



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Váš list číslo/zo dňa  
03.3.2020

Naša značka  
KČaD-1124/2020

Vybavuje  
Ing. Štefan Petrik

Tel.: +421 54 4862 174  
e-mail: stefan.petrik@bardejov.sk

Bardejov  
20.4.2020

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 120 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s ustanovením § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva **rozhodnutie**, ktorým

#### p o v o ľ u j e

podľa § 82 stavebného zákona v znení neskorších predpisov,

stavebníkovi : **LA-CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, 085 01 Bardejov,**

užívanie stavby: **„Polyfunkčný dom LA-CARNE, Mlynská ul., Bardejov“ - SO 02 Spevnené plochy**

na pozemkoch podľa registra **C KN 1291/1, 1292/1, 1298/1, 1002/1, 1291/2, 1292/2, 1292/3, 1292/4, 1002/6, E KN 5471/1, 3486/6** v katastrálnom území **Bardejov**.

Na ústnom prerokovaní žiadosti spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16.4.2020 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby. Stavba sa povoľuje ako trvalá **inžinierska stavba** dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Na konaní zástupca mestského podniku BAPOS v Bardejove a zástupca ORPZ V BARDEJOVE, ODI vzniesli pripomienky. Uvedené pripomienky budú zapracované do podmienok pre užívanie stavby.

#### Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou stavby overenou špeciálnym stavebným úradom a s týmto rozhodnutím udržiavať stavbu v dobrom stavebno – technickom stave, t.j. zabezpečiť výkon správy a údržby vrátane zimnej údržby.
3. Pri užívaní uvedeného stavebného objektu v rámci stavby musia byť dodržané platné predpisy a príslušné technické normy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, ochrana životného prostredia, ochrana života a zdravia ľudí.
4. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

6. Stavebník je povinný priláhlé plochy dosýpať zeminou, vyhrabať kamenivo a následne zatrávniť trávny semenom v termíne do 30.4.2020.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu VDZ v zmysle odsúhlasenej PD v termíne do 30.4.2020.
8. Stavebník je povinný doplniť zvislú dopravnú značku „Prednosť pred protiidúcimi vozidlami“ na ul. Andraščíkova, demontovať zvislé dopravné značky „Hlavná cesta“ a „Priebeh hlavnej cesty“ na ul. Mlynská pred križ. s ul. Andraščíkova v termíne do 30.4.2020.

Toto kolaudačné rozhodnutie súčasne nadväzuje na stavebné povolenie č. 4887/2019 zo dňa 13.8.2019, ktoré vydalo Mesto Bardejov.

Vydanie kolaudačného rozhodnutia je spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Špeciálny stavebný úrad stanovil správny poplatok vo výške 30 € podľa Položky 62a písm. e) bod 4 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník LA-CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, 085 01 Bardejov, podal dňa 03.3.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Polyfunkčný dom LA-CARNE, Mlynská ul., Bardejov“ - SO 02 Spevnené plochy na pozemkoch parc. č. C KN 1291/1, 1292/1, 1298/1, 1002/1, 1291/2, 1292/2, 1292/3, 1292/4, 1002/6 a E KN 5471/1, 3486/6 v katastrálnom území Bardejov.

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov svojím oznámením zo dňa 16.3.2020 oznámilo začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.4.2020. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil špeciálny stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V uskutočnenom ústnom pojednávaní dňa 16.4.2020 sa prerokoval návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „Polyfunkčný dom LA-CARNE, Mlynská ul., Bardejov“ - SO 02 Spevnené plochy V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa stavebného povolenia a projektovej dokumentácie.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom v uskutočnenom ústnom konaní bol k nahliadnutiu predložený Geometrický plán porealizačného zamerania stavby. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom, ktorá bola podkladom na uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia vydaného Mestom Bardejov bola predložená účastníkom konania. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní.

Pred ústnym pojednávaním neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky ani pripomienky k predmetnej stavbe.

Na konaní zástupca mestského podniku BAPOS v Bardejove a zástupca ORPZ V BARDEJOVE, ODI vzniesli pripomienky. Uvedené pripomienky boli zapracované do podmienok pre užívanie stavby.

Pri miestnom zisťovaní boli na predmetnej stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré nebránia užívaniu stavby, pričom bola určená primeraná lehota na ich odstránenie.

Z výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vyplynulo, že na zrealizovanú stavbu je možné vydať kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí jej užívanie.

V súlade s ustanoveniami § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad povolil užívanie stavby na určený účel.

Kolaudačné rozhodnutie bolo spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Mestský úrad v Bardejove. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Bardejov**. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi **Mestský úrad v Bardejove aj na svojej webovej stránke**.

**MUDr. Boris H A N U Š Ć A K**  
primátor mesta

**28.4.2020**

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

**Doručí sa :**

**- účastníkom konania**

1. LA-CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, 085 01 Bardejov
2. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

**- dotknutým orgánom**

3. Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
4. Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. správy majetku, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
8. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. VSD, a.s., Ul. Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Bapos m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. BIOENERGY BARDEJOV, s.r.o., Budovateľská 38, 080 01 Prešov
13. Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
14. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice