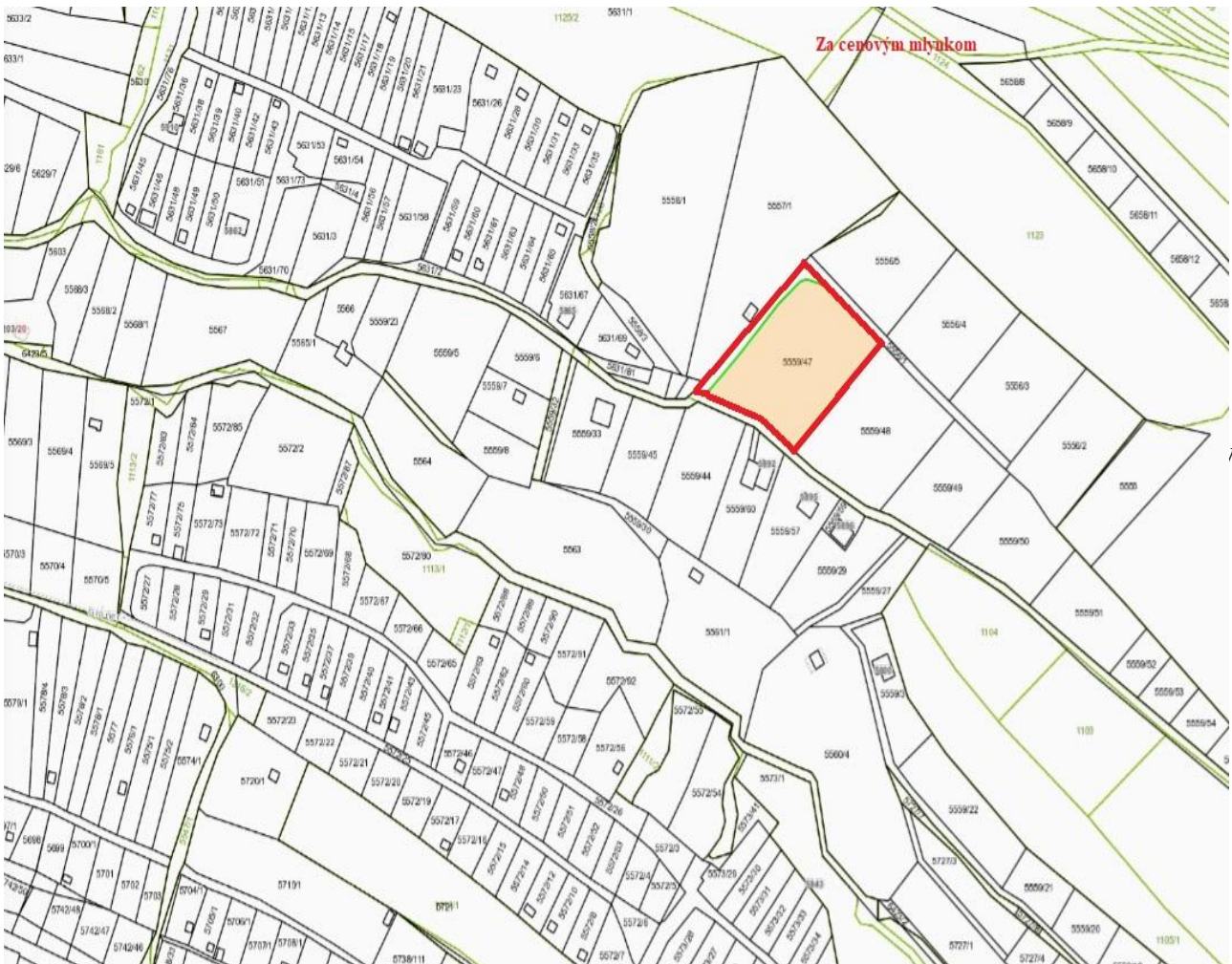
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

8. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „**Luboslava Robská, A. Svianteka 24, 085 01 Bardejov**“, na parcelách č. **C KN 5559/56 a C KN 5559/47** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávne porasty na plochy záhradkárske osady a sústredené chatoviská. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy pre záhradkárske osady a sústredené chatoviská
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5559/56 a C KN 5559/47 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

9. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Jaroslav Jacenko, ul. Nová 2587/5, 085 01 Bardejov“, na parcelách č. *C KN 1605/18; 1605/19; 1605/20; 1605/21; 1605/22; 1605/23; 1605/24; 1605/63; 1655/240; 1655/253; 1655/293; 1655/312; E KN 1527; 1529; 1530/1; 1530/2; 1532; 1533; 1534; 1535; 1536; 1537/1; 1537/2; 1538; 1539; 1540; 1541/1; 1541/2; 1542; 1543; 1723; 1724; 1725; 1726; 1727; 1728; 1729; 1730; 1731; 1732; 1734; 1735; 1736* v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených z časti na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou a z časti plochy orné pôdy, športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné na plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie čistého bývania, nízkopodlažné
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie z časti ako plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou a z časti ako plochy orné pôdy, športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. *C KN 1605/18; 1605/19; 1605/20; 1605/21; 1605/22; 1605/23; 1605/24; 1605/63; 1655/240; 1655/253; 1655/293; 1655/312; E KN 1527; 1529; 1530/1; 1530/2; 1532; 1533; 1534; 1535; 1536; 1537/1; 1537/2; 1538; 1539; 1540; 1541/1; 1541/2; 1542; 1543; 1723; 1724; 1725; 1726; 1727; 1728; 1729; 1730; 1731; 1732; 1734; 1735; 1736* v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



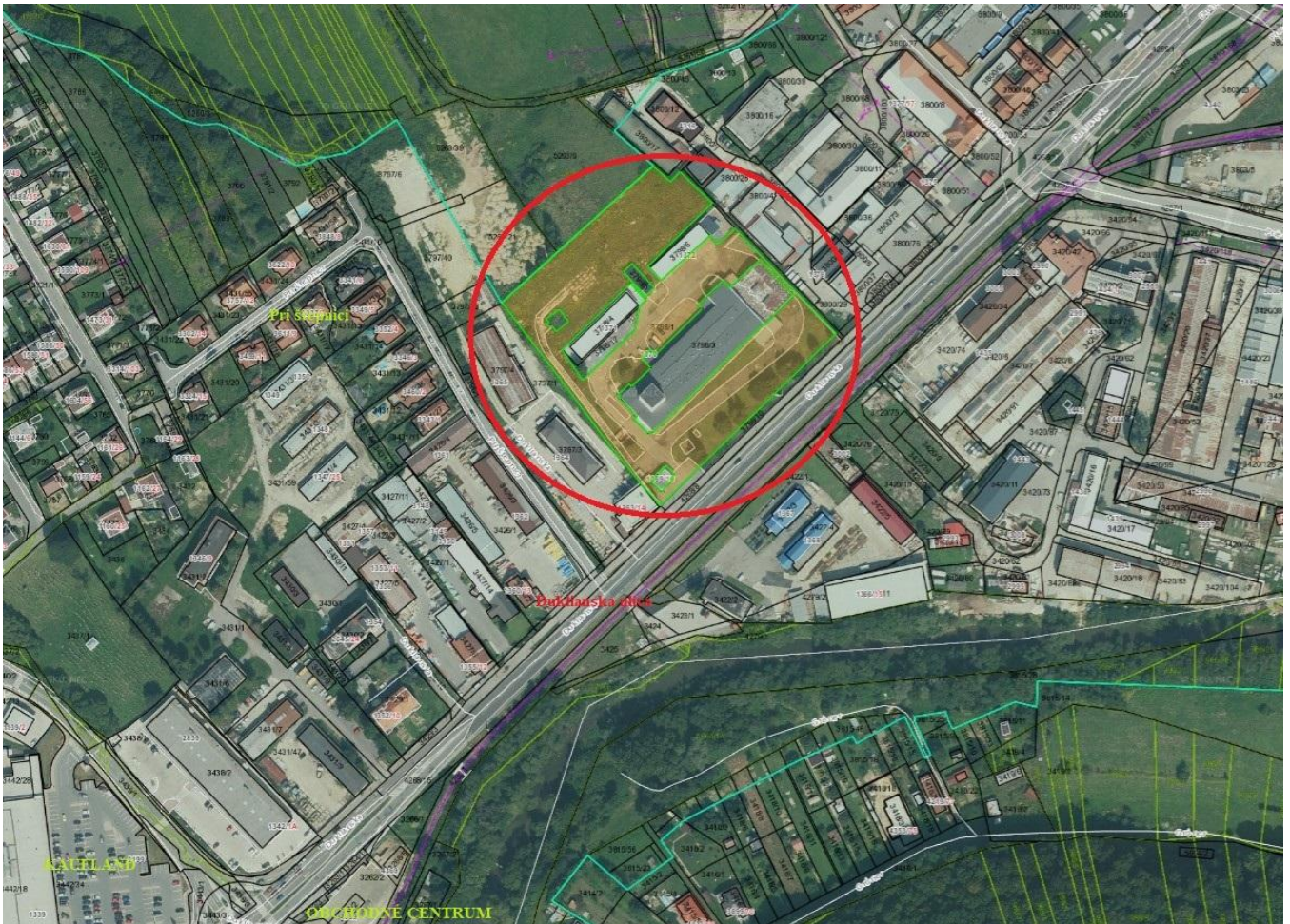
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie*

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

10. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*B - commerce Group s.r.o.; Duklianska 16, 085 01 Bardejov*“, na časti parcely č. *C KN 3798/I* v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania časti plôch priemyselnej výroby určených z časti na obytné plochy so strednopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie obytné plochy so strednopodlažnou zástavbou,
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie z časti ako plochy priemyselnej výroby,
- riešené územie je vymedzené parcelou č. *C KN 3798/I* v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho časti pri MsZ – *neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie*

11. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**Branislav Lazor, Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov**“, na parcelách č. **C KN 4869/580; C KN 4869/581 a C KN 1914/17** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch verejnej zelene a sociálnej občianskej vybavenosti určených na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou,
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie z časti ako plochy verejnej zelene a sociálnej občianskej vybavenosti,
- riešené územie je vymedzené parcelou č. **C KN 4869/580; C KN 4869/581 a C KN 1914/17** v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie

12. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Július Petruš, Záhradná 265/5, 086 12 Kurima*“, na parcelu č. *C KN 5150/3* v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochu územia nízkopodlažnou a strednopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie obytné plochy s nízkopodlažnou a strednopodlažnou zástavbou,
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie z časti ako plochy verejnej zelene ,
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. *C KN 5150/3* v k.ú. Bardejov
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov nožnej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

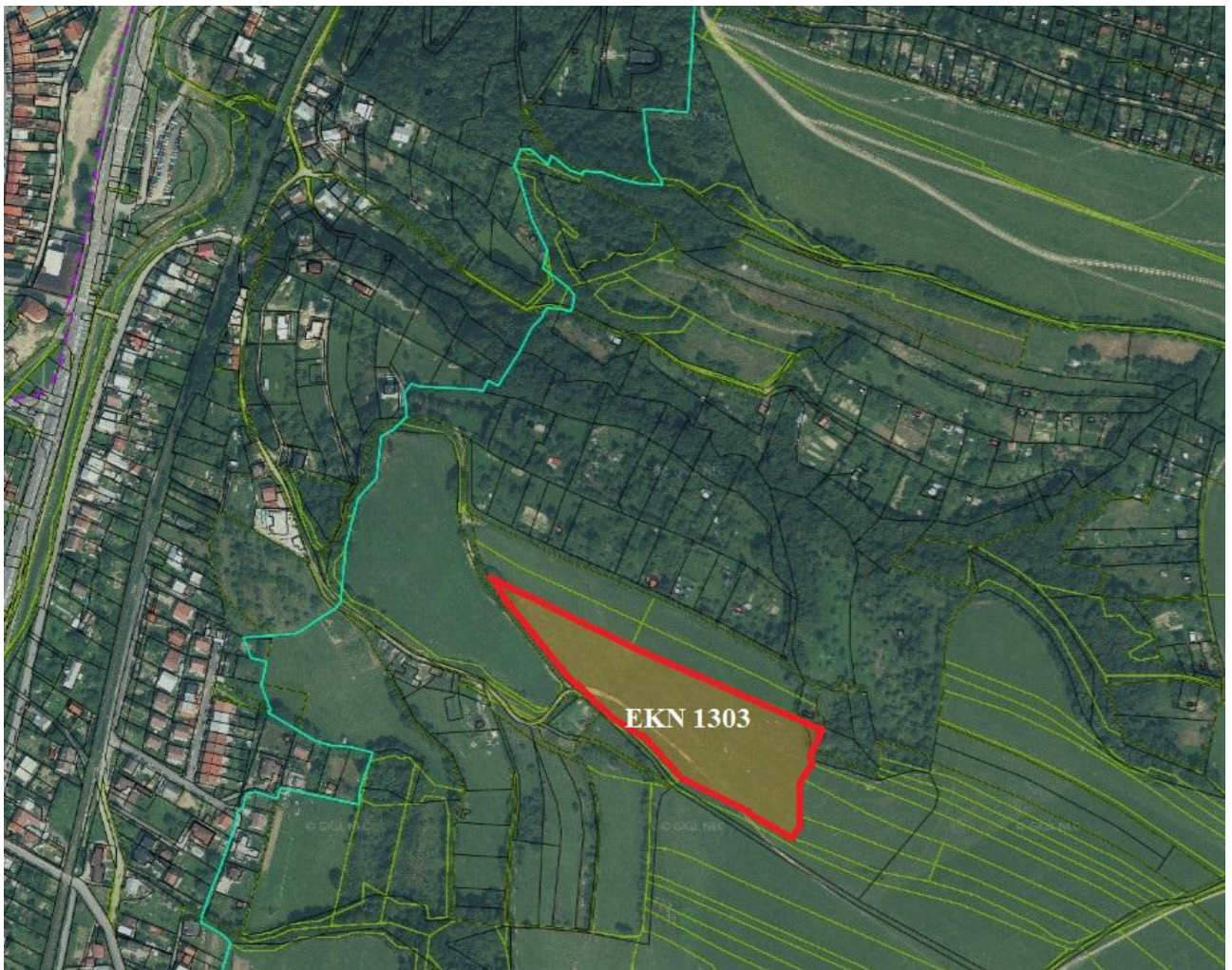


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie

13. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Bc. Lubica Jurkaninová, Komenského 567/28, 085 01 Bardejov*“, na parcelu č. *E KN 1303* v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochu územia rekreačných záhrad a sústredených chatovísk. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk,
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie z časti ako plochy trvalé trávne porasty,
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. *E KN 1303* v k.ú. Bardejov
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie*

14. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**OZ druhá šanca Bardejov, Postajok 266/1, 085 01 Bardejov**“, na parcelu č. **E KN 1392** v k.ú. Dlhá Lúka. Zmena má riešiť využitie územia na plochu územia *špeciálnej vybavenosti ostatnej*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie *špeciálnej vybavenosti ostatnej*,
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie z časti ako plochy trvalé trávne porasty,
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. **C KN 5150/3** v k.ú. Bardejov
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

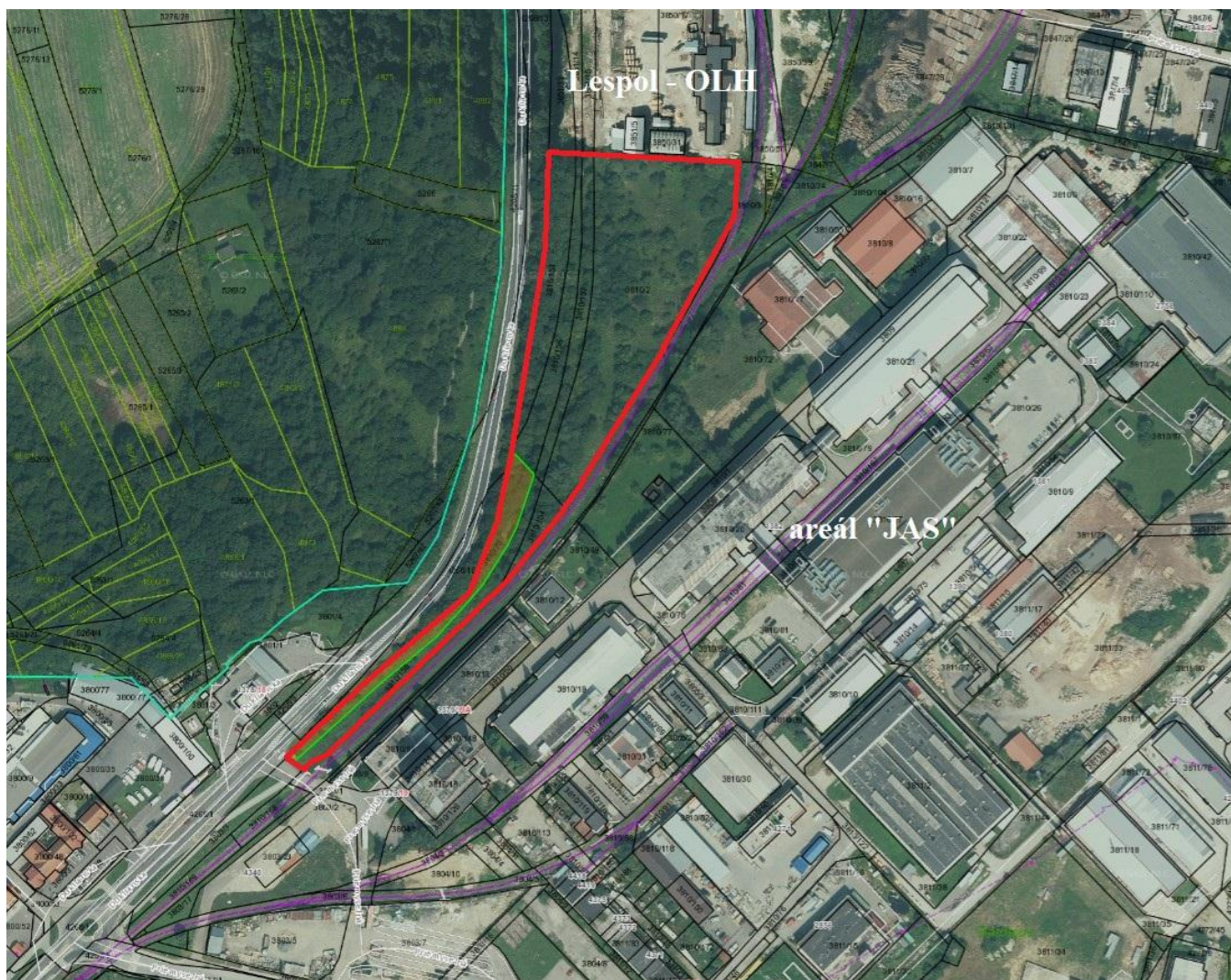


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

15. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Rambet s.r.o., Poštárka 3758/151; 085 01 Bardejov*“, na parcely č. *C KN 3810/2; C KN 3810/70; C KN 3810/153; C KN 3810/154; C KN 3810/155; C KN 3810/156 a C KN 3810/157* v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochu územia priemyselnej výroby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie priemyselnej výroby,
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie z časti ako plochy produkčné sady alebo špeciálna zeleň,
- riešené územie je vymedzené parcelami č. *C KN 3810/2; C KN 3810/70; C KN 3810/153; C KN 3810/154; C KN 3810/155; C KN 3810/156 a C KN 3810/157* v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

16. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „*Alena Olejarčinová, Fučíková 39, 085 01 Bardejov; Litavec Maroš, Pod papierňou 41, 085 01 Bardejov; Kerekesová Martina, Ťačevsk 605/17, 085 01 Bardejov; Litavec Mikuláš, Pod papierňou 41, 085 01 Bardejov; Lapštica Eduard, Bardejovská Zábava 3768/99, 085 01 Bardejov; Benková - Rybarová Gabriela, Jána Švermu 4, 085 01 Bardejov*“, na parcely č. *C KN 5256/17; C KN 5256/18; C KN 5256/10; C KN 5256/27; C KN 5256/26 a C KN 5256/11* v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochu územia mestského bývania – zmena plošného usporiadania pôvodnej zástavby a komunikácii. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie nízkopodlažnej zástavby,
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie z ako plochy mestského bývania nízkopodlažné,
- riešené územie je vymedzené parcelami č. *C KN 5256/17; C KN 5256/18; C KN 5256/10; C KN 5256/27; C KN 5256/26 a C KN 5256/11* v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

17.

18. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**JUDr. Ladislav Bezaniuk, Kutuzovova 4053/34A, 085 01 Bardejov**“, na parcele č. **C KN 4262/58**, vedený na LV č. **9831** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť prístavbu k existujúceho objektu so súp. č. **4052**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením zastavanosti plochy (prístavba k existujúcemu objektu),
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako existujúci – pôvodný stav podlažnosti,
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. **C KN 4262/58** a objektom so súp. č. **4052** v k.ú. Bardejov
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho časti pri MsZ – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

19. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Dušan Porubský, L. Novomeského 2630/14, 085 01 Bardejov*“, na parcelách č. *C KN 5099/6; C KN 5099/11* objekt so súp. č. *456* a *C KN 5099/12*, vedený na LV č. *9341* v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť územie bývania s nízkopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením zastavanosti plochy (prístavba k existujúcemu objektu),
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk,
- d. riešené územie je vymedzené parcelami č. *C KN 5099/6; C KN 5099/11* objekt so súp. č. *456* a *C KN 5099/12*, vedených na LV č. *9341* v k.ú. Bardejov,
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho časti pri MsZ – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

20.

21. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Schott s.r.o., Orechová 6, 085 01 Bardejov“, na parcelách č. C KN248; C KN 257/1; C KN 257/2; C KN 257/3; C KN 254; C KN 257/10; C KN 257/6; C KN246; C KN 257/5; C KN 257/4; C KN 252; C KN 253; C KN 257/9; C KN 257/12; C KN 257/17; C KN 257/13; C KN250; C KN 251; C KN 249; C KN 257/25; E KN 573; C KN 257/11; C KN 257/14; C KN 257/18; C KN 575/2 a C KN 573/32 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť územie zmiešané s polyfunkčnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením zastavanosti plochy (prístavba k existujúcemu objektu),
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie čistého bývania nízkopodlažné,
- riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN248; C KN 257/1; C KN 257/2; C KN 257/3; C KN 254; C KN 257/10; C KN 257/6; C KN246; C KN 257/5; C KN 257/4; C KN 252; C KN 253; C KN 257/9; C KN 257/12; C KN 257/17; C KN 257/13; C KN250; C KN 251; C KN 249; C KN 257/25; E KN 573; C KN 257/11; C KN 257/14; C KN 257/18; C KN 575/2 a C KN 573/32 v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatífov možnej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho časti pri MsZ – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

- 22.** Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „VIDOSA s.r.o., Priemyselná 4407, 08501 Bardejov“ na pozemku parc. č. C KN 264/10 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť využitie územia plochu na *územie priemyselnej výroby, výrobných služieb*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím priemyselnej výroby, výrobných služieb
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako verejná zeleň
- j.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 264/10 v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textová časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho časti pri MsZ – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

23. Súhlas k zmene spracovanej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**Mgr. František Billy, Kutuzovova 37, 0 85 01 Bardejov**“ na parcelách č. **C KN 1612/2; C KN 1612/4; C KN 1612/5; C KN 1614/1; C KN 1614/3; C KN 1614/4 a C KN 1614/5** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť využitie územia plochy na **územie čistého bývania, nízkopodlažné Bm 2/0,40**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy územia čistého bývania, nízkopodlažné Bm 2/0,40
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy územie športovej vybavenosti a verejných športovísk
- j.) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 1612/2; C KN 1612/4; C KN 1612/5; C KN 1614/1; C KN 1614/3; C KN 1614/4 a C KN 1614/5 v k.ú Bardejov
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto posúdenie širších vzťahov :
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho časti pri MsZ – odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie

24. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*KP s.r.o., Dlhý rad 7, 085 01 Bardejov*“, na parcelách č. *C KN 626/1 a C KN 626/2* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť využitie územia plochy na *územie zmiešané mestské (s polyfunkčnou zástavbou)*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- h.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- i.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou).
- j.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy územie verejný komunikačný koridor
- k.) riešené územie je vymedzené parcelami č. *C KN 626/1 a C KN 626/2* v k.ú. Bardejov
- l.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- m.) rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



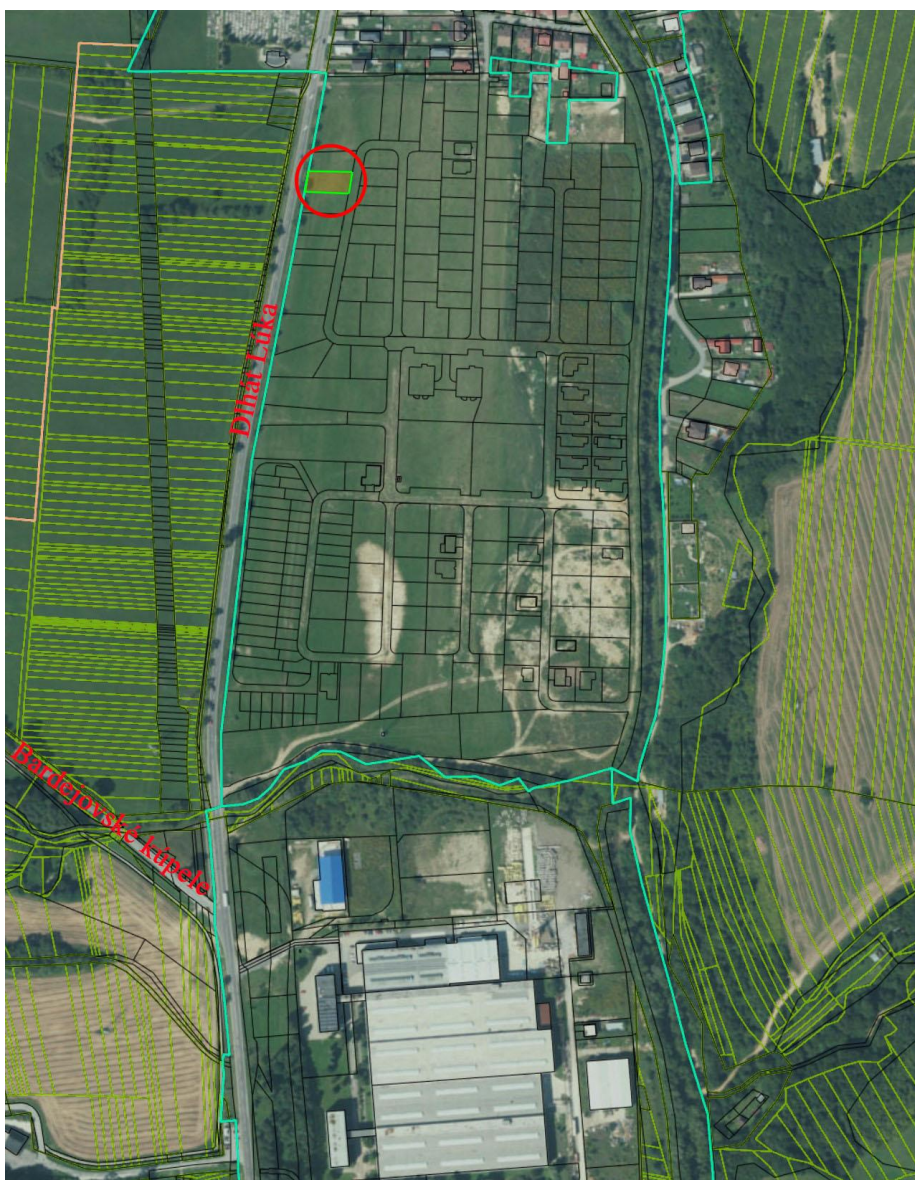
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie*

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie*

25. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**Ing. Róbert Jurčíšin, Dubová 2, 085 01 Brdejov**“ na parcele č. **C KN 1291** v k.ú. **Dlhá Lúka**. Zmena má riešiť využitie územia plochy na **územie čistého bývania nízkopodlažné Bč 2/0,40**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnenia plochy s navrhnutím čistého bývania nízkopodlažné Bč 2/0,40
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy ako územie verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň
- j.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 1291 v k.ú Dlhá Lúka
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov nožnej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

26. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Ing. Lukáš Ďurčík, J. Grešáka 2745/10, 085 01 Bardejov*“, na pozemkoch parc. č. *C KN 5633/2; C KN 5635/4 a C KN 5633/5* a „*PaedDr. Mária Pizurová, Komenského 564/25, 085 01 Bardejov*“ na pozemku parc. č. *C KN 5633/1* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť využitie územia plochy na *územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím rekreačných záhrad a sústredených chatovísk
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy trvalé trávne porasty a orné pôdy
- j.) riešené územie je vymedzené pozemkami s parc. č. C KN 5633/1; C KN 5633/2; C KN 5635/4 a C KN 5635/5 v k.ú Bardejov
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto

- posúdenie širších vzťahov
- komplexný urbanistický návrh
- riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
- verejnoprospešné stavby
- textovú časť



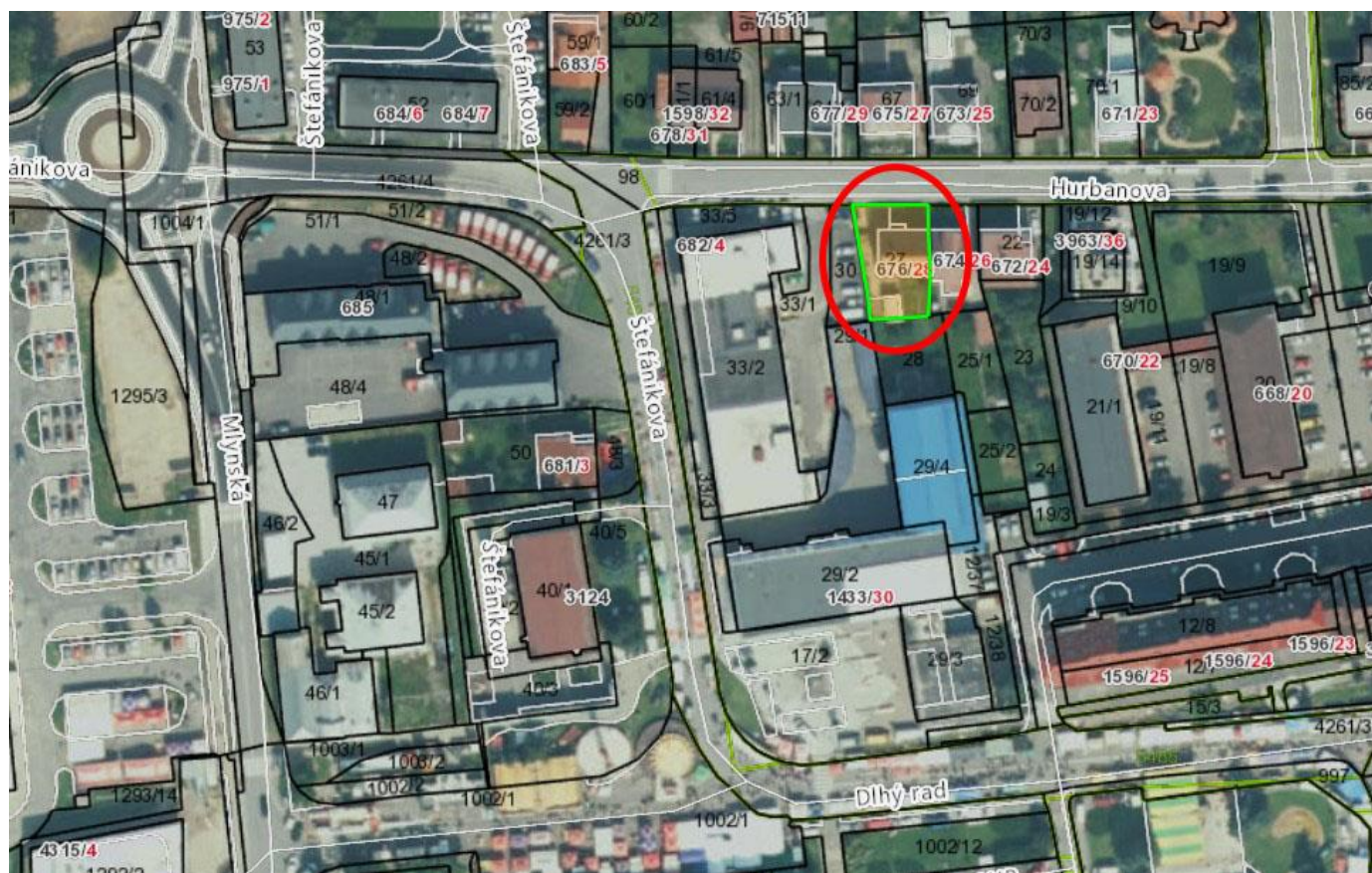
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho časti pri MsZ – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

27. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Aurel Koval*, *Kukorelliho 2722/32, 085 01 Bardejov*“ na pozemku parc. č. *C KN 27* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť využitie územia plochy na *územie zmiešané mestské (s polyfunkčnou zástavbou)*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy územie zmiešané mestské (S polyfunkčnou zástavbou)
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti
- j.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5307/1 a E KN 4767/1 v k.ú Bardejov
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



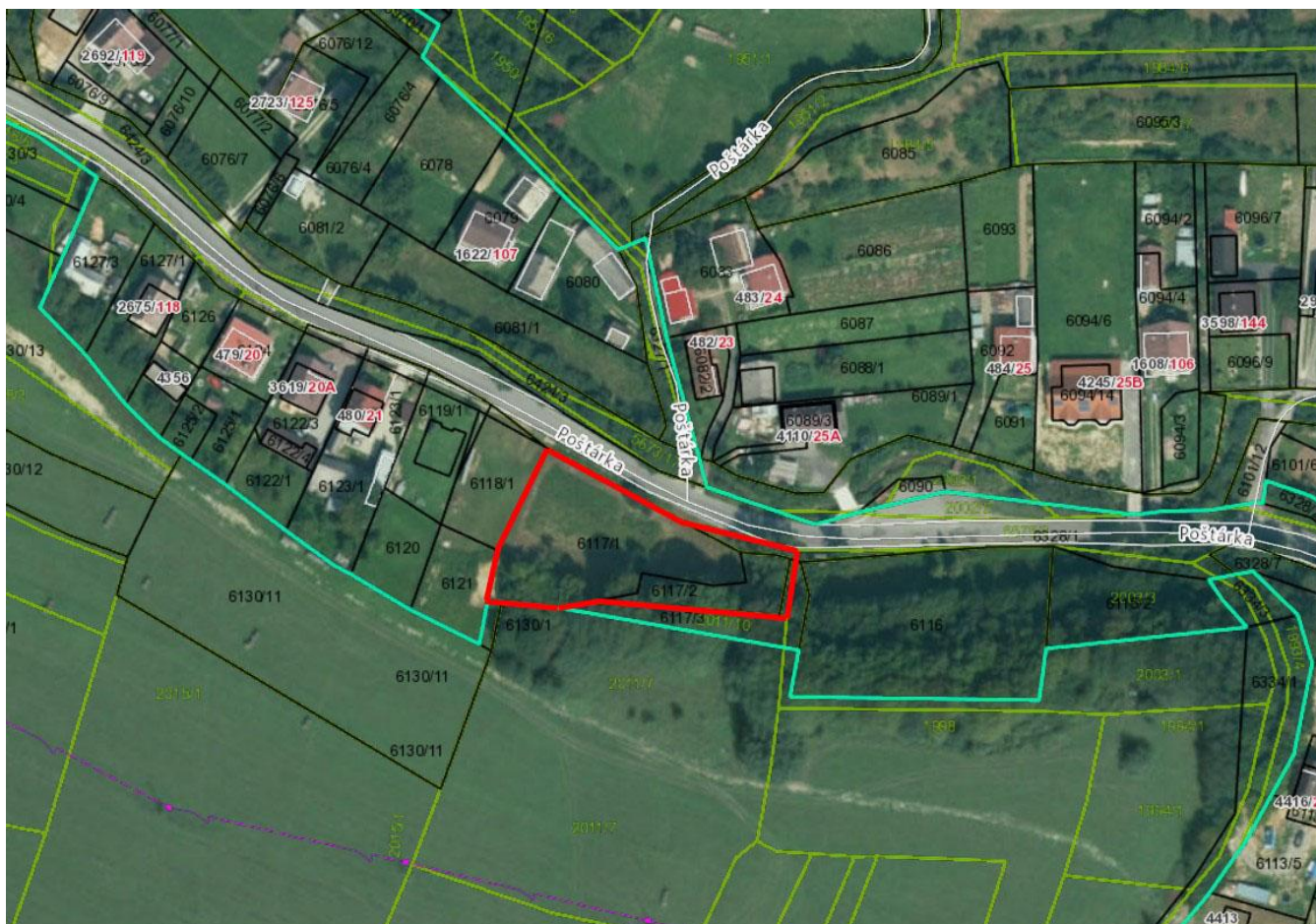
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

28. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Slavomír Šlampaik, Kremná 30, 065 22 Mníšek nad Popradom*“, na pozemkoch parc. č. *C KN 6117/1; C KN 6117/2 a E KN 2012* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť využitie územia plochy na *územie s obytnou plochou s nízkopodlažnou zástavbou*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím plochy na územie obytná plocha s nízkopodlažnou zástavbou
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy ako územie verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň a orné pôdy
- j.) riešené územie je vymedzené parcelou č. *C KN 6117/1; C KN 6117/2 a E KN 2012* v k.ú Bardejov
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



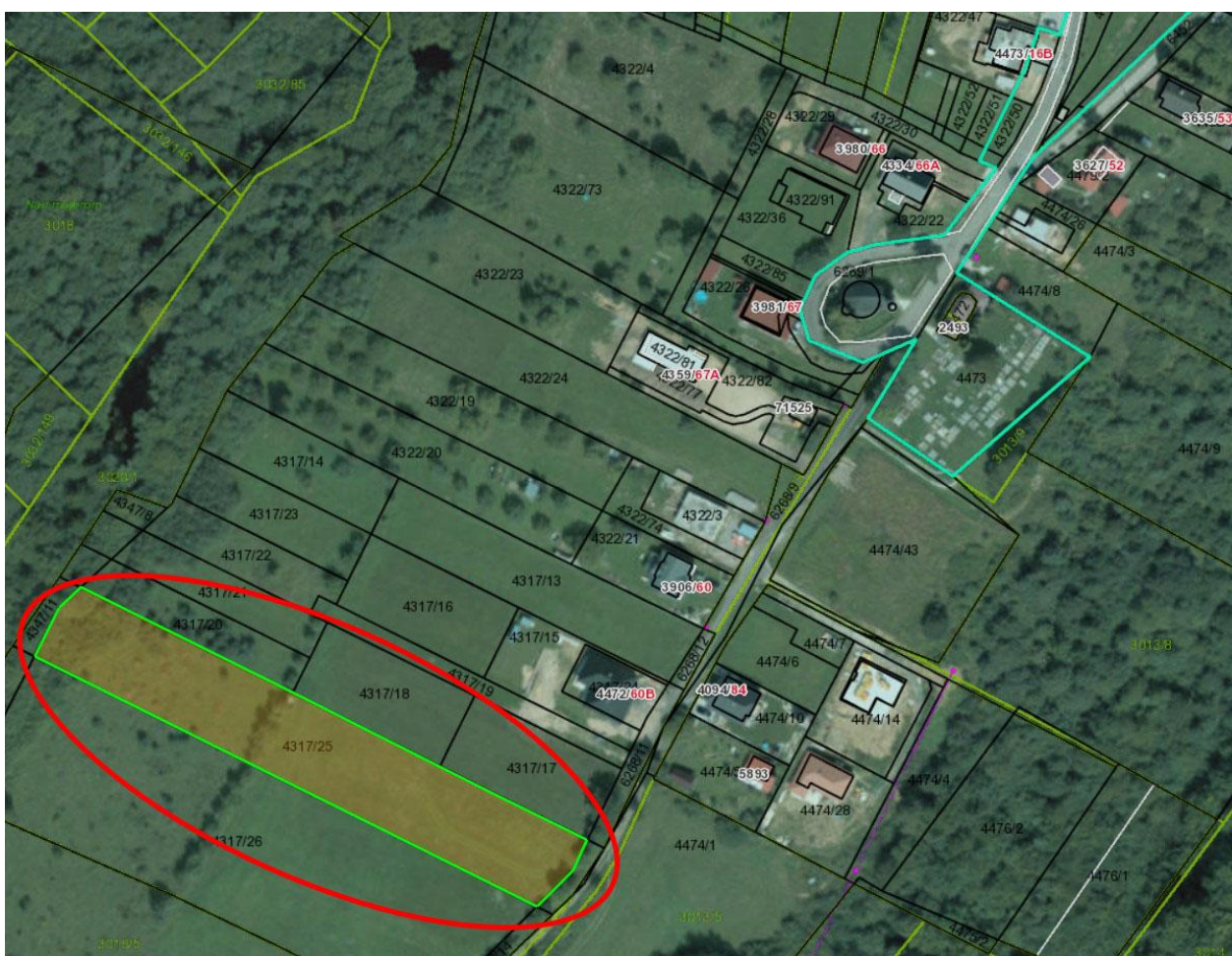
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie*

29. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „**Jana Trojanovičová, Becherov 65, 086 35 Becherov**“, na pozemku parc. č. **C KN 4317/25** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia plochy na **územie čistého bývania vidieckeho typu**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie čistého bývania vidieckeho typu
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy ako územie trvalé trávne porasty
- j.) riešené územie je vymedzené pozemkom parc. č. C KN 4317/25 v k.ú. Bardejov
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



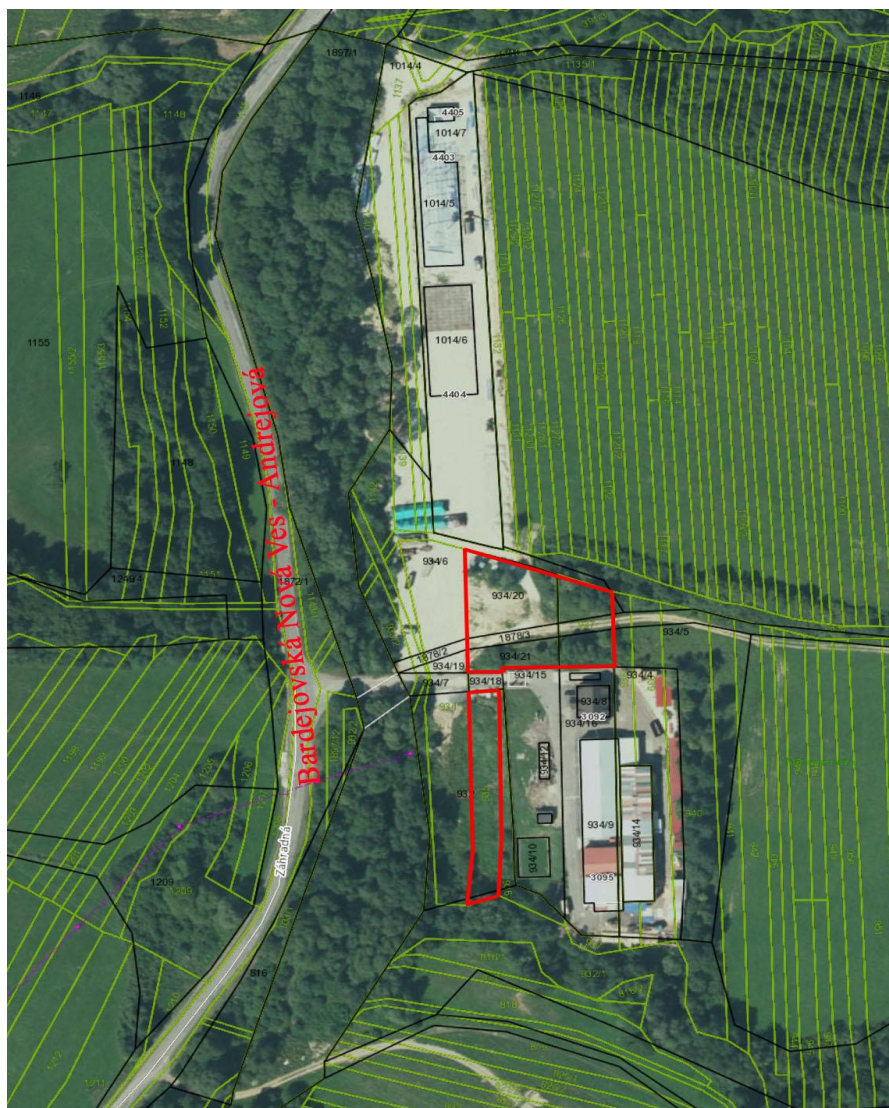
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie

- 30.** Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*MS – Technology, s.r.o., Bardejovská Nová Ves 3092, 085 01 Bardejov*“, na pozemkoch parc. č. *C KN 934/20; C KN 1878/3; C KN 934/21; E KN 937 a E KN 935* v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť využitie územia plochy na *územie priemyselnej výroby a výrobných služieb*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie priemyselnej výroby a výrobných služieb
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy ako územie trvalé trávne porasty
- riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. *C KN 934/20; C KN 1878/3; C KN 934/21; E KN 937 a E KN 935* v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča a súhlasí so spracovaním štúdie

31. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**Boris Klimek, Bernoláková 1605/8, 085 01 Bardejov v zastúpení Ing. Martin Klimek, Bernoláková 1605/8, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. **C KN 5029/29 a C KN 5431/6** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia plochy na **územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk,
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie z časti ako plochy územie ostatné plochy – extravilán
- d. riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. **C KN 5029/29 a C KN 5431/6** v k.ú. Bardejov
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textová časť



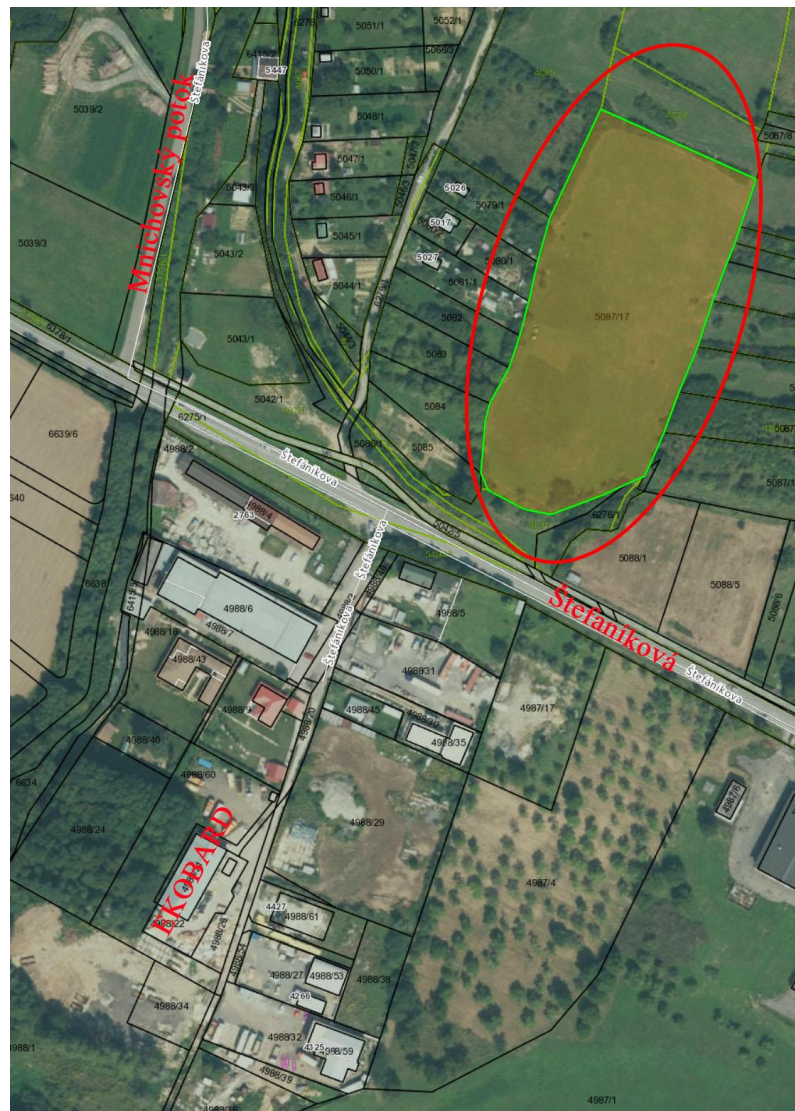
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – **neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie**

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – **neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie**

- 32.** Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „*Ing. Vladimír Hajdu, CSc., Grešáka 2877/22, 085 01 Bardejov a Radomír Hajdu, Radničné námestie 35/30, 085 01 Bardejov*“, na pozemok parc. č. *C KN 5087/17* v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia plochy na *územie rekreačných záhrad a chatovísk*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk,
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy ako územie trvalé trávne porasty,
- riešené územie je vymedzené parcelou č. *C KN 5087/17* v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textová časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča a nesúhlasí so spracovaním štúdie

Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č. 31/2023
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa 09.02.2023
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 31/2022 - 2023“

I. s ú h l a s í

A.

- a. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal „**Ján Hrivňák, Poštárka 19, 085 01 Bardejov**“ na parcele č. E KN 1886/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochu územia bývania vidieckeho typu, nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- b. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali „**Jozef Jurkanin, Tehelná 21, 085 01 Bardejov**“ na parcele C KN 5152/2; „**Slavomír Vaňo, Šiba 80, 086 22 KPušov**“ na parcele č. C KN 5150/2 (E KN 4252/1; E KN 4253/1 a E KN 4254/1) a „**Július Petruš, Záhradná 265/5, 086 12 Kurima**“ v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- c. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal „**Jaroslav Lešičko, Pod Lipkou 57, 085 01 Bardejov**“ na parcele č. C KN 5963/3 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie a doplnenie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- d. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala „**Daniel Semanko, Nábřežná 20, 085 01 Bardejov**“ na parcele č. C KN 5167/165 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zmiešané územie mestské s polyfunkčnou zástavbou – ZM). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- e. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal „**Ing. Daniel Javorský, Gaboltov 48, 086 02 Gaboltov**“ na parcelách č. C KN 5307/1 a E KN 4767/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- f. So spracovaním urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**Jaroslav Jacenko, ul. Nová 2587/5, 085 01 Bardejov**“, na parcelách č. C KN 1605/18; 1605/19; 1605/20; 1605/21; 1605/22; 1605/23; 1605/24; 1605/63; 1655/240; 1655/253; 1655/293; 1655/312; E KN 1527; 1529; 1530/1; 1530/2; 1532; 1533; 1534; 1535; 1536; 1537/1; 1537/2; 1538; 1539; 1540; 1541/1; 1541/2; 1542; 1543; 1723; 1724; 1725; 1726; 1727; 1728; 1729; 1730; 1731; 1732; 1734; 1735; 1736 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených z časti na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou a z časti plochy orné pôdy, športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné na plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- g. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal „**Branislav Lazor, Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov**“ na parcelách č. C KN 4869/580; C KN 4869/581 a C KN 1914/7 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- h. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal „**Július Petruš, Záhradná 265/5, 086 12 Kurima**“ na parcelách č. C KN 5559/56 a C KN 5559/47 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy s nízkopodlažnou a strednopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- í. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadalo „**OZ Druhá šanca Bardejov, Postajok 266/1, 085 01 Bardejov**“ na parcele č. E KN 1392 v k.ú. Dlhá Lúka. Zmena má riešiť využitie územia na plochu územia špeciálnej vybavenosti ostatnej. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

- j. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali „**Alena Olejarčinová, Fučíková 39, 085 01 Bardejov; Litavec Maroš, Pod papierňou 41, 085 01 Bardejov; Kerekesová Martina, Ťačevsk 605/17, 085 01 Bardejov; Litavec Mikuláš, Pod papierňou 41, 085 01 Bardejov; Lapštiga Eduard, Bardejovská Zábava 3768/99, 085 01 Bardejov; Benková - Rybarová Gabriela, Jána Švermu 4, 085 01 Bardejov**“ na parcelách č. **C KN 5256/17; C KN 5256/18; C KN 5256/10; C KN 5256/27; C KN 5256/26 a C KN 5256/11** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochu územia mestského bývania – zmena plošného usporiadania pôvodnej zástavby a komunikácii. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- k. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal „**VIDOSA s.r.o., Priemyselná 4407, 08501 Bardejov**“ na pozemku parc. č. **C KN 264/10** v k.ú. **Bardejovská Nová Ves**. Zmena má riešiť využitie územia plochu na **územie priemyselnej výroby, výrobných služieb**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- l. spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal „**Mgr. František Bílý, Kutuzovova 37, 0 85 01 Bardejov**“ na parcelách č. **C KN 1612/2; C KN 1612/4; C KN 1612/5; C KN 1614/1; C KN 1614/3; C KN 1614/4 a C KN 1614/5** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť využitie územia plochy na **územie čistého bývania, nízkopodlažné Bm 2/0,40**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- m. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal „**Aurel Koval', Kukorelliho 2722/32, 085 01 Bardejov**“ na pozemku parc. č. **C KN 27** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť využitie územia plochy na **územie zmiešané mestské (s polyfunkčnou zástavbou)**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- n. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal „**Slavomír Šlampiak, Kremná 30, 065 22 Mníšek nad Popradom**“, na pozemkoch parc. č. **C KN 6117/1; C KN 6117/2 a E KN 2012** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť využitie územia plochy na **územie s obytnou plochou s nízkopodlažnou zástavbou**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- o. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala „**Jana Trojanovičová, Becherov 65, 086 35 Becherov**“, na pozemku parc. č. **C KN 4317/25** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia plochy na **územie čistého bývania vidieckeho typu**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- p. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal „**MS – Technology, s.r.o., Bardejovská Nová Ves 3092, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. **C KN 934/20; C KN 1878/3; C KN 934/21; E KN 937 a E KN 935** v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť využitie územia plochy na **územie priemyselnej výroby a výrobných služieb**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

B.

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu A.a. až A.p.

2. n e s ú h l a s í

- 1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov
 - a. o ktorú požiadala požiadal „**Ing. Radomír Jančošek a Mgr. Renáta Jančošková, Moyzesová 11, 085 01 Bardejov**“ na parcelách č. **C KN 5173/1; C KN 5175 a C KN 5177/1** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia (časti parcely) čistého bývania, nízkopodlažné.
 - b. o ktorú požiadala „**Luboslava Robská, A. Svianteka 24, 085 01 Bardejov**“ na parcelách č. **C KN 5559/56 a C KN 5559/47** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy rekreačných záhrad a sústredených chatovísk (Rz).
 - c. o ktorú požiadal „**B-commerce Group s.r.o., Duklianska 16, 085 01 Bardejov**“ na časti parcely č. **C KN 3798/1** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy obytné so strednopodlažnou zástavbou.
 - d. o ktorú požiadala „**Bc. Eubica Jurkaninová, Komenského 567/28, 085 01 Bardejov**“ na parcele č. **E KN 1303** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy rekreačných záhrad a sústredených chatovísk (Rz).

- e. o ktorú požiadal „**RAMBET s.r.o., Poštárka 3758/151, 085 01 Bardejov**“ na parcelách č. C KN 3810/2; C KN 3810/70; C KN 3810/153; C KN 3810/154; C KN 3810/155; C KN 3810/156 a C KN 3810/157 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy územie priemyselnej výroby.
- f. o ktorú požiadal „**JUDr. Ladislav Bezaniuk, Kutuzovova 4053/34A, 085 01 Bardejov**“ na parcele C KN 4262/58, vedený na LV č. 9831 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť prístavbu k existujúceho objektu so súp. č. **4052**.
- g. o ktorú požiadal „**Dušan Porubský, L. Novomeského 2630/14, 085 01 Bardejov**“, na parcelách č. C KN 5099/6; C KN 5099/11 objekt so súp. č. 456 a C KN 5099/12, vedený na LV č. 9341 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť územie bývania s nízkopodlažnou zástavbou.
- h. o ktorú požiadal „**Schott s.r.o., Orechová 6, 085 01 Bardejov**“, na parcelách č. C KN248; C KN 257/1; C KN 257/2; C KN 257/3; C KN 254; C KN 257/10; C KN 257/6; C KN246; C KN 257/5; C KN 257/4; C KN 252; C KN 253; C KN 257/9; C KN 257/12; C KN 257/17; C KN 257/13; C KN250; C KN 251; C KN 249; C KN 257/25; E KN 573; C KN 257/11; C KN 257/14; C KN 257/18; C KN 575/2 a C KN 573/32 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť územie zmiešané s polyfunkčnou zástavbou.
- i. o ktorú požiadal „**KP s.r.o., Dlhý rad 7, 085 01 Bardejov**“, na parcelách č. C KN 626/1 a C KN 626/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia plochy na *územie zmiešané mestské (s polyfunkčnou zástavbou)*.
- j. o ktorú požiadal „**Ing. Róbert Jurčišin, Dubová 2, 085 01 Brdejov**“ na parcele č. C KN 1291 v k.ú. *Dlhá Lúka*. Zmena má riešiť využitie územia plochy na *územie čistého bývania nízkopodlažné Bč 2/0,40*.
- k. o ktorú požiadala „**Ing. Lukáš Ďurčík, J. Grešáka 2745/10, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. C KN 5633/2; C KN 5635/4 a C KN 5633/5 a „**PaedDr. Mária Pizurová, Komenského 564/25, 085 01 Bardejov**“ na pozemku parc č. C KN 5633/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia plochy na *územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk*.
- l. o ktorú požiadal „**Boris Klímek, Bernoláková 1605/8, 085 01 Bardejov v zastúpení Ing. Martin Klímek, Bernoláková 1605/8, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. C KN 5029/29 a C KN 5431/6 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia plochy na *územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk*.
- m. o ktorú požiadali „**Ing. Vladimír Hajdu, CSc., Grešáka 2877/22, 085 01 Bardejov a Radomír Hajdu, Radničné námestie 35/30, 085 01 Bardejov**“, na pozemok parc. č. C KN 5087/17 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia plochy na *územie rekreačných záhrad a chatovísk*.

MUDr. Boris Hanušcak
primátor mesta Bardejov