



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



**Martina Tiššová Pechancová a spol.
Mičková 26,
085 01 Bardejov**

Váš list číslo/zo dňa
05.10.2020

Naša značka
sf. 2020/8

Vybavuje
JUDr. Potičný

Tel.: +421 54 4862 141
vladimir.poticny@bardejov.sk

Bardejov
19.10.2020

VEC Oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti

Dňa 05.10.2020 bola Mestu Bardejov doručená Vaša sťažnosť na Mestský úrad v Bardejove vo veci odpredaja mestského pozemku na ulici Mičkova v Bardejove. Podľa Vás neboli prednesené námietky, ktoré boli občanmi danej ulice vznesené v zákonnej lehote. Mestskí poslanci neboli takto s problematikou dostatočne oboznámení. Zároveň namietate proti vyjadreniam poslanca Šmilňaka, že sa rozprával so všetkými občanmi ulice. Podľa Vás predaj pozemku negatívne ovplyvní aj iné domy ako iba 9 domov, ktoré tvorí občianske združenie. Zároveň sa cítite byť ukrivdení predajom pozemku.

Šetrením sťažnosti dňa 12.10.2017 – 19.10.2020 bolo zistené, že Vaša sťažnosť je neopodstatnená

Odôvodnenie výsledku prešetrenia opakovanej sťažnosti:

Listom zo dňa 05.10.2020 sťažovatelia namietajú odpredaj mestského pozemku na ulici Mičkova v Bardejove. Podľa sťažovateľov neboli prednesené námietky, ktoré boli občanmi danej ulice vznesené v zákonnej lehote. Mestskí poslanci neboli takto s problematikou dostatočne oboznámení. Zároveň namietajú proti vyjadreniam poslanca Šmilňaka, že sa rozprával so všetkými občanmi ulice. Podľa sťažovateľov predaj pozemku negatívne ovplyvní aj iné domy ako iba 9 domov, ktoré tvorí občianske združenie. Sťažovatelia sa cítia byť ukrivdení predajom pozemku.

Listom zo dňa 04.02.2020 podalo Občianske združenie Mičkova, Mičkova 433/8, 085 01 Bardejov, IČO: 52 475 638 žiadosť o odpredaj pozemku, na ktorom sa nachádza jediný zdroj vody pre rodinné domy na ulici Mičkova v Bardejove. Verejný vodovod na ulici Mičkova nie je.

Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku postúpilo túto žiadosť do orgánov mesta príslušných vo veci rozhodnúť.

Po kladných stanoviskách príslušných oddelení MsÚ Bardejov sa komisia SM vecou riadne zaoberala nie iba na zasadnutí na MsÚ Bardejov, ale aj na výjazdovom zasadnutí a tvaromiestnou ohliadkou. Komisia SM odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Bardejove schváliť predaj časti parc. E KN 5589 Občianskemu združeniu Mičkova.

Uznesením Mestskej rady zo dňa 14.05.2020 bolo Mestskému zastupiteľstvu v Bardejove odporúčané schváliť predaj časti parc. E KN 5589 Občianskemu združeniu Mičkova.

Následne prebehlo niekoľko rokovaní, naposledy dňa 12.08.2020 za účasti zástupcov občianskeho združenia, sťažovateľov, vedúceho oddelenia SM a primátora mesta, kde boli dohodnuté podmienky predaja predmetného pozemku.

Následne bol priamo v teréne odsúhlasený geometrický plán. Zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade so zákonom zverejnený dňa 16.09.2020.

Uznesením MsZ č. 95/2020 zo dňa 01.10.2020 bol 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ schválený predaj nehnuteľnosti časti pozemku na základe GO plánu č. 37119192-67/2020 a to novovytvorenú parcelu C KN 2697/7 o výmere 110 m², vodná plocha v k.ú. Bardejov, na ktorej sa nachádza studňa a rezervoár pitnej vody pre obyvateľov na ulici Mičkova, za cenu 15,- €/m² pre Občianske združenie Mičkova.

Máme zato, že tieto osobné konzultácie, prerokovania na komisii SM, mestskej rade a upovedomenie poslancov o námietkach (aj bez čítania predložených námietok) pred hlasovaním, boli dostatočné nato, aby sťažovatelia vedeli, že ich žiadosť je v súčasnosti bezpredmetná. Mesto Bardejov je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Mesto Bardejov teda samostatne rozhoduje o tom komu a aký svoj majetok predá.

Na základe vyššie uvedených zistených skutočností, je potrebné konštatovať, že predmetná sťažnosť **je neopodstatnená**. Sťažovatelia a aj poslanci MsZ boli o postupe pri predaji predmetného pozemku riadne informovaní.

MUDr. Boris Hanuščak

primátor mesta