

# **ZMLUVA**

## **O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE**

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi účastníkmi zmluvného vzťahu, ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na jej uzavretie

### **1. Účastníci zmluvného vzťahu**

**Vyhlasovateľ**

obchodnej verejnej súťaže:

**Mesto Bardejov**

**Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov**

**Štatutárny zástupca : MUDr. Boris Hanuščak, primátor**

**IČO : 00 321 842, DIČ: 2020622923**

**Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.**

**IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351**

( ďalej len „ vyhlasovateľ „ )

**Účastník súťaže : doplniť údaje !**

\*

fyzická osoba

– titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo

právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)

– obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ..., vložka ...

Bankové spojenie a číslo účtu:

( ďalej len „ účastník „ )

### **2. Predmet a účel zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančnej zábezpeky účastníkom na účet vyhlasovateľa, za účelom preukázania riadneho záujmu o uzavretie podnájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov – **tradičnej kuchyne** v budove „Františkánskeho kláštora“ č.s. 139 na pozemku parc. C KN 1062/1 v k.ú. Bardejov, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže, na prenájom miestnosti č. 0.01, 0.02, 0.03,1.11b, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23 a 1.24 o celkovej výmere 250,81 m<sup>2</sup> spolu s kompletným vybavením kuchyne v hodnote 64 029,60 €, nábytok v miestnosti č. 1.24 v hodnote 13 879,08 € a IKT v hodnote 4 201,20 €. Budova „Františkánskeho kláštora“ č.s. 139 a pozemok – parcela C KN 1062/1 sú v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 13.10.2017 v nájme Mesta Bardejov.

### **3. Výška a splatnosť finančnej zábezpeky**

Účastník je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.000 €**, na účet vyhlasovateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. **IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351**. Finančná zábezpeka je splatná v posledný deň lehoty dňa 15.02.2023 do 13.00 hod. na podávanie návrhov na obchodnú verejnú súťaž.

#### **4. Ostatné ustanovenia**

- 4.1. Vyhlasovateľ je povinný účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie obchodnej verejnej súťaže.
- 4.2. Účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do zaplateného nájomného dohodnutého v platne uzavretej podnájomnej zmluve.
- 4.3. Účastník a vyhlasovateľ sa dohodli, že v prípade, ak účastník, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom podnájomnú zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane podnájomcu alebo neuhradí po podpise podnájomnej zmluvy nájomné v dohodnutej lehote, je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **100%** finančnej zábezpeky podľa čl. 3 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v prvý deň po márnom uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety, ak sa účastníci nedohodnú inak. Takéto konanie účastníka považujú zmluvné strany za prejav vôle účastníka, ktorý odmieta uzavrieť podnájomnú zmluvu.
- 4.4. V prípade, ak vyhlasovateľ bude mať splatnú pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3. tejto zmluvy, je oprávnený použiť na jej uhradenie finančné prostriedky zo zábezpeky podľa článku 3 tejto zmluvy. Zvyšné finančné prostriedky poukáže po zrazení dohodnutej zmluvnej pokuty na účet účastníka uvedený v záhlaví zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok .
- 4.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej doručenia vyhlasovateľovi v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- 4.7. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Bardejove dňa

Za vyhlasovateľa :  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

Za účastníka :

\*nehodiace škrtnúť