

MESTSKÝ ÚRAD BARDEJOV			
Podľa rozdeľovníka			
Dátum:	17-09-2026		
Číslo záznamu	43882		
Číslo spisu:			
Prílohy/ listy:			
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-OSZP-2026/012055-003	Ing. Lukáš Moravec/ 0961578354	08. 09. 2026

Vec

OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY - „Bardejov, ul. Duklianska – Preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“, podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa ustanovenia § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 12 písm. d) a § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 61 písm. c) a § 26 ods. 3 citovaného vodného zákona na základe žiadosti Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 o overenie projektu vodnej stavby „Bardejov, ul. Duklianska – Preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“, ID stavby: nepridelené na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 3798/10, 3798/1, 5263/44, 5263/45, 5263/48, 5263/39, 3797/47 v katastrálnom území Bardejov zo dňa 18.8.2026, po preskúmaní predloženého projektu stavby, týmto podľa ustanovenia § 65 ods. 5 Stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 16 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

overuje projekt stavby

ID stavby: - nebolo pridelené informačným systémom

Názov stavby: „Bardejov, ul. Duklianska – Preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“

Členenie stavby:

SO1 Preložka prívodného potrubia

SO2 Verejný vodovod

- SO 02.1 Vodovodné prípojky

SO 03 Splašková kanalizácia

- SO 03.1 Kanalizačné prípojky

Miesto stavby: Mesto Bardejov, okres Bardejov, Prešovský kraj

Stavebné pozemky: pozemky podľa registra CKN parc. č. 3798/10, 3798/1, 5263/44, 5263/45, 5263/48, 5263/39, 3797/47 v katastrálnom území Bardejov

Stavebník: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 (ďalej len „stavebník“)

Vlastník stavby: ako stavebník

Identifikačný kód: 2312 - rozvody vody, 2322 – prípojky vody, 2313 kanalizačné a stokové siete, 2325 – prípojky kanalizácie

Typ stavby: jednoduchá stavba

Charakter stavby : nová stavba

Trvalosť stavby: trvalá stavba

Projektant: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, zodpovedný projektant a hlavný inžinier projektu Ing. Peter Leško, reg. č. 7284*I2.

Identifikačné údaje dokumentácie: zodpovedný projektant a hlavný inžinier projektu Ing. Peter Leško, reg. č. 7284*I2, projektová dokumentácia v stupni projekt stavby „Bardejov, ul. Duklianska – Preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“, č. zák. 83/VK/2025, vypracovaná 11/2025.

Podrobné údaje o stavbe:

Navrhovaná stavba rieši preložku časti prírodného potrubia „A“ od posilňovacej čerpacej stanice PČS BK a rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účelom zabezpečenia technickej infraštruktúry pre plánovanú výstavbu individuálnej bytovej výstavby (IBV). Predmetom riešenia je napojenie nových rodinných domov na verejnú inžiniersku sieť v súlade s koncepciou rozvoja územia a požiadavkami orgánov územného plánovania.

Účel stavby:

- zabezpečenie trvalej dodávky pitnej vody z verejného vodovodu,
- odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

SO1 Preložka prírodného potrubia

V riešenej lokalite (blízkosti navrhovanej IBV) sa nachádza prírodné potrubie „A“ od posilňovacej čerpacej stanice PČS BK, ktorá následne čerpá vodu do Bardejovských Kúpeľov a do rozvodnej siete Bardejova. Vzhľadom na kolíziu s navrhovanou zástavbou je vyvolaná preložka časti tohto potrubia (mení sa jeho trasa a materiál, pričom profil zostáva zachovaný).

Pozostáva z výstavby preložky vodovodného potrubia z rúr HDPE DN/OD 225 mm s napojením na jestvujúce prírodné potrubie z LT rúr DN 200 mm a výstavby armatúrnej šachty s osadením poistného redukčného ventilu.

Celková dĺžka preložky prírodného potrubia je 178,4 m.

Na potrubí „A“ sa navrhuje armatúrna šachta s osadeným poistným redukčným ventilom na stabilizáciu tlakových pomerov v rozvodnej sieti. Šachta bude prefabrikovaná železobetónová, pôdorysných rozmerov cca 3,4x1,75 metra a svetlej výšky 2,0 metra.

Odstavenie a manipulácia s jestvujúcim vedením

V trase preložky prírodného potrubia sa nachádzajú úseky pôvodného potrubia z LT DN 200 mm, ktoré budú po uvedení nového vodovodného potrubia z rúr HDPE-RC do prevádzky trvalo odstavené z funkčného systému verejného vodovodu.

V miestach kde nová trasa potrubia kolидуje s jestvujúcim potrubím, bude pôvodné potrubie odhalené po úsekoch a lokálne odstránené.

Trasa potrubia vetvy „A“ je vedená po pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 3798/1 a 5263/44 v katastrálnom území Bardejov.

SO 02 Verý vodovod

Pozostáva z výstavby vetvy rozšírenia vodovodu z HDPE rúr DN/OD 110 mm s napojením na navrhované prívodné potrubie „A“ z HDPE rúr DN/OD 225 mm. Napojenie odberateľov bude zabezpečené výlučne cez domové vodovodné prípojky.

Celková dĺžka rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete je 205,5 metra.

Bod napojenia je v navrhovanej armatúrnej šachte AŠ na prívodnom potrubí „A“. Trasa vodovodu bude vedená súbežne s navrhovaným rozšírením kanalizácie, v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií a chodníkov, pričom rešpektuje jestvujúcu zástavbu a všetky jestvujúce podzemné a nadzemné vedenia. Trasa potrubia vetvy „RV“ je vedená po pozemkoch registra CKN parc. č. 3798/1, 5263/44, 5263/45, 5263/48, 5263/39 a 3797/47 v katastrálnom území Bardejov.

SO 02.1 Vodovodné prípojky

Na potrubie rozšírenia vodovodu „RV“ budú napojení budúci odoberatelia pitnej vody. Trasa vodovodných prípojok bude priama, čo najkratšia, a to v rozsahu napojenia na hlavné vodovodné potrubie až po hranicu pozemkov odberateľov.

Vodovodné prípojky budú z rúr HDPE s profilmi DN 32 x 1,9 mm a DN 63 x 3,8 mm v počte 13 ks a celkovej dĺžky 76,0 m. Každá prípojka bude vybavená uličným ventilom so zákopovou súpravou a poklopom. Poklopy budú umiestnené mimo asfaltových plôch ciest.

Prehľad jednotlivých vodovodných prípojok:

profil 63 x 3,8, materiál PE100RC PN10, v nasledovných dĺžkach VP1 – 4,0 m; VP2 – 8,0 m; VP3 – 3,0 m; VP4 – 9,0 m; VP5 – 6,5 m; VP6 – 1,5 m; VP7 – 3,0 m; VP8 – 5,0 m; VP9 – 2,0; VP10 – 2,0 m; VP11 – 6,0 m; VP12 – 10,0 m; VP13 – 16,0 m. Spolu 76 metrov

SO 03 Splašková kanalizácia

Odkanalizovanie novej IBV je riešené výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizačnej siete.

Splaškové odpadové vody budú gravitačne odvádzané do jestvujúcej kanalizačnej siete a následne do najbližšej čistiarny odpadových vôd.

Navrhovaná stavba pozostáva z výstavby stoky rozšírenia splaškovej kanalizácie z PVC rúr DN/OD 315 mm, s gravitačným prietokom odpadových vôd s napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie z PVC rúr DN/OD 315 mm. Napojenie producentov bude výlučne cez domové kanalizačné prípojky.

Celková dĺžka rozšírenia stokovej siete je 221,5 m.

Trasa navrhovanej kanalizácie začína napojením na jestvujúcu kanalizáciu, napojením na jestvujúcu vstupnú šachtu. Trasa bude vedená súbežne s navrhovaným rozšírením vodovodu, v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií a chodníkov, pričom rešpektuje jestvujúcu zástavbu a všetky jestvujúce podzemné a nadzemné vedenia. Trasy sú navrhnuté tak, aby minimalizovali zásahy do jestvujúcich spevnených plôch ciest.

Trasa stoky „RK“ je vedená po pozemkoch CKN parc. č. 3798/10, 3798/1, 5263/44, 5263/45, 5263/48, 5263/39, 3797/47 v katastrálnom území Bardejov.

Na trase kanalizačnej siete budú osadené odbočky pre domové kanalizačné prípojky typu PJN. Trasa kanalizačných prípojok bude vedená priamo a v čo najkratšej dĺžke, v rozsahu od miesta napojenia na kanalizačné potrubie až po miesto ukončenia prípojok. Prípojky budú ukončené na hranici nehnuteľnosti, kde bude osadená uzatváracia zátka DN/OD 160 mm.

SO 03.1 Kanalizačné prípojky

Kanalizačné prípojky budú z rúr PVC s profilmi DN 200x6,5 mm a DN 160x5,2 mm v celkovom počte 13 ks a celkovej dĺžky 77,0 m.

Prehľad jednotlivých kanalizačných prípojok:

profil 200x6,5, materiál PVC SN12, v nasledovných dĺžkach KP1 – 3m; KP2 – 9m; KP3 – 2,5 m; KP4 – 9,5 m; KP5 – 7,5 m; KP6 – 2,0 m; KP7 – 2,0 m; KP8 – 4,5 m; KP9 – 3,0 m; KP10 – 3,0 m; KP11 – 5,0 m; KP12 – 10 m; KP13 – 16 m. Spolu 77 metrov

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané rozhodnutie o povolení zhotovenia vodnej stavby podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 60 Stavebného zákona a § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. pod č. OU-BJ-OSZP-2026/006105-009 zo dňa 26.06.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2026. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na zhotovenie alebo zmenu vodnej stavby je súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere (§26 ods. 4 vodného zákona).

Overenie súladu:

Projekt stavby bol overený v rozsahu § 65 ods. 3 Stavebného zákona a je v súlade:

- s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie o povolení zhotovenia vodnej stavby „Bardejov, ul. Duklianska – Preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ č. OU-BJ-OSZP-2026/006105-009 zo dňa 26.06.2026
- so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov
- so záväznými vyjadreniami dotknutých právnických osôb
- s osobitnými predpismi.

Zoznam doložiek súladu uplatnených pri overení projektu stavby:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, súhlasná doložka súladu k projektu stavby č. ORHZ-BJ1-2026/000021-006 zo dňa 14.08.2026.

Lehota platnosti overovacej doložky projektu stavby: V zmysle ustanovenia § 65 ods. 6 Stavebného zákona, overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do troch rokov odo dňa jej vydania.

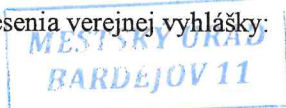
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 750,00 EUR dňa 07.09.2026.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby je:

- projektová dokumentácia vodnej stavby „Bardejov, ul. Duklianska – Preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ v stupni projekt stavby, vypracovaná spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, zodpovedný projektant Ing. Peter Leško, reg. č. 7284*I2, hlavný inžinier projektu Ing. Peter Leško, reg. č. 7284*I2, č. zák.. 83/VK/2025 v 11/2025.

Táto overovacia doložka projektu stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bardejov spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli Okresného úradu Bardejov a zároveň bude zverejnená na webovom sídle Okresného úradu Bardejov.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:



18. 9. 2026

Vyvesené dňa (pečiatka, podpis) :

Zvesené dňa (pečiatka, podpis) :

Mesto Bardejov po zvesení verejnej vyhlášky toto potvrdené oznámenie doručí späť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Na vedomie

Okresný úrad Bardejov, OSŽP, úsek OPaK a OH, Bardejov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Bardejov, Komenského 50, 042 48 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 2762/18, Bardejov
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice 1
Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1
Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Staré Mesto
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice 1
SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s. Košice, Poštová 18, 042 10 Košice 1
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-OSZP-2026/012055-003

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1
Ing. Vladimír Hajdu CSc., J.Grešáka 2877/22, Bardejov
Ing. Miroslav Barna, Pri štepnici 3341/6, Bardejov
Ing. Elena Barnová - BARNY, Pri štepnici 3341/6, 085 01 Bardejov 1
Bc. Peter Sopko, Ťačevská 3463/43, Bardejov
Mgr. Miroslava Sopková, Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov 1
Ing. Adrián Leško, Gróner 3739/45, Bardejov
Katarína Leško, Gróner 3739/46, Bardejov
PharmDr. Dávid Leško, Gróner 3877/61, Bardejov
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov
Okresný úrad Bardejov, úsek OSŽP (na webovom sídle správneho orgánu a úradnej tabuli), Bardejov

Odosielateľ:
Okresný úrad Bardejov
Dlhý rad 16
08501 Bardejov

Platené faktúrou
Slovenská pošta

15
001_20260915_312

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk Opačované doručenie

18 721 101



UZ
ROVNOPIŠ



SK 18 721 101 7 SK

Adresát:
Mesto Bardejov
Radničné námestie 16
Bardejov



Prístupový kód: e1a74028-af33-419c-976e-3b91c10f2c5a

Platnosť kódu do: 14.09.2031

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-BJ-OSZP-2026/012055-003

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.09.2026 10:12:48 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.09.2026 10:12:49 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
D001-Úradný list.xcdf	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	14.09.2026
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	