



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis č.: ŽP 4734/2023

V Bardejove dňa 13.09.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** Jakub Patkaň

**Adresa:** Puškinova 493/5, 085 01 Bardejov

Stavebník **Jakub Patkaň, bytom Puškinova 493/5, 085 01 Bardejov** podal dňa 15.06.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba balkóna k bytu**“ na pozemku parc. č. **C KN 1166** vedenom na LV č. **11466** stavba so súpisným číslom **576** (vchod č. **11**, byt č. **53**, **1. poschodie**) v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky, a rozhodol takto:

**Stavba :** „**Prístavba balkóna k bytu**“

pre stavebníka **Jakuba Patkaňa**, bytom Puškinova 493/5, 085 01 Bardejov na pozemku parc. č. **C KN 1166** vedenom na LV č. **11466** stavba so súpisným číslom **576** (vchod č. **11**, byt č. **53**, **1. poschodie**) v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorej má stavebník spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **11466** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

### POVOUJE.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Vladimír Olej, Bezručova 607/28, 085 01 Bardejov – stavebné riešenie stavby; Ing. Tomáš Kocúr, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6069\*13 – statický posudok stavby.
2. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

3. Prístavba balkóna k bytu bude uskutočnená z juhovýchodnej strany fasády obytného bloku so súpisným číslom 576 – byt č. 53, 1. poschodie, č. vchodu 11 s možnosťou dostupnosti balkóna cez dverný otvor o rozmeroch 1,5 x 2,3m.

4. Vodorovná konštrukcia (podlaha) je vytvorená z oceľových profilov RHS 150x100x6 kotvených celoobvodovými zvarmi k styčnému plechu hr, 10mm. V osových vzdialenostiach cca 1000mm. Na nich je skladba podlahy. Zospodu sú krajné prvky podopreté vzperami prierezu RHS 150x100x6mm. Zábradlie je tvorené z uzavretých profilov. Tvar zábradlia a bočných stien je na dohode medzi investorom a realizátorom. Konštrukciu je potrebné realizovať tak, aby sa neovplyvnila funkcia tiahla. Hlavná konštrukcia bočných stien bude tvorená z profilov SHS 50x5mm kotvenými k obvodovej stene pomocou kotevného plechu hr. 10mm a chemickými kotvami Hilti HIT – HY 270 + HIT – V (8.8) M12 s hĺbkou osadenia 220mm V úrovni podlahy je kotvenie pomocou roznášacej platne 150x250 mm hr. 10mm a s použitím 4 ks kotiev Hilti HIT – HY 270 + HIT – IC (8.8) M12 s hĺbkou osadenia 220mm. Pod podlahou sú vzpery kotvené pomocou kotevného plechu hr. 10mm a s použitím 4ks kotiev Hilti HIT – HY 270 + HIT – V (8.8) M16 s hĺbkou osadenia 220mm.

5. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

6. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 79/2015 Z. z. a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

7. Prípadné znečistenie verejnej plochy resp. komunikácie je stavebník **povinný okamžite odstrániť**.

8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, na základe výberového konania. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu – Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby.

9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu – Mestu Bardejov.

10. Stavenisko počas výstavby je potrebné osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.

11. Stavebník resp. zhotoviteľ je **povinný** počas realizácie stavby viesť **záznam o stavbe** (stavebný denník).

12. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

13. Stavba **bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

14. Pri uskutočňovaní stavebných prác je **potrebné dbať**, aby nedošlo k poškodeniu fasády.

15. Stavebník je povinný dbať, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívateľov nehnuteľnosti – susedných bytov a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

16. Škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť, vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti, náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

**Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

**Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).**

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Jakub Patkaň, bytom Puškinova 497/5, 085 01 Bardejov podal dňa 15.06.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba balkóna k bytu“ podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavby „Prístavba balkóna k bytu“ – stavba so súpisným číslom 576 – byt č. 53, 1. poschodie, č. vchodu 11 na pozemku parc. č. C KN 1166 vedenom na LV č. 11466 v katastrálnom území Bardejov.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 4734/2023 zo dňa 02.08.2023 vyvesenou dňa 04.08.2023 a zvesenou dňa 04.09.2023.

Zmena dokončenej stavby - § 139 b, ods. 5 písm. c) – v súlade s § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

**Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščák**  
**primátor mesta**

Vyvesené : .....

Zvesené: .....

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : Mgr. Petra Petrová

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | [www.bardejov.sk](http://www.bardejov.sk)

Na vedomie:

1. Jakub Patkaň, Puškinova 493/5, 085 01 Bardejov - stavebník
2. Ing. Vladimír Olej, Bezručova 607/28, 085 01 Bardejov – projektant
3. Ing. Tomáš Kocúr, Komárov 92, 086 11 Hrabovec
4. Okresný úrad Bardejov, odd. Životného prostredia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov