

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Bardejov v zmysle § 9a/ ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok Mesta Bardejov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove,

- za účelom výroby obuvi, nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, k.ú. Bardejov, na 1. poschodí (2. NP). Podľa požiadavky výmera činí spolu 1.904 m² a pozostáva z výrobných priestorov o výmere 1.254 m², kancelárskych priestorov o výmere 52 m², skladovacích priestorov o výmere 128 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 275 m² a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 40 m².

V súlade s čl.4, ods. 1 Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov cit. „, Nájom nebytových priestorov za nižšie ceny, ako sú minimálne výšky cien, prípadne za symbolickú odplatu, je možný len výnimočne a schvaľuje ho vždy MsZ v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov. Pri poskytovaní investičných stimulov pre investorov je možné znížiť výšky sadzieb minimálnych cien za nájom nebytových priestorov v závislosti od dopadu na vytvorenie nových pracovných miest.“

Nájomca sa zaväzuje do jedného roka odo dňa spustenia prevádzky vytvoriť a obsadiť minimálne 35 pracovných miest a počas celej doby nájmu uvedený počet neznižovať. Cena nájmu na základe rokovania medzi zástupcom spoločnosti DLK BJ, s.r.o. a Mestom Bardejov zo dňa 22.2.2017 a po prerokovaní v komisii správy majetku MsZ je odporúčaná:

- za výrobné priestory o výmere 1.254 m² sumu 13,00 €/m²/rok,
- za kancelárske priestory o výmere 52 m² sumu 13,00 €/m²/rok,
- za skladovacie priestory o výmere 128 m² sumu 13,00 €/m²/rok,
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 275 m² sumu 13,00 €/m²/rok a
- za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 40 m² sumu 1,00 €/m²/rok,

t.j. spolu za celú prenajatú plochu **22.257,- €/rok.**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie pracovných miest.

Nájomca: DLK BJ, s.r.o., Duklianska 1434, 085 01 Bardejov, IČO: 47 519 592

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Bardejov – nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ za znížené nájomné, sa zverejňuje dňom 15.3.2017.

O prenájme nehnuteľnosti – nebytových priestorov v HPP za znížené nájomné, bude Mestské zastupiteľstvo v Bardejove rokovať na svojom zasadnutí dňa 30.3.2017.

Kontakt:

Bližšie informácie poskytne:

MsÚ Bardejov, odd. správy majetku

Ing. Mochnacký, Beňová, tel. 054/4862 141, 054/4862 142

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: