

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 14.10.2024 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačkeestskej rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 8 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Predsedníčka komisie SM predložila návrh a odporúčanie viceprimátorom mesta a MsÚ otvoriť Rokovací poriadok stálych komisií MsZ s ohľadom na požiadavku občanov byť prítomní na zasadnutí komisie správy majetku.

Na zasadnutie komisie SM bol pozvaný p. Marcel Birka, ul. Nová 3894/8, Bardejovská Nová Ves a p. Jozef Homza, Dujava 1770/24, Bardejovská Nová Ves, k prerokovaniu bodu 1 a 2 - **Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie zrealizovanej prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi formou zámeny za pozemky v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

Ďalším bodom rokovania komisie bol bod 12 - žiadosť spoločnosti FEHAMONT s.r.o., Stöcklova 49, 085 01 Bardejov, IČO: 51 035 529, ktorá ponuka na predaj do vlastníctva Mesta Bardejov parc. C KN 4188/1 o výmere 1905 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 16600 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele za kúpnu cenu 1,00 €, ktorá slúži ako prístupová cesta k 11 novopostaveným rodinným domom a ďalším šiestim stavebným parcelám, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov. Prerokovania tohto bodu sa zúčastnili: Ing. Ľuboslav Kolesár, ul. Duklianska 24, Bardejov, Jozef Marko, Beloveža č. 90, MUDr. Richard Ľuník, Komárov č. 140. Vedúci oddelenia JUDr. Vladimír Potičný vysvetlil spôsob majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc. E KN 500/2 o výmere 59 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 11901 vo vlastníctve Kolesárových. Ing. Ľuboslav Kolesár vyslovil názor, že teraz parc. E KN 500/2 nepredáme, že mesto s vlastníckmi pozemku nekomunikovalo, postavilo nás pred hotovú vec odpredať nehnuteľnosť za 1,00 €. Poďme sa baviť o tom, aký má spol. FEHAMONT, s.r.o. súvis s p. Markom, s MUDr. Richardom Ľuníkom. Ako bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu 11 RD, za akých podmienok? Kto skolaudoval – neskolaudoval cestu? Na asfalt je potrebných cca 80.000 €.

Ďalším bodom bolo prerokovanie návrhu na prenájom nebytových priestorov predloženého spoločnosťou **BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.** Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti odôvodnil nižšie predložený materiál.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 25.01.2024, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnej obchodnej verejnej súťaži sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad A/2, prízemie

Nebytový priestor je dlhodobovo voľný. Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad A/2 - prízemie bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

Leyla s.r.o., Radničné námestie č. 8, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka:

Predajňa, kancelária 100 €/m²/rok bez DPH

Ostatné a sklad 20 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 163,24 m²

Účelom využívania nebytového priestoru bude predaj spodnej bielizne, textilu, bižutérie, striebra.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad A/2 – prízemie s daným účelom využitia za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže predajňa, kancelária 100 €/m²/rok bez DPH, ostatné a sklad 20 €/m²/rok bez DPH od 01.10.2024 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča schváliť prenájom nebytového priestoru Dlhý rad A/2 - prízemie pre spol. Leyla s.r.o., Radničné námestie č. 8, 085 01 Bardejov.

2. Radničné námestie č. 25, prízemie

Nebytové priestory má prenajaté p. Jozef Zlacky na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1145/20, ktorý dal výpoveď. Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 25, prízemie bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

AV Activities s.r.o., Fučíkova 970/33, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka:

Službová miestnosť 30,00 €/m²/rok bez DPH

Ostatné priestory 15,30 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 56,81 m²

Účelom využívania nebytového priestoru bude herné AVA štúdio na aktivity v oblasti virtuálnej reality s rozšírenou realitou.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie č. 25, – prízemie s daným účelom využitia za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže službová miestnosť 30 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 15,30 €/m²/rok bez DPH od 02.10.2024 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča schváliť prenájom nebytového priestoru na prízemí objektu Radničné námestie č. 25 pre spol. AV Activities s.r.o., Fučíkova 970/33, 085 01 Bardejov.

Žiadosti predložené na prejednanie komisii správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa bude konať dňa 14.10.2024 so stretnutím o 15.00 hod. v zasedačke mestskej rady MsÚ Bardejov.

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie zrealizovanej prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi formou zámenny za pozemky v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

1. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves – Marcel Birka.

Dňa 09.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemkov vo vlastníctve pána **Marcela Birka**. Ide o pozemky **E KN 1818/1** vo výmere 467 m² a **E KN 1818/2** vo výmere 283 m². Pán Birka súhlasil s uložením potrubia do jeho pozemkov s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemkov a to časti parcely **C KN 581/2** v k.ú. Bardejovská Nová Ves v rovnakej výmere. V prípade, že k zámene nehnuteľností nedôjde do júla

2023 bude Mesto Bardejov povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča zámenu nehnuteľností.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkovi ponúknuť iný pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčali zámenu nehnuteľností. Odporúčali nájsť iný pozemok na zámenu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 odporúča pozvať p. Marcela Birku na najbližšie zasadnutie komisie SM.

Návrh na zámenu nehnuteľností podľa návrhu GO plánu č. 37119192-88/2024 v pomere 1:1 k výmerám nehnuteľností.

Na základe GO plánu č. 37119192-88/2024 boli z parcely C KN 581/2 vytvorené nové parcely a to:

- parc. C KN 581/27 o výmere 750 m², t.t.p.,

- parc. C KN 581/28 o výmere 539 m², t.t.p., evidované na LV č. 820 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Oddelenie správy majetku odporúča u p. **Marcela Birku** zámenu pozemkov v jeho vlastníctve, parc. **E KN 1818/1** vo výmere 467 m², kultúra pozemku – orná pôda, a **E KN 1818/2** vo výmere 283 m², kultúra pozemku - orná pôda, (výmera spolu 750 m²) evidované na LV č. 236, za pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorená parc. C KN 581/27 o výmere 750 m², trvalý trávnatý porast, LV č. 820.

2. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves – Jozef Homza.

Dňa 26.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemku vo vlastníctve pána **Jozefa Homzu**. Ide o pozemok **E KN 1817** vo výmere 539 m². Pán Homza súhlasil s uložením potrubia do jeho pozemku s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemku za parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov a to **C KN 499/4** o výmere 230 m², **C KN 1756/4** o výmere 47 m² a **C KN 1863/4** o výmere 218 m² vedené na LV 820 pre k.ú. Bardejovská Nová Ves. Rozdiel vo výmerách bude vyplatený podľa znaleckého posudku. V prípade, že k zámene nehnuteľnosti nedôjde do júla 2023 Mesto Bardejov bude povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča zámenu nehnuteľností.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkovi ponúknuť iný pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 odporúčala vedúcemu odd. SM spolu s mestom Bardejov pripraviť návrh na vysporiadanie pozemkov pod futbalovým štadiónom v Bardejovskej Novej Vsi komplexne pre všetkých vlastníkov napr. jednoduchými pozemkovými úpravami.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčali zámenu nehnuteľností. Odporúčali nájsť iný pozemok na zámenu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 odporúča pozvať p. Jozefa Homzu na najbližšie zasadnutie komisie SM.

Oddelenie správy majetku odporúča u p. **Jozefa Homzu** zámenu pozemkov v jeho vlastníctve, parc. **E KN 1817** vo výmere 539 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaná na LV č.

401, za pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorená parc. C KN 581/28 o výmere 539 m², trvalý trávnatý porast, LV č. 820.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2023 neodporúča navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkom pozemkov p. Homzovi a p. Birkovi oznámený spôsob vysporiadania. Zmenou ÚP a následným predajom mestských pozemkov sa zo získaných peňažných prostriedkov vyplatia postupne občania. Cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Žiadosti preverené na tvári miesta dňa 23.9.2024 (CIMBALÁK, s.r.o., Leyla, s.r.o.)

3. Žiadosť spoločnosti CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, Bardejov o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m² na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia parkoviska na osobné motorové vozidlá pre zamestnancov spoločnosti.

CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, 085 01 Bardejov, IČO: 36 473 219

- v zastúpení Juraj Cimbalák - konateľ, požiadal dňa 16.1.2024 o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 4862/3 o výmere 1285 m², ktorý je v dotyku na pozemok C KN 4862/3 vo vlastníctve spoločnosti RAJAMEX, s.r.o. v zastúpení Juraj Cimbalák – konateľ spoločnosti. Uvedený pozemok chce využiť na zriadenie parkoviska pre zamestnancov, aby im spríjemnil pracovné prostredie a umožnil parkovanie v blízkosti firmy, ktorá už viac ako 30 rokov zamestnáva cca 130 zamestnancov, obyvateľov mesta a samozrejme aj blízkeho okolia.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 12.3.2024: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Časť vyznačenej parcely č. **E KN 4862/3** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE TRVALE TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Mestská rada na zasadnutí dňa 5.6.2024 vypustila tento bod zo svojho rokovania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Spoločnosť CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, Bardejov vo svojej žiadosti zo dňa 14.8.2024 uvedený pozemok chce využiť na oddychovú zónu s lavičkami pre zamestnancov spoločnosti, pre oddych počas obedňajšej prestávky a taktiež počas letných horúcich dní na relax v atraktívnom prostredí plnom zelene. Chceli by osadiť lavičky, vysadiť skalky a tým spríjemniť okolie našej výrobnjej prevádzky, z dôvodu zlepšenia pracovného prostredia pre našich zamestnancov počas prestávok a pre oddych.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 19.9.2024: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, nateraz neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. E KN 4862/3 vo výmere 1285 m² v k.ú. Bardejov, avšak odporúča zámenu časti mestského pozemku z parc. E KN 4862/3 vo výmere cca 572 m², za spoluvlastnícky podiel 5720/7150 spoločnosti CIMBALÁK s.r.o. pod miestnou cestou na parc. č. C KN 3800/27 v k.ú. Bardejov.

Obdobný postup odporúčame uplatniť aj voči spoločnosti AUTOSERVIS ŠTAFEN, s.r.o..

Po tvaromiestnej obhliadke bude žiadosť prerokovaná na zasadnutí komisie SM MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča predaj zmenšenej časti pozemku z parc. E KN 4862/3 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Duklianska.

4. Žiadosť spoločnosti Leyla, s.r.o., Poštová 2, Bardejov o prenájom časti pozemkov z parcel: C KN 5122/16, C KN 5122/2, C KN 5149/222, C KN 5149/223, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, na sídl. Vinbarg za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

Leyla, s.r.o., Poštová 2, Bardejov, IČO: 36 473 839

- v zastúpení Slávka Šuťáková, požiadala o odkúpenie časti pozemkov z parcel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, sídl. Vinbarg. Ako dôvod uviedli výstavbu polyfunkčného objektu na pozemku parc. E KN 4257/2 evidovanej na LV č. 5688 v k.ú. Bardejov, na sídl. Vinbarg, na ktorý potrebujú zriadiť vjazd a prístup.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 13.3.2024: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Vyznačená časť parcely č. **C KN 5122/16** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou) **Zm 4/0,40**

a.) ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplnujúcou funkciou vybavenosti

b.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parterí
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c.) o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

2. Vyznačená časť parcely č. **C KN 5149/222** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 27.2.2024: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu polyfunkčný objekt prenájom nevyhnutných častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 5122/16, 5149/222, 5122/2 a 5149/223 v k.ú. Bardejov, za účelom zabezpečenia dopravného napojenia nehnuteľnosti parc. č. E KN 4257/2 v k.ú. Bardejov na miestnu cestu a zariadenia parkovacích miest k stavbe polyfunkčného objektu na predmetnej nehnuteľnosti. Po porealizačnom zameraní zrealizovaného stavebného objektu SO 02**

SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ predmetnej stavby, **odporúčame** odpredaj **nevyhnutných** častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 5122/16, 5149/222, 5122/2 a 5149/223 v k.ú. Bardejov.

1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúčala predaj častí pozemkov z parciel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúčala prenájom častí pozemkov z parciel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 o celkovej výmere cca 500 m² na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo vytyčovacím náčrtom.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 5.6.2024 neodporúčala prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/16, zastavaná plocha, z parc. C KN 5122/2, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/222, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/223, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním neodporúčala prenájom častí pozemkov z parciel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223, evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo grafickým náčrtom.

Výška nájomného na prenájom časti pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 3.6.2024 vo výške 4,00 €/1 m² ročne.

Predsedička komisie SM Mgr. Nataša Milistenferová požiadala o predloženie stanoviska odd. KČaD MsÚ Bardejov k tzv. rozhl'adovému trojuholníku v križovatke. Ďalej predložila návrh na zvolanie komisie SM MsZ na tvári miesta za účasti žiadateľa, projektanta, Ing. Štefana Petrika – odd. KČaD MsÚ Bardejov, prípadne vlastníka susedných nehnuteľností p. Ing. Andreja Holováča, Kláštorská 133/8, Bardejov..

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 1.8.2024: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy konštatuje, že **autorizovaný stavebný inžinier preukázal rozhl'adové pomery v križovatke v zmysle normy STN 73 6101 a STN 73 6102.**

Po tvaromiestnej obhliadke bude žiadosť prerokovaná na zasadnutí komisie SM MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním neodporúča prenájom častí pozemkov z parciel: C KN 5122/16, C KN 5122/2, C KN 5149/222, C KN 5149/223, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, na sídl. Vinbarg.

5. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

- požiadal o prerokovanie výsledkov OVS na prenájom novovzniknutých nebytových priestorov v **Športovej hale Mier, ul. Mlynská 1, Bardejov** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. V stanovenom termíne boli doručené dve ponuky. Obe obsahovali požadované náležitosti a teda splnili podmienky OVS. Na základe plnenia určených kritérií boli ako úspešné vyhodnotené:

Miestnosť č. 2: Ing. Jozef Rohál – EKOMIDO, Štefánikova 90, 085 01 Bardejov

- prejavil záujem o priestory č. 2 (40,78 m²). Ponúkaná cena za OP 46,50 €/m²/ročne, sociálne zariadenia 19,60 €/m²/ročne.

Využitie: Uvedený priestor chce využívať na učebňu a kanceláriu autoškoly.

Miestnosť č. 3: Ing. Jozef Rohál – EKOMIDO, Štefánikova 90, 085 01 Bardejov

- prejavil záujem o priestory č. 3 (41,760 m²). Ponúkaná cena za OP 46,00 €/m²/ročne, sociálne zariadenia 19,60 €/m²/ročne.

Využitie: Uvedený priestor chce využívať na učebňu a kanceláriu autoškoly.

Nájom v oboch prípadoch je požadovaný na dobu neurčitú.

Poznámka: Všetky uvedené ceny sú bez DPH.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča zobrať na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom novovzniknutých nebytových priestorov v Športovej hale MIER na ul. Mlynská 1, Bardejov. Výsledok OVS na prerokovanie do orgánov mesta predloží m.p. BAPOS Bardejov.

6. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

- e-mailom kontaktoval mesto, ako vlastníka pozemkov, na ktorom sú umiestnené monitorovacie stanice Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia. V súvislosti so zmenou zákona o ovzduší došlo k zmenám v oblasti poskytovania pozemkov vo vlastníctve samosprávnych krajov a obcí k užívaniu, ako pozemky pod monitorovacími stanicami kvality ovzdušia. V nadväznosti na zmenu legislatívy pristupujú k vysporiadaniu nájomných vzťahov k pozemkom, kde existujúce nájomné zmluvy budú uniformne nahradené **Zmluvami o výpožičke** predmetných pozemkov. Táto Zmluva ruší a nahrádza aktuálne platnú nájomnú zmluvu vzťahujúcu sa na predmetný pozemok.

Uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, podľa prílohy č. 1/a, pod bodom A.III.-9 bol pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00156884 schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 3492/2 vo výmere 12 m² evidovanej na LV č. 6279 v areáli Základnej školy s materskou školou Pod Vinbargom v Bardejove na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120 €/ročne.

Uznesením MsZ č. 93/2024 zo dňa 25.4.2024 bola schválená zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.III.-9. a to prenájom časti pozemku z parc. C KN 3492/2 vo výmere 12 m² evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v areáli Základnej školy s materskou školou Pod Vinbargom v Bardejove na dobu neurčitú, bezodplatne.

Na základe vyššie uvedeného pred schválením výpožičky časti pozemku z parc. C KN 3492/2 vo výmere 12 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na prevádzkovanie automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia **na dobu neurčitú bezodplatne**, je potrebné:

- zrušiť uznesenie MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.III.-9,
- zrušiť uznesenie MsZ č. 93/2024 zo dňa 25.4.2024.

Hlasovanie: Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča schváliť výpožičku časti pozemku z parc. C KN 3492/2 vo výmere 12 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na prevádzkovanie automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia na dobu neurčitú bezodplatne uzatvorením Zmluvy o výpožičke časti pozemku.

7. Ján Rychvalský, nar. 24.11.1992, ul. Pod papierňou 1502/51, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 5836/15 o výmere 13085 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za účelom hospodárskej činnosti – chovu dobytká.

Tento bod bol z rokovania komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 14.10.2024 stiahnutý. Je potrebné preveriť, či na pozemok nie je platná nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskej pôdy.

8. Michal Ševčík, nar. 26.12.1948, Komenského 569/45, Bardejov

- požiadal o výmenu, alebo odkúpenie pozemkov parc. C KN 499/4 o výmere 230 m², orná pôda, parc. C KN 1756/4 o výmere 47 m², ostatná plocha, parc. C KN 1863/4 o výmere 218 m², orná pôda, evidovaných na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za pozemok parc. C KN 498/6 o výmere 131 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1600 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení neskorších zmien a doplnkov.* /

1. Parcela č. **C KN 499/4, C KN 1756/4 a C KN 1863/4** v k. ú. Bardejovská Nová Ves sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bv 1+p/0,4

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

2. Parcela č. **C KN 498/6** v k.ú. Bardejovská Nová Ves podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Š

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho a výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Hlasovanie č. 1: Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 hlasovaním neodporúča zmenu pozemkov parc. C KN 499/4 o výmere 230 m², orná pôda, parc. C KN 1756/4 o výmere 47 m², ostatná plocha, parc. C KN 1863/4 o výmere 218 m², orná pôda, evidovaných na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za pozemok parc. C KN 498/6 o výmere 131 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1600 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Hlasovanie č. 2: Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 hlasovaním neodporúča predaj pozemkov parc. C KN 499/4 o výmere 230 m², orná pôda, parc. C KN 1756/4 o výmere 47 m², ostatná plocha, parc. C KN 1863/4 o výmere 218 m², orná pôda, evidovaných na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

9. Mgr. Ingrid Kicová, Považská 14, 040 11 Košice

- požiadala pod ev. č. 347001/05.04.2024 o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 3773/2 o výmere 47 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktorá sa nachádza v dotyku na pozemok parc. C KN 3773/4 vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka túto parcelu užíva ako prídومovú záhradku.

10. Martin Šima a Slávka Šimová, Tehelná 3590/109, 085 01 Bardejov

- požiadali pod ev. č. 39688/08.05.2024 o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 3774/2 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, ktorá sa nachádza v dotyku

na pozemok C KN 3774/3 v spoluvlastníctve v podiele ½ -ine na žiadateľov , ktorý je využívaný na poľnohospodárske účely.

Žiadatelia túto parcelu užívajú ako prídومovú záhradku.

K týmto dvom žiadosťiam odd. správy majetku požiadalo o vyjadrenie vlastníka susedného pozemku parc. C K 3783/1 evidovanej na LV č. 6072, p. Vincenta Kubeka, bytom Komenského 30, 085 01 Bardejov. P. Kubek listom zo dňa 16.9.2024 požiadalo o sprístupnenie informácií. Podľa p. Kubeka je naša požiadavka o vyjadrenie sa k vyššie uvedeným žiadosťiam neúplná, skôr manipulatívna, ako aj nepodložená listinnými podkladmi.

Hlasovanie k bodom 9, 10: Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča predaj pozemkov parc. C KN 3773/2 o výmere 47 m² a parc. C KN 3774/2 o výmere 21 m² na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov pre žiadateľov.

11. Ing. Ján Pecha, Smilno 212, 086 33 Zborov

- požiadal pod ev. č. 47354 zo dňa 09.07.2024 o odkúpenie pozemku parc. C KN 5778/11 o výmere 132 m² - LV č. 0, v E KN parc. 1281, v časti nad Kalváriou k.ú. Bardejov.

Ako dôvod uvádza, že parcelu C KN 577/15, ktorá je v dotyku na požadovanú parcelu, o ktorú má záujem, budú vlastníť na základe podpísanej darovacej zmluvy jeho maloleté dcéry Lucia Pechová, nar. 02.05.2015 a Tamara Pechová, nar. 09.12.2018, ktorým je zákonným zástupcom. Uvádza, že pozemok plánuje oplotiť novým oplotením.

Doplnenie žiadosti e-mailom zo dňa 24.8.2024 Ing. Jánom Pechom: Ja žijem dlhodobo v Taliansku. Ja, ako samostatná súkromná osoba mám záujem o odkúpenie predmetného mestského pozemku. Je však pravdou, že v prípade, ak by som sa stal v budúcnosti jeho majiteľom, tak ho darujem deťom a to Lucke a Tamarke Pechovým. Tento predmetný mestský pozemok je maličký, v podstate je to kúsok nachádzajúci sa medzi pozemkami. A to z predu, od prístupovej poľnej cesty, vklínený medzi dva vysporiadané súkromné pozemky. Zrejme to ostalo takto bez povšimnutia z čias dávno minulých. Pre Mesto Bardejov je tento kúsok pozemku bezpredmetný, pre mňa má význam z dôvodu drobného rozšírenia pozemku.

Rodine Ondavských (susedom) tento kúsok mestského pozemku nijakým spôsobom nezasahuje/nenarušuje ich pozemok. Je akoby „za“ ich plotom. Avšak do pozemku p. Butkovičovej už zasahuje. Okolité terén je tomu prispôsobený. Takto to ostalo z čias dávno minulých a v takomto stave sa to kúpilo v roku 2015. V prílohe zasielam foto vstupnej brány. Ak sa k bráne človek postaví akoby čelom, tak ten ľavý stĺp je na tom mestskom pozemku.

A z dôvodu budúcej rekonštrukcie, bolo by vhodné mať to vysporiadané. Je to svahovitý terén/pozemok, a ak by sa nepodarilo odkúpiť tento kúsok mestského pozemku, bolo by nutné o cca 1 meter posunúť vstupnú bránu, časť plotu aj prístupovú cestu k chate. Jednoducho ten kúsok mestského pozemku je na dost' „blbom“ mieste.

Pani Butkovičová darovala naším deťom predmetnú chatu, aktuálne prebieha na súde právny úkon za maloleté deti (schválenie darovacej zmluvy). Verím, že to všetko dopadne v prospech detí. Potom, ja ako zákonný zástupca detí (otec) v otázkach chaty, mám záujem spolu s pomocou mojich rodičov (teda starých rodičov) zrekonštruovať chatu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 1281, ktorej zodpovedá parc. C KN 5778/11 o výmere 132 m², bez založeného LV, v záhradkárskej lokalite Nad Kalváriou v k.ú. Bardejov, za cenu podľa ZP + 10 %.

Túto žiadosť predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva až po nadobudnutí vedľajšieho pozemku maloletými dcérami: Lucia Pechová, nar. 02.05.2015 a Tamara Pechová, nar. 09.12.2018, ktorým žiadateľ je zákonným zástupcom a po zápise vlastníctva na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Bardejove.

12. FEHAMONT s.r.o., Stöcklova 49, 085 01 Bardejov, IČO: 51 035 529

- ponuka na predaj parc. C KN 4188/1 o výmere 1905 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 16600 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele za kúpnu cenu 1,00 € za parcelu, ktorá slúži ako prístupová cesta k 11 novopostaveným rodinným domom a ďalším šiestim stavebným parcelám, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov. Na predmetnej parcele sú zrealizované inžinierske siete vrátane prípojok k jednotlivým parcelám a to: vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, plynovod, NN vedenie, podzemné vedenie verejného osvetlenia a optický kábel. Taktiež sú zrealizované podkladové vrstvy z kameňa pre komunikáciu podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 hlasovaním neodporúča nadobudnutie - odkúpenie pozemku parc. C KN 4188/1 o výmere 1905 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 16600 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele za kúpnu cenu 1,00 € , do vlastníctva Mesta Bardejov.

13. Ján Šoltis a Mária Šoltisová, Českej Lípy 922/46, 085 01 Bardejov

- požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy - prenájom časti pozemku z parc. C KN 549/10 o výmere cca 6,5 m², evidovanej na LV č. 6279, na ul. Českej Lípy 922/46 (zo zadnej časti, vo dvore bloku 922/46 – OBYT. BLOK L) v k. ú. Bardejov, za účelom výstavby balkóna prislúchajúceho k ich bytu.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti, **odporúča prenájom časti mestského pozemku** z parc. č. C KN 549/10 v k. ú. Bardejov za účelom prístavby závesného balkóna k OBYTNÉMU BLOKU L.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **s ú h l a s í** so zámerom žiadateľa p. Jána Šoltisa a Márie Šoltisovej, obaja bytom Českej Lípy 922/46 s navrhovanou stavbou „**Prístavba závesného balkóna**“ – Bytový dom BLOK L – byt č. 6, prízemie, č. vchodu 46 na pozemku parc. č. C KN 544 vedenej na LV č. 11183 stavba so súpisným číslom 922 vedená na LV č. 8394 v katastrálnom území Bardejov.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom Mesta Bardejov.

Všetky zmeny nad rámec tohoto stanoviska je potrebné prerokovať s Mestom Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku parc. C KN 549/10 o výmere cca 6,5 m² na ul. Českej Lípy 922/46 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne s úhradou nájomného za 10 rokov.

14. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277

- požiadali o prenájom pozemkov z parc. E KN 2469/2 a z parc. C KN 2070/7 v k.ú. Bardejov. V oboch častiach pozemkov sú umiestnené kontajnerové prístrešky vybudované spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. Pri parcele C KN 2070/7 bude zrealizovaný presun kontajnerového prístrešku na plochu vyznačenú v snímku katastrálnej mapy z dôvodu, že pôvodný prístrešok sa nachádza v ochrannom pásme plynovodu.

Žiadosť 1:

Žiadosť o prenájom časti pozemku z parcela C KN 2070/7 vedenej na LV č. 6279 o výmere 39 m², k.ú. Bardejov od Mesta Bardejov pod uzamykateľný oplôtok na komunálny a separovaný zber vybudovaný spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. Bardejov z dôvodu úpravy majetkovo-právneho vzťahu a presunu oplôtka z dôvodu ochranného pásma plynovodu.

Žiadosť 2:

Žiadosť o prenájom časti pozemku z parcely **E KN 2469/2** vedenej na LV č. 15749 o výmere **39 m²**, k.ú. Bardejov od Mesta Bardejov pod uzamykateľný oplôtok na komunálny a separovaný zber vybudovaný spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. Bardejov z dôvodu úpravy majetkovo-právneho vzťahu.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **súhlasí s prenájomom nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. č. C KN 2070/7 a z parc. E KN 2469/2 v k.ú. Bardejov**, pod uzamykateľnými oplôtkami pre kontajnerové státie.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov ako správca verejného osvetlenia, mestských komunikácií, verejnej zelene, pohrebísk a športovísk na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, žiadosť posúdil, prehodnotil projektovo navrhovaným riešeniam na parcelách **C KN č. 2070/7** (ul. Ťačevská, pri objekte potravín) a **E KN 2469/2**, (ul. Ťačevská, pri kotelni) v k.ú. Bardejov a dáva k nim nasledovné vyjadrenie:

1. Lokalita E KN č. 2469/2 (ul. Ťačevská, pri kotelni)

S premiestnením a realizáciou predmetnej drobnej stavby – **uzamykateľného stanovišťa na komunálny separovaný zber odpadu** na uvedenej parcele podľa príloh **súhlasíme** za týchto podmienok:

- **k Verejnému osvetleniu a k MsK:** v oboch predmetných lokalitách požadujeme pred zahájením prác vytýčenie možných podzemných inžinierskych sietí.

– prístrešok odporúčame umiestniť čo najbližšie k existujúcej spevnenej ploche - parkovisku

– **k verejnej zelene:**

v lokalite sa na mieste navrhovaného prístrešku nenachádzajú vzrastlé dreviny, avšak pred zahájením výkopových a stavebných prác požadujeme zabezpečiť ochranu susedných drevín pri stavebnej činnosti **podľa Arboristického štandardu č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“** (ochrana pôdneho povrchu pod korunami stromov pred pojazdom mechanizmov, neskladovať pod korunami stromov stavebný materiál, ochrana kmeňov proti poškodeniu, atď.). Po ukončení prác požadujeme odstrániť prípadný stavebný odpad, zvyšky použitých materiálov a uviesť povrch v dotyku s novým prístreškom do pôvodného stavu - urovnaním pôdneho povrchu do roviny, zhutnením ornice a založením trávniká výsevom parkovej trávnej zmesi v dávke 20-25 g/m².

2. Lokalita C KN č. 2070/7 (ul. Ťačevská, pri objekte potravín)

S premiestnením a realizáciou predmetnej drobnej stavby – **uzamykateľného stanovišťa na komunálny separovaný zber odpadu** na uvedenej parcele podľa príloh **nesúhlasíme** z týchto dôvodov:

- **k Verejnému osvetleniu a k MsK:**

– prístrešok navrhujeme umiestniť do inej lokality – bližšie k bytovému domu na ul. Ťačevská 26-28, v dotyku s existujúcou prístupovou komunikáciou na parcelu č. C KN 4886/60 (podľa prílohy č. 1 – navrhovaná lokalizácia prístrešku vyznačená na kópii katastrálnej mapy) vzhľadom na zachovanie parkovacích plôch pri objekte potravín a menšej dochádzkovej vzdialenosti od bytového domu

– **k verejnej zelene:**

- v predmetnej lokalite navrhovanej na premiestnenie prístrešku sa nachádza vzhľadom na ochranné pásmo inž. podzemných sietí (plyn) len trávnatá plocha bez vzrastlých drevín.

Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom, o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb Bapos, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizácie stavebných prác a po ich

ukončení. Vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na predmetných parcelách C KN 2070/7 a E KN 2469/2.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku parc. C KN na parcelách C KN č. 2070/7 (ul. Ťačevská, pri objekte potravín) a E KN 2469/2, (ul. Ťačevská, pri kotolni) v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne pri každom objekte.

15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu D-6, na ulici Bezručova č. 24 -29, 085 01 Bardejov v zastúpení správcu: SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 31 683 061

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/49 o výmere cca 25 m², evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov pod uzamykateľným oplôtkom pre kontajnerové státie na zber komunálneho a separovaného zberu pre blok D-6, na ulici Bezručova 24-29, 085 01 Bardejov, ktorý je v správe spoločnosti SPRAVBYT, s.r.o. Bardejov.

O prenájom pozemku pod pôvodnými otvorenými a nezastrešenými oplôtkami na oplotené uzamykateľné kontajnerové státi požiadali vlastníci bytov na schôdzi vlastníkov bytov bloku D-6, Bezručova č. 24-29, Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **súhlasí s prenájomom nevyhnutných častí mestského pozemku parc. č. C KN 2070/49 v k.ú. Bardejov**, za účelom vybudovania **2 uzamykateľných kontajnerových oplôtkov za podmienky**, že v predmetnom priestore bude uzamykateľný kontajnerový oplôtok **umiestnený vo vzdialenosti cca 1,0 m od jestvujúcej miestnej cesty, chodníka a parkovacej plochy** a zároveň budú zabezpečené **náležité rozhľadové pomery pre zaistenie dostatočného rozhľadu pri výjazde z parkovacej plochy**, pre zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v riešenom priestore v súlade STN 73 6110 „Projektovanie miestnych ciest“.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov, ako správca verejného osvetlenia, mestských komunikácií, verejnej zelene, pohrebísk a športovísk na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov žiadosť posúdil, prehodnotil projektovo navrhovaným riešeniam na parcele C KN 2070/49, vedenej na k.ú. Bardejov a dáva k nej nasledovné vyjadrenie:

S umiestnením a realizáciou predmetných drobných stavieb – prístreškov **uzamykateľných stanovišť na komunálny separovaný zber odpadu** na uvedenej parcele podľa príloh súhlasíme za týchto podmienok:

- k verejnému osvetleniu a k MsK: vo všetkých lokalitách požadujeme pred zahájením prác vytýčenie možných podzemných inžinierskych sietí.

Lokalita C KN č. 2070/49 (ul. Bezručova č. 24 – 29) – prístrešok odporúčame umiestniť čo najbližšie k existujúcej spevnenej ploche – parkovisku

- k verejnej zelene:

Lokalita C KN č. 2070/49 (ul. Bezručova č. 24 – 29). V prvej navrhovanej lokalite sa na mieste navrhovaného prístrešku bližšie k vchodu č. 24 nachádzajú vzrastlé dreviny – skupinka smrekov pichľavých. Na prípadné odstránenie drevín v nevyhnutnom rozsahu kvôli výstavbe prístrešku je nutné súhlasné rozhodnutie orgánu ochrany prírody a krajiny a dreviny je možné v takom prípade odstrániť v období vegetačného pokoja v termíne 1.10.- 28.02. Pred zahájením výkopových a stavebných prác požadujeme zabezpečiť ochranu existujúcich drevín pri stavebnej činnosti **podľa**

Arboristického štandardu č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (ochrana pôdneho povrchu pod korunami stromov pred pojazdom mechanizmov, neskladovať pod korunami stromov stavebný materiál, ochrana kmeňov proti poškodeniu, atď.). Poškodené trávnikové plochy po ukončení stavebných prác je nutné uviesť do pôvodného stavu vrátane urovnania a zhutnenia pôdneho povrchu, ako aj založenia trávnik výsevom parkovej trávnej zmesi v dávke 20-25g/m². V druhej navrhovanej lokalite bližšie k vchodu č. 29 sa vzrastlé dreviny okrem náletov nenachádzajú. Ohľadom trávinatej plochy platí to isté, čo v predchádzajúcom prípade – poškodené trávnikové plochy po ukončení stavebných prác je nutné uviesť do pôvodného stavu vrátane urovnania a zhutnenia pôdneho povrchu, ako aj založenia trávnik výsevom parkovej trávnej zmesi v dávke 20-25 g/m².

Toto vyjadrenie vydávajú pre účely vydania rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom, o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb Bapos, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizácie stavebných prác a po ich ukončení. Vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Časť plochy na predmetnej parcele C KN 2070/49, na ktorej sú vyznačené oplôtky, nie je súčasťou projektového zámeru ani jednej z grantových žiadostí o nenávratný finančný príspevok.

Mesto Bardejov preto **súhlasí** s prenájomom pozemku pre kontajnerové státie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/49 o výmere cca 25 m², evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

16. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Sázvského č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 085 01 Bardejov

Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcu OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, žiadajú o prenájom pozemku na výstavbu kontajnerového stojiska podľa snímku katastrálnej mapy s vyznačením predmetu žiadosti, parcelné číslo **C KN 1958** o výmere 76 m² vedený na LV č. 6279 pre bytový dom I-2 na ulici Sázvského č. 7, 8, 9, 10, 11, 12 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, **súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku parc. C KN 1958** v k.ú. **Bardejov** za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku **za podmienky**, že oplôtko bude vybudovaný **len v priestore oceľových podporných konštrukcií** tak, aby bol z oboch strán zachovaný prechod cez parcelu C KN 1958 v k.ú. Bardejov.

Vyjadrenie Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov, ako správca pozemných komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov k žiadosti zaujíma nasledovné vyjadrenie:

Na základe šetrenia priamo na tvári miesta s účasťou zástupcu vlastníkov bytov obytného bloku na ul. Sázvského č. 7-12 v Bardejove bolo konštatované a dojednané, že žiadateľ navrhovaných oplôtkov (ďalej len „stavba“) predloží presnejší výkres (resp. projektovú dokumentáciu) pre navrhovanú stavbu s tým, že prístup k elektrickým zariadeniam bude bez obmedzenia navrhovaného umiestnenia danej stavby. Ako náhradné riešenie bolo prediskutované zároveň existujúce miesto umiestnenia nádob komunálneho odpadu s tým, že na stavbu budú zabrané ešte dva parkovacie miesta – kolmé státie vozidiel, navrhnutá stavba s posuvnými dverami, na ktoré bude spracovaná nová dokumentácia v súlade s príslušnými STN normami a odsúhlasená dotknutými správcami inžinierskych sietí (voda, električka a pod.)

Vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa sme neobdržali žiadnu dokumentáciu, ani informáciu v predmetnej veci, zasielame Vám týmto uvedené vyjadrenie.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru, ktorého financovanie by bolo pripravované formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča prenájom pozemku par. C KN 1958 o výmere 76 m² vedený na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

17. Ukončená investičná akcia „ Modernizácia a Technické zhodnotenie Zimného štadióna v Bardejove - časť. 1 - Stavebné práce“ – zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov na základe zápisu z odovzdania a prevzatia stavby zo dňa 1.8.2024 žiada o zverenie ukončenej investičnej akcie **Modernizácia a Technické zhodnotenie Zimného štadióna v Bardejove - časť. 1 - Stavebné práce** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

Príspevok – Fond na podporu športu

- Stavebné práce	243 408,16
Vlastné zdroje:	
- Stavebné práce	235 087,99
- Projektová dokumentácia	20 400,00
- Stavebný dozor	6 800,00

SPOLU 505 696,15

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 11, bod 9 – O zverení majetku mesta do správy rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov.

18. Zverenie ukončenej investičnej akcie „MODERNIZÁCIA A TECHNICKÉ ZHODNOTENIE ZIMNÉHO ŠTADIÓNA V BARDEJOVE - ČASŤ 2 - TECHNOLOGICKÉ ZHODNOTENIE“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov na základe vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo dňa 13.09.2024 požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie **„MODERNIZÁCIA A TECHNICKÉ ZHODNOTENIE ZIMNÉHO ŠTADIÓNA V BARDEJOVE - ČASŤ 2 - TECHNOLOGICKÉ ZHODNOTENIE“** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

Príspevok – Fond na podporu športu

- Stavebné práce	497 973,68
Vlastné zdroje:	
- Stavebné práce	327 026,32

SPOLU 825 000,-

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov.

19. Zverenie ukončenej investičnej akcie „REKONŠTRUKCIA STRECHY NA BUDOVE DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB NA UL. WOLKEROVA V BARDEJOVE“ do správy Centra sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie **„REKONŠTRUKCIA STRECHY NA BUDOVE DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB NA UL. WOLKEROVA V BARDEJOVE“** z vlastných zdrojov v hodnote 1 866,- € do správy Centra sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie do správy CSS, Wolkerova 11, Bardejov.

20. Mestský úrad – oddelenie sociálne Bardejov – zverenie hnutel'ného majetku do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov.

V súlade s uznesením MsZ č. 118/2024 A1 zo dňa 20.06.2024, na základe následného poverenia Centra sociálnych služieb Bardejov k realizácii verejného obstarávania zo dňa 01.07.2024, doručených výsledkov verejného obstarávania Centrom sociálnych služieb Bardejov dňa 02.08.2024, bolo zakúpené motorové vozidlo od spoločnosti TORNO s.r.o. Bardejov značky **Citroen Berlingo plus bluehed** v hodnote 28.000,-€.

Finančné prostriedky na kúpu motorového vozidla boli schválené MsZ Bardejov dňa 20.06.2024 účelovo pre Centrum sociálnych služieb Bardejov na zakúpenie auta pre ich špecifické potreby. Preto žiadame tento majetok mesta zaradiť do majetku Centra sociálnych služieb Bardejov a to z dôvodu zabezpečenia efektívnej starostlivosti a prevádzky.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 11, bod 9 – O zverení majetku mesta do správy rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 hlasovaním odporúča hnutel'ný majetok zveriť do správy CSS, Wolkerova 11, Bardejov.

21. Peter Gutt rod. Gutt, nar. 01.09.1979, bytom ul. Slovenská 1539/13, Bardejov

- požiadal o prenájom mestského pozemku do dlhodobého užívania, časť parcela C KN 386/3 o výmere cca 6 m², na ulici Slovenská, vedená na LV č. 6279 k.ú. Bardejov. O prenájom žiada za účelom parkovania malého skútra /mopedu/, kde by si zhotovil uzamykateľný prístrešok na celoročné užívanie o rozlohe cca 3 x 2 m. Prístrešok bude bez pevného základu, drevenej konštrukcie účelovo aj vzhľadovo vhodný k prostrediu, kde sa bude nachádzať. Dôvod žiadosti je, že má prenajatú časť garáže pri evanjelickom cintoríne, ale nakoľko je tam plánovaná obnova oplotenia, garáže budú zrušené a vzniká problém uloženia skútra. Pri návšteve mestského úradu a vysvetlenia problému, mu bolo poradené takéto riešenie, nakoľko Mesto Bardejov nemá priestory, ani parkovacie miesta vyhradené pre motocykle. Tento pozemok mu pripadá vhodný, nakoľko sa jedná o nevyužitú plochu za garážami a jemu vyhovuje jeho poloha. K žiadosti prikladá mapu katastra s označeným miestom pre jeho využitie. Ide o koncový pozemok a naďalej tam bude možný prechod za garáže.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča prenájom časti mestského pozemku** z parc. č. C KN 386/3 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania **súkromného uzamykateľného prístrešku** pre státie malého skútra/mopedu.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť záujmového územia parcely č. C KN 386/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – radové alebo skupinové garáže osobných áut.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku par. C KN 386/3 o výmere cca 6 m² vedený na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

22. TOPA SPOL s. r. o., Duklianska 4499, 085 01 Bardejov, IČO: 52 833 194

- požiadali o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch mesta: parcela C KN 2921/1, zapísanej na LV č. 6279 a parcely C KN 5923/5 a C KN 5923/6 zapísané na LV č. 14506 v

k. ú. Bardejov za účelom zriadenia vecného bremena pre **stavbu: „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“.**

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **súhlasí so zriadením vecného bremena** na mestských pozemkoch parc. č. C KN 2921/1 vedenej na LV č. 6279, C KN 5923/5 a C KN 5923/6 vedených na LV č. 14506 v k.ú. Bardejov, v prospech stavebníka TOPA SPOL s.r.o., Duklianska 4499, 085 01 Bardejov z dôvodu realizácie líniovej stavby: **„ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE“.**

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vydalo na stavbu **„ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE“** – líňová stavba na pozemkoch parc. C KN 2921/1 vedená na LV č. 6279, parc. C KN 5923/5 a parc. C KN 5923/6 vedené na LV č. 14506, parc. C KN 2826/22 vedená na LV č. 17528 a parc. č. C KN 2826/7 vedená na LV č. 11134,.... v k.ú. Bardejov Územné rozhodnutie pod číslom ŽP 3233/2024 zo dňa 04.04.2024.

Mestský úrad – odd. životného prostredia **s ú h l a s í** s uzatvorením zmluvy so žiadateľom TOPA SPOL s. r. o., Duklianska 4499 , 085 01 Bardejov, IČO: 52 833 194 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov č. C KN 2921/1, C KN 5923/5 a C KN 5923/6, na ktorých je zamýšľaná stavba za dodržania podmienok uvedených v rozhodnutí č. ŽP 3233/2024 zo dňa 04.04.2024.

Všetky zmeny nad rámec tohoto stanoviska je potrebné prerokovať s Mestom Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov, ako správca pozemných komunikácií, na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti Mesta Bardejov v uvedenej veci v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov zaujíma nasledovné vyjadrenie:

K plánovanému zámeru realizácie stavby **„Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. Pod Šibeňou horou v Bardejove“** žiadateľa TOPA SPOL s.r.o., Duklianska 4499, 085 01 Bardejov, dôjde k prekopávke miestnej cesty ul. Pod Šibeňou horou, z toho dôvodu je potrebné predložiť žiadosť na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, ktorá je potrebná na vydanie povolenia na prekopávku príslušným cestným správnym orgánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov č. C KN 2921/1, C KN 5923/5 a C KN 5923/6 na ul. Pod Šibeňou horou v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. Pod Šibeňou horou v Bardejove“.

23. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551

- požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta za účelom vybudovania nabíjacej stanice pre elektrické automobily na parkovisku obchodnej prevádzky Kaufland na časti pozemku parc. č. E KN 5666/5 evidovanej na LV č. 11832 na ul. E. Štúra v k.ú. Bardejov. Dôvodom žiadosti o zriadenie vecného bremena je uloženie elektrických káblov aj do pozemku vo vlastníctve mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. E KN 5666/5 evidovanej na LV č. 11832 na ul. E: Štúra v k.ú. Bardejov, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

24. Prešovský samosprávny kraj, oddelenie majetku, Námestie miestu 5043/2, 080 01 Prešov

Prešovský samosprávny kraj je partnerom projektu FLOPRES, ktorý sa zaoberá ochranou pred bleskovými povodňami. V rámci tohto projektu je plánované umiestnenie senzorov – hladinomerov nad tokmi jednotlivých riek v Prešovskom samosprávnom kraji. Jednou z riešených lokalít je okres

Bardejov, v ktorom by do úvahy prichádzalo umiestnenie hladinomerov aj v meste Bardejov, a to na mostoch v 2 lokalitách:

- lokalita č. 1 (most medzi ulicami Bardejovská Zábava a ul. Mičkova): GPS súradnice: 49.272036, 21.259525,

- lokalita č. 2 (most pri ulici Pod lipkou): GPS súradnice: 49.287156, 21.277200,
ktoré sú v správe Mesta Bardejov.

Výsledkom projektu má byť včasné varovanie pred náhlymi prívalovými záplavami, v dôsledku ktorého bude možné realizovať preventívne opatrenia na ochranu obyvateľov a majetku v dotknutých územiach. Projekt by mal byť prínosný práve z hľadiska presnosti predpovedí pre konkrétne lokality.

Vlastníkom osadzovaných hladinomerov je spoločnosť GOSPACE LABS s.r.o., ktorá je spolu s Prešovským samosprávnym krajom partnerom projektu FLOPRES na základe Zmluvy o grante – projekt 101113988 – LIFE22-CCA-SK-FLOPRES, uzatvorenej medzi Európskou výkonnou agentúrou pre klímu, infraštruktúru a životné prostredie (CINEA) a partnermi projektu. Zmluva o grante je zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Fotku hladinomerov, ilustračnú fotografiu ich osadzovania na mostnú konštrukciu a situáciu vybraných mostov zasielame v prílohe. Rozmer hladinomeru je cca 6 x 10 cm, je odnímateľný a na konštrukciu sa upevňuje pomocou magnetov.

Na základe uvedeného žiadame o udelenie súhlasu pre spoločnosť GOSPACE LABS s.r.o., so sídlom Ilkovičova 8, 841 04 Bratislava, IČO: 46 939 849, s umiestnením hladinomerov v správe Mesta Bardejov:

- most špecifikovaný podľa GPS súradníc: 49.272036, 21.259525,
- most špecifikovaný podľa GPS súradníc: 49.287156, 21.277200.

O udelenie súhlasu žiadame na obdobie do 31.12.2031.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča udeliť súhlas pre spoločnosť GOSPACE LABS s.r.o., so sídlom Ilkovičova 8, 841 04 Bratislava, IČO: 46 939 849 na umiestnenie hladinomerov na mostoch v správe Mesta Bardejov a to:

- *most špecifikovaný podľa GPS súradníc: 49.272036, 21.259525,*
- *most špecifikovaný podľa GPS súradníc: 49.287156, 21.277200, na obdobie do 31.12.2031.*

25. Rozšírenie cesty na ul. Hlavná v k.ú. Dlhá Lúka.

Na podnet poslanca Mgr. Mareka Šimca predkladáme požiadavku na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom rozšírenia cesty na ul. Dlhá v k.ú. Dlhá Lúka. Jedna sa o pozemok parc. C KN 399/12 a parc. C KN 399/13, ktoré sú evidované na LV č. Vlastníci sú ochotný zameniť cca 1 m pozdĺž cesty, ak im mesto vybuduje jednoduchý plot. Prípadne sa môže vyčíslieť cena plota, ktorú môžu mať zaplatenú a plot si urobia vlastníci.

Vlastníci pozemkov evidovaní na LV č. 155:

Parc. C KN 399/12 o výmere 342 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Parc. C KN 399/13 o výmere 283 m², záhrada,

B/2 - Vabnová Iveta, č. 84, nar. 13.8.1969,

B/3 - Vabno Ladislav, nar. 9.1.1971, ul. Dlhá 2141/4, Dlhá Lúka

B/4 - Vabno František, nar. 26.11.1975, ul. Andreja Svianteka 2562/23, 085 01 Bardejov

B/5 - Puzderová Iveta rod. Vabnová, nar. 13.8.1969, Vaniškovce č. 70

B/6 – Vabno František, nar. 26.11.1975, ul. Andreja Svianteka 2562/23, 085 01 Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča majetkovoprávne vysporiadanie novovzniknutej parcely do vlastníctva mesta po vypracovaní GO plánu a to buď darovaním, alebo odkúpením po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

26. Sociálne nájomné bývanie pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva s dôrazom na MRK – informácia.

Mesto Bardejov v rámci výzvy zo dňa 28.6.2024, ktorá bola Úradom vlády SR zverejnená s názvom **Integrovaná výzva – podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra) s kódom PSK-UV-007-**

2024-DV-EFRR, ktorej jedným z cieľov je podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunit, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych.

V rámci uvedenej výzvy sa bude Mesto Bardejov, ako oprávnený prijímateľ, uchádzať o nenávratný finančný príspevok na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby na sociálne nájomné bývanie pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva s dôrazom na MRK (v lokalite na ul. Poštárka).

Rôzne:

27. V bode rôzne informovala viceprimátorka JUDr. Eva Hudáková o žiadosti spoločnosti **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Tomášikova 26, Bratislava, IČO: 35 737 948**, o odkúpenie pozemku parc. C KN 3230/29 o výmere 507 m², LV č. 6279, kultúra pozemku – zastavaná plocha, a osadiť rampu, aby parkovisko bolo vyhradené pre ich zákazníkov.

Poznámka: Na LV č. 10132 je evidované predkupné právo v prospech Mesta Bardejov na parc. C KN 3200/1 a na C KN 3201/1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.20245 odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti, na ktorú pozvať zástupcu odd. KČaD MsÚ Bardejov, kvalifikovaného dopravného inžiniera, geodeta a zástupcu spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bratislava.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predsedníčka komisie