

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 29.4.2024 so stretnutím o 14.30 hod. v zasedačke mestskej rady MsÚ Bardejov.**

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

**Program:**

**A. Úvod.**

**B. Bežná agenda podľa prílohy.**

**C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.**

**D. Diskusia.**

**E. Rôzne.**

**F. Záver.**

**A. Úvod.**

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 10 členovia komisie, 1 člen sa ospravedlnil (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia požiadal o doplnenie programu zasadnutia komisie o bod – podanie informácie o predaji nebytových priestorov v budove Detskej polikliniky.

Na zasadnutie komisie SM MsZ bol pozvaný Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, k prerokovaniu nižšie uvedeného materiálu „Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta“, prenájom nebytových priestorov.

Zasadnutia komisie SM sa zúčastnila p. Mgr. Zuzana Šestáková, bytom Tehelná č. 85, Bardejov, ktorá sa prišla opýtať ohľadom neschválenia predaja pozemkov pred a za átriovými rodinnými domami na ul. Tehelná, prečo poslanci mestského zastupiteľstva za poslanecký klub KDĽH sú proti predaju týchto pozemkov.

Predsedníčka komisie predložila návrh na doplnenie bodu programu rokovania komisie SM o tento bod.

Po bohatej diskusii k tomuto bodu na záver bolo dohodnuté, aby bol opätovne predložený návrh na predaj pozemkov na ul. Tehelná na najbližšie zasadnutie komisie SM a na rokovanie MsZ.

Taktiež bola členom komisie predložená požiadavka, aby sa do materiálov pripravovaných na zasadnutie uvádzal dátum podania žiadosti a dátum vyjadrenia, stanovisko zo dňa.

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov – prenájom nebytových priestorov.**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 25.01.2024, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

### **I. Prenájom nebytových priestorov.**

**1/1. Radničné námestie č. 5 - 3. poschodie.**

Nebytový priestor bol dlhodobou voľný. Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 5 – 3. poschodie bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

**Dávid Gurský – D & G – VIZÁŽ, B.S. Timravy 11, 085 01 Bardejov**

**Cenová ponuka 19,92 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**

## Celková výmera plôch: 129,80 m<sup>2</sup>

Účelom využívania nebytového priestoru bude vizážistické práce, nechtový dizajn.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie č. 5, Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže 19,92 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH od 01.05.2024 na dobu neurčitú.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov na Radničnom námestí č. 5 – 3. poschodie, pre: Dávid Gurský – D & G – VIZÁŽ, B.S. Timravy 11, 085 01 Bardejov, za nájomné vo výške 19,92 €/1 m<sup>2</sup> ročne bez DPH, (cenová ponuka daná do obchodnej verejnej súťaže).*

### 1/2. T. Ševčenku 7 – prízemie.

Sklady na ulici T. Ševčenku 7, Bardejov sú dlhodobovo voľné. O prenájom skladov požiadal **Lukáš Slamený, J. Grešáka 3, 085 01 Bardejov.**

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. sklad	6,75 m <sup>2</sup>
2. sklad	19,20 m <sup>2</sup>

---

**Spolu**                    **25,95 m<sup>2</sup>**

Ako správca odporúčame schváliť prenájom skladov na ulici T. Ševčenku 7, Bardejov pre Lukáša Slameného, J. Grešáka 3, 085 01 Bardejov za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, sklad 19,92 €/m<sup>2</sup>/rok od 01.05.2024 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobovo voľný nebytový priestor).

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov – skladov na ul. T. Ševčenku 7, pre: Lukáš Slamený, J. Grešáka 3, 085 01 Bardejov, za nájomné vo výške podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, sklad 19,92 €/1 m<sup>2</sup> ročne od 1.5.2024 na dobu neurčitú.*

### Žiadosti o odkúpenie pozemkov:

#### 2. Slivka Martin, Becherov 144, 086 35 Becherov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1900/1 o výmere 38 m<sup>2</sup> (2 x 19 m<sup>2</sup>) za účelom vybudovania parkovacích miest 2 x garáž.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Časť vyznačenej parcely CKN 1900/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA** - radové alebo skupinové garáže osobných áut – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 o výmere cca 38 m<sup>2</sup> (2 x 19 m<sup>2</sup>) evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.*

#### 3. Spoločnosť CIMBAĽÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, 085 01 Bardejov, IČO: 36 473 219

v zastúpení Juraj Cimbalák - konateľ, požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely EKN 4862/3 o výmere 1285 m<sup>2</sup>, ktorý je v dotyku na pozemok CKN 4862/3 vo vlastníctve spoločnosti RAJAMEX, s.r.o. v zastúpení Juraj Cimbalák – konateľ spoločnosti. Uvedený pozemok chce využiť na zriadenie parkoviska pre zamestnancov, aby im spríjemnil pracovné prostredie a umožnil parkovanie v blízkosti firmy, ktorá už viac ako 30 rokov zamestnáva cca 130 zamestnancov, obyvateľov mesta a samozrejme aj blízkeho okolia.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho

neskorších zmien a doplnkov. Časť vyznačenej parcely č. **E KN 4862/3** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav**. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.**

#### **4. Matúš Jurč rod. Jurč, nar. 15.4.1985, Lipová 31, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5480/5 o výmere cca 60 m<sup>2</sup>, LV č. 11832, na ul. Pod brehom v k. ú. Bardejov, ktorá sa nachádza pred rodinným domom č.s. 214 na parc. C KN 2194/1 v jeho podielovom spoluvlastníctve vo výške 1/2.

**Stanovisko oddelenia KCaD:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. E KN 5480/5** v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Pod brehom, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu chodníka, za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore a zároveň predmetný priestor je ponechaný na uloženie inžinierskych sietí.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5480/5 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. Pod brehom.**

#### **5. Maroš Kačmár rod. Kačmár, nar. 18.1.1988, I. Štúra 4455/2A, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3697/11 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku –ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov. Parcela C KN 3697/11 je v dotyku na parcelu C KN 3694/4 z bočnej strany, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetná parcela je v dotyku aj na susednú parcelu C KN 3695, ktorá je v spoluvlastníctve p. Mariána Snaka, Wolkerova 5, Bardejov v podiele 11/24 a Stanislava Fedoročka, Gróner 47, Bardejov v podiele 13/24.

MsÚ odd. správy majetku zaslalo dňa 28.11.2023 žiadosť o stanovisko k odkúpeniu pozemku Marošom Kačmárom spoluvlastníkom a do dnešného dňa sme nedostali žiadnu odpoveď.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. **C KN 3697/1** a **C KN 3697/11** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm 2 /0,30**  
ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne na bývanie

n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

časť pozemku parcely C KN 3697/1 a C KN 3697/11 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa zo severovýchodnej strany nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3697/11 o výmere 76 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.**

**Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.**

#### **6. Spoločnosť Levla, s.r.o., Poštová 2, Bardejov, IČO: 36 473 839**

- v zastúpení Slávka Šuťáková, požiadala o odkúpenie časti pozemkov z parcel CKN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. CKN 5149/222 evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, sídl. Vinbarg. Ako dôvod uviedli výstavbu polyfunkčného objektu na pozemku parc. E KN 4257/2 evidovanej na LV č. 5688 v k.ú. Bardejov, na sídl. Vinbarg, na ktorý potrebujú zriadiť vjazd a prístup.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Vyznačená časť parcely č. **C KN 5122/16** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou) **Zm 4/0,40**

a.) **ú z e m i e s l ú ť i:**

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania  
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b.) **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:**

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť  
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri  
- zariadenia pre prechodné ubytovanie  
- zábavné strediská a rekreačné služby  
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení  
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c.) **ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné**

2. Vyznačená časť parcely č. **C KN 5149/222** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu polyfunkčný objekt prenájom nevyhnutných častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 5122/16, 5149/222, 5122/2 a 5149/223 v k.ú. Bardejov, za účelom zabezpečenia dopravného napojenia nehnuteľnosti parc. č. E KN 4257/2 v k.ú. Bardejov na miestnu cestu a zariadenia parkovacích miest k stavbe polyfunkčného objektu na predmetnej nehnuteľnosti. Po porealizačnom zameraní zrealizovaného stavebného objektu SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ predmetnej stavby, odporúčame odpredaj nevyhnutných častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 5122/16, 5149/222, 5122/2 a 5149/223 v k.ú. Bardejov**

**1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemkov z parcel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222 evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.**

**2. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemkov z parcel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222 evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

**Zámer prenájmu nehnuteľností je potrebné zverejniť na 15 dní.**

## **7. Spoločnosť XAWAX, spol. s r.o. Radničné námestie 37, IČO: 36474118**

- v zastúpení konateľom spoločnosti Ondrejom Bartošom, požiadal o odkúpenie parcely C KN 349/8 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov (Kúpeľná ulica).

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča** mestskému zastupiteľstvu v Bardejove, pri prípadnom odpredaji mestského pozemku parc. č. C KN 349/8 v k.ú. Bardejov, uplatniť voči žiadateľovi taký postup, aký bol uplatnený pri spoločnosti MAXIN'S Property Service, s.r.o.,

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:**

**Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov:**

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 349/8 o výmere 171 m<sup>2</sup> na ul. Kúpeľná v k.ú. Bardejov.***

## **8. FIVE & STARS company, s.r.o., Radničné námestie 37, IČO: 36494232**

- v zastúpení konateľom spoločnosti Ondrejom Bartošom, požiadal o odkúpenie pozemku C KN 3/8 o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV 6279 pre k.ú. Bardejov, ktorý je v dotyku na parcely CKN 3/9 a CKN 3/3, vo vlastníctve žiadateľa.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.3.2024 pod spisovou značkou 4232/2024, ktorou ste nás požiadali o stanovisko k parcele C KN 3/8 v k.ú. Bardejov, Vám referát územného plánovania mesta Bardejov vydáva nasledovné stanovisko:

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. C KN 3/8 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – mimoúrovňové (podzemné) priechody pre peších.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

**Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov:** Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru, ktorého financovanie by bolo pripravované formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok, o vyjadrenie preto požiadalo oddelenie KČaD a oddelenie výstavby Mestského úradu v Bardejove, ich stanoviská tvoria prílohu tohto listu.

**Oddelenie výstavby** odporúča parcelu nepredať z dôvodu, že daná parcela je vhodná aj na výstavbu sociálnych zariadení a v budúcnosti je možná revitalizácia celého parku pred budovou VÚB a.s. a budovou OÚ. Oddelenie KČaD odporúča predaj len tú časť, na ktorej nie je chodník a požaduje zámenu časti pozemku na parcele C KN 3/9 v k.ú. Bardejov, na ktorej je situovaný chodník za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča predaj len časti mestského pozemku** z parc. č. C KN3/8 v k.ú. Bardejov a to tej, na ktorej nie je situovaný chodník, a zároveň **požaduje zámenu časti pozemku** z parc. č. C KN3/9 v k.ú. Bardejov, na ktorej je situovaný chodník, za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore.

***1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3/8 o výmere 146 m<sup>2</sup> na ul. Kellerova v k.ú. Bardejov.***

**2. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúča zámenu časti pozemku z parc. C KN 3/8 evidovanej na LV č. 6279, za časť pozemku z parc. C KN 3/9 evidovanej na LV č. 16880.**

### **9. Michal Ševčík, Komenského 45, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu, že som vlastníkom budovy „stavby PCS súpisné číslo 3072, parc. C KN 1994 o výmere 88 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na ul. Komenského, evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, ako aj časti pozemku z parc. C KN 1997/22, LV č. 6279 podľa priloženej architektonickej štúdií.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča odpredaj mestského pozemku parc. C KN 1994 v k.ú. Bardejov**, na ktorom je postavená STAVBA – PČS súpisné číslo 3072 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Čo sa týka odpredaja časti mestského pozemku z **parc. C KN 1997/22** v k.ú. Bardejov tak ten **neodporúčame** do doby doriešenia dopravného napojenia novonavrhovanej stavby na miestnu cestu, nakoľko stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemnú komunikáciu a do doby doriešenia parkovacích miest k novonavrhovanej stavbe, kde počet odstavňových a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme STN 73 6110/Z2.

*Uznesením MsZ č. 258/2023 – M zo dňa 30.11.2023 nebolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny pozemku parc. C KN 1994 o výmere 88 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pod stavbou – PČS, č.s. 3072 na parc. C KN 1994, za pozemok parc. C KN 498/6 o výmere 131 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1600 vo vlastníctve: Michal Ševčík rod. Ševčík, nar. 26.12.1948, Komenského 569/45, Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktorý sa nachádza pod miestnym štadiónom v Bardejovskej Novej Vsi.*

**A/. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 1994 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Komenského.**

**B/. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku parc. C KN 1997/22 podľa architektonickej štúdie v k.ú. Bardejov, na ul. Komenského.**

### **Zámena nehnuteľností.**

#### **10. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod zimným štadiónom formou zámeny nehnuteľností.**

**Mgr. Dana Miková** je výlučnou vlastníčkou pozemku CKN 5136/1 o výmere 791 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, evidovaná na LV 11719 pre k. ú. Bardejov. Geometrickým plánom č. 37119192-35/2023 bola vytvorená parcela CKN 5136/5 o výmere 142 m<sup>2</sup>, z dôvodu odkúpenia tejto parcely, ktorej časť je zastavaná budovou zimného štadióna. Uznesením č. 153/2023 zo dňa 29.06.2023 bolo schválené odkúpenie parcely CKN 5136/5 do vlastníctva mesta za účelom vysporiadania areálu Zimného štadióna na ul. Kutuzovovej za kúpnu cenu stanovenú ZP č. 114/2023 zo dňa 13.06.2023 vo výške 45 €/m<sup>2</sup>. Vlastníčku pozemku sme oslovili a navrhli odkúpenie, ale do dnešného dňa k dohode nedošlo. Vlastníčka pozemku nereaguje a nemáme spätnú väzbu.

Mgr. Dana Miková je však prístupná zámene nehnuteľností a to parcela CKN 5136/1 o výmere 791 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, evidovaná na LV 11719 pre k. ú. Bardejov za pozemky vo vlastníctve mesta a to parcely CKN 5836/15 o výmere 13085 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast a CKN 5836/16 o výmere 13084 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, evidované na LV 11832 v k.ú. Bardejov (časť Kalvária).

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.4.2024 hlasovaním neodporúča zámenu nehnuteľností parcelu C KN 5136/1 o výmere 791 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, evidovaná na LV č. 11719**

*pre k. ú. Bardejov, za pozemky vo vlastníctve mesta a to parcely C KN 5836/15 o výmere 13085 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast a C KN 5836/16 o výmere 13084 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov (časť Kalvária).*

**11/a. PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov**

**Mária Semanová rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67,**

**JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, Orechová 1712/17, Bardejovská Nová Ves**

- sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností všetci v rovnakom podiele po 1/3 a to parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, ktoré sa nachádzajú pod a vedľa miestnej komunikácie ul. L. Štúra.

Dňa 17.3.2022 sa uskutočnilo jednanie na oddelení SM ohľadom vysporiadania spôsobu náhrady za horeuvedené pozemky, kde zo strany vedúceho oddelenia bolo navrhnuté vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny a to pozemky parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktoré sa nachádzajú pod časťou miestnej komunikácie ul. L. Štúra, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 o výmere 600 m<sup>2</sup>, orná pôda, v lokalite Moliterka/Tehelná. Zámena nehnuteľností sa navrhovala v pomere 1:1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 17.5.2022 a mestská rada zo dňa 16.6.2022 odporúčali zámenu nehnuteľností parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 vo výmere 600 m<sup>2</sup> v lokalite Moliterka/Tehelná v k.ú. Bardejov. Zámena nehnuteľností sa odporúčala v pomere 1:1 po upresnení výmery GO plánom.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

***Tento bod bol z rokovania MsZ dňa 23.6.2022 stiahnutý.***

**Dňa 21.2.2023 PaedDr. Anna Kolcunová, Snakov 146, Mária Semanová, Mokroluh 81, JUDr. Juraj Jevčák, Orechová 17, Bardejov,** opätovne požiadali o znovu predloženie tejto zámeny pozemkov na prejednanie do komisie správy majetku mestského zastupiteľstva a ostatným príslušným orgánom v tejto veci rozhodnúť.

V prípade ďalšieho oddialovania tejto veci, ktorá sa rieši od 4.6.2020, kde sme chceli najprv odpredať pozemok s cenou, ktorú ste nám ponúkli, sme nesúhlasili, žiadali sme nájomné – nevyhoveli ste nám a nakoniec sme súhlasili so zámenou pozemku Vami navrhnutej parcely, budeme nútení riešiť to inou cestou za prietahy a nečinnosť k vyriešeniu užívania cudzieho majetku bez adekvátneho vysporiadania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúčala zámenu nehnuteľností parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 vo výmere 600 m<sup>2</sup> v lokalite Moliterka/Tehelná v k.ú. Bardejov. Zámena nehnuteľností sa odporúčala v pomere 1:1 po upresnení výmery GO plánom.

***Podľa znaleckého posudku č. 65/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 3637/24, zastavaná plocha, parc. E KN 4451/3, zastavaná plocha, je vo výške 27,89 €/1 m<sup>2</sup>.***

***Podľa znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 5256/12, orná pôda, je vo výške 22,79 €/1 m<sup>2</sup>.***

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním odporúčala zámenu nehnuteľností pod miestnou komunikáciou – parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 12218 v podielovom spoluvlastníctve: Mária Semanová rod. Jevčáková – podiel 1/3, JUDr. Juraj Jevčák – podiel 1/3, PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková – podiel 1/3, za pozemok parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Zámena nehnuteľností sa odporúča v pomere 1:1 po prepočte k cene nehnuteľností podľa vypracovaných znaleckých posudkov.***

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva:**

**a) odporúča pozemok parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 vyhlásiť za trvale prebytočný,**

**b) odporúča schváliť** v zmysle § 9a ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod - zámena nehnuteľností sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) odporúča rozhodnúť** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 22. 22.33.- zámena majetku mesta, pričom takýto postup je vhodnejší ako predaj majetku mesta a je v záujme mesta. **Zámena nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa.**

Zámena nehnuteľností v k.ú. Bardejov sa uskutoční tak, že:

- **do výlučného vlastníctva Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842,** sa prevádza pozemok parc. **C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>,** zastavaná plocha, od vlastníkov evidovaných na LV č. 12218 v podielovom spoluvlastníctve:

- pod B/2 v podiele 1/3 – Mária Semanová rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67, 086 01 Rokytovej,
- pod B/3 v podiele 1/3 – JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, ul. Orechová 1712/17, Bard. Nová Ves,
- pod B/4 v podiele 1/3 – PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov.

Do podielového spoluvlastníctva sa prevádza pozemok **parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m<sup>2</sup>,** orná pôda, v k.ú. Bardejov takto:

- podiel 1/3 nadobudne Mária Semanová rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67, 086 01 Rokytovej,
- podiel 1/3 nadobudne JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, ul. Orechová 1712/17, Bard. Nová Ves,
- podiel 1/3 nadobudne PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov.

**d) odporúča schváliť zámenu nehnuteľností v k.ú. Bardejov takto:**

- **Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842** nadobudne do výlučného vlastníctva pozemok parc. **C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>,** zastavaná plocha, od vlastníkov evidovaných na LV č. 12218 v podielovom spoluvlastníctve:

- pod B/2 v podiele 1/3 – Mária Semanová rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67, 086 01 Rokytovej,
- pod B/3 v podiele 1/3 – JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, ul. Orechová 1712/17, Bard. Nová Ves,
- pod B/4 v podiele 1/3 – PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov.

**Mária Semanová rod. Jevčáková,** nar. 4.8.1947, Mokroluh 67, 086 01 Rokytovej,  
**JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák,** nar. 1.9.1954, ul. Orechová 1712/17, Bard. Nová Ves,  
**PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková,** nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov,  
nadobudnú pozemok **parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m<sup>2</sup>,** orná pôda, v k.ú. Bardejov v rovnakom spoluvlastníckom podiele, každý po 1/3.

*Zámena nehnuteľností je v pomere 1:1 po prepočte k cene nehnuteľností podľa vypracovaných znaleckých posudkov.*

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Zámenou nehnuteľností dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod časťou miestnej komunikácie ul. E. Štúra v k.ú. Bardejov.*

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bude zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta. Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.**

**Informácia o podaných žiadostiach o odkúpenie pozemku počas doby zverejnenia.**

**11/b. Na rokovaní mestskej rady dňa 29.2.2024 pod bodom A.VI.-15** bol predložený návrh na zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Bardejov a PaedDr. Annou Kolcunovou rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov, Máriou Semanovou rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67, JUDr. Jurajom Jevčákom rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, Orechová 1712/17, Bardejovská Nová Ves,** za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pod časťou miestnej komunikácie ul. E. Štúra v Bardejove. Jedna sa o zámenu pozemku parc. **C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>,** zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 12218 v podielovom spoluvlastníctve: **Mária Semanová rod. Jevčáková – podiel 1/3, JUDr. Juraj Jevčák – podiel 1/3, PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková – podiel 1/3,** za pozemok parc. **C KN 5256/29 o výmere 597 m<sup>2</sup>,** orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.



Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním odporúčala zámenu nehnuteľnosti pod miestnou komunikáciou – parc. **C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 12218 v podielovom spoluvlastníctve: Mária Semanová rod. Jevčáková – podiel 1/3, JUDr. Juraj Jevčák – podiel 1/3, PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková – podiel 1/3, za pozemok **parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m<sup>2</sup>**, orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Zámena nehnuteľností sa odporúča v pomere 1:1 po prepočte k cene nehnuteľností podľa vypracovaných znaleckých posudkov.

Podľa znaleckého posudku č. 65/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 3637/24, zastavaná plocha, parc. E KN 4451/3, zastavaná plocha, je vo výške 27,89 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 5256/12, orná pôda, je vo výške 22,79 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Pred rokovaním mestského zastupiteľstva dňa 25.4.2024 zámer prevodu – zámeny nehnuteľného majetku mesta bol dňa 19.3.2024 zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

Počas doby zverejnenia boli doručené 3 žiadosti o odkúpenie pozemku parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k.ú. Bardejov:

1. **Ev. č. 36657/2024: Mgr. Marta Chomová, S. Chalupku 2768/2, 085 01 Bardejov** – žiadosť o odkúpenie pozemku za cenu podľa znaleckého posudku + 15 %.
2. **Ev. č. 36924/2024: Ing. Jozef Novák, T. Ševčenkú 2, 085 01 Bardejov** – žiadosť o odkúpenie pozemku za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.
3. **Ev. č. 36925/2024: Ing. Stanislav Majirský, Nový sad 27, 085 01 Bardejov** – žiadosť o odkúpenie pozemku za cenu podľa znaleckého posudku + 15 %.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúča pozemok parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k.ú. Bardejov odpredať formou obchodnej verejnej súťaže a zároveň odporúča finančné prostriedky získané za predaj pozemku viazať – použiť na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.*

**Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

**12. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

Dňa 09.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemkov vo vlastníctve pána **Marcela Birku**. Ide o pozemky **E KN 1818/1** vo výmere 467 m<sup>2</sup> a **E KN 1818/2** vo výmere 283 m<sup>2</sup>. Pán Birka súhlasil s uložením potrubia do jeho pozemkov s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemkov a to časti parcely **C KN 581/2** v k.ú. Bardejovská Nová Ves v rovnakej výmere. V prípade, že k zámene nehnuteľnosti nedôjde do júla 2023 bude Mesto Bardejov povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne.

***Komisia SM odporúča:***

- odkúpiť pozemok do majetku mesta, ideálne spolu so stavebníkmi, ktorí vyvolali investíciu kanalizácie, aby prispeli na vykúpenie pozemkov, alebo
- vlastníkov ponúknuť iný pozemok, pričom komisia SM upozorňuje na precedens, keď mesto nemá dostatok pozemkov na zámeny aj pre iných žiadateľov.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 odporúča nájsť iný pozemok na zámenu.***

**13. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

Dňa 26.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemku vo vlastníctve pána **Jozefa Homzu**. Ide o pozemok **E KN 1817** vo výmere 539 m<sup>2</sup>. Pán Homza súhlasil s uložením

potrubia do jeho pozemku s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemku za parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov a to C KN 499/4 o výmere 230 m<sup>2</sup>, C KN 1756/4 o výmere 47 m<sup>2</sup> a C KN 1863/4 o výmere 218 m<sup>2</sup> vedené na LV 820 pre k.ú. Bardejovská Nová Ves. Rozdiel vo výmerách bude vyplatený podľa znaleckého posudku. V prípade, že k zámene nehnuteľnosti nedôjde do júla 2023 Mesto Bardejov bude povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkovi ponúknuť iný pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 odporúčala vedúcemu odd. SM spolu s mestom Bardejov pripraviť návrh na vysporiadanie pozemkov pod futbalovým štadiónom v Bardejovskej Novej Vsi komplexne pre všetkých vlastníkov napr. jednoduchými pozemkovými úpravami.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 odporúča nájsť iný pozemok na zámenu.***

***Komisia SM odporúča:***

- odkúpiť pozemok do majetku mesta, ideálne spolu so stavebníkmi, ktorí vyvolali investíciu kanalizácie, aby prispeli na vykúpenie pozemkov, alebo

- vlastníkovi ponúknuť iný pozemok, pričom komisia SM upozorňuje na precedens, keď mesto nemá dostatok pozemkov na zámenu aj pre iných žiadateľov, na ktorých pozemkoch sa tiež nachádzajú miestne cesty.

**Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.**

**14. Spoločnosť W-STAVOB INVEST, s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468437**

- požiadala o prevzatie nehnuteľností do majetku mesta a to časti objektu stavby „Bytový dom Tramín II“ SO 02 – Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník skolaudovaného kolaudačným rozhodnutím KČaD-6236/2023 zo dňa 01.12.2023. Uvedený stavebný objekt sa nachádza na parcelách C KN 5122/16 a C KN 5149/225 v k.ú. Bardejov, pričom vlastnícky vzťah k parcele C KN 5122/16 má Mesto Bardejov, na ktorú mala spoločnosť uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 57/2021, Majet. č.: 1267/2021 BU schválenú MsZ č. 81/2021 zo dňa 24.06.2021, ktorá trvala do doby kolaudácie. Do majetku Mesta Bardejov navrhujú odovzdať prístupovú komunikáciu TRASA A (dĺžka 85 m), TRASA B (dĺžka 110 m), TRASA C (dĺžka 27 m), chodník (dĺžka 165 m) a verejné osvetlenie (6 stĺpov).

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúča zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy m.p. BAPOS Bardejov - prístupovej komunikácie TRASA A (dĺžka 85 m), TRASA B (dĺžka 110 m), TRASA C (dĺžka 27 m), chodník (dĺžka 165 m) a verejné osvetlenie (6 stĺpov).***

**Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**15. Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov na základe zaslanej faktúry doručenej na oddelenie správy majetku požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 42 – rekonštrukcia ÚK“ v hodnote 13 200,- € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2024 uznesením MsZ č. 15/2024 zo dňa 25.1.2024 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Radničné námestie č. 42 – rekonštrukcia ÚK“ v hodnote 13 200,- € zveriť spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov do užívania.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 42 – rekonštrukcia ÚK“ v hodnote 13 200,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.***



**Pozemok parc. C KN 6591/6 o výmere 292 m2, vodná plocha, LV č. 13347 v k.ú. Bardejov:**

- pod B/3 neznámy vlastník – Draganovský Ján, D: (syn Adama), bez dátumu narodenia, v podiele 1/3, správca pod B/4 Slovenský pozemkový fond.

Slovenský pozemkový fond Bratislava, listom zo dňa 19.3.2024 oznámil výšku ceny 22,78 € / 1 m2 na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu. Celková kúpna cena za prevod je vo výške **2.217,25 €** + paušálne náklady vo výške **10,00 €** podľa faktúry.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúča prevod – nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu 1/3 pod B/3 na pozemku parc. C KN 6591/6 o výmere 292 m2, vodná plocha, evidovanom na LV č. 13347 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu vo výške 2.217,25 € s paušálnymi nákladmi do výšky 10,00 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.*

**18. EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov - návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na budove č.s. 3751 na parc. C KN 4988/21 evidovanej na LV č. 15962 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.**

Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu 5595/10000 na budove č.s. 3751 na parc. C KN 4988/21 evidovanej na LV č. 15962 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, do vlastníctva a.s. EKOBARD, ul. Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36690830, za kúpnu cenu 1,00 €.

*Prejednanie tohto bodu bolo otvorené na zasadnutí komisie. Vzhľadom na stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Bardejov a rozpor v rámci právnych predpisov, sa komisia ďalej týmto bodom nezaoberala.*

**19. Ing. Metod Kaľavský rod. Kaľavský, nar. 14.9.1952, Pod Šibeňou horou 2705/5, 085 01 Bardejov**

- predložil návrh na mimosúdnu dohodu o prevod vlastníckeho práva k parc. E KN 2430/92 v k.ú. Bardejov a to:  
- parc. E KN 2430/92, orná pôda o výmere 146 m2, evidovanej na LV č. 11832 (**ďalej len predmetná nehnuteľnosť**).

Vo svojej žiadosti ďalej uvádza: V prvom rade chcem zdôrazniť to, že sa chcem dohodnúť mimosúdne, aby žiadna zo strán nemala zbytočné náklady a stratu času s predmetnou vecou.

Ja, Ing. Metod Kaľavský som výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 5041 v k.ú. Bardejov, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou nehnuteľnosťou.

Zároveň som oprávnenou osobou na podanie návrhu na mimosúdnu dohodu o prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, pretože som presvedčený, že predmetná nehnuteľnosť má patriť mne, resp. môjmu zosnulému otcovi a zápis vlastníckeho práva na Mesto Bardejov bol vykonaný omylom.

**Týmto žiadam Mesto Bardejov, aby mi Mesto Bardejov odpredalo nehnuteľnosť parc. E KN 2430/92, orná pôda, o výmere 146 m2, vlastníctvo zapísané na LV č. 11832 za symbolickú sumu 1,00 €.**

**Právny stav veci:**

Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, vlastníctvo zapísané pod B/1 v prospech Mesto Bardejov v celku.

Pred podaním tohto návrhu som požiadal Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, aby preskúmal titul nadobudnutia k predmetnej nehnuteľnosti – na základe akej listiny bolo zapísané vlastnícke právo v prospech Mesta Bardejov a či táto listina v čase zápisu bola spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľnosti t.j., či bola platná a účinná a jej obsah mohol mať dôsledok na zmenu vlastníckeho práva. Zároveň som žiadal katastrálny odbor, aby prešetril, či k zápisu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na mesto Bardejov došlo v súlade s vtedy platnými právnymi predpismi a prípadnej autoremedúre zo strany katastrálneho odboru.

Katastrálny odbor pomerne rozsiahlo a podrobne popísal vznik a vlastnícku líniu nehnuteľnosti. Odpoveď katastrálneho odboru zasielam v prílohe.

Katastrálny odbor dospel k záveru, že prešetrované nehnuteľnosti sú v súlade s listinami a archívnymi dokumentami uloženými v zbierke listín Okresného úradu Bardejov.

Teda katastrálny odbor dospel k záveru, že nie je dôvod na vykonanie autoremedúry a k chybe zo strany katastra nedošlo. V ďalšom vyjadrení po predložení listín, s ktorými disponujem mi oznámili, že je nutné sa dohodnúť s aktuálnym majiteľom – mestom Bardejov, alebo podať určovací žalobu na príslušnom súde. Z tohto dôvodu **volím najskôr návrh na mimosúdnu dohodu.**

### **Skutkový stav vecí:**

Po odbornej konzultácii s právnym zástupcom mám za to, že disponujem potrebnými listinami, ktoré preukazujú to, že predmetná nehnuteľnosť má vlastnícky patriť mne, resp. mojim právnym predchodcom, po ktorých som dedičom ja.

Mám za to, že viem jednoznačne preukázať, že k chybe v evidencii nehnuteľnosti došlo k chybnému zápisu k parcele E KN 2430/91 na vlastníka Mesto Bardejov.

V roku 1982 moji rodičia a ich susedia začali riešiť vznik príjazdovej cesty k parcelám 2893 a 2890, a týmto boli riešené parcely 2890, 2891, 2892, 2893, pričom všetky tieto parcely boli v tom čase v súkromnom vlastníctve. V prílohe zasielam zápisnice z jednaní, ktoré preukazujú pravdivosť mojich tvrdení.

V roku 1985 došlo k dohode na vytvorení spoločnej cesty a jej zameraním a vzniku parcely C KN 2892/5, ktorá je totožná s parcelou E KN 2430/92. Podľa tejto dohody mala byť prevedená predmetná parcela na Mesto Bardejov, ako vlastníka. K uzavretiu zmluvy došlo, avšak jeden z účastníkov Pavol Majirský od zmluvy platne odstúpil a zmluva sa zrušila v celku. Následne sa vznik cesty ďalej neriešil.

Výmery, rozsah a poloha pôvodných pozemkov nemusi byť v súlade s aktuálnym stavom operátu katastra nehnuteľností, pretože v minulosti sa jednotlivé údaje pozemkov získavali rôznymi spôsobmi, ktoré nezabezpečovali dostatočnú presnosť ich výpočtu, čo vyplývalo z § 51 pozemkovoknižného poriadku, v zmysle ktorého: „Ani katastrálnej, ani pozemkovej mapy nemožno priznať konštitutívny význam pre skutočnú výmeru, alebo pre rozsah, či polohu parciel“. Zákon č. 266/1992 o katastri nehnuteľnosti, ako záväzný údaj, definoval geometrické určenie nehnuteľnosti, bez jej výmery.

Pri riešení tejto cesty bol vyhotovený geometrický plán č. 244-85-3402-79-85 (spomínaný aj vo vyjadrení katastrálneho odboru), ktorým bola opravená pozemnoknižná výmera podľa stavu EN, kde výmera 796 m<sup>2</sup> parcely E KN 2430/19 sa zväčšila na výmeru 955 m<sup>2</sup> a výmera 724 m<sup>2</sup> parcely E KN 2430/21 sa zväčšila na výmeru 820 m<sup>2</sup>. Teda opravou sa zvýšila výmera o 255 m<sup>2</sup>, ktoré vlastnícky ostali zapísaným spoluvlastníkom manželom Kaľavským, každý v 1/2-ine.

Pri schvaľovaní ROEP rozhodnutím Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006 schvaľovacia komisia chybné rozhodla, že parcela E KN 2430/92 má patriť mestu Bardejov v celku, zrejme z dôvodu, že nedisponovala všetkými listinami a mylne odôvodnila nespotrebovanú časť o výmere 144 m<sup>2</sup>, ktorú má terajšie parcela E KN 2430/92, že má patriť mestu Bardejov. Môj otec rozhodnutie ROEP nenamietal, pretože nemal žiadnu vedomosť v tom čase, že táto parcela bola predmetom rozhodovania, pretože túto parcelu vtedy už 45 rokov nerušene užíval, ako vlastnú. Do dnešného dňa predmetnú parcelu užívam ako vlastnú, ako právny nástupca mojich rodičov. Fakticky stav na mieste samom je taký, že predmetná cesta tam nikdy vytvorená nebola a táto parcela je zahradená už 62 rokov. Na to, že predmetná parcela nie je vlastnícky písaná na mňa som prišiel náhodou prostredníctvom webového portálu mapka GKU.

Na základe uvedeného žiadam, aby mne Metodovi Kaľavskému mesto Bardejov odpredalo nehnuteľnosť parcelu E KN 2430/92, orná pôda, o výmere 146 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 11832, za symbolické 1,00 €. Zároveň prikladám dedičské rozhodnutie, po mojich právnych predchodcoch, ktoré preukazuje, že len ja som právnym nástupcom. Taktiež prikladám súhlas mojej jedinej sestry Heleny Kovalovej, ktorá s daným postupom súhlasí a vlastnícky si nič nenárokujú.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. E KN 2430/92 o výmere 146 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu vo výške 1/2 z ceny stanovenej znaleckým posudkom.***

***Zámer prevodu nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.***

V bode rôzne na záver zasadnutia komisie SM, predsedníčka komisie navrhla, aby tak vedúci odd. SM, ako aj členovia MsR snažili pri zmene rozpočtu alokovať postupne finančné prostriedky na výkupy pozemkov, ktoré sú od r. 2017 schválené Uzneseniami z MsZ.

**Monika Beňová**  
sekretár komisie

**Mgr. Nataša Milistenferová**  
predseda komisie