

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 27.4.2026 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestského zastupiteľstva MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 9 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Bežná agenda:

1. Mgr. Zuzana Šestáková, Tehelná 2752/85, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemkov, parcely C KN 3701/229 o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 3702/18 o výmere 29 m², trvalý trávnatý porast, zapísané na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov. Ako dôvod uvádza nasledovné: parkovanie v tesnej blízkosti jej rodinného domu.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 pís. a) bod 3. zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a súčasne aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča** priamy odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 3701/229 a parc. C KN 3702/18 v k. ú. Bardejov z dôvodu, že na predmetných pozemkoch je potrebné realizovať rozšírenie miestnej cesty, pre zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v tomto dopravnom priestore.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.4.2026 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/229 o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 3702/18 o výmere 29 m², trvalý trávnatý porast, evidované na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, ul. Tehelná.

2. Mário Magáč, Andreja Svianeka 2562/24, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 3213/1 o výmere 2000 m².

Vo svojej žiadosti uvádza: S hlbokou úctou sa na Vás obraciam s prosbou, ktorá pre mňa znamená viac než len obyčajne administratívne rozhodnutie. Od 01.10.2022 má v podnájme pozemok číslo E KN 3213/1 o výmere 2000 m² a za ten čas na tomto pozemku som sa snažil využívať nielen jeho potenciál, ale ho aj zveľaďiť a starať sa oň s rešpektom a láskou. Rád by som ho odkúpil, aby som mohol pokračovať v jeho rozvoji a vytvoriť z neho priestor, ktorý bude prínosom nielen pre mňa, ale aj pre okolie. Moja žiadosť nie je motivovaná ziskom, ale úprimnou snahou o zodpovedné využitie tohto priestoru. Ako nájomca som si obľúbil dané miesto a preto mám úprimnú túžbu pokračovať v jeho zveľaďovaní ako vlastník. Na pozemku pestujem bio zeleninu, chcel by som vysadiť ovocné stromy, venujem sa aj chovu včiel a po registrácii na daných úradoch by som chcel zrealizovať chov kôz. Chcem Vás uistiť, že som pripravený splniť všetky podmienky odkúpenia a postupovať v súlade s pravidlami

a záujmami tohto mesta. Pevne verím, že moje úsilie a vízia Vás oslovia a podporíte ma vo vytváraní hodnôt. Ďakujem Vám za zváženie tejto žiadosti a za vašu prácu, ktorá je dôležitá pre budúcnosť našej komunity. Ročný nájom predstavuje čiastku 504 €.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Uznesením MsZ č. 44/2022 zo dňa 30.03.2022 bol schválený prenájom časti pozemku z parcely E KN 3213/1 o výmere 2000 m², orná pôda, LV č. 11832.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.4.2026 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 3213/1 o výmere 2000 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

3. Jozef Miškanin, Laca Novomeského 2567/4, 085 01 Bardejov

- požiadal o súhlas s uložením elektrického kábla do pozemkov vo vlastníctve mesta číslo parcely E 1551, E KN 1558 a časť parcely E KN 1548 evidované na LV č. 1106, k.ú. Dlhá Lúka.

Dôvod žiadosti: Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektrickej prípojky k pozemku parc. E KN 1557 v k.ú. Dlhá Lúka, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča** zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia elektrického kábla v prospech vyššie uvedeného žiadateľa, a to na mestskom pozemku parc. E KN 1558, E KN 1548 a E KN 1551 v k.ú. Dlhá Lúka k nehnuteľnosti parcelné č. E KN 1557 v k.ú. Dlhá Lúka, ktorý je vo vlastníctve Jozefa Miškanina, bytom Laca Novomestskeho 2567/4, 085 01 Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **E KN 1551, E KN 1558 a E KN 1548** v k.ú. Dlhá Lúka je podľa ÚPN M Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie - ORNÉ PÔDY.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.4.2026 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemkoch parcely E KN 1551, E KN 1558 a časť parcely E KN 1548 evidovaných na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

4. JUDr. Michal Calko, Mlynská 713/42, Stropkov a Ing. Ingrida Calková rod. Prokopovičová, Václavského 938/25, Medzilaborce

- požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to: na časti pozemku parc. C KN 1148/1 evidovanej na LV č. 2327, na časti pozemku parc. E KN 953/11 evidovanej na LV č. 1839, na časti pozemku parc. C KN 1149/16 evidovanej na LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka, ul. Jantárová, lokalita Piesky.

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam žiadajú za účelom inžinierskych sietí (NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka) - parcely C KN č.1148/1, E KN 953/11 (C KN č. 1266/1) a C KN č.1149/16 v k.ú. Dlhá Lúka, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov, v súlade s vydaným stavebným povolením na stavbu rodinného domu č. ŽP 3926/2025-PK-sp- zo dňa 8.4.2025 v k.ú. Dlhá Lúka na pozemku – parcele C KN 1364, LV č. 2289.

Výmera záberu - rozsahu vecného bremena je upresnená geometrickým plánom č. G1-687/2025, ktorý zabezpečili a predložili žiadatelia.

Stanovisko odd. správy majetku MsÚ Bardejov: Odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení **odplatného vecného bremena** na uloženie inžinierskych sietí na pozemku – parcelách C KN č. 1266/1 (E KN č. 953/11) a C KN č. 1149/16 pre rodinný dom na pozemku – parcele C KN 1364 v k.ú. Dlhá Lúka. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Výmera záberu - rozsahu vecného bremena je upresnená geometrickým plánom, ktorý zabezpečili žiadatelia.

Na pozemku – parcele C KN 1148/1 je už zriadené vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.4.2026 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemkoch parcel: C KN 1148/1 evidovanej na LV č. 2327, na časti pozemku parc. E KN 953/11 evidovanej na LV č. 1839, na časti pozemku parc. C KN 1149/16 evidovanej na LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka, ul. Jantárová, lokalita Piesky. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Výmera záberu - rozsahu vecného bremena je upresnená geometrickým plánom, ktorý zabezpečili žiadatelia.

5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
(Žiadateľ Pavol Vaško, Komenského 20, Bardejov)

- požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 5167/103, na časti pozemku parc. C KN 5122/2, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ul. Pod Vinbargom. Vecné bremeno žiadajú za účelom realizácie a následnej prevádzky stavby – rozšírenie distribučnej sústavy elektrickej energie k pozemku parc. C KN 5167/163 o výmere 688 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 11132 v k.ú. Bardejov, vo vlastníctve Pavla Vaška, Komenského 559/20, 085 01 Bardejov.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.4.2026 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 5167/103, na časti pozemku parc. C KN 5122/2, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ul. Pod Vinbargom.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

6. Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností zámenou pozemkov medzi Mestom Bardejov a Kamilom Velgosom, Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov, Danielom Marcinom, Hlavná 318/70, 086 14 Hažlín, v k. ú. Dlhá Lúka.

Mesto Bardejov je vlastníkom pozemku E KN 131/183 o výmere 8311 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, vedený na LV č. 2087 pre k. ú. Dlhá Lúka. Na časti tejto parcely sa nachádza prevažne miestna komunikácia (ul. Dlhá) a na časti , ktorá je medzi miestnou komunikáciou ul. Dlhá a miestnym potokom Kamenec sa nachádza zeleň.

- Velgos Kamil r. Velgos, Štefániková 724/61, Bardejov a Marcin Daniel r. Marcin, Hlavná 318/70, Hažlín , sú spoluvlastníkmi pozemku C KN 571/5 o výmere 270 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , vedený na LV č. 2120 pre k. ú. Dlhá Lúka

- Spoločnosť MARVEL K, s.r.o., Štefániková 724/61, Bardejov, IČO: 43860451, je vlastníkom pozemku parc. C KN 571/7 o výmere 497 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , vedený na LV č. 1196 pre k. ú. Dlhá Lúka.

Na časti pozemkov C KN 571/5 a C KN 571/7, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, sa nachádza časť miestnej komunikácie (ul. Dlhá). Žiadatelia požiadali o zámenu podľa priloženého návrhu zameniť časť z parcely C KN 571/5 o výmere 42 m² a časť z parcely C KN 571/1 o výmere 88 m² za časť pozemku vo vlastníctve mesta a to z parcely E KN 131/183 vo výmere 209 m².

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov 085 01, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **o d p o r ú č a** zámenu len nevyhnutnej časti z mestských pozemkov parcelné č. KN-C 572/1 a 570 v k. ú. Dlhá Lúka (810886), obec Bardejov, za časti pozemkov parcelné č. KN-C 571/5 a 571/7 v k. ú. Dlhá Lúka (810886), obec Bardejov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 26.03.2026 neprijalo uznesenie k predloženému návrhu na zámenu nehnuteľností pozemku parc. C KN 572/5 o výmere 38 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1839 na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Bardejove vo vlastníctve **Mesta Bardejov** v k. ú. Dlhá Lúka **za pozemok parc. C KN 571/8** o výmere 42 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2120 **vo vlastníctve: Kamil Velgos rod. Velgos, nar. 12.6.1982, ul. Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov**, vlastník pod B/2 v podiele 1/2,

- Ing. Daniel Marcin rod. Marcin, nar. 10.1.1981, ul. Jiráskova 177/7, 085 01 Bardejov, vlastník pod B/3 v podiele 1/2.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 26.03.2026 uznesením MsZ č. 34/2026 pre spoločnosť **MARVEL K, s.r.o.** Štefánikova 724/61 Bardejov, IČO : 43860451, schválilo zámenu nehnuteľností.

Vyjadrenie oddelenia SM MsÚ Bardejov: Spoločnosť MARVEL K, s.r.o., Kamil Velgos a Ing. Daniel Marcin podali žiadosť o zámenu v jednej spoločnej žiadosti z dôvodu, že sa jedná o zámenu nehnuteľností v ich spoluvlastníctve so zamenou pozemku pod miestnou komunikáciou, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Pozemok vo vlastníctve mesta sa nachádza pred budovou, ktorá je v spoluvlastníctve žiadateľov. Preto je potrebné brať do úvahy, že čiastočnou zamenou sa nevyrieši požadovaný zámer a táto zámna nemá zmysel. Preto je potrebné schváliť zámnu aj od spoluvlastníkov Kamila Velgosa a Daniela Marcina (viď snímok).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.4.2026 k tomuto bodu hlasovala takto: Za zámnu nehnuteľností pozemku parc. C KN 572/5 o výmere 38 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1839 v k. ú. Dlhá Lúka, za pozemok parc. C KN 571/8 o výmere 42 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2120 vo vlastníctve: Kamil Velgos rod. Velgos, nar. 12.6.1982, ul. Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov, vlastník pod B/2 v podiele 1/2,
- Ing. Daniel Marcin rod. Marcin, nar. 10.1.1981, ul. Jiráskova 177/7, 085 01 Bardejov, vlastník pod B/3 v podiele 1/2.: 3 Protí: 0 Zdržal sa: 6

7. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

- predložil podľa čl. 5, ods. 3, ods. 6, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta návrh na **vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku Mesta Bardejov.** Ide o tento majetok:

a/ Vibračný valec

Dátum zaradenia: 30.11.1994

Nadobúdacia hodnota: 5 872,67 €

Zostatková hodnota: 0,00 €

Dôvod vyradenia: Zariadenie je zastaralé, nefunkčné a nepojazdné. Prípadná oprava je vzhľadom na technický stav nerentabilná.

Spôsob vyradenia: Použitelné náhradné diely budú demontované a zvyšná časť bude odovzdaná organizácii oprávnenej na nakladanie s odpadom.

b/ Presuvný podkopávač

Dátum zaradenia: 30.11.1994

Nadobúdacia hodnota: 4 972,45 €

Zostatková hodnota: 0,00 €

Dôvod vyradenia: Zariadenie je zastaralé, nefunkčné. Prípadná oprava je vzhľadom na technický stav nerentabilná.

Spôsob vyradenia: Odpredaj za cenu vyššiu, ako šrotová.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl.7 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 5.000 € vrátane primátorom mesta určený zamestnanec (§7a zákona o majetku obcí).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.4.2026 hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

8. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, pod bodom 7:

Týmto uznesením bol pre **Lubomíra Velgosa a Mgr. Janu Velgosovú, bytom Kukorelliho 25, Bardejov** schválený predaj pozemku parc. C KN 3701/126 vo výmere 9 m², kultúra pozemku – ostatná

plocha, parc. C KN 3701/171 vo výmere 53 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/174 vo výmere 188 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za ich rodinným domom na ul. Tehelnej v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Dôvod zrušenia uznesenia: Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 27.4.2015, kúpna cena nebola uhradená.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.4.2026 hlasovaním odporúča zrušiť uzn. MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, pod bodom 7.

9. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 244/2021 zo dňa 9.12.2021.

Uznesením MsZ č. 244/2021 zo dňa 9.12.2021 bol pre **Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**, zastúpenú na základe splnomocnenia spoločnosťou **ELEKTRO J.M.P., s. r. o., Kľušovská Zábava 243, 086 22 Kľušov, IČO: 48 154 091**, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ predaj časti pozemku z parc. C KN 1266/9 evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka za účelom výstavby novej TS-IBV2 Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 301/2021 zo dňa 24.11.2021 vo výške 35,38 €/ 1 m². Výmera pozemku mala byť upresnená GO plánom.

Dôvod zrušenia uznesenia: VSD, a.s. Mlynská 31, Košice zastúpená Vladimírou Matlakovou, špecialistkou vlastníckeho manažmentu e-mailom zo dňa 9.4.2026 zaslala nasledovné stanovisko: V zmysle evidencie požiadavky za Divíziu Sieťový obchod bola príprava tejto stavby ID 5148 – Bardejov, IBV Dlhá Lúka, 29RD-VN, TS, NN **zrušená dohodou**, v tejto stavbe sa teda podľa „Dohody o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o pripojení č. ZoP/2021/015-BZ“ zo dňa 7.10.2025 **nepokračuje**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.4.2026 hlasovaním odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 244/2021 zo dňa 9.12.2021.

10. GRAND PRODUCTION s. r. o., Pánska 4152/39A, 085 01 Bardejov, IČO: 48 318 655

- požiadala o prenájom časti pozemku z parc. C KN 3906/22 o výmere 75 m², evidovanej na LV č. 6279 v Bardejovských Kúpeľoch za účelom zriadenia letnej terasy v parku pri Kine Žriedlo určená na konzumáciu občerstvenia zakúpeného v KINO BARE ŽRIEDLO, od 1.5.2026 do 31.10.2026 s prevádzkovou dobou do 22:00 hod.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.4.2026 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 3906/22, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele na dobu od 1.5.2026 do 31.10.2026 s prevádzkovou dobou do 22:00 hod., za nájomné stanovené znaleckým posudkom.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, bod 18 – Podpísanie nájomnej zmluvy na obdobie do 1 roka musí byť prerokovaná na zasadnutí mestskej rady a schválená a podpísaná primátorom mesta.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie