



25. výročie zápisu
mesta Bardejov
do Svetového dedičstva
UNESCO

Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

- / 06. 09. 2024

Naša značka

ŽP 3392/2025 – PK – r.
k pôvodnému spisu č.
ŽP 6003/2024

Bardejov

20.05.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: BETCONSTRUCT s.r.o.

Sídlo: Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183

Navrhovateľ **BETCONSTRUCT s.r.o.**, so sídlom Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183 podal dňa 06.09.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)**“ – **líniová stavba**, ktorá bude umiestnená a vedená po pozemkoch parc. č. **C KN 3858/251** vedených na LV č. **11131**; parc. č. **C KN 3858/13** vedených na LV č. **16603**; parc. č. **C KN 3858/14** vedených na LV č. **16603**; parc. č. **C KN 3857/3** vedených na LV č. **17560**; parc. č. **C KN 3857/6** vedených na LV č. **17560**; parc. č. **C KN 3857/7** vedených na LV č. **17560** v katastrálnom území **Bardejov**.

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 3392/2025 – PK – ozn. k pôvodnému spisu č. ŽP 6003/2024 zo dňa 18.02.2025. Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť a dotknuté orgány svoje stanoviská oznámiť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.03.2025 so stretnutím na Mestskom úrade Bardejov, oddelení životného prostredia, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov v podkrovnej zasadačke.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil a preskúmal návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva v zmysle § 39 a § 39a stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)“ – líniová stavba

pre navrhovateľa **BETCONSTRUCT s.r.o.**, so sídlom Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183, ktorá bude umiestnená a vedená po pozemkoch parc. č. **C KN 3858/251** vedených na LV č. **11131**; parc. č. **C KN 3858/13** vedených na LV č. **16603**; parc. č. **C KN 3858/14** vedených na LV č. **16603**; parc. č. **C KN 3857/3** vedených na LV č. **17560**; parc. č. **C KN 3857/6** vedených na LV č. **17560**; parc. č. **C KN 3857/7** vedených na LV č. **17560** v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vo vymedzenom území (líniová stavba umiestnená a vedená po pozemkoch parc. č. C KN 3858/251 vedených na LV č. 11131; parc. č. C KN 3858/13 vedených na LV č. 16603; parc. č. C KN 3858/14 vedených na LV č. 16603; parc. č. C KN 3857/3 vedených na LV č. 17560; parc. č. C KN 3857/6 vedených na LV č. 17560; parc. č. C KN 3857/7 vedených na LV č. 17560 v katastrálnom území Bardejov) bude uskutočnená líniová stavba „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)“ – líniová stavba v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v územnom konaní, ktorú spracovala spoločnosť PROPEA s.r.o., so sídlom Bernolákova 1605/6, 085 01 Bardejov, IČO: 36 777 251 – Ing. Peter Žarnovský, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 4539 * Z * A2 – zodpovedný projektant, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Predmetná lokalita výstavby sa nachádza v katastrálnom území Bardejov.
2. Predmetná plánovaná líniová stavba - SO 01 rieši odbočenie NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového OEZ a SO 02 rieši odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove.
3. Stavebný objekt SO 01 – NN prípojka - v rozvážači NN trafostanice TS0001-0602 Automarket sa na voľný vývod 00000001-S-J-ST-00123-N1-005 osadia nové poistky $I_n=125A$, gG. Z nových NN poistiek sa napojí nový kábel NAYY-J 4x240 SM 0,6/1kV (KZM 10162548). Novým káblom sa napoja nové distribučné NN skrine SR6.1 a SR6.2 Skriňa ist. rozp. pil. odpin. 2/5W K50 (KZM 10082077). Z novej skrine SR6.2 sa napoja nové OEZ. Nové NN káble sa uložia do zeme, do káblového lôžka so zakrytím výstražnou PE platňou. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Pod priekopou sa káble uložia do HDPE 110 chráničky riadeným pretláčaním. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.
4. Stavebný objekt SO 02 – odberné elektrické zariadenie - na parcele C KN 3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SO 01. Zo skrine SR6.2 sa napoja káblami NAYY-J 4x35mm² 4x nové skrine merania OEZ1-OEZ4. Skrine merania OEZ1-OEZ4 budú skrine merania pre 1 odberateľa. V skrini merania bude osadené 1x priame jednotarifné trojfázové meranie s ističom pred elektromerom $I_n=40A$ char.B. Skrine merania budú osadené vedľa novej distribučnej NN skrine SR6. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.
5. Predmetná plánovaná líniová stavba bude umiestnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v územnom konaní.
6. Navrhovateľ, resp. investor je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť **vytýčenie všetkých inžinierskych sietí** za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
7. Pri uskutočňovaní navrhovanej líniovej stavby je navrhovateľ, resp. investor povinný **dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** od existujúcich inžinierskych sietí.
8. Prípadné preloženie existujúcich inžinierskych sietí zrealizuje navrhovateľ, resp. investor na vlastné náklady.

9. Ornica a zemina z výkopov bude uskladnená na vlastnom pozemku a použitá na spätné vyrovnanie a úpravu terénu.
10. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.
11. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
12. Pri uskutočňovaní líniovej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
13. V prípade prekopávky komunikácie, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (prekopávkové povolenie).
14. V prípade zásahu do verejných plôch a komunikácii je navrhovateľ povinný požiadať vlastníkov, resp. správcov o ich zvláštne užívanie na príslušnom správnom orgáne.
15. V prípade, že pri uskutočňovaní líniovej stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky a následne k zmene dopravných pomerov, navrhovateľ je povinný požiadať o určenie dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
16. Počas výstavby dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadne znečistenie je navrhovateľ povinný odstrániť.
17. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené výstavbou predmetnej líniovej stavby zodpovedá navrhovateľ. Navrhovateľ je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je navrhovateľ povinný poskytnúť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Pri uskutočňovaní líniovej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
19. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
20. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na líniovú stavbu bude spracovaná v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
21. Podmienkou vydania stavebného povolenia líniovej stavby je splnenie zákonných podmienok a podmienok tohto územného rozhodnutia.
22. **Dodržať podmienky vyjadrení a stanovísk dotknutých subjektov:**
 - a) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania – opätovné stanovisko č. 368/2025 Ev. č. 2566/2025 zo dňa 03.02.2025** – dodržať podmienky.

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania - opätovné stanovisko.

Listom zo dňa 10.1.2025 ste požiadali Mestský úrad Bardejov, odd. správy majetku o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV, SO 01 NN prípojka „ na pozemku - parcelách CKN č. 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6 a 3857/7 v k.ú. Bardejov.

Listom č. 6240/2024, ev. číslo : 53870/2024 zo dňa 10.10.2024 sme Vám zaslali stanovisko k predmetnej dokumentácii . Súčasťou žiadosti bola predmetná projektová dokumentácia stavby

vypracovaná Petrom Žarnovským, dátum 11/2023.

Odd. správy majetku MsÚ Bardejov Vám opätovne oznamuje, že v zásade **nemá výhrady k realizácii stavby** - SO 01 NN prípojka podľa predloženej projektovej dokumentácie, vzhľadom, k tomu, že NN prípojka s príslušenstvom je navrhovaná na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

V prípade, že sa bude zasahovať do jestvujúcich plôch, kde sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta Bardejov (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade porušenia zo strany stavebníka na vlastné náklady uvedené do pôvodného stavu.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia a povolenia vydávané v súlade so stavebným zákonom.

- b) **SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0843/2024/Lö zo dňa 12.11.2024** – dodržať podmienky.

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: **Obec: Bardejov, k.ú.: Bardejov, 3858/256, 3857/6, Bardejov**
 Stavebník: **BETCONSTRUCT s. r. o.**
 Názov stavby: **Skladovo výrobná hala BESTCONSTRUCT Bardejov**
 Spracovateľ PD: **Ing. Peter Žarnovský**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia (kábel na plynovod, merací kábel, ...)**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **nie**

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **nie**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

**s umiestnením vyššie uvedenej stavby
 za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100

m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne,

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný **najneskôr do 12.11. 2025**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- c) **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov – „k.ú. Bardejov, p. č. 3858/256, Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 NN prípojka, SO02 Odberné elektrické zariadenie“ – stanovisko pre účely územného konania č. 133790/2024/O zo dňa 21.10.2024** – dodržať podmienky.

Vec

„k. ú. Bardejov, p. č. 3858/256, Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 NN prípojka, SO02 Odberné elektrické zariadenie“ - stanovisko pre účely územného konania

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 23.09.2024 nás žiadate o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby „**Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV- SO01 NN prípojka, SO02 Odberné elektrické zariadenie**“, k. ú. Bardejov pre účely územného konania.

Ako prílohu ste priložili projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, zodpovedný projektant Peter Žarnovský, dátum spracovania 11/2022.

Predmet projektu

SO01 rieši odbočenie z NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového OEZ.

SO02 rieši odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove.

Na parcele CKN 3857/6 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6, ktorá je riešená v objekte SO01. Zo skrine SR6 sa napoja káblami NAYY-J 4x35mm² 4x nové skrine merania OEZ1-OEZ4. skrine merania budú skrine merania pre jedného odberateľa. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločnej uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE

trubkami.

<u>Dotknuté parcely:</u>	CKN 3858/251,3858/13,3858/14, 3857/3, 3857/6, k. ú. Bardejov
Káble NN	CKN 3857/6, k. ú. Bardejov
Skriňa SR6 4x skriňa	CLM 3857/6, k. ú. Bardejov
OEZ	

Vzhľadom k tomu, že riešená stavba neprichádza do stretu so sietami v správe našej spoločnosti k predloženej projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie nemáme žiadne pripomienky.

Upozorňujeme na trasu kanalizačnej stoky nachádzajúcej sa v záujmovom území, ktorá nepatrí do majetku ani správy našej spoločnosti.

- d) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV, objekt „SO 01 – NN Prípojka“ a „SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“ – vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-BJ-OSZP-2025/003555-002 zo dňa 05.02.2025** – dodržať podmienky.

Vec

Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV, objekt „SO 01 -NN Prípojka“ a „SO 02 - Odberné elektrické zariadenie“
- vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti spoločnosti BETCONSTRUCT s.r.o., Partizánska 46, 085 01 Bardejov zo dňa 24.01.2025 o vyjadrenie k predpokladanej stavbe „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV“, objekt „SO 01 - NN Prípojka“ a „SO 02 - Odberné elektrické zariadenie“ na parcelách podľa registra CKN parc. č. 3858/251,3858/13, 3858/14,3857/3,3857/6 a 3857/7 v k.ú. Bardejov, vydáva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné

vyjadrenie.

Posudzovaný zámer predpokladanej stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV“, objekt „SO 01 - NN Prípojka“ a „SO 02 - Odberné elektrické zariadenie“ na parcelách podľa registra CKN parc. č. 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6 a 3857/7 v k.ú. Bardejov, ktorý vyhotovil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Žarnovský, reg. č. 4539*Z*A2, 11/2022 rieši odbočenie z NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového OEZ (objekt SO 01) a odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove (objekt SO 02).

SO 01 NN Prípojka

Pôvodná distribučná trafostanica TS0001-0602 Automarket v Bardejove na Duklianskej ul. sa ponechá. V pôvodnej trafostanici je NN rozvádzač, na ktorého voľný vývod sa osadia poistky. Z nových NN poistiek sa napojí nová distribučná NN skriňa. Z tejto novej skrine sa napoja nové OEZ. Nový NN kábel bude uložený v zemi podľa predloženého zámeru.

SO 02 Odberné el. zariadenie

Na parcele podľa registra CKN parc. č. 3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SO 01. Z o skrine SR6.2 sa napoja káblami nové skrine merania OEZ1-OEZ4 pre 1 odberateľa podľa predloženého zámeru.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v rámci posúdenia stavby podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona dospel k záveru, že predpokladaná stavba „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV“, objekt „SO 01 - NN Prípojka“ a „SO 02 - Odberné elektrické zariadenie“ na parcelách podľa registra CKN parc. č. 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6 a 3857/7 v k.ú. Bardejov je

možná

z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa predloženej dokumentácie stavby za týchto podmienok:

1. Upozorňujeme, že predpokladaná stavba „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV“, objekt „SO 01 - NN Prípojka“ a „SO 02 - Odberné elektrické zariadenie“ na parcelách podľa registra CKN parc. č. 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6 a 3857/7 v k.ú. Bardejov podľa máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, ktoré sú vyhotovené pre Mesto Bardejov sa nachádza v záplavovom území (inundačnom území) vodohospodársky významného toku „Kamenec“ na ktoré existuje potenciálne významné povodňové riziko Q100 ročnej vody.
2. Vzhľadom na uvedené, keďže predpokladaná stavba sa nachádza v záplavovom území (inundačnom území) vodohospodársky významného vodného toku „Kamenec“, na ktorom existuje potenciálne významné povodňové riziko Q100, je potrebné preukázať v ďalšom stupni projektovej dokumentácii, že predpokladaná stavba je riešená tak, aby voda počas povodne ju nepoškodila, bola odolná voči tlaku vody.
3. Na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavieb v inundačných územiach a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov sa vyžaduje súhlas orgánu Štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý je podkladom pre stavebné povolenie podľa ustanovenia § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
4. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame predložiť ako podklad pre vydanie súhlasu podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, spolu so stanoviskom správcu vodného toku.
5. Vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami (§ 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov).
6. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
7. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

8. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezpochybnom technikom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v záujmovom území.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona (§ 28 ods. 3).

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- e) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Vyjadrenie – Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov na pozemku parc. č. C KN 3858/256 v k. ú. Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2025/003557-002 zo dňa 10.02.2025** – dodržať podmienky.

Vec

Vyjadrenie - Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov na pozemku parc. č. CKN 3858/256 v k.ú. Bardejov

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovenia § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti spoločnosti BETCONSTRUCT s.r.o. Bardejov a predloženej dokumentácie stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT na pozemku parc. č. C KN 3858/256 v k.ú. Bardejov“, ktorá sa predkladá k územnému konaniu, vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch nasledovné

vyjadrenie.

Projekt rieši plánovanú realizáciu rozšírenia distribučnej siete VSD v priemyselnej zóne na pozemku parc. č. C KN 3858/256 a dotknuté parcely C KN 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7 v k.ú. Bardejov.

Stavebné objekty:

SO 01 rieši odbočenie z NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového OEZ.

SO 02 rieši odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove.

Pri uskutočňovaní stavby sa predpokladá vznik odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

Číslo odpadu, Názov druhu odpadu, Kategória, Množstvo,

15 0101, Obaly z papiera a lepenky, O, 0,002 t,

15 01 02, Obaly z plastov, O, 0,003 t,

17 04 11, Káble iné ako uvedené v 17 04 10, O, 0,005 t,

17 05 06, Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, O, 0,1001,

17 09 04, Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené

v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, O, 0,002 t.

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva súhlasíme s uskutočnením predmetnej stavby podľa predloženej dokumentácie k územnému konaniu za týchto podmienok:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať

vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.

2. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

3. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

4. Zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením.

5. Stavebné odpady, ktoré vznikli pri údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

6. Nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch.

7. Odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.

8. Pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

9. Využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

10. Skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u zákona o odpadoch.

11. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.

12. Ohlasovať údaje z evidenciu príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.

13. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

Zároveň upozorňujeme, že podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch „Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.“

Podľa § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch „Za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. Osoba uvedená v odseku 3 je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.“

Podľa § 1 odsek 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 99 ods. 2 zákona o odpadoch.

- f) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov, stavebné projekty SO 01 a SO 02, k územnému konaniu – stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/003529-002 zo dňa 28.01.2025– dodržať podmienky.

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov, stavebné projekty SO01 a SO 02 , k územnému konaniu - stanovisko

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán vo veciach ochrany prírody podľa ustanovenia § 64 ods. 1 písm. d), § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) v nadväznosti na ustanovenie § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe Vašej žiadosti označenej ako „Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii k územnému konaniu“ doručenej dňa 24.01.2025, podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny vydáva nasledovné

záväzné stanovisko.

Z obsahu vyššie citovanej žiadosti vyplýva, že žiadate o stanovisko k projektovej dokumentácii „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov, SO01 a SO02“ pre vydanie územného povolenia.

Projektová dokumentácia SO01 rieši odbočenie z NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového OEZ, SO02 rieši odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove.

Na pozemku podľa registra C KN parc. č. 3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SO01. Zo skrine SR6.2 sa napoja káblami NAYY-J 4x35mm² 4x nové skrine merania OEZ1-OEZ4. Skrine merania OEZ1-OEZ4 budú skrine merania pre 1 odberateľa. V skrini merania bude osadené 1x priame jednotarifné trojfázové meranie s ističom pred elektromerom In=40A char.B. Skrine merania budú osadené vedľa novej distribučnej NN skrine SR6. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trúbkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.

Stavebné práce budú vykonávané v katastrálnom území Bardejova, v zastavanom území obce, na pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 3858/251, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku podľa registra C KN parc. č. 3858/13, druh pozemku vodná plocha.

Posudzovaná lokalita - územie nekoliduje so záujmami ochrany prírody a podľa zákona o ochrane prírody a krajiny je zaradená do krajiny s prvým stupňom územnej ochrany, t. j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana a súčasne tu platí všeobecná ochrana ekosystémov podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Záujmová lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území a ani sústavy chránených území NATURA 2000.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán vo veciach ochrany prírody, v rámci posúdenia projektu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny dospel k záveru, že

súhlasí

s vydaním územného povolenia na stavbu „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov, SO01 a SO02“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdzenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
4. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
5. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
6. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

Orgán verejnej správy príslušný na konanie vo veci vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný (§ 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadri súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú (§ 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Stanovisko nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, výnimky alebo rozhodnutia - podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nenahrádza tiež vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

- g) **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepný závod M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov – Bardejov – rozšírenie distribučnej siete VSD v priemyselnej zóne – stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie č. SVP 3533/2025/2 zo dňa 03.02.2025** – dodržať podmienky.

Vec

Bardejov – rozšírenie distribučnej siete VSD v priemyselnej zóne
- stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie

Listom zo dňa 7.1.2025, zaevidovaným pod číslom 1066/2025 dňa 8.1.2025, ste nás požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby, „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOVE“, objekt SO 01 - NN prípojka, SO02-odbemé elektrické zariadenie.

Technická správa bola spracovaná zodpovedným projektantom Petrom Žarnovským v 12/2024.
SO01 rieši odbočenie zNN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového OEZ.
SO02 rieši odborné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove.

Dotknuté parcely : KN-C č. 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6 a 3857/7 k. ú. Bardejov.

SO 01 - NN PRÍPOJKA

V Bardejove na Duklianskej ulici je pôvodná distribučná trafostanica TS0001-0602 Automarket. V pôvodnej trafostanici je NN rozvádzač. Pôvodná trafostanica sa ponechá. V rozvádzači NN trafostanice TS0001-0602 Automarket sa na voľný vývod osadia nové poistky. Z nových NN poistiek sa napoja nové káble. Nové NN káble sa uložia do zeme, do káblového lôžka so zakrytím výstražnou PE platňou. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Pod priekopou sa káble uložia do HDPE 110 chráničky riadeným pretláčaním. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.

SO 02 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

Na parcele KN C č. 3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SO01. Zo skrine SR6.2 sa napoja káblami nové skrine merania. Skrine merania budú osadené vedľa novej distribučnej NN skrine SR6. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k Vašej žiadosti nasledovné
stanovisko:

Navrhovanou stavbou budú dotknuté nasledovné vodné toky, ktoré sú vedené v správe našej organizácie Povodie Bodorgu, odštepny závod, so sídlom v Trebišove:

Dochádza k súbehu káblovej ryhy s vodnými tokmi:

bezmenný drobný vodný tok (DVT) ID 4-30-9-1605 (správcovský názov Kamenec-BP)
vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Kamenec ID 4-30-09-1603.

Dochádza ku križovaniu káblovej rýhy s vodnými tokmi:

bezmenný drobný vodný tok (DVT) ID 4-30-9-1605 (správcovský názov Kamenec-BP),
cca rkm 0,100.

Dňa 7.1.2025 bol schválený Ministerstvom ŽP SR strategický dokument „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR-aktualizácia 2021“. V rámci tohto dokumentu boli spracované mapy povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika pre VVVT Kamenec ID 4-30-09-1603. Na základe výsledkov modelovania konštatujeme, že parcely KN-C č. 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6 a 3857/7 k. ú. Bardejov, na ktorých bude prebiehať rozšírením distribučnej siete VSD v priemyselnej zóne sa nachádzajú **v záplavovom území** VVVT Kamenec.

Dotknuté vodné toky sú v zmysle platnej databázy evidencie vodných tokov SR evidované v správe našej organizácie SVP š.p., Povodie Bodrogu, odštepny závod, Trebišov ako upravené vodné toky.

Stavba nezasahuje do pozemkov vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s navrhovaným technickým riešením stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOVE“, objekt SO 01 - NN prípojka, SO02-odbemé elektrické zariadenie pre účely vydania územného povolenia **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

1. V prípade súbehu káblovej rýhy s VVVT žiadame dodržať odstupnú vzdialenosť min. 10 m a DVT min. 5 m od brehovej čiary vodného toku s prihliadnutím na charakter vodných tokov a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. V prípade, ak nie je možné dodržať uvedenú odstupnú vzdialenosť od brehovej čiary toku, je možné uvažovať aj s menšou odstupnou vzdialenosťou, t.j. min. 5,0 m pri VVVT a min. 3,0 m od DVT za podmienky, že v predmetnom úseku (manipulačnom páse vodného toku) bude silový kábel v celej dĺžke súbehu uložený v chráničke dimenzovanej na zaťaženie min. 25t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.

2. Pri križovaní tokov musí byť silový kábel uložený v chráničke pod dnom toku s krycou výškou min. 1,0 m pri DVT nad hornou hranou chráničky, bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku ukončiť podľa možností min. 5 m pri DVT od brehovej čiary obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov. Uvedené odstupné vzdialenosti žiadame dodržať aj pri situovaní štartovacej a cieľovej jamy v rámci križovania vodných tokov pretláčaním.
3. Križovanie silového kábla s uvedeným DVT žiadame realizovať kolmo na os toku. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame predložiť detail križovania a súbehu s vodnými tokmi s uvedením presného staničenia (riečneho kilometra), spracovaný v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
4. Z dôvodu umiestnenia stavby v záplavovom území doporučujeme silový kábel opatriť kotevnými blokmi, aby nedošlo k jeho vyplaveniu v prípade nepriaznivých hydrologických podmienok.
5. Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min. 7 dní vopred na SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod, prevádzkové stredisko Bardejov, kontaktná osoba Ing. Martin Popjak, Ing. Pavol • Štefanco, e-mailom na adresy: martin.popiak@svp.sk, pavol.stefanco@s vp.sk z dôvodu zabezpečenia dozoru z nášeho podniku, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
6. Výstavbou narušené brehy koryta toku a príľahlý trávnatý terén požadujeme uviesť do pôvodného stavu.

Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š.p z dôvodu posúdenia a včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.

Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky od dátumu vydania a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

h) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky – Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii k územnému konaniu - zaslanie č. CPPO-OTI-2025/000899-036 zo dňa 17.01.2025 – dodržať podmienky.

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii k územnému konaniu.
- zaslanie

Na základe Vašej žiadosti týmto zasielame stanovisko, že k umiestneniu a realizácii stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT“ Bardejov nemá Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Prešov (CP PO) z hľadiska nami sledovaných záujmov ako sú vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom (v správe Oddelenia majetkovoprávneho CP PO) a z hľadiska existencie podzemných telekomunikačných vedení, alebo zariadení rádiovkej komunikačnej siete MV SR SITNO (v správe Oddelenia telekomunikácií a informatiky CP PO) žiadne pripomienky.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza stanoviská iných zložiek Ministerstva vnútra SR, napr. z hľadiska dopravy a podobne.

- i) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov – Záväzné stanovisko k návrhu na územné konanie stavby č. RÚVZBJ/OPPL/113/308/2025 zo dňa 20.01.2025** – dodržať podmienky.

Vec

Záväzné stanovisko k návrhu na územné konanie stavby

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa BETCONSTRUCT s. r. o., Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183, na územné konanie stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov - SO01 NN Prípojka a SO02 Odberné elektrické zariadenie“ podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa BETCONSTRUCT s. r. o., Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183, na územné konanie stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov- SO01 NN Prípojka a SO02 Odberné elektrické zariadenie“ na ul. Duklianska v Bardejove, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.

Odôvodnenie

Dňa 08. 01. 2025 podal žiadateľ Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k vyššie uvedenej veci spolu s priloženým projektom stavby pre vydanie územného rozhodnutia.

SO01 NN Prípojka:

Rieši odbočenie z NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového odberného elektrického zariadenia. V Bardejove na ul. Duklianska je pôvodná distribučná trafostanica TS0001-0602 Automarket, v ktorej je NN rozvádzač. Pôvodná trafostanica sa ponechá. V rozvádzači NN pôvodnej trafostanice sa na voľný vývod 00000001- S-J-ST-00123-N1-005 osadia nové poistky, z ktorých sa napojí nový kábel, ktorým sa napoja nové distribučné NN skrine SR6.1 a SR6.2. Z novej skrine SR6.2 sa napoja nové O EZ.

SO02 Odberné elektrické zariadenie (OEZ):

Rieši odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove. Na parcele CKN 3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SO01. Zo skrine SR6.2 sa napoja káblami nové skrine merania OEZ 1-OEZ4, ktoré budú pre jedného odberateľa. V skrini merania bude osadené priame jednotarifné trojfázové meranie s ističom pred elektromerom. Skrine merania budú osadené vedľa novej distribučnej NN skrine SR6.

Z hľadiska ochrany životného prostredia zariadenie nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Výstavba a prevádzka projektovaného vonkajšieho vedenia nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie, nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

Po posúdení predloženej dokumentácie bolo k návrhu na územné konanie predmetnej stavby dané také stanovisko ako je vyššie uvedené.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok dňa 09. 01. 2025, ID M10-080125-0495.

- j) **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-001396/2025 zo dňa 10.01.2025** – dodržať podmienky.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk vydáva toto

záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

súhlasí

s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „**Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV - SO 01 - NN prípojka, SO 02 - odberné elektrické zariadenie**“ ktorá sa má realizovať na pozemkoch KN-C 3858/256, 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7 v k. ú. Bardejov, podľa predloženej projektovej dokumentácie (zodp. projektant: Ing. Žarnovský, dátum: 12/2024)

s nasledujúcou podmienkou:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Odôvodnenie:

BETCONSTRUCT s.r.o., Partizánska 46, 085 01 Bardejov listom zo dňa 07. 01. 2025 a doručeným dňa 08. 01. 2025 požiadal tunajší úrad o vyjadrenie k predloženej stavbe „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV - SO 01 - NN prípojka, SO 02 - odberné elektrické zariadenie“ ktorá sa má realizovať na pozemkoch KN-C 3858/256, 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7 v k. ú. Bardejov, podľa predloženej projektovej dokumentácie (zodp. projektant: Ing. Žarnovský, dátum: .12/2024).

Uvažovaná plocha stavby sa nedotýka plôch evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ich ochranných pásiem ani archeologických nálezísk. Tunajší úrad zahrnul len zákonnú podmienku ohlásenia nepredvídaného nálezu.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určený.

Toto záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie príslušného stavebného úradu.

- k) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice – Vyjadrenie k PD pre územné konanie „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO 01 NN prípojka – SO 02 Odberné elektrické zariadenie, situácia“ č. 15/2025 zo dňa 07.01.2025 – dodržať podmienky.

Vec: Vyjadrenie k PD pre územné konanie „ Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV

- SO 01 NN prípojka
- SO 02 Odberné elektrické zariadenie , situácia .“

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti **nie sú uložené vedenia nášho KDS. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov .**

- l) **ANTIKA Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice – Vyjadrenie č. 24/1/2025 zo dňa 14.01.2025** – dodržať podmienky.

VEC; vyjadrenie

Požiadali ste nás o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavbu: „**Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV**“ ul. Duklianska, parc. č. 3858/256, 3858/251 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7, k. ú. Bardejov, za účelom územného konania.

V uvedenej lokalite **nemáme** vlastné siete a zariadenia.

Toto vyjadrenie má platnosť šesť mesiacov.

- m) **BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vyjadrenie stanoviska k PD k územnému konaniu – odpoveď č. BTM-011/2025 zo dňa 14.01.2025** – dodržať podmienky.

Vec: **Žiadosť o vydanie stanoviska k PD k územnému konaniu -odpoveď**

Na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Skladovo-výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV “ pre účely územného konania Vám oznamujeme, že spoločnosť BARDTERM, s.r.o. v danej lokalite na uvedenej parcele CKN 3858/256 nespravuje rozvody tepla a teplej vody a preto sa k uvedenej žiadosti nevyjadruje.

- n) **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov – „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov – rozšírenie distribučnej siete, SO 01 – NN prípojka, SO 02 – Odberné elektrické zariadenie, parc. č. C KN 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, k. ú. Bardejov“ stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-BJ1-2025/000058-004 zo dňa 06.02.2025** – dodržať podmienky.

Vec

„Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov - rozšírenie distribučnej siete, SO 01 - NN Prípojka, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie, parc. č. CKN 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, k. ú. Bardejov“ - stanovisko na účely územného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov - rozšírenie distribučnej siete, SO 01 - NN Prípojka, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie, parc. č. CKN 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, k. ú. Bardejov“ a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- o) **SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska k PD – odpoveď č. /2025 zo dňa 13.01.2025** – dodržať podmienky.

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska k PD - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 07.01.2025 o vyjadrenie k PD Duklianska Bardejov na parcele 3858/256 Vám zasielame nasledujúcu odpoveď.

V predmetnej lokalite sa nenachádzajú objekty v našej správe.

- p) **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov č. ORHZ-BJ1-2025/000058-006 zo dňa 03.03.2025** – dodržať podmienky.

Vec

„Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov - rozšírenie distribučnej siete, SO 01 - NN Prípojka, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie, parc. č. CKN 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, k. ú. Bardejov“ - stanovisko na účely územného konania
- oznámenie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove Vám oznamuje, že žiadateľovi spoločnosti BETCONSTRUCT s. r. o., Partizánska 46, 085 01 Bardejov, bolo dňa 06.02.2025 pod č. ORHZ- BJ1-2025/000058-004 vydané k stavbe „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov - rozšírenie distribučnej siete, SO 01 - NN Prípojka, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie, parc. č. CKN 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, k. ú. Bardejov“ kladné stanovisko na účely územného konania. Vzhľadom na to, že nedochádza k žiadnej zmene z hľadiska projektovej dokumentácii stavby pôvodné stanovisko ostáva v platnosti.

- q) **Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska ku projektovej dokumentácii k územnému konaniu, skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov č. 50/2025 zo dňa 09.01.2025** – dodržať podmienky.

Vec : Žiadosť o vydanie stanoviska ku projektovej dokumentácii k územnému konaniu, skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov.

Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k vašej žiadosti zo dňa 8.1.2025 o vydanie stanoviska ku projektovej dokumentácii k územnému konaniu, skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov - nasledovne vyjadrenie:

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. nemá v tejto lokalite podzemné a ani nadzemné vedenia verejného osvetlenia.

Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko správneho orgánu a vydávame ho pre účely vydania rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

- r) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii č. 33180/2024 zo dňa 11.12.2024 – dodržať podmienky.

Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii

Názov stavby: Lokalita hromadnej výstavby - Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT - 4ks 40A

Odborné miesto: Bardejov, Bez ulice 1, č. parcely: C 3857/12, 3857/5, 3857/3

Bez elektrického vykurovania

	existujúca	odsúhlasená
Povolené istenie elektrickej prípojky	0 A	50 A
Povolená amperická hodn. hlavn. ističa pred elektromerom	0 A	40 A
LHV - počet povolených hlavných ističov pred elektromerom	0 ks	4 ks
Typ prípojky		trojfázová

Hlavný istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu "B".

Napájacia trafostanica TS0001-0602 Automarket
 Číslo NN vývodu 00000001-S-J-ST-00123-N1 -005
 EIC : 24ZVS0000807940K

Našej spoločnosti bola predložená na posúdenie projektová dokumentácia nižšie uvedenej stavby:

Identifikačné údaje:

Názov stavby: Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV

Žiadateľ (investor): BETCONSTRUCT s.r.o., Partizánska 46, Bardejov 085 01

Miesto stavby: Bardejov

Zodpovedný projektant: Peter Žarnovský

Spôsob merania: Priame

Stupeň projektu: Projekt pre územné konanie, stavebné konanie, realizáciu stavby

Členenie stavebných objektov z hľadiska zabezpečenia elektrickou energiou:

SO01 - NN PRÍPOJKA

SO02 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

Popis navrhovaného riešenia:

SO01 - NN PRÍPOJKA - V rozvádzači NN trafostanice TS0001-0602 Automarket sa na voľný vývod 00000001-S-J-ST-00123-N1-005 osadia nové poistky $I_n=125A$, gG. Z nových NN poistiek sa napojí nový kábel Kábel Kábel NAYY-J 4x240 SM 0,6/1Kv (KZM 10162548). Novým káblom sa napoja nové

distribučné NN skrine SR6.1 a SR6.2 Skriňa ist. rozp. pil. odpin. 2/5W K50 (KZM 10082077). Z novej skrine SR6.2 sa napoja nové OEZ. Nové NN káble sa uložia do zeme, do káblového lôžka so zakrytím výstražnou PE platňou. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Pod priekopou sa káble uložia do HDPE 110 chráničky riadeným pretláčaním. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.

SO02 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE - Na parcele CKN3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SO01. Zo skrine SR6.2 sa napoja káblami NAYY-J 4x35mm² 4x nové skrine merania OEZ1-OEZ4. Skrine merania OEZ1-OEZ4 budú skrine merania pre 1 odberateľa. V skrini merania bude osadené 1x priame jednotarifné trojfázové meranie s ističom pred elektromerom $I_n=40A$ char.B. Skrine merania budú osadené vedľa novej distribučnej NN skrine SR6. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.

Vyjadrenie

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme.

Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. 5038/2022/ z 9.3.2022. VSD, a.s. eviduje predmetnú stavbu v pláne investícií pod číslom id: 7664.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvaram Sietový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.

V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvaram VSD, a.s. - Sietový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk.

- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu P_s) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s

VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.

- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsd.sk).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípady zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie, v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ BETCONSTRUCT s.r.o, so sídlom Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183 podal dňa 06.09.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)“ – líniová stavba na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby podľa § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia je umiestnenie stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)“ – líniová stavba, ktorá bude umiestnená a vedená po pozemkoch parc. č. C KN 3858/251 vedených na LV č. 11131; parc. č. C KN 3858/13 vedených na LV č. 16603; parc. č. C KN 3858/14 vedených na LV č. 16603; parc. č. C KN 3857/3 vedených na LV č. 17560; parc. č. C KN 3857/6 vedených na LV č. 17560; parc. č. C KN 3857/7 vedených na LV č. 17560 v katastrálnom území Bardejov.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené tieto doklady: 2 x projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia; písomné súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov. Ďalej boli doložené tieto rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých subjektov štátnej správy a obce a to: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania – opätovné stanovisko č. 368/2025 Ev. č. 2566/2025 zo dňa 03.02.2025; SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0843/2024/Lö zo dňa 12.11.2024 ; Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov – „k.ú. Bardejov, p. č. 3858/256, Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 NN prípojka, SO02 Odborné elektrické zariadenie“ – stanovisko pre účely územného konania č. 133790/2024/O zo dňa 21.10.2024; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV, objekt „SO 01 – NN Prípojka“ a „SO 02 – Odborné elektrické zariadenie“ – vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-BJ-OSZP-2025/003555-002 zo dňa 05.02.2025; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Vyjadrenie – Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov na pozemku parc. č. C KN 3858/256 v k. ú. Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2025/003557-002 zo dňa 10.02.2025; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov, stavebné projekty SO 01 a SO 02, k územnému konaniu – stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/003529-002 zo dňa 28.01.2025; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov – Bardejov – rozšírenie distribučnej siete VSD v priemyselnej zóne – stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie č. SVP 3533/2025/2 zo dňa 03.02.2025; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky – Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii k územnému konaniu - zaslanie č. CPPO-OTI-2025/000899-036 zo dňa 17.01.2025; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov – Záväzné stanovisko k návrhu na územné konanie stavby č. RÚVZBJ/OPPL/113/308/2025 zo dňa 20.01.2025; Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-001396/2025 zo dňa 10.01.2025; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice – Vyjadrenie k PD pre územné konanie „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO 01 NN prípojka – SO 02 Odborné elektrické zariadenie, situácia“ č. 15/2025 zo dňa 07.01.2025; BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vyjadrenie stanoviska k PD k územnému konaniu – odpoveď č. BTM-011/2025 zo dňa 14.01.2025; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov – „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov – rozšírenie distribučnej siete, SO 01 – NN prípojka, SO 02 – Odborné elektrické zariadenie, parc. č. C KN 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, k. ú. Bardejov“ stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-BJ1-2025/000058-004 zo dňa 06.02.2025; SPRÁVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska k PD – odpoveď č. /2025 zo dňa 13.01.2025; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov č. ORHZ-BJ1-2025/000058-006 zo dňa 03.03.2025; Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska ku projektovej dokumentácii k územnému konaniu, skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov č. 50/2025 zo dňa 09.01.2025; Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii č. 33180/2024 zo dňa 11.12.2024.

Tieto doklady a stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby.

Predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia, ako aj projektovú dokumentáciu preskúmal stavebný úrad a zistil, že návrh obsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Na základe posúdenia návrhu stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 stavebného zákona začatie územného konania, ktoré bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 3392/2025 – PK – ozn. k pôvodnému spisu č. ŽP 6003/2024 zo dňa 18.02.2025. Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť a dotknuté orgány

svoje stanoviská oznámiť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.03.2025 so stretnutím na Mestskom úrade Bardejov, oddelení životného prostredia, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov v podkrovnej zasadačke.

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie **nie je v rozpore** so schváleným Územným plánom mesta Bardejov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z..

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby navrhovateľ doložil podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, po ktorých vedie trasa elektrickej prípojky, nakoľko navrhovateľ nemá ku všetkým predmetným pozemkom vlastnícke alebo iné právo.

Stavebný úrad v danej veci vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu, hodnotení dôkazov a právnych záverov, ku ktorým dospel a po vyhodnotení všetkých dôkazov a poznatkov vec uzavrel tým, že na predmetnú stavbu „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)“ – líniová stavba, ktorá bude umiestnená a vedená po pozemkoch parc. č. C KN 3858/251 vedených na LV č. 11131; parc. č. C KN 3858/13 vedených na LV č. 16603; parc. č. C KN 3858/14 vedených na LV č. 16603; parc. č. C KN 3857/3 vedených na LV č. 17560; parc. č. C KN 3857/6 vedených na LV č. 17560; parc. č. C KN 3857/7 vedených na LV č. 17560 v katastrálnom území Bardejov, vydal rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.

V súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ktorý nadobúda platnosť od 19.02.2025 a účinnosť od 01.04.2025, cit.: Prechodné ustanovenia: Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Vzhľadom na vyššie uvedené, stavebný úrad pri vybavovaní tohto návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby pod č. ŽP 3392/2025 – PK – r. k pôvodnému spisu č. ŽP 6003/2024 zo dňa 20.05.2025, ktoré sa vydáva po 01.04.2025 postupoval podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025, t. j. podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinnom do 31. marca 2025, nakoľko žiadosť o vydanie predmetného územného rozhodnutia o umiestnení stavby bola podaná do 31.03.2025.

V súlade s ustanovením § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok): Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre navrhovateľa

Vybavuje

Ing. Peter Kriška

Podpis:

.....

e-mail :

peter.kriska@bardejov.sk

Tel.č.: +421544862163

Rozdeľovník:

Na vedomie:

1. Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
2. Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
15. ANTIK Telekom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
16. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
17. Proxis, spol. s. r. o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
18. Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
19. SPRÁVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
20. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
21. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov
22. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
23. Pavol Vaško, Komenského 559/20, 085 01 Bardejov
24. RAMBET s.r.o., Poštárka 3758/151, 085 01 Bardejov
25. CHARVÁT SLOVAKIA s.r.o., Trenčianska Turná 1034, 913 21 Trenčianska Turná
26. PROPEA s.r.o. – Ing. Peter Žarnovský, Bernolákova 1605/6, 085 01 Bardejov – zodpovedný projektant