

**ZMLUVA O PREVODE
VLASTNÍCKEHO PRÁVA K BYTU – KÚPNA ZMLUVA**
uzavretá podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z.
v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi :

1/ PREDÁVAJÚCI: : **Mesto Bardejov**
Sídlo : Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
IČO : 00321842
DIČ : 2020622923
Zastúpená : MUDr. Borisom Hanuščákom, primátorom mesta

2/ KUPUJÚCI:
tit., meno a priezvisko : **Ing. Tomáš Železný**
rodné priezvisko :
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľností uvedené pod bodom a/ až c/, ktorých výlučným, resp. podielovým spoluvlastníkom je predávajúci:

a/ **byť č. 10** na **prízemí** obytného bloku C.M **súp. č. 918**, postaveného na parcele **CKN č. 530**, na ulici Nový sad v Bardejove, **vchod č. 7**, zapísaného na **LV č. 8301, k.ú. Bardejov** pod B1 na mene predávajúceho **v celosti**,

b/ spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, vedený na LV č. 8301, k.ú. Bardejov pod B1 na mene predávajúceho v podiele 6550/93464 k celku,

c/ spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcela CKN č. 530 – zast. pl. a nádvorie o výmere 519 m², vedený na LV č. 11157, k.ú. Bardejov pod B1 na mene predávajúceho v podiele 6551/93464 k celku.

Článok III. POPIS A ROZSAH VLASTNÍCTVA

1/ Prevádzaný byt č. 10 sa nachádza na prízemí a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 80,20 m², z toho výmera podlahovej plochy bytu bez pivnice je 65,50 m².

2/ **Príslušenstvom bytu** je chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica v suteréne. Plocha pivnice je 4,20m x 3,50m.

3/ **Súčasťou bytu** je aj jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých ktoré sú určené na spoločné užívanie.

4/ Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Článok IV. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA

1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

2/ **Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, strecha, obvodné mury, chodby, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvisle nosné konštrukcie.

3/ **Spoločnými zariadeniami domu sú:** spoločná televízna anténa, bleskozvody, kanalizačné, vodovodné, elektrické, telefónne a plynové siete, rozvody ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

4/ Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, ktorého veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 6550/93464 k celku.

Článok V.
TECHNICKÝ STAV BYTU

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy bol oboznámený so stavom bytu a domu, stav mu je dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcela **CKN č. 530** – zast. pl. a nádvorie o výmere 519 m², zapísaná na **LV č. 11157** pre **k.ú. Bardejov** pod B1 na mene predávajúceho **v podiele 6551/93464 k celku**.

Článok VII.
KÚPNA CENA BYTU

1/ Predávajúci predáva nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúceho do jeho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: **85,000-EUR** (slovom: **osemdesiatpäťtisíc EUR**), ktorá bude predávajúceho uhradená bezhotovostných prevodom na účet predávajúceho č.: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma jej účastníkmi.

2/ Predávajúci s takýmto splatením kúpnej ceny súhlasí.

3/ Porušenie dohodnutého režimu splatnosti kúpnej ceny podľa článku VII. ods. 1/ tejto zmluvy zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a zastavaného pozemku vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov.

2/ Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra zaplatí kupujúci.

3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať kupujúci, pričom predávajúci ho na tento právny úkon splnomocňuje.

Článok IX. SPRÁVA DOMU

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je

2/ Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy domu.

Článok X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1/ Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy. V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

2/ V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané na jeho mene žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby, **okrem zákonného záložného práva k bytom zapísaného na LV č. 8301, podľa z.č. 182/1993 Z.z., zriadeného v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a okrem vecného bremena zapísaného na LV č. 11157, zriadeného v prospech spoločnosti Proxis, spol. s r.o., ku ktorým kupujúci pristupuje a ktoré preberá.**

4/ V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania oboma účastníkmi, s vecnými účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3/ Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátne občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.


4/ Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove, dňa 22. 01. 2025.

Predávajúci:

Mesto Bardejov
primátor mesta
MUDr. Boris Hanuščak

Kupujúci: .



Ing. Tomáš Zelezný