

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV  
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka , v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016

**vyhlasuje  
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

**1. Predmet zmluvy** - prevod časti parcely EKN č. 5664/34 o výmere cca 300 m<sup>2</sup>, vodná plocha, evidovaného na LV č. 11832, v k.ú. Bardejov. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

**2. Špecifikácia predmetu súťaže:**

Predmetom súťaže je predaj časti pozemku parcelné č. EKN 5664/34 o celkovej výmere 300 m<sup>2</sup>, charakterizovaný ako vodná plocha, na Duklianskej ulici, v areáli bývalého výrobného družstva Snaha Bardejov. Jedná sa o pozemok v dotyku na parcely CKN 3420/80 a CKN 3420/81, slúžiace na podnikateľské účely. Vstup na pozemok je po prístupovej komunikácii bývalého družstva. Jeho využiteľnosť sa predpokladá na výstavbu výrobnéj haly pre kovo zámočnícku výrobu. V lokalite priemyselného areálu mesta Bardejov sa nachádzajú kompletne inžinierske siete.

**Grafické zobrazenie a fotodokumentácia**





### 3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku vo výške **20,70 € /m<sup>2</sup>**, bola schválená uzn. MsZ č. 30/2016, zo dňa 23.6.2016.

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 22.8.2016 do 5.9.2016**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 5.9.2016 do 15<sup>00</sup> hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

**Neotvárať „, Obchodná verejná súťaž – pozemok Snaha“**

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme,**
- **výpis z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,**
- **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 1000,00 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu 0456175001/5600 Prima Banka, a.s.), VS 33462016, najneskôr v termíne do 5.9.2016 do 15<sup>00</sup> hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov**

- oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.
- čestné vyhlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena za 1 m<sup>2</sup>.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia prevodu nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenom v Mestskom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

## 5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **31.8.2016 o 14<sup>00</sup> hod.**

## 6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné nám. č.16 Bardejov, zasadačka MsR **6.9.2016 /utorok/ o 13<sup>00</sup> hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

## 7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne: Ing. Stanislav Šimco, MsÚ -odd. správy majetku 054/4862147.

Vyvesené : 22 AUG. 2016

Zvesené :

*ammm*  
**MUDr. Boris Hanuščák**  
 primátor Mesta Bardejov

