

4

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**

Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov

zast.: MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923

Kupujúci: **Dušan Marinko rod. Marinko**

trvale bytom:

dátum narodenia:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Bardejov, evidovaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bardejov, bytu, Nový sad 918/7 , číslo bytu 10, na prízemí v spoluvlastníckom podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 6550/93464. evidovaného na LV 8301 , na parcele CKN 530 v obytnom bloku C/M, súp. č. 918 , zapísaného pod B 1 v k. ú. Bardejov, vrátane pivnice prislúchajúcej k bytu, ktorá sa nachádza v suteréne o veľkosti 4,20 m x 3,50 m.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena bola dohodnutá v súlade s uznesením MsZ č. 233/2024 – M zo dňa 14.11.2024 a podmienkami obchodnej verejnej súťaže vo výške 80 150,- Eur (slovom: osemdesiattisícstopäťdesiat eur).

1. splátka kúpnej ceny vo výške 7 900,- Eur (slovom: sedemtisícdeväťsto eur) bola uhradená vo forme zábezpeky v rámci obchodnej verejnej súťaže.

2. splátka kúpnej ceny vo výške 72 250,- Eur (slovom: sedemdesiatdvatisícdeväťdesiat eur) je splatná do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak kupujúci, nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 7 900,-Eur (slovom: sedemtisícdeväťsto eur) t.j.

100% finančnej zábezpeky poskytnutej kupujúcim predávajúcemu na základe Zmluvy o finančnej zábezpeke uzavretej medzi predávajúcim a kupujúcim. Zmluvná pokuta je splatná v prvý deň po márnom uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety, ak sa účastníci nedohodnú inak.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne obmedzenia, ktoré sa zapisujú na list vlastníctva. Pokiaľ ide o faktický stav predmetnej nehnuteľnosti, kupujúci prehlasuje, že je sním oboznámený a v stave, v akom predmetná nehnuteľnosť nachádza, ju preberá do svojho vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia nehnuteľností.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.

V zmysle § 10 ods. 10 zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov, kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

VI.

Tento predaj schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí, dňa 14.11.2024 uznesením MsZ č. 233/2024 – M.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta (www.bardejov.sk).

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa používajú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa

V Bardejove dňa: 27.01.2025

Za vyhlasovateľa :
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Za účastníka :
Dušan Marinko