

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Bardejov v zmysle § 9a/ ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok Mesta Bardejov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Zmenu uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10. Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, bol schválený pre spoločnosť **Rompa CZ, s.r.o., Cukrovarská 494/39, 682 02 Vyškov, Česká republika,** prenájom nebytových priestorov na prízemí (1.NP) objektu priemyselného parku spolu o výmere 4 153 m², pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2 917 m², kancelárskych priestorov o výmere 178 m², skladovacích priestorov o výmere 662 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 128 m² a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 268 m² za cenu podľa platnej smernice mesta. Hnedý priemyselný park sa nachádza na parc. C KN 3810/27, č.s. 1379, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.03.2017 bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016 s tým, že bola zmenená výška nájomného a to takto:

- za výrobné priestory o výmere 1.500 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za kancelárske priestory o výmere 178 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za skladovacie priestory o výmere 662 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 128 m² sumu 15,00 €/m²/rok a
- za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 268 m² sumu 1,00 €/m²/rok,
t.j. spolu za celú prenajatú plochu **37.288,- €/rok.**

Dňa 19.04.2017 sa uskutočnilo vzájomné rokovanie, kde boli spresnené požadované výmery nebytových priestorov a z tohto dôvodu je potrebná zmena uznesenia s tým, že nájomca sa zaväzuje vytvoriť, obsadiť a po celú dobu nájmu udržať minimálny počet pracovných miest celkovo 50.

Na základe rokovania zmluvných strán sa odporúča nájomné vo výške:

- za výrobné priestory o výmere 1500 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za kancelárske priestory o výmere 24,62 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za skladovacie priestory o výmere 168,98 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 147,47 m² sumu 15,00 €/m²/rok a
- za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 63,52 m² sumu 1,00 €/m²/rok,

t.j. spolu za celú prenajatú plochu **27.679,57 €/ročne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie nových pracovných miest.

Nájomca: Rompa CZ, s.r.o., Cukrovarská 494/39, 682 02 Vyškov, Česká republika

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Bardejov – nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ za znížené nájomné, sa zverejňuje dňom 9.5.2017.

O zmene uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, prenájme nehnuteľností – nebytových priestorov v HPP za znížené nájomné, bude Mestské zastupiteľstvo v Bardejove rokovať na mimoriadnom zasadnutí dňa 25.5.2017.

Kontakt:

Bližšie informácie poskytne:

MsÚ Bardejov, odd. správy majetku

Ing. Mochnacký, Beňová, tel. 054/4862 141, 054/4862 142

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: