

Mesto Bardejov



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. 143/2014,

ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti RP CMZ
Bardejov „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo 143/2014 zo dňa 25.9.2014,
ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti
RP CMZ Bardejov „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa zmena záväznej časti RP CMZ Bardejov so zmenou „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“
- /2/ Úplné znenie záväznej časti RP CMZ Bardejov so zmenou „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“ je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti RP CMZ Bardejov so zmenou „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“

Dokumentácia schváleného RP CMZ Bardejov so zmenou „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“ je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. 79./2014 dňa 25.9.2014
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa 25.9.2014
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom 25.9.2014
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa 10.10.2014

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. 143/2014 zo dňa 25.9.2014

Záväzná časť – aktualizácia 2014

Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov

(RP CMZ Bardejov)

1. Úvod

Bardejov je historickým mestským sídelným útvarom, okresným mestom a prirodzeným spoločenským, ekonomickým a kultúrnym centrom horného Šariša. Výhľadový územný rozvoj Bardejova je usmerňovaný územným plánom sídelnej aglomerácie /UPN SA/ Bardejov, ktorý bol vypracovaný a schvalený v roku 1990. V nadväznosti na túto základnú územnoplánovaciu dokumentáciu určuje regulačný plán centrálnej mestskej zóny Bardejova koncepciu dlhodobého urbanistického a architektonického rozvoja priestorovo ucelenej ťažiskovej časti mesta s prevahou a koncentráciou zariadení najmä vyššej vybavenosti celomestského a nadmestského významu a stanovuje záväzné a smerné regulatívy funkčného využitia územia a priestorového usporiadania zástavby v centrálnej mestskej zóne.

2. Vymedzenie územia a hlavne funkcie centrálnej mestskej zóny

2.1. Územie centrálnej mestskej zóny Bardejova zaberá povodne historicky najstaršie zastavané plochy mesta v jeho prirodzenom urbanistickom ťažisku, s kontinuálne vytváranými ideovými, sociálnymi, funkčnými, architektonickými a kultúrno-historickými hodnotami.

2.2. Najvýznamnejším dominantným a ťažiskovým priestorom centrálnej mestskej zóny je povodne stredoveké historické jadro mesta, ktoré je pre svoju zachovanosť a priestorovú celistvosť chránené ako mestská pamiatková rezervácia. V tangencialnej polohe k historickému jadru sa postupnou premenou pôvodnej staršej zástavby vyvinuli priestory koncentrovaných zoskupení zariadení vyššej a špecifickej vybavenosti, predovšetkým na Dlhom rade a na Námestí SNP. Súčasťou CMZ je i celistvý komplex významných mestských dopravných zariadení, reprezentovaný autobusovou a železničnou stanicou, ktorý bezprostredne priestorovo súvisí s mestským centrom. Na ostatných vymedzených plochách CMZ je zmiešaná, prevažne však obytná zástavba, s bodovou lokalizáciou zariadení vybavenosti a v malej miere i prevažne subštandardné a disfunkčne zariadenia pre výrobu a skladovanie. V kľúčových polohách sú tieto priestory disponibilnou rezervou pre rozvoj významnejších mestských funkcií a pre postupnú transformáciu zástavby.

3. Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja územia centrálnej mestskej zóny

3.1. Základným znakom výhľadovej urbanistickej štruktúry centrálnej mestskej zóny musí byť jej optimálne viacúčelové využívanie /polyfunkčnosť/, ktoré je zárukou neustálej živosti, sociálnej komunikatívnosti, obývanosti a mestskej jej priestorov a trvalým impulzom ich nepretržitého obnovovania a rozvoja.

3.2. Vzhľadom na historicky vytvorený charakter zóny a na požiadavky pamiatkovej ochrany historického jadra je výhľadový rozvoj mestského centra potrebné usmerňovať a polyfunkčnú štruktúru mestskej zástavby rozvíjať najmä v priestoroch okolo historického jadra mesta, kde je potrebné urbanisticko-architektonicky ukončiť zástavbu na Dlhom rade, Slovenskej ulici a Námestí SNP, najmä doformovaním uličného parteru. Ďalší rozvoj polyfunkčnej zástavby mestského typu potom koncentrovať do priestorov Kellerovej ulice, ktorá je dôležitou výhľadovou vnútromestskou urbanistickou koncepciou a kompozičnou osou a do asanačných priestorov medzi kasárnami, ulicou Červenej armády, židovským suburbiom a Andraščíkovou ulicou.

3.3. V regenerácii a revalorizácii mestskej pamiatkovej rezervácie - historického jadra mesta plynulo pokračovať podľa doterajších koncepcných zámerov s tým, že ťažisko jej obnovy sa postupne prenáša z Radničného námestia do dôležitých prepojovacích tras a vonkajších priestorov jadra, vrátane postupného uvoľňovania a náznakovej rekonštrukcie historickej fortifikácie.

3.4. V ostatných priestoroch CMZ je treba postupnými lokálnymi opatreniami zvyšovať ich urbanisticko-architektonicky vzhľad, úpravnosť a mestskosť. v ucelených obytných priestoroch severne od Hurbanovej ulice a ulice Nový Sad cielenými humanizačnými opatreniami zvyšovať kvalitu obytného prostredia.

4. Urbanisticko-architektonická kompozícia, ochrana a zveladovanie kultúrnych hodnôt územia

4.1. Historické jadro Bardejova je významným urbanisticko-architektonickým celkom s výnimočnou zachovanosťou historického priestorového usporiadania a s výnimočne dobrými predpokladmi ich zhodnotenia. obnovy a primeraneho funkčného využívania. Na relatívne malej ploche je v ňom sústredených mnoho pamiatok, z nich viacerých v podmienkach Slovenska unikátnych, najmä v takto ucelenom priestorovom zoskupení. Preto je i ochrane a podmlenkam dostavby a využívania historického jadra potrebné pri ďalšom rozvoji centrálnej mestskej zóny venovať mimoriadnu pozornosť a prispôbovať jej i urbanisticko-architektonické riešenie a kompozične formovanie ostatných významných mestských priestorov.

4.2. Pre obnovu, zhodnotenie a primerane funkčné využitie priestorov, objektov a rezervných rozvojových plôch v mestskej pamiatkovej rezervácii sú rozhodujúce podmienky, stanovené aktualizovanými zásadami pamiatkovej starostlivosti, ktoré sa vo svojich princípoch premietli i do návrhu regulačného plánu a do nim stanovovaných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania zástavby.

4.3. Okrem ochrany vnútorných a vonkajších priestorov historického jadra je pri ďalšom urbanistickom a architektonickom rozvoji CMZ potrebné venovať pozornosť i ochrane a vedomému kompozičnému uplatneniu jeho siluety, najmä z urbanisticky významných priestorov zóny, akými sú Kellerova ulica, Dlhý a Krátky rad a Námestie SNP.

4.4. Popri historickom jadre s jeho ochranným pásmom sú na území CMZ pamiatkovo chránené i ďalšie zoskupenia a solitéry nehnuteľných kultúrnych

pamiatok. Sú nimi areál tzv. židovského suburbia na Mlynskej ulici a historické cintoríny so sakrálnymi objektmi na Kellerovej, Nábřežnej a Cintorínskej ulici. Všetky tieto pamiatkovo chránene areály je treba citlivo začleniť do zástavby a využívať ich tak, aby sa nenarusila ich chránená pamiatková podstata.

4.5. Zástavbu v navrhovaných potenciálnych rozvojových priestoroch, najmä na Kellerovej ulici a na asanačných plochách Piloimpregny usmerňovať na základe nevyhnutných podrobnejších urbanisticko-architektonických súborných riešení tak, aby sa ňou vytvorili urbanisticky ucelene a funkčne významné mestské priestory s architektonicky hodnotnou polyfunkčnou zástavbou a so sociálnou komunikatívnosťou. V dlhodobom výhlade počítat i s potrebou mestskej úpravy novej solitérnej zástavby na Námestí SNP.

5. Regulatívy výhľadového urbanistického rozvoja výstavby v centrálnej mestskej zóne

5.1. Pre realizáciu urbanistickej koncepcie výhľadového rozvoja CMZ sa návrhom regulacného plánu CMZ stanovuje sústava záväzných a smerných regulatívov, ktorými sa reguluje a usmerňuje funkčné využitie územia a priestorové usporiadanie zástavby.

5.2. Regulatívami funkčného využitia uzemia tak, ako sú zahrnuté do komplexného urbanistického návrhu regulačného plánu sa sleduje zabezpečenie optimálneho funkčného využitia územia v súlade s požadovaným výhľadovým charakterom centrálnej mestskej zóny. Tieto regulatívy záväzne a smerne vymedzujú priestory a pozemky podľa prípustnosti ich funkčného využitia a podľa druhu prípustnej zástavby.

5.3. Na území centrálnej mestskej zóny sa regulačným planom ako záväzne vymedzujú plochy verejných priestranstiev, plochy mestskej obytnej zástavby, polyfunkčnej mestskej zástavby, plochy vybavenosti a plochy ostatnej a špecifickej zástavby.

5.4. Smernými regulatívami prípustného druhu zástavby sa podrobnejšie stanovuje rôznosť využitia územia a pozemkov v členení na obytnú zástavbu čistú, polyfunkčnú mestskú zástavbu, vybavenostnú zástavbu, zmiešanú mestskú zástavbu a na špeciálnu zástavbu. Ďalším smerným regulatívom je doporučená intenzita zastavanosti, vyjadrená indexom podlažných plôch a koeficientom zastavanosti, ktorými sa určuje prípustná miera stavebnej využiteľnosti pozemkov.

5.5. Regulatívami priestorového usporiadania zástavby, zahrnutými do komplexného urbanistického návrhu regulačného plánu, sa sleduje žiaduce formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom a s cieľom dosiahnuť navrhovane zámery urbanistickej kompozície. Tieto regulatívy podrobnejšie záväzne a smerne určujú formu prípustného stavebného využitia plôch a pozemkov a prípustný spôsob ich zastavania.

5.6. Záväznými regulatívami priestorového usporiadania zástavby sú uličná a stavebná čiara, prípustná výška zástavby a prípustná štruktúra zástavby.

5.7. Smernými regulatívami priestorového usporiadania zástavby sú doporučená maximálna hĺbka zástavby / v hlavnej stavebnej hmote/

a podrobnejšie usporiadanie zástavby vo vzťahu k verejným priestranstvám /podludia, podchody, prechody, výska prízemí a pod./.

5.8. Všetky regulačné požiadavky, a to ako záväzné, tak i smerné, musia byť súčasťou územno-technických podmienok pre novú výstavbu v CMZ a v prípade projektovej prípravy a realizácie stavieb sa na ich splnenie bude viazať i vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby.

6. Podmienky rozvoja zariadení dopravy technického vybavenia územia

6.1 Na území centralnej mestskej zóny je potrebné cielavedomo vytvárať podmienky a predpoklady pre výraznejšie dopravne ukludnenie jej ťažiskových priestorov a pre postupne obmedzovanie vonkajšej a vnútromestskej tranzitnej dopravy cez priestory mestského centra. Pre dosiahnutie tohto cieľa je predovšetkým potrebné postupne realizovať výhľadovú koncepciu transformácie a dostavby komunikačnej kostry mesta podľa návrhu ÚPM SA, ktorého koncepčné princípy sú i základom riešenia problematiky dopravy v CMZ.

6.2. V priestoroch historického jadra mesta zaviesť účinný systém dopravnej regulácie, zameraný na sprístupnenie jej priestorov len pre nevyhnutnú obslužnú a pre spoločensky nutnú dopravu. Za Tým účelom prednostne realizovať systém parkovísk po obvode historického jadra.

6.3. Pri výstavbe nových funkčných objektov v ťažiskových rozvojových priestoroch CMZ (najmä na Kellerovej ulice a v jej okolí, na ul. Slovenská/Nový Sad a na Mlynskej/ Pri bitúnku) vyžadovať pokrytie potrieb statickej dopravy v rozsahu najmenej 50 % prepočítaných normových požiadaviek (v závislosti od funkcie a veľkosti objektu) v rámci stavebného objektu alebo v rámci vlastného pozemku stavby.

6.4. Plochy, ktoré sú regulačným plánom rezervované pre výhľadovú výstavbu podzemných parkovísk a garáží pre verejne potreby alebo pre tu trvalo usídlené obyvateľstvo v obytných celkoch, nie je prípustné inak stavebne využiť bez splnenia základnej podmienky vybudovania potrebných parkovacích a garážovacích kapacít v tomto území.

6.5. Trasu výhľadovej preložky cesty I/77 v predĺžení Mlynskej ulice areálom kasární je potrebné chrániť pred akoukoľvek novou zástavbou trvalejšieho charakteru. Podobne je potrebné chrániť možnosť výhľadového premiestnenia tranzitnej dopravy v Dlhom Rade do podzemia formou stavebnej uzávery v priestore úbytkov obytnej zástavby pri SOU ZTS na Krátkom Rade.

6.6. V návrhu rozvoja CMZ regulačný plán preberá koncepčné princípy saturácie územia technickým vybavením tak, ako sú navrhnuté v ÚPN SA Bardejov a preto pre ne v primeranom rozsahu platia ustanovenia schvalovacieho dokumentu tejto územnoplánovacej dokumentácie.

7. Základy ekosystému a zásady ochrany a tvorby životného prostredia

7.1. Okrajom územia CMZ vedú línie dôležitých prvkov územného systému ekologickej stability - regionalne významných biokoridorov pozdĺž tokov Tople a Srbskej Vody. Tieto biokoridory je potrebné účinne chrániť pred nežiaducou exploataciou, ktorou by sa mohla narušiť ich funkčnosť.

7.2. Základom lokálneho územného systému ekologickej stability na území CMZ je zámerné vytváraný prstenec verejnej zelene okolo historického jadra s funkciou ekologicky stabilnej plochy, ktorý je potrebné rozvíjať a vo vnútornej štruktúre mesta účinne prepojiť s biokoridorom Šibskej vody a zelenou Kalvárie, resp. cez Kellerovu ulicu systémom verejnej bulvárovej zelene s biokoridorom Tople.

7.3. V optimálnej miere je potrebné zachovať a chrániť ekologicky stabilnejšie plochy cintorínov a sekundárnej zelene záhrad pri rodinných domoch a genofondovo zhodnocovať plochy vytvorenej obytnej zelene sídlisk.

7.4. Za základnú požiadavku zvyšovania kvality životného prostredia je treba považovať sústavnú a kvalifikovanú starostlivosť o stavebný fond, obytne prostredie, verejné priestory a ostatne priestory a prvky mestského interiéru.

7.5. Cielenými opatreniami je potrebné postupne znižovať negatívne vplyvy automobilovej dopravy obmedzovaním jej intenzity a vytváraním podmienok pre dopravné ukludnenie ťažiskových vybavenostných a obytných priestorov.

7.6. Dôslednou plynofikáciou vylúčiť kúreniska so spaľovaním pevných palív.

8. Návrh na spracovanie ďalšej podrobnejšej dokumentácie

Pre realizáciu navrhovaného rozvoja centrálnej mestskej zóny sa do poručuje vypracovať:

- urbanisticko-architektonické štúdie, ktorými by sa preverili a spresnili podmienky a možnosti zástavby v rozhodujúcich rozvojových priestoroch na Kellerovej ulici, resp. na asanačných plochách Piloimpregny, vrátane Andraščíkovej ulice a židovského suburbia

- podrobnejšie urbanisticko-architektonické riešenia rekonštrukcie a dostavby aktuálnych priestorov v historickom jadre mesta, najmä na Kláštorskej a Stöcklovej ulici.

Pre, územnú koordináciu podzemných sietí technickej infraštruktúry /vodne hospodárstvo, energetika, spoje/ sa do poručuje na základe urbanistickej koncepcie regulačného plánu vypracovať generál technického vybavenia centrálnej mestskej zóny.

9. Záverečné ustanovenia

Pre koordináciu výstavby a ostatných stavebných činností na území centrálnej mestskej zóny Bardejova sa tieto smernice vyhlasujú ako všeobecné záväzne nariadenie mestského zastupiteľstva

Odbor územného plánovania a životného prostredia Mestského Úradu v Bardejove bude sústavne sledovať, či sa nezmenili východiskové podmienky a predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá a schválená koncepcia rozvoja, organizácia, funkčne využitie územia a podrobnejšie podmienky regulácie zástavby. Pri zmene podkladov alebo podmienok rozvoja územia obstará mestské zastupiteľstvo ako orgán územného plánovania v zmysle § 35 vyhl. FMTIR 00 84/76 Zb. v znení vyhl. FVZP a SKZP č. 377/92 0 územnoplánovacích podkladoch a 0 územnoplánovacej dokumentácii "Doplňok" alebo "Zmenu" tohoto regulačného plánu.

Doplňky, zmeny alebo úpravy tohto regulačného plánu schvaľuje zastupiteľstvo mesta Bardejov. Za dodržiavanie smerníc pre územný rozvoj mestskému zastupiteľstvu zodpovedá oddelenie územného plánovania a životného prostredia Mestského Úradu Bardejov

Autorský dohľad nad koncepciou rozvoja a výstavby v centrálnej mestskej zóne Bardejova prislúcha podľa autorského zákona autorovi regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov.

Schválením tohoto regulačného plánu v zastupiteľstve mesta Bardejov stráca platnosť územný plán centrálnej mestskej zóny Bardejov, ktorý v roku 1976 vypracoval URBION Banská Bystrica a ktorý bol schválený uznesením býv. R-Vsl. KNV Košice čís. 302/78 zo dňa 26.9.1978.

Príloha k uzneseniu č. 29/1993 časť b/ schvaľuje, 2. odrážka

I. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

návrh "Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov" (RP CMZ) spracovaný architektonickým ateliérom arka spol. s r.o. s hlavným riešiteľom Ing.arch. Žiaranom Jozefom, akademickým architektom

II. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje návrh zmeny ÚP SA Bardejov ako všeobecné záväzné nariadenie mesta Bardejov s týmito záväznými časťami:

1. Územie organizované RP CMZ Bardejov je vymedzené výkresom komplexný urbanistický návrh a je časovo ohraničený s platnosťou do roku 2010.
2. Záväznými regulatívami priestorového usporiadania zástavby sú uličná a stavebná čiara, prípustná výška zástavby a prípustná štruktúra zástavby, ktorá je vyjadrená vo výkrese komplexný urbanistický návrh.
3. V území sú ako verejnoprospešné stavby vymedzené prístupy k jednotlivým objektom / ako miestne komunikácie/
4. RP CMZ Bardejov je uložený spolu s ÚP SA Bardejov na Mestskom úrade v Bardejove a je účinný od 30.4.1993

III. Verejné prerokovanie návrhu RP CMZ Bardejov bolo vyhlásené pre verejnosť vyhláškou dňa 10.2.1993 s možnosťou vzniesenia pripomienok do 10.3.1993. Prerokovanie s orgánmi štátnej správy bolo dňa 2.3.1993. Vznesené pripomienky sú spracované v tabuľkovej prílohe č. 1, ktorá tvorí súčasť tohoto uznesenia. Súčasťou tabuľky je aj rozhodnutie MsZ o podaných pripomienkach.

IV. K návrhu RP CMZ Bardejov bolo vydané aj stanovisko nadriadeného orgánu listom zo dňa 5.4.1993, ktorý MsZ berie na vedomie.

V. Mestské zastupiteľstvo zaväzuje mesto Bardejov k dodržiavaniu a napĺňaniu záväzných častí RP CMZ Bardejov.

Príloha k uzneseniu č. 23/2000

I. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje návrh zmeny Územného plánu sídelnej aglomerácie Bardejov (ÚP SA Bardejov) a Regulačného plánu CMZ Bardejov (RP CMZ Bardejov) v lokalite medzi ulicou Slovenská, budovou železničnej stanice, železničnej trate a areálom SOU strojárskeho z plôch vybraných zariadení dopravy na plochy občianskej vybavenosti.

II. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje návrh zmeny ÚP SA Bardejov ako všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov s týmito záväznými časťami :

- 1./ Zmena ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov sa dotýka územia vymedzeného v časti I. s časovým obmedzením platnosti ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov.
- 2./ Funkčné využitie sa mení (v časti provizórneho panelového parkoviska) z plôch vybraných zariadení dopravy na plochy vyššej občianskej vybavenosti. Regulatívy zástavby sú pritom určené takto :
 - zastavanie územia je podmienené vybudovaním podzemného podlažia pre statickú dopravu (min.90 stojísk)

- hmotu zástavby v nadzemných podlažiach limituje priehľad z predstaničného priestoru na siluetu kostola sv. Egídia
- zástavba územia je možná v celej ploche - s výnimkou prechodov a prejazdov určených pre vstup a výstup do ul. Gróner a predstaničného priestoru
- výška zástavby je v cca. 1/4 plochy prízemná - ostávajúcich 3/4 plochy je možné zastavať min. dvoma a max. štyrmi nadzemnými podlažiami
- pred výstavbou občianskej vybavenosti prebudovať jestvujúcu dopravnú situáciu tak, aby zodpovedala hustote cestnej premávky

3./ V území je ako verejnoprospešná stavba vymedzený prístup do ulice Gróner

4./ Zmena ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov je uložená spolu s ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov na Mestskom úrade v Bardejove a je účinná od 01.01.2001.

III. Verejné prerokovanie návrhu zmeny ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov bolo vyhlásené pre verejnosť vyhláškou dňa 10.11.1999 s možnosťou vznesenia pripomienok do 10.12.1999. Prerokovanie s orgánmi štátnej správy bolo dňa 10.1.2000. Orgánom štátnej správy, ktoré obsahovali pripomienky boli požiadani o aktualizáciu vyjadrenia. Vznesené pripomienky sú spracované v tabuľkovej prílohe č.1, ktorá tvorí súčasť uznesenia. Súčasťou tabuľky je aj rozhodnutie MZ o podaných pripomienkach.

IV. K návrhu zmeny ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov bolo vydané aj stanovisko nadriadeného orgánu listom č.2000/01283-002 zo dňa 10.12.2000. Pripomienky a odporúčenia sú uvedené v prílohe č.2, spolu s rozhodnutím MZ.

V. Mestské zastupiteľstvo zaväzuje Mesto Bardejov k dodržiavaniu a napĺňaniu záväzných častí schválenej zmeny ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov. ..

Príloha k uzneseniu č. 38/2002

I. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje návrh zmeny Územného plánu sídelnej aglomerácie Bardejov (ÚP SA Bardejov) a Regulačného plánu CMZ Bardejov (RP CMZ Bardejov) v lokalite predstaničný priestor medzi Ulicou Slovenská, budovou železničnej stanice, železničnej trate a areálom SOU strojárskeho z plôch občianskej vybavenosti na plochy vybraných zariadení dopravy a plochy občianskej vybavenosti.

II. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje návrh zmeny v časti medzi chodníkom Ul. Dlhý rad, budovou OÚ Bardejov (katastrálny odbor), prístupovou komunikáciou do dvora budovy OÚ Bardejov a ul. Kellera z plôch pre verejné priestranstvá a stabilizovaných objektov technického vybavenia na plochy polyfunkčnej zástavby

III. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje návrh zmeny ÚP SA Bardejov ako všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov s týmito záväznými časťami :

A./ Zmena ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov sa dotýka územia vymedzeného v časti I. bod s časovým obmedzením platnosti ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov.

B./ Funkčné využitie sa mení v časti provizórneho panelového parkoviska z plôch občianskej vybavenosti na plochy vybraných zariadení dopravy a plochy vyššej občianskej vybavenosti.

Regulatívy zástavby sú pritom určené takto :

- Vytvoriť ucelenú kompaktnú kompozíciu priestoru sklbením novej výstavby s budovou autobusovej a železničnej stanice do formy otvoreného námestia. Hmotu zástavby vytvoriť dvoj až štvorpodlažnou úrovňou.
- Minimálna výška najnižšieho parteru novej zástavby od upraveného trénuje 8,5 m.
- Limitujúcim faktorom v priestorovej orientácii je kompozičná os výhľadu na kostol sv. Egídia z pred nádražného priestoru.
- Strednú časť pred nádražného priestoru a západnú časť budú tvoriť spevnené plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel s ostrovčekmi zelene (v území min.150 státi
- V dopravnom riešení ponechať okružný systém pre MHD a prístup pre územie Gróner
- Súčasne s výstavbou občianskej vybavenosti prebudovať terajšie dopravné riešenie v danom území tak, aby zodpovedalo hustote cestnej premávky vyvolanej výstavbou občianskej vybavenosti

C./ V území je ako verejnoprospešná stavba vymedzený prístup do Ulice Gróner a SOU strojárskeho v Bardejove

D./ Zmena ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov je uložená spolu s ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov na Mestskom úrade v Bardejove a je účinná od 11.05.2002.

IV. Verejné prerokovanie návrhu zmeny ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov bolo vyhlásené pre verejnosť vyhláškou dňa 25.02.2002 s možnosťou vznesenia pripomienok do 25.03.2002.

Prerokovanie s orgánmi štátnej správy bolo dňa 12.03.2002. Vznesené pripomienky sú spracované v tabuľkovej prílohe č.1, ktorá tvorí súčasť uznesenia. Súčasťou tabuľky je aj rozhodnutie MZ o podaných pripomienkach.

V. K návrhu zmeny ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov bolo vydané aj stanovisko nadriadeného orgánu listom c. ŽP2002/00875-Cej. zo dňa 16.04.2002. Pripomienky a odporúčenia sú uvedené v prílohe c.2, spolu s rozhodnutím MZ.

VI. Mestské zastupiteľstvo zaväzuje Mesto Bardejov k dodržiavaniu a napĺňaniu záväzných častí schválenej zmeny ÚP SA Bardejov a RP CMZ Bardejov.

Príloha k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. 62/2005 zo dňa 10.3.2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Bardejov.

Záväzná časť, ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov

I. Zmeny sa týkajú:

Zmena funkčného využitia priestoru pri Detskej poliklinike

II. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa mení takto :

pôvodné

3.2.Štruktúra zástavby dvornej časti medzi domom odborov Jas, športovou halou, šatňami športovej haly a budovou detskej polikliniky vyplýva z potrieb riešenia statickej dopravy – parkovisko pre min. 70 motorových vozidiel, parkovej verejnej zelene a úpravy dvorného traktu detskej polikliniky.

nové

3.2.Štruktúra zástavby dvornej časti medzi domom odborov Jas, športovou halou, šatňami športovej haly a budovou detskej polikliniky vyplýva z potrieb riešenia statickej dopravy – parkovisko pre min. 70 motorových vozidiel, objektom vyššej občianskej vybavenosti (určenej v bode 3.2.a) parkovej verejnej zelene a úpravy dvorného traktu detskej polikliniky.

3.2.a Regulatívy priestorového usporiadania zástavby - objekt vyššej občianskej vybavenosti

- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- v priestorovej polohe zachovať rovnobežnosť s objektom detskej polikliniky
- vo vnútornom území lokalizovať k súčasným min. 70 –tim parkovacím miestam ďalšie pre novú navrhovanú budovu s počtom v zmysle platných predpisov

III. V území predmetných lokalít sa ako verejnoprospešné stavby vymedzujú

- prístupy k jednotlivým častiam a budovám ako účelové komunikácie, rozvody inžinierskych sietí

Príloha k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. 65/2005 zo dňa 27.10.2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Bardejov.

Záväzná časť, ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov

II. Zmeny sa týkajú:

1. Nárožie Kláštorskej ul. a ul. Františkánov
2. Južné nárožie Hviezdoslavovej a Jiráskovej ul.

II. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa mení takto :

1. Nárožie Kláštorskej ul. a ul. Františkánov

neschválená zmena

2. Južné nárožie Hviezdoslavovej a Jiráskovej ul.

pôvodné

Vo výkrese Komplexný urbanistický návrh juhovýchodná časť ulice je určená regulatívom s vymedzením ako objekty na limitované dožitie alebo dočasne zachovaná zástavba nové

Vo výkrese Komplexný urbanistický návrh juhovýchodná časť ulice je určená regulatívom PZu – I+P s vymedzením plochy s navrhovanou alebo výhľadovo doporučovanou zástavbou

III. V území predmetných lokalít sa ako verejnoprospešné stavby vymedzujú

- prístupy k jednotlivým častiam a budovám ako účelové komunikácie, rozvody inžinierskych sietí

Príloha k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č.82/2008 zo dňa 18.9.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov).

Záväzná časť ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť RP CMZ Bardejov

Zmena sa týka lokality :

Sociálna poisťovňa, pobočka Bardejov, Hurbanova ul. - prestavba

II. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa mení takto :

- riešené územie je vymedzené na južnej strane ul. Hurbanova, na východnej strane parcelami CKN 128 a 129, na severnej strane boxovými garážami a západnej strane parcelami CKN 107 a 108
- zástavbu usporiadať nasledovne :

k jestvujúcej ploche stabilizovanej plochy vybavenosti sa doplnia plochy s výhľadovo doporučovanou možnou zástavbou občianskej vybavenosti

komunikačne bude lokalita pre verejnosť napojená na existujúci prístup z Hurbanovej ul.

III. v území predmetných lokalít sa ako verejnoprospešné stavby vymedzujú

- nie sú vymedzené

Príloha k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov 7/2010 zo dňa 25.2.2010, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov).

Záväzná časť, ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť RP CMZ Bardejov

Lokalita A/ na Hurbanovej ul. 19/12

- zástavbu usporiadať nasledovne : PZz IV 2,0 / 0,60

- územie je určené pre plochy zmiešanej mestskej zástavby
- maximálny počet podlaží 4 NP
- stavebná čiara je od uličnej čiary odsadená o 4,0m
- vzdialenosť od západnej a južnej hranice pozemku je min. 0,6 m
- na pozemku budú vytvorené parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá potrebné pre funkcie umiestnené v objekte a prístupné z miestnej komunikácie ulice Hurbanova
- napojenie objektu bude ne jestvujúce rozvody inžinierskych sietí z ul. Hurbanova

- *verejnoprospešné stavby sú vedenia verejnej technickej a dopravnej vybavenosti*

Lokalita B/ na Stocklovej ul. CKN 827

- zástavbu usporiadať nasledovne :

- územie je určené pre plochy zmiešanej mestskej zástavby
- priestorové regulatívy sa nemenia

- *verejnoprospešné stavby nie sú vymedzené*

Lokalita C/ na Stocklovej ul. CKN 857

- zástavbu usporiadať nasledovne :
 - územie je určené pre plochy zmiešanej mestskej zástavby
 - priestorové regulatívy sa nemenia
- *verejnoprospešné stavby nie sú vymedzené*

Príloha k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov 102/2010 zo dňa 25.6.2010, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov).

Záväzná časť ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť RP CMZ Bardejov

Návrh zmeny rieši rozšírenie plôch polyfunkčnej zástavby na pôvodných plochách občianskej vybavenosti na parcelách č. 862/3 a čiastočne na 861. Parcely č.862/3, /4 ostávajú funkčne nezmenené pre polyfunkčnú zástavbu.

- zástavbu usporiadať nasledovne: PZz II + p 1,0 / 0,70,
- územie je určené pre plochy polyfunkčnej mestskej a vybavenostnej zástavby – zmiešanej,
- maximálny počet podlaží 2 NP + možnosť funkčného podkrovia,
- objekt môže byť situovaný na hranici severnej strany pozemku s južnej hranice pozemku je min. vzdialenosť 3,5 m,
- na pozemku budú vytvorené parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá potrebné pre funkcie umiestnené v objekte.

- *verejnoprospešné stavby nie sú vymedzené*

Príloha k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov 142/2010 zo dňa 25.9.2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov).

Zmena RP CMZ - Nárožie ul. Krátky rad a Veterná.

1. Zmena rieši zmiešanú a polyfunkčnú zástavbu na parcele č. 702.

- zástavbu usporiadať nasledovne:
 - Prípustný funkčný typ zástavby: PZ – polyfunkčná mestská zástavba.
 - Prípustný druh urbanistickej štruktúry: u – uzatvorená zástavba.
 - Prípustná výška zástavby: II+p. – najväčší prípustný počet nadzemných podlaží + obytné (úžitkové) podkrovia.

- Doporučený ukazovateľ intenzity využitia územia: 1,95/...– index podlažných plôch
../0,40 – max. koeficient zastavanosti

Verejnoprospešné stavby.

* *RP CMZ - č.u. 29/1993.*

3. V území sú ako verejnoprospešné stavby vymedzene prístupy k jednotlivým objektom / ako miestne komunikácie/.

* *Zmena RP CMZ - č.u. 23/2000.*

3. Vymedzený prístup do ulice Gróner.

* *Zmena RP CMZ - č.u. 38/2002.*

C. vymedzený prístup do Ulice Gróner a SOU strojárskeho v Bardejove

* *Zmena RP CMZ - č.u. 62/2005.*

- prístupy k jednotlivým častiam a budovám ako účelové komunikácie, rozvody inžinierskych sietí.

* *Zmena RP CMZ - č.u. 65/2005.*

- prístupy k jednotlivým častiam a budovám ako účelové komunikácie, rozvody inžinierskych sietí

* *Zmena RP CMZ - č.u. 82/2008.*

- nie sú vymedzené

* *Zmena RP CMZ - č.u. 7/2010.*

Lokalita A - verejnoprospešné stavby sú vedenia verejnej technickej a dopravnej vybavenosti

Lokalita B, C - verejnoprospešné stavby nie sú vymedzené

* *Zmena RP CMZ - č.u.102/2010.*

- nie sú vymedzené

* *Zmena RP CMZ - Nárožie ul. Krátky rad a Veterná.*

- nie sú vymedzené

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta