

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte ako „zmluva“)

medzi **Mesto Bardejov**, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, SR,

Statutárny zástupca : MUDr. Boris Hanuščák, primátor

IČO : 00 321 842, DIČ : 2020622923 (ďalej v texte ako „predávajúci“).

a **Ing. Peter Choma**, rod. Choma, bytom Sama Chalupku 2768/2, 08501 Bardejov, SR,

nar. [ ] rod.č.: [ ] štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej v texte ako „kupujúci“, „predávajúci“ spolu s „kupujúcim“ ďalej v texte ako „zmluvné strany“).

## ČI.I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v čl.II. tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa čl.III. tejto zmluvy.

## ČI.II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je pozemok s parcelným číslom CKN 5256/29 o výmere 597 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, vedenom Okresným úradom Bardejov - katastrálnym odborom (ďalej v texte ako „predmet kúpy“ a tiež ďalej v texte Okresný úrad Bardejov - katastrálny odbor aj ako „príslušný Okresný úrad“).

## ČI.III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená zmluvnými stranami tejto zmluvy na 30.512,67,- Eur (slovom: štyritisícštyristoosemdesiatosem Eur) t.j. **51,11,- Eur/m<sup>2</sup>**.

a) Prvú časť kúpnej ceny vo výške 1.360,- Eur (slovom: tisíctristošesťdesiat Eur) uhradil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na bank. účet (č. ú.) IBAN:SK84 0200 0000 0046 3297 3351, VS 2671/2024, vedený v VÚB, a.s., v prospech predávajúceho. Zaplatením tejto časti kúpnej ceny sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na uvedený bankový účet.

b) Druhú časť kúpnej ceny vo výške 29.152,67,- Eur (slovom: dvadsaťdeväťtisícstopäťdesiatdva Eur a šesťdesiatšesťdesiat Centov) uhradil kupujúci predávajúceho bezhotovostným bankovým prevodom na bank. účet (č. ú.) IBAN:SK84 0200 0000 0046 3297 3351, VS 2671/2024, vedený v VÚB, a.s., najneskôr 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zaplatením tejto časti kúpnej ceny sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na uvedený bankový účet.

## ČI.IV. Práva a povinnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy mu je známy, pozná jeho stav z obhliadky a v tomto ho nadobúda a predávajúci sa zaväzuje hradiť všetky dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania kupujúceho, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.

## ČI.V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú **Ing. Petra Chomu, rod. Chomu, nar. [ ] rod.č. [ ]** bytom Sama Chalupku 2768/2, PSČ 08501 Bardejov, SR na podanie elektronického návrhu na vklad, zastupovanie v katastrálnom konaní, odstránenie chýb, dopĺňovanie listín, dodatkov a akýchkoľvek právnych úkonov, **okrem doručovania rozhodnutí o povolení vkladu**.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazuje žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy. Vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá žiadne pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

3. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek začne predmet kúpy alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

4. Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v čl.II. tejto zmluvy kupujúceho v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je povinný kupujúceho odovzdať predmet kúpy v stave, v akom bol s ňou kupujúci oboznámený pri obhliadke na mieste samotnom, ako jeden uhrný súbor (celok) tak ako stojí a leží.

## ČI.VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho príslušným Okresným úradom podľa tejto zmluvy.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom, a zmluva vyjadruje ich právú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov predávajúceho na tejto zmluve, úhradu správneho poplatku spojeného s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

4. Zmluva bola predávajúceho a kupujúceho prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 exemplároch, ktoré budú odovzdané 2 exempláre príslušnému Okresnému úradu, 1 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.

V Bardejove, dňa .....2024

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor Mesta Bardejov

[ ]  
Ing. Peter Choma