

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 13.4.2026 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestského zastupiteľstva MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 9 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 8 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Bežná agenda:

1. Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bardejov, Dlhý rad 1429/15, 085 01 Bardejov, IČO: 31967086, DIČ: 2020634165

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 5852/04.02.2026 zo dňa 24.02.2026, v zastúpení Mgr. Ján Kolesár, zborový farár a Ing. Jaroslav Fořta, zborový dozorca, požiadali o odkúpenie časti pozemkov z parc. č. C KN 874/1 a C KN 874/11 vedených na LV č. 6279, na ulici Dlhý rad v k. ú. Bardejov, susediacich s majetkom cirkevného zboru (parcela C KN 874/2 a Auditórium – parcela č. C KN 876 a C KN 877) v rozsahu vyznačenom v prílohe č.1. Svoju žiadosť odôvodňujú:

- Uvedená parcela bezprostredne susedí s budovami slúžiacimi na každodennú činnosť cirkevného zboru v areáli Evanjelického kostola, Auditória a Zborového domu – fary, bol tento priestor využívaný ako obslužná plocha uvedených budov.

- Vstup do budovy Auditória je podľa schválenej projektovej dokumentácie situovaný na parcele C KN 874/1 a v rámci dokončenia 4. etapy rekonštrukcie má byť riešený aj bezbariérovým vstupom pre imobilných. Pôdorys riešenia vstupu je v prílohe č. 2.

- Pre zlepšenie obslužnosti areálu a bezpečnosti je potrebné rozšírenie parkoviska - parcela C KN 874/2 jednak pre návštevy farského úradu, ale predovšetkým pre zhromaždenia, ktoré sa každodenne konajú v Auditóriu, resp. v kostole.

- Predmetný areál Zborového domu – fary, záhrady s prírodným amfiteátrom, kostola a Auditória každodenne slúži pre stretávanie detí, dorastu, mládeže, matiek s deťmi a seniorov. Konajú sa tu koncerty, kultúrno – spoločenské a výchovné podujatia nielen pre členov našej cirkvi, ale aj ostatných obyvateľov mesta a regiónu.

- Našu žiadosť koordinujeme so zámermi Mesta Bardejov a ochrany pamiatkového fondu Pamiatkovej rezervácie Bardejov v súlade s územným plánom Mesta Bardejov. Veríme, že nám vyjdete v ústrety a umožníte ďalší rozvoj práce cirkevného zboru na území mesta a širokého okolia.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča odpredaj len nevyhnutnej časti mestských pozemkov** z parc. číslo C KN 874/1 a C KN 874/11 v k. ú.

Bardejov, za účelom realizovania 4. etapy rekonštrukcie nebytovej budovy Auditória a jej príslušného priestoru.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča predaj časti pozemkov z parc. č. C KN 874/1 a C KN 874/11 vedených na LV č. 6279 – 1 m okolo budov na C KN 876, C KN 877 na ulici Dlhý rad v k. ú. Bardejov, susediacich s majetkom cirkevného zboru (parcela C KN 874/2 a Auditórium v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1/a, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

2. Ing. Pavol Marcinek, Partizánska 1267/25, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 4156 a 4157/13.02.2026 požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1173/1 o výmere 26 m² a časti pozemku z parc. C KN 1173/1 o výmere 50 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Dôvod odkúpenia uvádza: Využitie pozemku na postavenie garáže v tejto oblasti. Uvádza, že bývajú s rodinou na Partizánskej ulici a chýba im v blízkosti miesto, kde by garážovali auto, prípadne mali priestor, kde skladať veci, keď sa im rodina rozrastá.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Časť parcely C KN 1173/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S VYSOKOPODLAŇOU ZÁSTAVBOU** - súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1173/1 o výmere 26 m² a o výmere 50 m² evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáží.

3. Róbert Paňko, Brezová 27, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 1590 zo dňa 27.01.2026 požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/50 o výmere cca 52 m² v k. ú. Bardejovská Nová Ves, ktorý sa nachádza pred rodinným domom na ul. Brezová, ktorý je v dotyku na pozemok, ktorého je vlastníkom.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parc. číslo C KN 1655/50 v k. ú. Bardejovská Nová Ves vo výmere cca 52 m² za účelom rozšírenia z dôvodu toho, že predmetná časť mestského pozemku slúži pre uloženie inžinierskych sietí a do budúcnosti je na nej možné realizovať výstavbu chodníka pre peších, na zaistenie bezpečnosti chodcov v predmetnej lokalite.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/50 o výmere cca 52 m² pred rodinným domom na ul. Brezová v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

4. Fond Židovského dedičstva v Bardejove n. o. , Timonoa 48, 040 01 Košice, štatutárny zástupca JUDr. Pavel Šteiner – riaditeľ.

Žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 5983 zo dňa 26.02.2026 požiadal o prevod majetku – budovy bývalej kotolne K-08 na Štefánikovej ulici pri komplexe Suburbia. Vo svojej žiadosti uvádzajú: Nadväzujú na našu predchádzajúcu komunikáciu a na základe poverenia od pána Fisha a pána Solara, najvyšších predstaviteľov a členov Správnej rady Fondu Židovského Dedičstva v Bardejove, n.o., si Vám dovoľujeme opätovne predložiť žiadosť. Predmetom nášho záujmu je získanie vlastníctva budovy bývalej kotolne, nachádzajúcej sa pri areáli Suburbia. Túto budovu vnímame ako kľúčový a nevyhnutný prvok pre realizáciu nášho zámeru – vytvoriť integrovaný pamätník a múzeum, ktoré dôstojným

spôsobom predstaví príbeh a históriu židovskej komunity v Bardejove a okolí. Celý areál Suburbia vrátane pamiatkovo chránených objektov zapísaných v zozname UNESCO tvorí jeden funkčný celok. Zdôvodnenie žiadosti a dôvod hodný osobitného zreteľa. Umiestniť nevyhnutné prevádzkové a návštevnické funkcie múzea priamo do historických chránených budov je z pamiatkového hľadiska nerealizovateľné a nevhodné. Budova kotolne predstavuje jediné logické a realizovateľné riešenie pre umiestnenie zázemia, ktoré je absolútne nevyhnutné pre prevádzku takého rozsiahleho areálu sprístupneného verejnosti. V tomto komplexe plánujeme v budove kotolne zriadiť nasledovné funkcie:

- Hlavný vstup do areálu so zádverím
- Informačné centrum a pokladne
- Predajňa suvenírov
- Prednášková sála / auditórium
- Kaviareň / reštaurácia
- Zázemie pre návštevníkov (šatne, verejné WC)
- Administratívne zázemie (kancelárie, zasadačka)
- Depozitár a skladové priestory

Vzhľadom na verejnoprospešný charakter pripravovaného projektu, ktorý má za cieľ prezentovať kultúrne dedičstvo Bardejova a rozvíjať turistický jeho potenciál, sme presvedčení, že sú splnené zákonné podmienky na prevod majetku za symbolickú cenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento projekt je plne v súlade so strategickými dokumentami mesta a prispeje k jeho rozvoju.

Aktuálny stav príprav a ďalšie kroky.

V súčasnosti sme v kontakte s miestnym architektom, ktorý začal pripravovať podrobné architektonické a priestorové riešenie budovy. Toto riešenie zohľadní všetky plánované funkcie a zároveň využije potenciál vysokého interiéru budovy.

Keďže vytvorenie plnohodnotného múzea v celom areáli je dlhodobý proces, prípravu a obnovu budovy teplárne vnímame ako kľúčový posun vpred. Táto budova by v budúcnosti slúžila ako centrály uzol zabezpečujúci komfortný a dôstojný vstup návštevníkov. V prílohe zasielame funkciu budovy teplárne v celkovom komplexe pohybu návštevníkov múzea.

Časový rámec obnovy.

Do 12 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva teplárne predpokladáme získanie stavebného povolenia . Počas nasledujúcich 2 rokov by sme začali s prestavbou. Do 4 rokov by bola budova teplárne kompletne zrekonštruovaná a uvedená do prevádzky.

Žiadosť o začatie formálne – právneho procesu.

Nakoľko je časový harmonogram celého projektu priamo podmienený nadobudnutím vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti, dovoľujeme si Vás požiadať o začatie formálne – právneho procesu smerujúceho k prevodu budovy Kotolne spolu s príslušným pozemkom do vlastníctva Fondu Židovského Dedičstva v Bardejove, n. o. z titulu dôvodu hodného osobitného zreteľa. Sme si vedomí, že podrobné architektonické plány budú hotové až v najbližšej dobe. Hneď ako ich budeme mať k dispozícii (cca do konca apríla 2026) Vám ich predložíme na vedomie. Primárnym cieľom tejto žiadosti je však to, aby mesto začalo s potrebnými administratívnymi krokmi (príprava podkladov, zaradenie bodu na rokovanie mestského zastupiteľstva a pod.), ktoré umožnia plynulý priebeh projektu hneď po ich dokončení.

Veríme, že náš zámer sa stretne s Vaším pochopením a podporou. Sme k dispozícii kedykoľvek na osobné stretnutie a ďalšie konzultácie ohľadom tejto veci.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Po prerokovaní veci na porade primátora a na základe vzájomných rokovaní, odporúča oddelenie SM prevod predmetných nehnuteľností formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluvy s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená po skolaudovaní rekonštrukcie kotolne K-08 za kúpnu cenu vo výške 1,00 €. Nájom bude uzatvorený na dobu 2 rokov počas rekonštrukcie za nájomné 1,00 € na celú dobu nájmu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča predaj kotolne K-08 č.s. 3124 na parc. C KN 40/1 a pozemku parc. C KN 40/1 o výmere 444 m2,

kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Nájomnej zmluvy s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená po skolaudovaní rekonštrukcie kotolne K-08 za kúpnu cenu vo výške 1,00 €. Nájom bude uzatvorený na dobu 2 rokov počas rekonštrukcie za nájomné 1,00 € na celú dobu nájmu. K odpredaju objektu dôjde až vtedy, keď bude objekt skolaudovaný a bude zachovaný účel.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 75/2026 zo dňa 4.3.2026 je vo výške 259.000 €.

5. CITY CLUB, s.r.o., Radničné námestie č. 34, 085 01 Bardejov, IČO: 36 465 534

Spoločnosť CITY CLUB, s.r.o., so sídlom Radničné námestie č. 34/34, Bardejov, má záujem o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov do podielového spoluvlastníctva. Pozemok sa nachádza v dvorovej časti meštianskeho domu na Radničnom námestí č. 35, Bardejov. Jedná sa o časť pozemku parc. C KN 905/3, o výmere cca 33 m², ako podiel na parcele: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bardejov (vyznačenie pozemku v prílohe).

Ako dôvod odkúpenia uvádzame nasledovné:

Spoločnosť CITY CLUB, s.r.o., je vlastníkom príslušných nehnuteľností a to parcely registra C KN 907/1 o výmere 698 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba so súpisným číslom 34, popis stavby: predajňa a tiež parcela registra „C“ č.: 905/6 o výmere 97 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba bez súpisného čísla, popis stavba: sklad a parcela registra „C“ č.: 905/7 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Alternatíva: Ako alternatívu k odkúpeniu ponúkame zámenu pozemkov s doplatením a to: Novovytvorenú parcelu C KN 5167/286 o výmere 17 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Bardejov (podľa GO plánu č. 37119192-102/2025 zo dňa 12.9.2025), o ktorú ste prejavili záujem.

Dúfame, že orgány Mesta Bardejov zväžia zmysel odpredaja vyššie uvedenej časti nehnuteľnosti do podielového vlastníctva, resp. navrhovanú zámenu.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Oddelenie SM odporúča zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním podľa znaleckých posudkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním neodporúča zámenu nehnuteľností v k.ú. Bardejov s finančným vyrovnaním podľa znaleckých posudkov:

6. Eva Čecová, Sladkovičova 1309/5, 085 01 Bardejov, Mgr. Lýdia Balaščíková a manžel Jozef Balaščík, Vyšný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 6362 zo dňa 03.03.2026 opätovne požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 1757/1 o výmere 357 m², druh pozemku - záhrada, evidovaná na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov. Uvádzajú, že uvedený pozemok užívajú nepretržite približne 60 rokov. Počas toho obdobia sa o neho starali, udržiavali ho a zveľaďovali v dobrej viere, že je súčasťou ich užívania. Pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou a je dlhodobo využívaný ako jej prirodzená súčasť. O odkúpenie predmetného pozemku žiadali už v minulosti (písomná žiadosť zo dňa 27.12.1993), ale doposiaľ neobdržali žiadnu písomnú odpoveď. V súvislosti s aktuálnou stanovenou kúpnu cenou podľa ZP č.74/2024 si dovoľujú požiadať o jej prehodnotenie. Uvádzajú, že navrhovanú cenu považujú za neprímeranú a nemôžu s ňou súhlasiť. Žiadajú preto komisiu SM o individuálne posúdenie ich situácie a zohľadnenie vyššie uvedených skutočností pri stanovení kúpnej ceny. Ich navrhovaná kúpna cena je 5000 EUR.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Uznesením MsZ č. 71/2024 zo dňa 25.04.2024 bola schválená kúpna cena na základe ZP č. 74/2024 zo dňa 16.04.2024 vo výške 35 €/m² + 10%.

- 03.10.2024 im bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.

- 07.11.2024 zaslali vyjadrenie, že s kúpnu cenou 13 744,50 € nesúhlasia a žiadajú byť prizvaní na zasadnutie komisie SM

- Komisie SM 04.03.2025 sa nezúčastnili (ospravedlnili sa e-mailom)

- Na komisii SM 14.04.2025 sa zúčastnil p. Jozef Balaščík, kde deklaroval sumu za odkúpenie vo výške 3000 EUR.

- Uznesením MsZ č. 416/2025 zo dňa nebola schválená nimi požadovaná kúpna cena vo výške 3000 EUR.

- 03.03.2026 zaslali opätovnú žiadosť (zo dňa 03.03.2026), kde žiadajú o odkúpenie pozemku za sumu vo výške 5000 EUR.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním neodporúča zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku parc. C KN 1757/1 o výmere 357 m² z 13.744,50 € na 5.000 €.

7. PaedDr. Anna Magerová, Jantárová ulica 4433/1, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 5777 zo dňa 24.02.2026 **opakovane** požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely CKN 1148/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a zabezpečenia prístupu. Ako dôvod tohto podania uvádza, že je realizácia projektovej dokumentácie IS – líniovej stavby v lokalite Dlhá Lúka Bardejov, ako aj potreba majetkovoprávneho vysporiadania hraníc pozemku, jeho zarovnania a zabezpečenia riadneho vstupu na parcelu CKN 1148/4 priamo z ulice a nie cez mestský pozemok.

Ako dôvody uvádza :

- Zabezpečenie riadneho prístupu k môjmu pozemku a domu, priamo z miestnej komunikácie, bez využívania mestského pozemku.

- Zarovnanie pozemku a splnenie požiadaviek projektovej dokumentácie inžinierskych sietí (IS) – líniová stavba realizovaná na parcele CKN 1148/1 v lokalite Dlhá Lúka.

V súlade s §123 OZ má vlastník právo predmet svojho vlastníctva držať, užívať a nakladať s ním. Zároveň podľa § 588 a násl. uvedeného zákona môže dôjsť k prevodu vlastníckeho práva kúpou zmluvou.

Podľa § 47 a §139 b odst. 1 stavebný zákon je nevyhnutné pre realizáciu stavby líniovej stavby IS preukázať vlastnícke právo, alebo zabezpečiť prístup k stavbe z verejnej komunikácie. Uvádza, že je pripravená uhradiť náklady spojené s vyhotovením GO plánu na oddelenie časti pozemku kúpou a vkladom do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č.13/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča** priamy odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 1148/1 v k. ú. Dlhá Lúka, obec Bardejov z dôvodu, že v predmetnom priestore je zriadený vjazd k susednej nehnuteľnosti parc. C KN 1148/8.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov:

P. Magerová od roku 2020 opakovanými žiadosťami žiada o odkúpenie tejto časti pozemku. MsZ uznesením č. 120/2021 zo dňa 24.06.2021 neschválilo predaj časti pozemku z parcely C KN 1148/1 v k. ú. Dlhá Lúka. Oznamenie o výsledku rokovania bolo p. Magerovej zaslané.

Dňa 10.08.2021 požiadala o opätovné prešetrenie. Odpoveď jej bola zaslaná 04.01.2022 s tým, že komisia a MsR neodporúčala odpredaj.

Ďalšia žiadosť od p. Magerovej prišla 14.10.2025, kde jej bolo dňa 19.11.2025 oznámené, že sa žiadosťou budeme zaoberať.

Následne prišla ďalšia žiadosť 24.02.2026.

Poznámka na LV č. 2327: Poznomenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 1148/1, 1150/1, 1150/52, 1150/53, 1150/54, 1150/55, 1266/2, 1266/14, 1266/6, 1266/7, 1266/8, 1266/9 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 30.11.2017 v.z. 178/17 zmena parcel pri zápise R 306/2021 v.z. 76/21.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1148/1 evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka z dôvodu zákazu vlastníka – Mesto Bardejov nakladať s pozemkom.

8. Mgr. Eubomíra Kašpířková, Hertník 247, 086 42 Hertník, Natália Renčková, Pod papierňou 1523/50, 085 01 Bardejov, MUDr. Viera Kluková, Sazavského 595/2, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 6576 zo dňa 06.03.2026, ako spoluvlastníčky susedných pozemkov, požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 3636/1 o výmere 352 m², druh pozemku - orná pôda, LV

č. 6279 pre k. ú. Bardejov do podielového spoluvlastníctva. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že predmetný pozemok je jedinou možnou prístupovou cestou, na ich pozemky, ktoré majú vo vlastníctve a spoluvlastníctve (C KN 3453/6, C KN 3453/4 a C KN 3636/6), pričom odkúpenie predmetného pozemku do podielového spoluvlastníctva žiadateľov je potrebné najmä za účelom zabezpečenia jedinej novej prístupovej cesty k vyššie uvedeným pozemkom. Predmetný pozemok zároveň svojou polohou a charakterom tvorí prirodzené funkčné prepojenie s uvedenými nehnuteľnosťami a jeho nadobudnutie umožní ich riadne využívať. Z uvedených dôvodov navrhujú, aby bol prevod pozemku posudzovaný podľa možnosti tiež ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovení § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3636/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov do podielového spoluvlastníctva po 1/3 tak, ako sú vlastníckymi pozemkov parc. C KN 3453/6, C KN 3636/6 evidovanými na LV č. 11726 v k.ú. Bardejov.

9. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 0036476277

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 1326/22.01.2026 požiadali o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Bardejov, v k. ú. Bardejov, v súvislosti s realizáciou projektu: „**Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.**“.

- **CKN č. 2070/61, 2070/62, 2070/51, 5070/54** vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 44538758-53/2023 z dňa 26.9.2023, vypracovanom GIS – Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, úradne overenom pod číslom G1-848/2023,

- **CKN č. 1506/1, 1503, 282/1, 297, 58, 300, 83/1, 282/23** vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 44538758-54/2023 z dňa 18.10.2023, vypracovanom GIS – Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, úradne overenom pod číslom G1-888/2023,

- **CKN č. 1504/1, 1501/1, 1501/4, 1506/1** vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 44538758-55/2023 z dňa 6.10.2023, vypracovanom GIS – Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, úradne overenom pod číslom G1-849/2023,

- **CKN č. 2040, 2070/30, 2070/31, 2070/34, 2070/36, 2070/37, 2070/38, 2070/40, 2070/45, 2070/137, 2070/139, 2070/151, 2070/152** vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 36478318-31/2023 z dňa 17.10.2023, vypracovanom Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov, úradne overenom pod číslom G1-912/2023,

- **C KN 2070/10, 2070/61, 2070/64, 2070/69, 2070/78, 2070/83, 2070/84, 2070/85, 2070/142, 2070/143, 2070/147, 2070/148, 4886/20-23, 4886/28, 4886/29, 4886/60, 4886/310, 4886/326, E KN 2471/2** vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 44538758-56/2023 zo dňa 27.10.2023, vypracovanom GIS – Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, úradne overenom pod číslom G1-924/2023.

Vecné bremeno spočíva v práve strpenia existencie ochranného pásma teplovodného potrubia na cudzom pozemku, prevádzky, údržby a rekonštrukcie týchto vedení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť v prospech: BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277.

V súvislosti s vedením teplovodného potrubia cez vaše pozemky je ochranné pásmo teplovodu už vymedzené zákonom č. 657/2024 Z. z., § 36 a rozvod tepla slúži pre dodávku tepla a teplej vody.

Vo veci odplaty za vecné bremeno si dovoľujeme navrhnúť odplatu hodnú osobitného zreteľa, teda zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne, resp. za symbolické 1 €, nakoľko spoločnosť BARDTERM, s.r.o. je mestskou spoločnosťou a predmetný teplovod je v podstate verejno-prospešným zariadením, zásobuje teplom a teplou vodou obyvateľov mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch.

10. OVS ul. Sázavského – časť parcely C KN 1960/1 o výmere cca 20 m² na výstavbu garáže. Táto časť je reálne prekrytá strechou, ktorá je pokračovaním prestrešenia garáží. Je to priestor medzi garážou a obytným blokom I-2 na Sázavského ulici.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Časť parcely CKN 1960/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S VYSOKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU** - súčasný stav. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č.13/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča formou OVS** odpredaj časti mestského pozemku z parcely č. C KN 1960/1 v k. ú. Bardejov o výmere 20 m², obec Bardejov.

Stanovisko BARDBYT s.r.o. Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, nemá námietky k odpredaju časti pozemku z parcely C KN 1960/1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 k tomuto bodu hlasovala takto: Za predaj časti pozemku z parc. C KN 1960/1 o výmere cca 20 m2, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 5

11. Remeselná dielňa Papu Kurt'as, O.Z., Radničné námestie 31/31, 085 01 Bardejov, IČO: 54279615

- požiadala o prenájom časti pozemku - mestskej lúky pri Bardejovských Kúpeľoch, ktorú by chceli využívať pre potreby ich remeselnej dielne, Papu Kurt'as, na obdobie do 30.9.2026.

Ich remeselná dielňa sa zameriava na tradičné remeslá a umenie a preto by radi využili tento priestor na tvorivé a športové aktivity, ktoré by prispeli k rozvoju miestnej kultúry a tradícií. Taktiež plánujú organizovať workshopy, ktoré by boli prístupné širokej verejnosti, čím by podporili turistický a kultúrny ruch v oblasti Bardejovských Kúpeľov.

Požiadavky na prenájom:

Obdobie prenájmu: doba určitá od 1.5.2026 do 30.9.2026

Účel prenájmu: Využitie lúky pre remeselnú dielňu, tvorivé aktivity, streľba z luku a organizovanie kultúrnych podujatí.

Plocha a lokalita: Mestská Lúka pri Bardejovských Kúpeľoch, časť parcely C KN 3882/15 o výmere 5655 m², vedená na LV č. 11832, k.ú. Bardejov.

Sú presvedčení, že ich projekt môže obohatiť kultúrny život v Bardejove a prispieť k zviditeľneniu Bardejovských Kúpeľov, ako významnej turistickej destinácie. V prípade potreby sú pripravení poskytnúť ďalšie informácie o našich aktivitách a plánoch.

Oddelenie správy majetku odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy **do 30.09.2026.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 3882/15, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na dobu do 30.09.2026, za nájomné vo výške 10,00 € za celú dobu nájmu (výška nájomného v roku 2025 - 10,00 € za celý predmet nájmu) na obdobie do 30.09.2026.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, bod 18 – Podpísanie nájomnej zmluvy na obdobie do 1 roka musí byť prerokovaná na zasadnutí mestskej rady a schválená a podpísaná primátorom mesta.

12. Jozef Šimiček rod. Šimiček a manž. Mária Šimičeková rod. Magerová, Slovenská 1539/12, Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku – parcely C KN 352/8 o výmere 20,00 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Slovenská. Ako dôvod žiadosti o odkúpenie pozemku uvádzajú, že na predmetnom pozemku vlastní betónovú garáž.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: Neodporúča priamy predaj mestského pozemku - parc.č. C KN 352/8 o výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bardejov, nakoľko žiadatelia hodnoverne nepreukázali vlastníctvo k postavenej budove (garáže) bez označenia súpisným číslom na predmetnej parcele.

Stanovisko odd. SM MsÚ Bardejov: Neodporúča predaj mestského pozemku parc. C KN č. 352/8 o výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov až do doby preukázania vlastníctva k postavenej budove (garáže) bez označenia súpisným číslom na predmetnej parcele.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním nateraz neodporúča predaj mestského pozemku parc. C KN 352/8 o výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, až do doby preukázania vlastníctva k postavenej budove (garáže) bez označenia súpisným číslom na predmetnej parcele a zápise stavby garáže na liste vlastníctva.

13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

Ing. Adrián Knap, Ťačevská 23, Bardejov, ako investor stavby SO01-VN PRÍPOJKA, SO02-Nová DTS KIRA, SO03-Rozšírenie distribučnej NN sústavy, SO04-Odborné elektrické zariadenie (OEZ) v záhradkárskej lokalite KIRA-sever

- požiadal v spolupráci s VSD o zriadenie novej kioskovej stanice DTS KIRA k stavbe: SO01-VN PRÍPOJKA, SO02-Nová DTS KIRA, SO03-Rozšírenie distribučnej NN sústavy, SO04-Odborné elektrické zariadenie (OEZ) v záhradkárskej lokalite KIRA-sever, ktorá by mala byť umiestnená na časti pozemku – parc. C KN 6270/2 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov o výmere cca 15 m².

V tejto súvislosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku – parc. C KN 6270/2 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku parc. C KN 6270/2 o výmere cca 15 m² v záhradkárskej lokalite KIRA. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

14. Rastislav Rizner rod. Rizner, PhDr. a manželka Zlatica Riznerová rod. Pavelová, Mgr., bytom Richvald č. 123, 085 01 Bardejov, vlastníci rodinného domu v podiele 1/2, a Basta Renáta r. Riznerová, bytom Lukavica č. 95, 086 21, vlastníčka rodinného domu v podiele 1/2,

- požiadali o **prenájom, alebo odkúpenie** časti pozemku z parc. E KN 5778, E KN 5601/6 o výmere cca 90,20 m², evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ul. kpt. Nálepku, za účelom zriadenia vjazdu k rodinnému domu č.s. 419 na parcele C KN 1111/1 evidovanom na LV č. 46. Ako dôvod uvádzajú plánované odkúpenie, alebo prenájom predmetnej časti pozemku na zriadenie vjazdu k rodinnému domu č.s.419, ktorý je v ich vlastníctve. Súčasťou žiadosti bola aj fotodokumentácia z googlemaps a nákres predpokladaného vjazdu k rodinného domu č.s. 419.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: Odporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. EKN 5778 a E KN 5601/6 v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie k susednej nehnuteľnosti parc.č. C KN 1111/1 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov: BAPOS m.p Bardejov, ako správca mestských komunikácií, verejnej zelene a verejného osvetlenia súhlasí s predajom, alebo prenájomom pozemku s podmienkou, že náklady a realizáciu výrubu stromov a preloženie stĺpu verejného osvetlenia znáša žiadateľ.

Stanovisko odd. SM MsÚ Bardejov: Odporúča prenájom časti mestského pozemku z parc.č. E KN 5778 a E KN 5601/6, druh zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia vjazdu k rodinnému domu č.s. 419 na ul. Kpt. Nálepku v Bardejove na dobu počas výstavby s tým, že nadstavba bude po ukončení výstavby prevedená do majetku mesta za 1,00 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 5778, z parc. E KN 5601 o výmere cca 90,20 m² evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ul. kpt. Nálepku za účelom zriadenia vjazdu k rodinnému domu č.s. 419, ktorý je v ich podielovom spoluvlastníctve. Výška nájomného bude 1,00 € na celú dobu nájmu

a nadstavba bude prevedená do vlastníctva mesta za 1,00 €. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom.

15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu blok B/2 na ulici Pod papierňou č. 62, 63, 64, 65, 085 01 Bardejov, v zastúpení správcu Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcu OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, žiadajú o **prenájom pozemku** na vybudovanie zastrešeného a uzamykateľného stanovišťa pre kontajnerové nádoby podľa snímku katastrálnej mapy s vyznačením predmetu žiadosti, parcelné číslo C KN 6527 vedený na LV č. 15025 a časť parcely C KN 6531/1 vedená na LV č. 6279 o výmere 32,5 m² pre bytový dom B/2 na ulici Pod papierňou č. 62, 63, 64, 65 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh **súhlasí s prenájomom len nevyhnutnej časti mestského pozemku** parc. č. C KN 6527 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku **za podmienky**, že v predmetnom priestore bude uzamykateľný kontajnerový oplôtok umiestnený vo vzdialenosti cca 1,0 m od jestvujúcej miestnej cesty, chodníka a parkovacej plochy a zároveň budú zabezpečené náležité rozhládové pomery pre zaistenie dostatočného rozhládu pri výjazde z parkovacej plochy, pre zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v riešenom priestore.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, ako správca predmetného pozemku, nemá zásadné pripomienky k predmetnému pozemku. V súvislosti s výstavbou oplôtku pre kontajnerové státie však požadujeme:

- Po skončení výstavby uviesť okolie staveniska do pôvodného stavu, vrátane osiata trávny semenom
- Ak by počas výstavby došlo k poškodeniu, resp. znečisteniu majetku Mesta Bardejov je stavebník povinný okamžite toto poškodenie/znečistenie opraviť, resp. vyčistiť
- Žiadateľ je povinný (počas prevádzkovania oplôtku) udržiavať v jeho okolí poriadok a čistotu
- Všetky škody spôsobené výstavbou, resp. prevádzkovaním oplôtku znáša OSBD
- Zachovať ochranné pásmo existujúcich vzrastlých stromov, aby nebol poškodený koreňový systém stromov.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov:

Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na predmetnej parcele C KN 6527.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku parc. C KN 6527 vedený na LV č. 15025 a časť parcely C KN 6531/1 vedená na LV č. 6279 o výmere 32,5 m² pre bytový dom B/2 na ulici Pod papierňou č. 62, 63, 64, 65 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

16. PKP Bardejov s.r.o., Priemyselná 4075, 085 01 Bardejov, IČO: 44 253036

- požiadala o uloženie inžinierskych sietí - **vodovodu** – do pozemku vo vlastníctve mesta číslo parcely E KN 5670/5 vedenej na LV č. 11832 a C KN 4272/58 vedená na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Dôvod žiadosti: **Zriadenie vecného bremena** za účelom uloženia vodovodnej prípojky k stavbe: „**HALA DIELNÍ A SKLADOV Zmena stavby pred dokončením - SO-02.1 Vodovodná prípojka haly**“ na pozemku parc. C KN 4272/45 v k.ú. Bardejov, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v práve uloženia vodovodného potrubia v prospech vyššie

uvedeného žiadateľa, a to na mestskom pozemku parc. č. KN-E 5670/5 a KN-C 4272/58 v k.ú. Bardejov (801712), obec Bardejov, k nehnuteľnosti parcelné č. KN-C 4272/45 v k.ú. Bardejov (801712), obec Bardejov, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti PKP Bardejov s.r.o., Priemyselná 4075, 085 01 Bardejov.

Stanovisko oddelenia výstavby: Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov nemá výhrady k predmetnej žiadosti.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov podalo dňa 15.04.2025 cez Plán obnovy žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom: „Cyklochodník Bardejov– Severná časť“. Rozhodnutím zo dňa 31.07.2025 nám bola žiadosť zamietnutá z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Mesto Bardejov sa však bude aj naďalej uchádzať o získanie finančných prostriedkov na realizáciu daného projektu.

Parcela CKN 4272/58 je súčasťou projektu cyklochodníka, ktorý sa zatiaľ nerealizuje, preto útvar stratégií a projektového manažmentu *súhlasí* uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parcely E KN 5670/5 vedenej na LV č. 11832 a C KN 4272/58 vedená na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

17. Peter Marcinov, Kellera 12, 085 01 Bardejov

- požiadal o uloženie inžinierskych sietí (elektrina) – do pozemku vo vlastníctve mesta číslo parcely E KN 3017/1 a E KN 5617 vedené na LV č. 11832 a C KN 6269/1 vedená na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Dôvod žiadosti: Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektrického kábla z dôvodu napojenia pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa na elektriku, ktorá vedie cez pozemok mesta.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, *odporúča* zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia elektrického kábla v prospech vyššie uvedeného žiadateľa, a to na mestskom pozemku parc. č. KN-E 3017/1, 5617 a KN-C 6269/1 v k.ú. Bardejov (801712), obec Bardejov, k nehnuteľnosti parcelné č. KN-E 3032/98 v k.ú. Bardejov (801712), obec Bardejov, ktorý je vo vlastníctve Petra Marcinova, bytom Kellera 1659/12, 085 01 Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Parcela č. E KN 3017/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov nachádza pre

ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

a/ ú z e m i e s l ů ž i:

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť ň o v a ť:

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m² ich zastavanej plochy

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

- časť pozemku parcely E KN 3017/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov z južnej strany nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY – EXTRAVILÁN – súčasný stav.**

2. Časť parcely č. E KN 5617 a C KN 6269/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR - súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. E KN 3017/1 a parc. E KN 5617 evidovaných na LV č. 11832 a parc. C KN 6269/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

18. Renáta Sobeková Fořtová, Lukavica 105, 086 21 Lukavica

- požiadala o vyriešenie majetkovo-právneho vzťahu vzhľadom k navrhovanému výpustnému objektu (dažďová kanalizácia) osadenému do pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, parcela č. E KN 5664/34 (C KN 4279/1) vedená na LV č. 11832, k.ú. Bardejov – **zriadenie vecného bremena** za účelom osadenia výpustného objektu k stavbe: „**Rekonštrukcia skladových priestorov – SO-05 Dažďová kanalizácia**“.

„**SO-05 Dažďová kanalizácia**“ bude umiestnená na pozemkoch parc. C KN 3420/81, C KN 3420/80 a 4279/1 (E KN 5664/34) v k.ú. Bardejov, do recipientu Topľa.

Vodoprávne konanie vo veci povolenia na osobitné užívanie vôd, je na Okresnom úrade Bardejov, odbore starostlivosti o životné prostredie, evidované pod číslom OU-BJ-OSZP-2026/003939-003 zo dňa 6.2.2026, prerušené do doby doloženia listiny – preukázanie iného práva k pozemku parc. C KN 4279/1 (E KN 5664/34) v k.ú. Bardejov, ktoré žiadateľa oprávňuje na osobitné užívanie vôd- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa vodného zákona.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 4279/1 (E KN 5664/34) v k.ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

19. BNV development, s.r.o., Ťačevská 3463/43, 0850 01 Bardejov, IČO: 51 331 471

- požiadal o súhlas s uložením inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta, parcely E KN 1865/1 evidovanej na LV č. 1445 – vlastník Mesto Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Dôvod žiadosti: Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky HDPE DN 50 k stavbe: „**VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU**“ na ul. Dujava, Bardejov - Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, odporúča zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku parc. E KN 1865/1 evidovanom na LV č. 1445 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, v prospech spoločnosti BNV development, s.r.o. Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov, IČO: 51 331 471, za účelom uloženia vodovodnej prípojky HDPE DN 50, v súvislosti s navrhovanou stavbou: **VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúčala vyžiadať stanovisko z odd. ŽP MsÚ, či je povolená výstavba objektu na konkrétnych parcelách.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. E KN 11865/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav**. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 vzhľadom k tomu, že nadriadený orgán na základe podaných odvolaní zrušil vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, odporúča odložiť riešenie podanej žiadosti do doby vydania územného rozhodnutia a jeho nadobudnutia právoplatnosti.

20. Zverenie nadstavby – prístupovej komunikácie na parc. C KN 1266/14 o výmere 1108 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka, do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621
Estabil s.r.o., Budovateľská 11480/35, 080 01 Prešov zrealizovala práce na prístupovej komunikácii – vstup do bytnej zóny na parc. C KN 1266/14 o výmere 1108 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka, v hodnote 113 654,77 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča zverenie nadstavby – prístupovej komunikácie zrealizovanej na parc. C KN 1266/14 o výmere 1108 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka, do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

21. Ukončená investičná akcia „Výmena plynového kotla, byt p. Vojtaško – Radničné námestie č. 30, Bardejov“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633, požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena plynového kotla – Radničné námestie č. 30, Bardejov, byt p. Vojtaško“ v hodnote 3 500,- € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2026 uznesením MsZ č. 426/2025 zo dňa 18.11.2025 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Výmena plynového kotla – Radničné námestie č. 30, Bardejov, byt p. Vojtaško“ zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

22. Ukončená investičná akcia „Reštaurátorský výskum na fasáde domu – Radničné námestie č. 35, Bardejov“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633 požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Reštaurátorský výskum na fasáde domu č. 35, Bardejov“ v hodnote 1 690,- € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2026 uznesením MsZ č. 426/2025 zo dňa 18.11.2025 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Reštaurátorský výskum na fasáde domu – Radničné námestie č. 35, Bardejov“ zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

23. Pavel Klimek rod. Klimek, Partizánska 1266/24, 085 01 Bardejov

- požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 6588/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Pod papierňou, za účelom zriadenia práva prechodu a prejazdu **in rem**.

Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie riadneho prístupu (prechod a prejazd motorovými vozidlami).

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: Neodporúča zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa a to na mestskom pozemku – parc.č.6588/1 za účelom prístupu k nehnuteľnosti – parc.č. C KN 6599/2 v k.ú. Bardejov, nakoľko problematiku je potrebné riešiť komplexne, napr. zmenou druhu pozemku resp. spôsobu využívania pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Stanovisko MsÚ, odd. ŽP MsÚ Bardejov: Vyznačená časť parcely č. C KN 6588/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko odd. SM MsÚ Bardejov: Neodporúča zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa a to na mestskom pozemku – parc.č. C KN 6588/1 za účelom prístupu k nehnuteľnosti – parc. č. C KN 6599/2 v k.ú. Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním neodporúča zriadenie vecného bremena in rem na časti pozemku parcely C KN 6588/1 evidovanej na LV č. 6279 – vlastník Mesto Bardejov, v k.ú. Bardejov.

24. W-STAVOB INVEST, s.r.o. Dlhý rad 34, Bardejov, IČO: 52 468 437

- požiadala o zriadenie vecného bremena na časti parcelách C KN 5122/16, C KN 5122/2, C KN 5149/222 a C KN 5149/223, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom uloženia elektrického kábla pre zhotovenie elektrickej prípojky pre **bytový dom Muškát**.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: **Odporúča** zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia elektrického kábla v prospech žiadateľa a to na časti mestských pozemkoch – parc. C KN 5122/16, C KN 5122/2, C KN 5149/222, C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie NN elektrickej prípojky k novostavbe bytového domu Muškát.

Stanovisko odd. SM MsÚ Bardejov: **Odporúča** zriadenie odplatného vecného bremena uzatvorením Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena za účelom realizácie NN elektrickej prípojky k novostavbe bytového domu Muškát. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2026 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemkoch parcel: C KN 5122/16, C KN 5122/2, C KN 5149/222, C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie