



## ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469  
v. z. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO 35824425**

Navrhovateľ podal dňa 12.5.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**INS\_B2B\_FTTx\_BJ \_ Bardejov\_Štefánikova I. etapa**“ - telekomunikačná stavba - **líniová stavba** na pozemkoch parc. č. CKN 1658/1, 1658/7, 1658/9, ..... **líniová stavba** v katastrálnom území Bardejov (ulica Štefánikova).

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„INS\_B2B\_FTTx\_BJ \_ Bardejov\_Štefánikova I. etapa“ - telekomunikačná stavba - líniová stavba**

pre navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava, IČO 35763469 v. z. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO 35824425.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. C KN 1658/1, 1658/7, 1658/9, .....v katastrálnom území Bardejov na ulici Štefánikova, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava – Ing, Daniel Ondrej, autorizovaný stavebný inžinier – zodpovedný projektant.

2. Prípadné zmeny s trasovaním stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území Bardejov na ulici Štefánikova za účelom poskytnutia prístupu k širokopásmovým službám rýchlosťou vyššou ako 30 Mbit/s pre občanov mesta Bardejov, v priemyselnej časti ulice Štefánikova pred riekou Topľa v dĺžke cca 1500m.
4. Trasa optického kábla začne v navrhnutom POVB na ulici Mikulovská s pokračovaním po križovatku na ulici Štefánikova (reštaurácia Cactus) a následne bude pokračovať v novej trase situovanej pozdĺž ulice Štefánikova smerom západným. Nová trasa bude z časti situovaná v trase existujúceho HDPE a metalického káblu.
5. Výkopy trasy bude uskutočnené v celkovej dĺžke cca 8500m v spevnenom a nespevnenom povrchu, výkopy budú vykonávané ručne a mechanicky, zemina z výkopov bude uložená pozdĺž vykopanej rhy.
6. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov.
7. Križovanie s komunikáciami bude uskutočňované pretláčaním a uložením kábla do chráničky.
8. Optický kábel bude uložený v nespevnených plochách vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,60m a v chodníku vo výkope širokom 0,20m a hlbokom 0,40m. Križovanie chodníkov, miestnych komunikácií bude uskutočňované podvrútaním a uložením do chráničky.
9. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od podzemných vedení.
10. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
12. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
13. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby- Mestu Bardejov.
15. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
16. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
18. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
19. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu priľahlých komunikácií, chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
20. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živичného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
21. Budú dodržané ochranné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
22. Stavebný odpad bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
23. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.

25. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
26. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
27. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.
28. Min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane odsúhlaseného dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a súhlas na zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií.
27. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie predmetnej stavby - predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
28. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.

#### Vyjadrenia dotknutých orgánov :

1. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p.
  - počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska,
  - žiadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené ODI Bardejov,
  - žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie do pôvodného stavu na vlastné náklady podľa požiadaviek BAPOS-u m.p. a požiada BAPOS m.p. o jej prevzatie
2. Okresný úrad Bardejov, OSoŽP, Bardejov
  1. Predpokladaná stavba sa nachádza v záplavovom území (inundačnom území) vodohospodársky významného toku „Topľa“.
  2. Vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené vo vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne.
  3. Konečná úprava križovania vodného toku (dno a svahové línie) nesmie nepriaznivo ovplyvňovať prechod povodňových prietokov, nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku, rešpektovať tvar a sklon podľa súčasného stavu koryta toku.
  4. Stavbou narušený terén brehu koryta vodného toku upraviť tak, aby slúžil k ochrane a stabilizácii brehov, zaisteniu inundačného územia a splňal aj estetickú úpravu.
  5. Prípadné stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a inundačných územiach si vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 23 ods. a) vodného zákona.
  6. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
  9. Pri uskutočňovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a nebezpečnými látkami urobiť potrebné opatrenia podľa ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z.

10. Po ukončení stavebných prác a po usadnutí zeminy dať terén do pôvodného stavu, zatravníť a výstavbou narušené okolie upraviť.
  11. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
  12. Pri realizácii stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
3. SVP, š. p. Košice
1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
  2. Začiatok a ukončenie prác oznámiť správcovi vodného toku SVP, š.p. Správa povodia Bodrogu, pracovisko Bardejov.
  4. Investor, resp. vlastník stavby je povinný dodržať § 47 a 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
  5. Z hľadiska protipovodňovej ochrany upozorňujeme investora na dodržanie § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
  6. V prípade záberu pozemku vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. požadujeme doriešiť majetkoprávny vzťah s odborom správy majetku na OZ Košice osobitnou žiadosťou pred ukončením stavby.
  7. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
4. Slovenská správa ciest PSK
1. Všetky spevnené a nespevnené plochy po výkopových prácach uviesť do pôvodného stavu.
  2. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov.
  3. Práce realizovať bez obmedzenia vjazdu a výjazdu vozidiel do areálu Správy a údržby ciest PSK.
  4. Pred začatím a po ukončení prác prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác.
5. VVS a.s., závod Bardejov
- pred začatím realizačných prác požadujeme vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
  - ak počas výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu závodu.
  - v prípade uloženia nových optických káblov v novej trase žiadame pri ich križovaniach so sieťami v našej operatívnej správe navrhnúť uloženie predmetnej optickej siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod, príp. kanalizáciu a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,5m na obidve strany).
  - pri súbehu nesmú byť podzemné vedenia umiestnené nad vodovodným príp. kanalizačným potrubím.
  - pri uložení podzemných káblov žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  - žiadame doručiť našej spoločnosti porealizačné zameranie uloženého optického kábla v digitálnej forme, z dôvodu porovnania uložených optických káblov s trasou vodovodného a kanalizačného potrubia.

6. Okresné riaditeľstvo PZ v Bardejove, ODI

1. Trasa líniovej stavby bude umiestnená v bezpečnej vzdialenosti od dotknutých pozemných komunikácií tak, aby v súvislosti s realizáciou stavby obmedzenie cestnej premávky bolo minimálne a prípadná uzávierka pozemnej komunikácie trvala čo najkratší čas.
2. Na miesta a úseky dotknutých pozemných komunikácií, kde plánovanou činnosťou vznikne obmedzenie cestnej premávky a možné ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia (po etapách) na zabezpečenie jednotlivých pracovísk.
3. V súvislosti so zásahom do pozemnej komunikácie je potrebné požiadať cestný správny orgán o príslušné povolenia (výnimku z cestného ochranného pásma, povolenie na uzávierku, súhlas na zvláštne užívanie dotknutej pozemnej komunikácie) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
4. O povolenie a určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

**Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá.  
V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou číslo sp.: ŽP 1547/2021 zo dňa 16.6.2021 konanie vo veci umiestnia líniovej stavby účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom s možnosťou podať svoje vyjadrenie resp. uplatniť svoje pripomienky a námietky v termíne do 16.7.2021. K uvedenému termínu neboli podané žiadne pripomienky ani námietky.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadrili:

Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Výst., SM, Bardejov, OÚ, OSoŽP Bardejov, OÚ, odbor KR, KPÚ Prešov, SSC, Správa a údržba ciest PSK, Bardejov, VVS a.s., závod Bardejov, BAPOS mp Bardejov, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, MV SR, centrum podpory Prešov, VSD a.s. Košice, OR PZ, ODI Bardejov, MDaV SR, útvar hl. hygienika rezortu., Orange Slovensko a.s., Slovak telekom a.s., SVP, š.p. OZ Košice, UPC Košice, Antik telekom Košice,

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje : Mária Hudačinová