

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV  
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ č. 57/2022 zo dňa 31.03.2022

**vyhlasuje**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

**1. Predmet zmluvy** - prevod parcely - CKN 4869/715 o výmere 480 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast , v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov.

**2. Špecifikácia predmetu súťaže:**

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku o celkovej výmere 480 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta na okraji záhradkárskej osady Strelnica bez možnosti prístupu autom. Podľa ÚPM Bardejov sa parcela nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – existujúci stav.

**Ortofoto :**



**Grafické zobrazenie :**



### 3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku je **20 €/m<sup>2</sup>** stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 57/2022 zo dňa 31.03.2022.

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 25.04.2022 do 09.05.2022**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 09.05.2022 do 13<sup>00</sup> hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

**Neotvárať „, Obchodná verejná súťaž – pozemok parcela č. CKN 4869/715**

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme so splatnosťou kúpnej ceny do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy**

- **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 1000 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa a.s.), VS 2852/2022, najneskôr v termíne do 09.05.2022 do 13<sup>00</sup> hod.**

- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**

- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**

- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena**. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku.

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.

h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov

k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora

l) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

#### **5. Obhliadka nehnuteľnosti :**

Obhliadka nehnuteľnosti je možná individuálne.

#### **6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **09.05.2022 o 14<sup>00</sup> hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

#### **7. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytne oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, JUDr. Vladimír Potičný, 0907 564 519 , 054/4862141, e-mail: [vladimir.poticny@bardejov.sk](mailto:vladimir.poticny@bardejov.sk)

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor Mesta Bardejov